

江苏 XX 校区活动中心

工程竣工自评报告

建筑一生

微信关注 获取资料
ID:coyiscom <http://coyis.com>



工程计算器

微信小程序，免费，扫码即用



编 制 人：

审 核 人：

审 批 人：

编制时间： 年 月 日

江苏 XX 有限公司

江苏 XX 校区项目经理部

江苏 XX 校区活动中心，位于江苏 XX 省江阴市 XX 区，项目用地北 XX 路，南至 XX 大道，东至 XX 路，西至 XX 路。本工程结构形式为框架结构，建筑面积：9080. m^2 ，建筑总长 103. 2m，总宽 72. 6m；地上 4 层，层高为 4. 50m、3. 90m、3. 90m、3. 70m，建筑总高 17. 60m.

一、工程关系

序号	项目	内 容
1	工程项目	
2	建设单位	
3	设计单位	
4	监理公司	
5	质量监督	
6	施工总包	

二、工程概况

1、建筑设计概况

项 目	内 容			
建筑功能	活动中心			
建筑特点	框架结构			
建筑面积 (m^2)	9080 m^2			
建筑层数	4 层			
建筑层高 (m)	地上部分层高	首层	4.5m	
		标准层	3.9m	
建筑高度 (m)	± 0.00 标高	42m	室内外高差	-0.6m、-0.8m
	基底标高	-0.5m~ -3.5m	最大基坑深度	-3.5m
	檐口高度	17.6m		
建筑防火等级	二级			
外装修	外墙装修	外墙保温、外墙漆		

	门窗工程	铝合金门窗	
	屋面工程	不上人屋面	小青瓦
		上人屋面	水泥地面
内装修	顶棚工程	板底喷涂、铝质板吊顶	
	楼面工程	面砖地面、陶瓷地砖	
	内墙装修	乳胶漆内墙、瓷砖墙面	
	门窗工程	普通门	成品门、玻璃门
		防火门	乙级防火门
防水工程	楼梯	硬木扶手	
	屋面防水	改性沥青防水卷材	
	厕浴间	涂膜防水	

2、结构概况

项 目	名 称	内 容		
基础及结构形式	基础类型	本工程基础采用人工挖空桩基础		
	结构类型	钢筋混凝土框架结构		
基础埋深	基底标高为：-0.5m~-3.5m			
建筑物平面及主要构件尺寸	楼板厚度	100、110、120、150mm 等；		
	梁截面尺寸	主要有：200×400 (500、600)、250×400 (500、600)、300×400 (500、700、900)、500×600 (1500、2200) mm、等；		
	框架柱截面尺寸	主要有：400mm×400mm 、600mm×600mm、600mm×1000mm 等		
混凝土强度等级	梁板		C30	
	框架柱	C30	1-4 层	C30
设防抗震烈度	6 度	结构设计使用年限	50	建筑结构安全等级 二级
建筑抗震	丙类			

项 目	名 称	内 容
设防类别		
结构抗震等级		本工程抗震设防等级为四级。
主体结构 设计等级		三级
钢筋类别		HRB400 抗震钢筋
钢筋连接形式		$\geq 16\text{mm}$ 采用直螺纹连接、其余绑扎搭接。
填充墙		MU3.5 煤矸石空心砖、M10 水泥砂浆

3、建筑电气

3.1 由礼堂的变电所提供 380V 电源，采用电力电缆埋地入户，进户处采用镀锌钢管保护，保护管伸至室外电缆手孔井，再引至各配电总箱（柜）。应急照明灯采用蓄电池作为备用电源，蓄电池连续供电时间不小于 30min。

3.2 本工程低压配电电压为 380/220V,三相四线制。低压配电系统接地型式采用 TN-S 系统，即整个系统的中性线（N）与保护线（PE）是分开的。低压配电线路装设有短路、过载、接地故障保护的开关设备。

4、给排水

4.1 生活给水系统本工程生活给水水源来为校区加压自来水，校区加压管网供水压力不小于 0.40MPa。给水系统分区：本建筑给水系统不分区，一至四层全部由校区加压给水管直供。

4.2 生活排水系统：最高日生活排水量 $24.24\text{m}^3/\text{d}$ ，最大时生活排水量 $5.00\text{m}^3/\text{h}$ 。室内生活排水采用合流制，生活污水设化粪池预处理。

4.3 雨水排水系统：本工程 5 分钟暴雨强度为 $4.92\text{L}/\text{s}\cdot 100\text{m}^2$ 。天面雨水采用内排水系统，经雨水斗、立管排至室外雨水沟。

4.4 消火栓给水系统：室外消火栓用水量： $30\text{L}/\text{s}$ ；室内消火栓用水量： $15\text{L}/\text{s}$ 。

火灾延续时间：2 小时。

4.5 自动喷水灭火系统.自动喷水灭火系统为湿式系统。设计流量：33.80L/s，火灾延续时间：1 小时。净高小于 8m 的部分按中危 I 级设计，喷水强度 6L/min.m²，作用面积 160m²。

三、施工依据：

- 1、XX 建筑设计研究院提供的图纸。
- 2、图纸会审记录；
- 3、设计变更通知单；
- 4、《工程建设标准强制性条文（房屋建设部分）》；
- 5、经审批的施工组织设计及方案；
- 6、建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
- 7、建筑地基基础工程施工质量验收标准 GB50202-2018
- 8、砌体结构工程施工质量验收规范 GB50203-2011
- 9、建筑装饰装修工程质量验收标准 GB50210-2018
- 10、建筑地面工程施工质量验收规范 GB50209-2010
- 11、混凝土结构工程施工质量验收规范中的验收标准 GB50204-2015
- 12、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002
- 13、建筑工程施工质量验收规范 GB50303-2015
- 14、建筑变形测量规范 JGJ8-2016
- 15、建设工程文件归档规范（2019 年局部修订）GB/T50328-2014

四、工程施工概况

（一）施工组织与管理

1、在工程施工过程中，我公司得到了各单位的密切配合和大力支持。在整个施工中，我们根据合同、设计施工图、图纸会审记录及施工规范进行了全过程的质量控制。

- 2、在开工之初，根据公司《综合管理体系程序文件》和《质量创优计划》把

质量工作落实到各个职能人员和各个工作岗位，各行其职，各尽其责，对工序和工程负责到底。抽调一批项目骨干组成强有力的项目经理部及管理班子，落实经项目经理负责制，选调业务素质高，施工经验丰富，责任心强的专业施工队伍施工。

3、强化创优意识，在全体管理和施工人员中开展创优目标教育努力使创优目标活动深入人心。

（二）技术管理情况

工程开工前，项目部组织施工技术人员熟悉、审查设计图纸，进行图纸会审；学习施工规范，结合本工程特点由技术负责人组织编制好施工组织设计，报公司总工程师及监理单位审批，通过后方可进行施工。在每个分项工程施工前，由技术负责人编制专项施工方案，并组织施工员向施工班组长进行质量技术交底。各班组长负责在每天作业前向本班组职工进行施工交底，严格执行技术质量保证措施。项目部制定各项技术管理制度和技术资料管理制度，保证有关技术工作正常运行。

（三）质量管理制度

1、编制并执行了创优计划和各分部分项的作业指导书，加强过程控制和工序管理，实行“三检制”，及时完整地做好了质量记录和验评资料。

2、执行公司综合管理体系程序文件，建立项目质量保证体系和建立各级质量责任制来明确质量责任。

3、加强施工过程控制，严把原材料复试和成品、半成品质量关，严格控制工序质量，严格实施隐蔽工程验收，每个分部、分项工程的关键工序（位置）设立质量管理点，贯彻实行自检互检和交接检制度。

4、严格执行样板间引路制度。样板间的施工由各专业工种技术过硬的施工人员承担，提高样板自身质量水平，以样板工程带动工程质量全面提高。

5、在施工队伍的组建上，选择施工经验丰富的技术型操作工人参与施工，推行工程施工质量奖罚制度。对班组承包价格采用固定单价加浮动单价，根据各个分项的施工质量进行奖罚。

6、认真做好各类计量器具及检测设备的检定工作，使其所有检测数据和检测结果更具有有效性、可靠性。

7、制定质量通病的预防措施。

（四）质量保证情况

在施工过程中，我们严把工程原材料、成品及半成品的进场关和验收关，对进场材料实行台帐管理，进行收、发、储、运等环节的技术管理。对进场的钢材、水泥、普通混凝土小型砌块及商品砼等材料，首先检查其生产厂家是否具备相应生产资质；再结合出厂合格证和质量检测报告等质保资料，核对现场材料的质量、数量是否达到要求；最后在监理工程师现场见证取样情况下，送往宣城市元正工程质量检测有限责任公司进行复试。只有复试合格后，该批材料方可用于工程上。

1、地基与基础分部工程所有原材料经监理公司见证取样；

2、主体结构及装饰装修工程所有原材料经监理公司见证取样；

五、施工过程验收

本工程由施工单位成立工程竣工验收小组，由项目经理负责，组织施工技术负责人、现场施工员、质量员、资料员及现场有关人员参与。

竣工验收工作分为技术资料验收和工程实体验收两部分。技术资料验收主要审核质量控制资料，分部分项工程情况表、观感项目、实测点记录、评分表等各类表格；经核查资料基本齐全、数据准确符合验收要求；工程实体预验收人员认真检查工程分项质量、使用功能，并对 8 个分部工程进行具体详细的验收检查。

1) 地基与基础分部工程：已经分阶段进行验收评述，地基与基础分部通过验收。

2) 主体结构分部工程：已经分阶段进行验收评述，主体通过验收。

3) 建筑装饰装修分部工程：

①本工程楼地面有石材材地面、水泥地面，经检查经检查地面平整度符合设计及规范要求，无起砂、裂纹、脱皮、麻面等现象，表面洁净，检查基本合格。

②本工程为铝合金窗、进户门为钢质门、管道井为钢质防火门，铝合金门窗安装采用硬性连结，与墙体之间的缝隙采用发泡剂填实，外侧四周采用防水胶勾

缝。均有质保书或合格证。

③本工程的内外抹灰分项均无脱层、空鼓、面层爆灰和裂缝现象，粉刷表面光滑、洁净、接槎平整，内外墙的涂料工程分项及油漆分项的涂料和油漆均有质量保证书，其颜色符合有关要求。

④细木制品分项的木扶手与栏杆固定牢固无松动现象。

4) 建筑屋面分部工程：本工程为小青瓦屋面，分项的小青瓦均有生产许可证和质保书，平屋面保温层的保温材料有合格证，防水材料有质量保证书，均按规范施工，斜屋面经淋水无渗漏，平屋面经蓄水试验未发现渗漏现象，各分项工程抽查基本符合要求。

5) 节能保温分部工程：本工程外墙采用外保温、屋面采用憎水型半硬质岩棉、门窗节能保温，保温系统和门窗材料均有合格证和复试报告，现场抽查检验基本符合要求。

6) 建筑给排水分部工程：整个系统能严格按图施工，给排水孔留位置基本符合设计要求，水平、垂直偏差均在允许范围内，排水伸缩节安装符合季节性变化要求，盛水通球、水压试验符合要求，各吊架尺寸较准确，各分项工程抽查基本符合要求。

7) 建筑电气分部工程：平板、墙中的配管采用 PVC 阻燃电管，配管按图施工，配电箱按标高进行安装，安装结果符合要求，开关插座标高水平、垂直误差均在允许范围内，导线连接回路符合设计要求，线相间绝缘符合要求，圆木安装牢固，开关动作准确，满足设计要求，各分项工程抽查基本符合要求。

五、资料整编情况

工地现场配备专职资料员，负责对工程资料进行收集和整编归档，保证工程技术资料的及时、完整和真实。工程开工、竣工形成的各项程序文件；工序施工前、后形成的技术资料；以及原材料进场复试等质保资料等，都及时进行收集，报监理单位备案，以便对整个施工过程进行全方位控制。同时认真做好安全资料、文明工地资料及贯标资料的收集和整理。

六、强制性标准执行情况

逐条制定了落实措施，并严格按照措施执行，未违反“强条”中有关规定。

十二、自评结论

本工程保护资料及管理资料基本齐全，**8个分部工程**全部符合设计及规范要求。基础、主体结构安全可靠，外观无偏斜、裂缝。线条横平竖直，色泽协调美观，细部处理认真。屋面、天沟、墙面均无渗漏。砼强度评定满足设计要求。

根据《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》(GB55032-2022)、《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55003-2021)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)、砌体结构工程施工质量验收规范(GB50203-2011)、建筑装饰装修工程质量验收标准(GB50210-2018)、建筑地面工程施工质量验收规范(GB50209-2010)、《给排水工程施工质量验收规范》(GB50242—2002)、建筑电气工程施工质量验收规范(GB50303-2015)和工程设计图纸要求，活动中心工程各分部：

- 1、质量控制资料具有完整的施工操作依据和质量检查记录；
- 2、工程有关安全及功能检验和检测结果符合有关规定；
- 3、所含的分项工程和检验批工程合格率100%。

我项目部已按合同、图纸完成地基与基础、主体结构、装饰装修工程的施工，本工程外观成分为“好”，企业自评合格。