

# 石膏砂浆抹灰使用报告

# 目录

- 一、项目引进石膏砂浆背景
- 二、传统砂浆通病
- 三、石膏砂浆工艺介绍
- 四、石膏砂浆成本分析
- 五、石膏砂浆工期分析
- 六、质量及成型效果
- 七、安全文明施工对比
- 八、总结

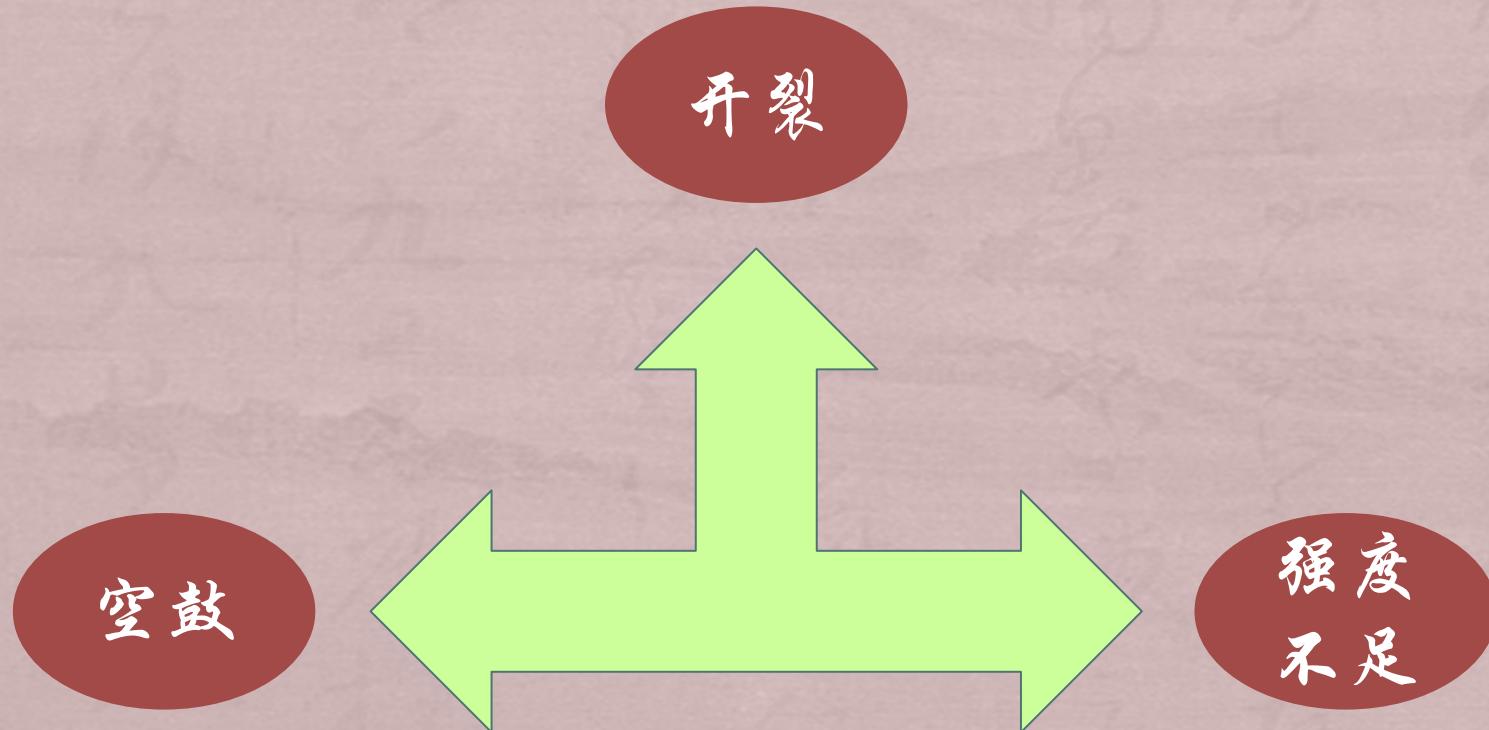
## 一、石膏砂浆引进背景

随着集团20XX年“品质年”战略目标的制定，全国各地不断推广“四新技术”，我部积极响应集团发展目标，引进石膏砂浆抹灰，旨在提高工程质量、安全文明施工水平。

XX住宅项目高层4、5、8、9、15#楼标准层面积为75000m<sup>2</sup>，小户型居多，内抹灰数量大。

贵州大部分项目都因抹灰强度不足或空鼓、开裂引来大面积返修；代价高昂。

## 二、传统砂浆的质量通病



### 三、石膏砂浆施工工艺

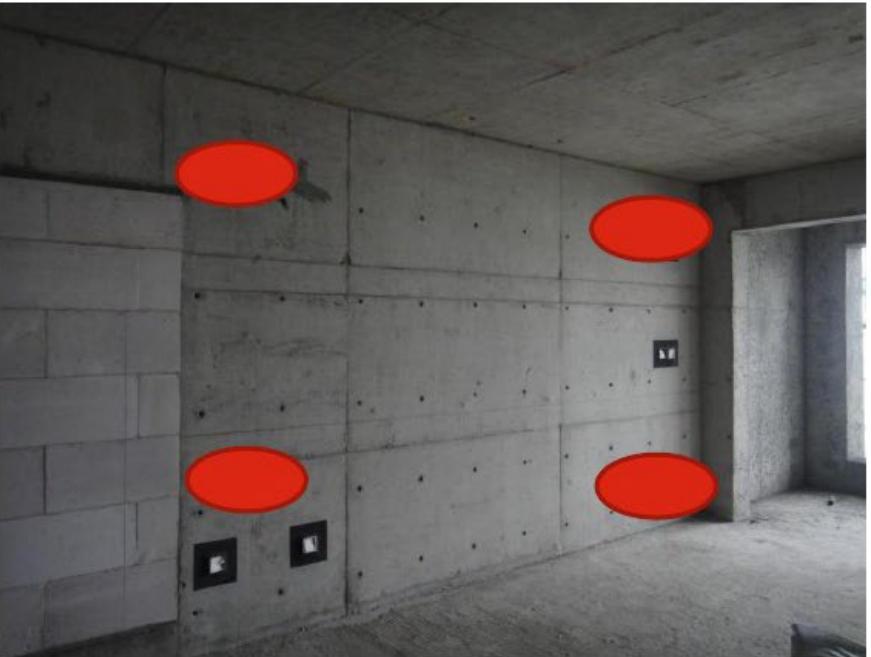


1、清理墙面



2、线槽等也使用石膏  
抹灰材料封堵

### 三、石膏砂浆施工工艺



3、做灰饼，打通线



4、竖向做冲筋

### 三、石膏砂浆施工工艺



5、混凝土墙做两遍。间隔四小时。



6、不同基体交界处，开槽处挂网

### 三、石膏砂浆施工工艺



9、阴角位置分两次成型



10、单独阳角要用靠尺

### 三、石膏砂浆施工工艺



11、门窗阳角位置需  
要夹具固定



预留100mm踢脚线位置，  
后期用1:3水泥砂浆填补。

12、客餐厅底部预留踢脚线  
位置用水泥砂浆封堵

## 四、成本情况

	材料单价（元/m <sup>2</sup> ）	人工成本（元/m <sup>2</sup> ）	综合成本（元/m <sup>2</sup> ）
水泥砂浆	7.00	18.0	25.00
石膏砂浆	13.00	15.0	28.00

- 注： 1、测算水泥砂浆厚度15mm、石膏砂浆厚度考虑10mm。  
2、如石膏砂浆抹灰控制在8mm，二者成本一致。  
3、每增减1mm成本增减1元。目前别墅内摸控制在5-8mm以内；  
高层控制为12mm。  
4、以上数据未考虑水泥砂浆开裂空鼓的维修费用。

## 五、进度情况

石膏基层处理流程：基层除尘--打点、充筋

水泥砂浆基层处理流程：基层洒水润湿--打点--挂网--拉毛

	建筑面积/层	施工人数	工期（天）
水泥砂浆	683.5m <sup>2</sup>	2	4
石膏砂浆	683.5m <sup>2</sup>	2	2

石膏面层流程：打底层--抹面层--面压玻纤网--二次收口

水泥砂浆面层流程：打底层（除砌体墙外）--抹面层、一次收口

	建筑面积/层	施工人数	工期（天）
水泥砂浆	683.5m <sup>2</sup>	10	6（含二次收口）
石膏砂浆	683.5m <sup>2</sup>	8	4

# 六、质量情况

## 一、石膏砂浆各项参数对比

	收缩率 (%)	弹性模量 (MPa)	导热系数 (m.k)	粘结强度 (MPa)	保水率 (%)
混凝土加气块	0.04-0.06	2800	0.15-0.35	/	/
水泥砂浆	≤ 0.03	26000	0.93	0.2-0.25	45
石膏砂浆	0.04	2800	0.23	0.7	84.4
石膏优势	少空鼓、开裂	少脱落	少开裂、空鼓	少脱落	少开裂、空鼓

相比传统水泥砂浆抹灰，石膏砂浆与基层各项指标符合，成型效果好，开裂、空鼓率几乎为零。相比传统水泥砂浆抹灰，石膏砂浆与面层腻子材料相近，施工时，腻子层不易脱落，开裂，成型效果好。

## 六、质量情况

### 二、石膏砂浆现场质量分析

石膏砂浆垂、平、阴阳角实测合格率98%以上；整体合格率可达96%以上；  
整改后合格率接近与100%

# 六、质量情况

## 三、石膏砂浆现场成型效果

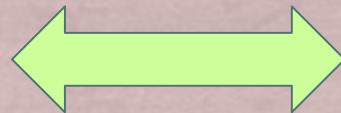


基层处理效果



# 六、质量情况

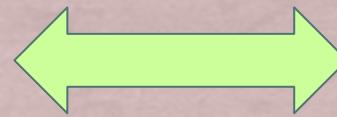
## 三、石膏砂浆现场成型效果



墙面成型效果

# 六、质量情况

## 三、石膏砂浆现场成型效果



收边收口效果

## 七、安全文明施工情况

相比传统水泥砂浆抹灰，石膏砂浆施工地面整洁、干燥，运输距离短，落地灰少。

	搅拌方式	运输方式	基层处理方式
水泥砂浆	集中搅拌	垂直运输（斗车）	洒水养护
石膏砂浆	手持搅拌机搅拌	水平运输（灰桶）	除尘

## 七、安全文明施工情况



石膏砂浆楼层搅拌



水泥砂浆集中搅拌

相比水泥砂浆，石膏砂浆搅拌更简洁、方便，运输更方便；运输距离更短，场地更整洁。

## 七、安全文明施工情况



石膏砂浆基层处理



水泥砂浆基层处理

相比水泥砂浆，石膏砂浆场地更整洁（水泥仓库即可堆放抹灰石膏）。

# 八、总结

安全文明施工易控制

工序简单

优势

成型效果好

杜绝开裂、空鼓、强度不足等质量问题

注：目前市场上石膏砂浆比较成熟的品牌为：圣戈班以及青青源科技轻质抹灰石膏。



谢谢聆听！