

# 石膏抹灰与传统砂浆抹灰 的对比分析

---



**华中区域  
工程管理部**

# 目 录

- 1 传统砂浆抹灰的弊端
- 2 石膏抹灰施工工序介绍
- 3 成本比较案例分析
- 4 施工工期与效果比较
- 5 总结

# 一、传统砂浆抹灰的弊端

# 世界性难题





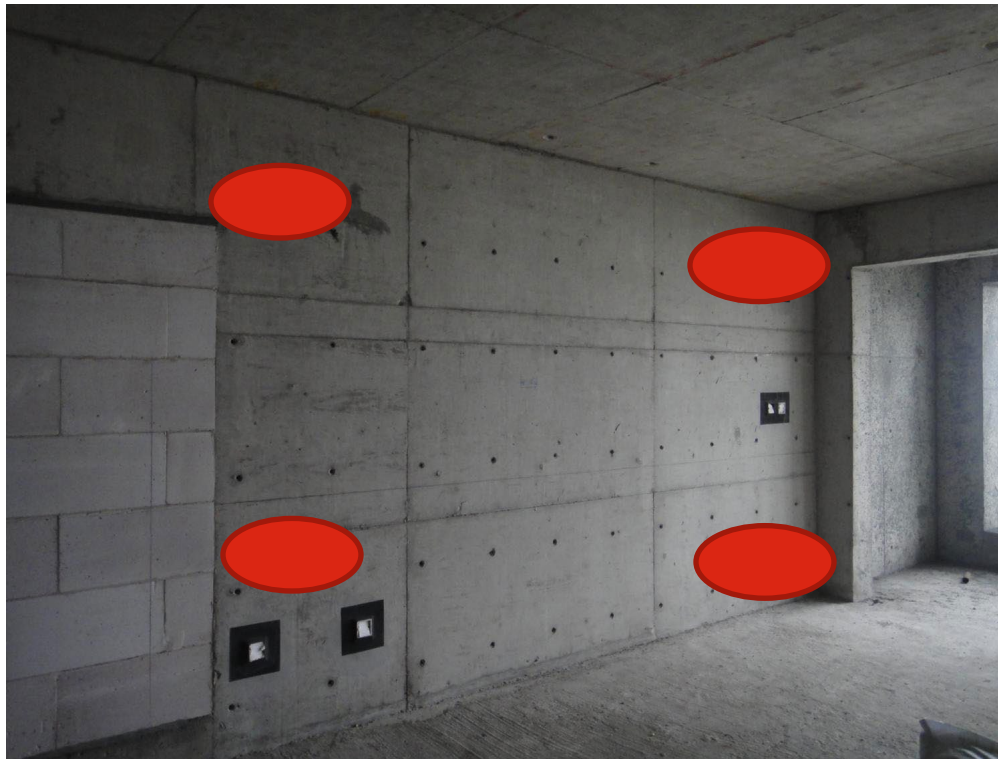
## 二、石膏抹灰施工工序介绍



**1、清理墙面**



**2、线槽等也使用石膏抹灰材料封堵**



**3、做灰饼，打通线**



**4、竖向做冲筋**



**5、混凝土墙做两遍。间隔四小时。**



**6、不同基体交界处，开槽处挂网**



**7、先从上到下压实**



**8、再从左到右，大概  
两三次即可推平**



**9、阴角位置分两次成型**



**10、单独阳角要用靠尺**



**11、门窗阳角位置需  
要夹具固定**



**12、客餐厅底部预留踢脚线  
位置用水泥砂浆封堵**

**工序简单  
工期短  
养护时间短  
现场安全文明易控制**

# 三、成本比较案例分析

公司	综合单价（抹灰厚度2cm） 估值
武汉金地	25元/m <sup>2</sup>
武汉佳兆业	25.14元/m <sup>2</sup>
苏州中海	27元/m <sup>2</sup>
金地杭州	30元/m <sup>2</sup>
九龙仓杭州	28元/m <sup>2</sup> （加腻子）

采用石膏砂浆可以免去甩浆和腻子环节(某些公司毛坯交付做法)，以及减少施工损耗及整改，由于无法细致统计，考虑这些因素成本系数为0.1（纯主观估计），则采用抹灰石膏可以节约的传统水泥砂浆抹灰成本综合单价约：**27.5-32.5元/m<sup>2</sup>**。

背景：9月份，宏华做抹灰石膏试点，在4#楼首次采用抹灰石膏，并做4层。之后在第三季度评估中，**抹灰实测合格率为99.32分，该分项排名华中第一。**

## 成本情况：

原材料采购单价：1700元/吨；

人工费：14元/m<sup>2</sup>；

每平方抹灰用量：14.3kg/m<sup>2</sup>；

每平方抹灰材料成本：24、31元/m<sup>2</sup>；

**综合每平方抹灰单价（算上损耗率）：43.43元/m<sup>2</sup>。**

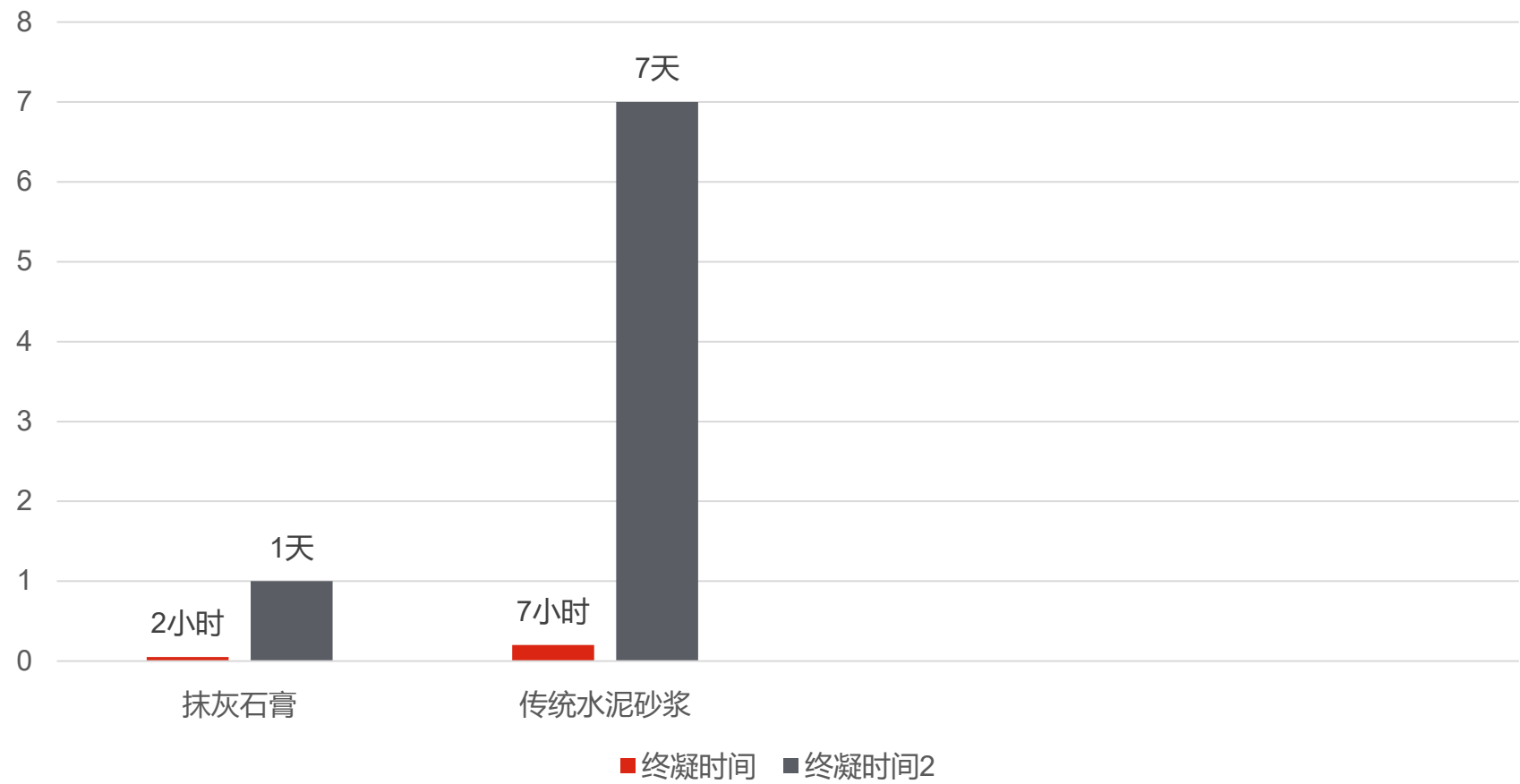


高

石膏抹灰成本

## 四、施工工期与效果比较

终凝与养护时间对比



大大缩短终凝时间和养护时间，可以使下一道工序提早进场，能够较明显的缩短找平层与饰面层施工的间隔周期。从而为业主和总包节省可观的时间和费用，尤其是工期较紧的项目。

## ● 开关线槽修补最佳材料



抹灰石  
膏效果



水泥砂浆  
抹灰效果

**抹灰石膏修补线槽，粘结力强，避免返工和浪费**



**传统抹灰容易产生大量空鼓开裂现象，需反复维修，浪费人工，材料。**



**抹灰石膏完成面观感好，可以有效控制空鼓开裂现象，减少资源浪费。**

## ● 完成面平正垂直，可修可创



抹灰石膏完成面垂直平整较易控制，可修可创，  
维修方便



传统水泥砂浆抹灰需切割  
修补，周期长，效果差

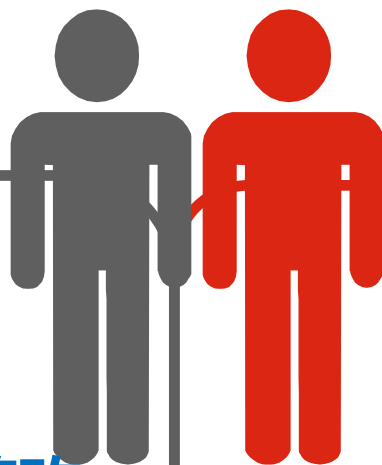


**传统搅拌机逐渐取消使用，干混砂浆离析现象普遍，安全文明不好控制。包括施工阶段、养护阶段、维修阶段等。**



**材料绿色环保，可循环使用。随搅随用，施工环境好，浪费少。**

# 五、总结

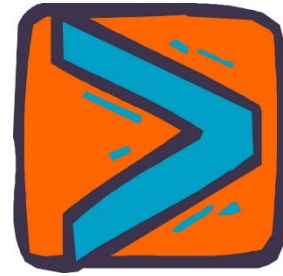


## 优势：

1. 施工方便；安全文明易控制
2. 损耗少
3. 空鼓开裂控制效果好，后期整改方便
4. 工期短
5. 垂直运输使用少，施工后期不会与外墙等交叉施工冲突，节省工期和成本
6. 不用甩浆，毛坯交付可以不做腻子，且精装修房子，可以省去一道找平。

## 劣势：

1. 价格偏高
2. 遇水稳定性差
3. 不适用于厨卫
4. 可供选择品牌少



**大规模使用公司：** 万科，瑞安，仁恒等。

**小规模尝试公司：** 金地杭州（天逸二期和长睦项目），旭辉杭州，九龙仓杭州等。

**暂时未使用公司：** 金地武汉，佳兆业武汉，世茂武汉等。



昵图网 [www.nipic.com](http://www.nipic.com) 87/zhoufaoqing

110020101115205203781090

# 谢谢！