

# 工程竣工移交计划

建设单位：北京市医疗器械检验所

施工单位：北京 XX 集团有限责任公司

# 目录

1	目的 .....	1
2	范围 .....	1
3	职责 .....	1
4	程序 .....	2
4.1	工程预验收 .....	2
4.2	工程程序 .....	2
4.3	工程竣工移交程序 .....	3
5	记录及归档 .....	3
5.1	记录 .....	3
	附表一 工程移交清单 .....	错误！未定义书签。
	附录二 工程竣工验收证明（附表） .....	错误！未定义书签。
	附录三 竣工资料 .....	8
	附录四 备品备件专用工具交接签证书 .....	9

# 工程项目竣工移交

## 1 目的

本计划明确和规范工程竣工移交的职责、实施要求和控制方法，旨在确保工程竣工移交达到规定的要求。

## 2 范围

本规定适用于 XX 公司承接的各运营工程项目。

## 3 职责

a) 项目管理公司（中国中轻项目管理有限公司）负责工程竣工移交的组织工作。

b) 甲方、管理公司、施工单位、专业分包等各方协调组织办理竣工移交的各项手续并确保所移交的各项内容完整、客观、准确。

c) 施工单位（北京 XX 集团有限责任公司）负责竣工资料的编制和移交，包含竣工图（电子版一份、蓝图一份），设备相关资料。

d) 施工单位负责按设备合同清册所列举的备品备件、专用仪器和专用工具移交运营。

e) 施工单位协同各专业分包及材料供应商向甲方提供成套设备的使用规范。

f) 施工单位协同管理公司负责按技术协议规定的要求组织技术、设计、采购等部门消除缺陷，达到系统长期、稳定、连续运行的各项指标。

g) 施工单位负责设备单体试运、系统分部及整体试运至 24 小时试运组织、协调和指挥工作，甲方以及管理公司现场进行监督和试操作。

h) 施工单位负责做好调试期间的配合及验收准备工作。

i) 施工单位负责项目交接前的技术性能指标的验收、评估并将相关资料移交项目管理公司。

## 4 程序

### 4.1 工程预验收

- 4.1.1 施工单位各个专业的专业工长配合甲方组成分专业小组（土建、水暖、电气），带领各方专业技术以及现场负责人等进行移交。各方按照各方提交的移交清单分别按照栋号进行分单体验收，每个单体验收合格后进行汇总。
- 4.1.2 各方按照各方提交的移交清单分别按照栋号进行分单体验收，且逐一签字确认，每个单体验收合格后进行汇总。
- 4.1.3 各个专业的验收分为子单位工程移交、分项移交、分部工程移交。相关系统运行需要现场抽查调试以确认。
- 4.1.4 施工单位负责组织各专业施工单位对预验收提出的不合格项进行汇总整改消缺，由业主验收确认。
- 4.1.5 项目消缺合格后，由总包部门向管理公司提出调试申请，总包协同各专业技术配合调试操作。

### 4.2 工程验收程序

#### 4.2.1 分项工程

- 4.2.1.1 施工合同中明确规定由施工单位负责的单项调试由总包组织各专业分包和厂家技术实施。

#### 4.2.2 分部工程验收

- 4.2.2.1 单项工程调试确认合格后进入分部工程移交。
- 4.2.2.2 由施工单位协同管理公司分专业（分多个部门进行统一调试，组织调试队实施分系统调试，作出相应记录）
- 4.2.2.3 分部工程移交由甲方、管理公司、监理、施工单位及相关厂家技术人员现场见证。
- 4.2.2.4 由管理公司及甲方负责接受该单项的负责人负责监督验收分部工程施工质量。
- 4.2.2.5 分部工程如遇系统调试由运营调试人员负责操作。

#### 4.2.3 单位工程移交

- 4.2.3.1 分部工程确认合格后进行单位工程移交程序。
- 4.2.3.2 单位移交由甲方、管理公司、监理、施工单位及相关厂家技术人员现场见证。
- 4.2.3.3 施工单位负责组织实施，管理公司负责施工单位保运队伍组织调动以及运营人员操作及巡检设备。
- 4.2.3.4 由管理公司及甲方负责接受该项目的负责人负责监督验收及汇总整体工程验收记录。
- 4.2.3.5 整体工程移交如遇系统调试由运营调试人员负责操作。

## 4.3 工程竣工移交程序

### 4.3.1 项目移交程序

a) 分部工程验收及移交由施工单位（总包、各专业分包）上报业主和/或监理同意后，确认签署移交单，宣布该分部工程移交结束，对暂时不具备条件但不影响安全运行的项目，由施工单位（总包、各专业分包）上报业主和/或监理确定负责处理的单位和调整时间，另行整改。直至各个分部（专业）工程移交结束汇总完成分项工程。

b) 分项工程完成后，组织进行工程资料移交。

c) 移交完成后一年内，因设计、设备、施工原因出现的所有问题由施工单位以及各专业分包协调各部门处理。

d) 环保验收参见相关部门出具的证明材料。

## 5 记录

### 5.1 记录

- a) 工程移交清单（复业）
- b) 工程竣工验收（建委等相关部门颁发）
- c) 竣工资料
- d) 备品备件专用工具交接签证书

# 工程移交清单

建设单位：北京市医疗器械检验所

---

监理单位：北京 XX 工程管理有限责任公司

---

总承包单位：北京 XX 集团有限责任公司

---

设计单位：中国 XX 国际工程有限责任公司

---

移交日期：            年    月    日

工程名称	北京市医疗器械检验所综合性医疗器械检验基地综合楼等五项工程		
工程地点	北京市通州区光机电一体化开发区兴光二街7号		
建设依据	/		
建设规模			
开工日期	年	月	日
	完工日期	年	月
工程情况：			

# 单 位 代 表 签 名

建设单位 (签字)\_\_\_\_\_

监理/管理公司 (签字)\_\_\_\_\_

施工单位 (签字)\_\_\_\_\_

设计单位 (签字)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

# 参加验收各专业到场代表签到

1、北京 XX 集团有限责任公司

负责人：刘举

签字：

2、吊顶：单位名称：

负责人：李岩

签字：

3、弱电：单位名称：

负责人：唐世春

签字：

4、VRV 空调：单位名称：

负责人：黄凤军

签字：

5、消防：单位名称：

负责人：

签字：

6、精装修：单位名称：

负责人：李立景

签字：

注意：各单位签到者以实际到场人员为准。





参加移交各方一览表：

甲方：

管理公司：

施工单位：

1、北京 XX 集团有限责任公司

土建：刘举，王涛

水暖：张海博

电气：杨新祥

资料：赵厚成，王涛

2、吊顶：单位名称：

负责人：李岩

3、弱电：单位名称：

负责人：唐世春

4、VRV 空调：单位名称：

负责人：黄凤军

5、消防：单位名称：

负责人：

6、精装修：单位名称：

负责人：李立景