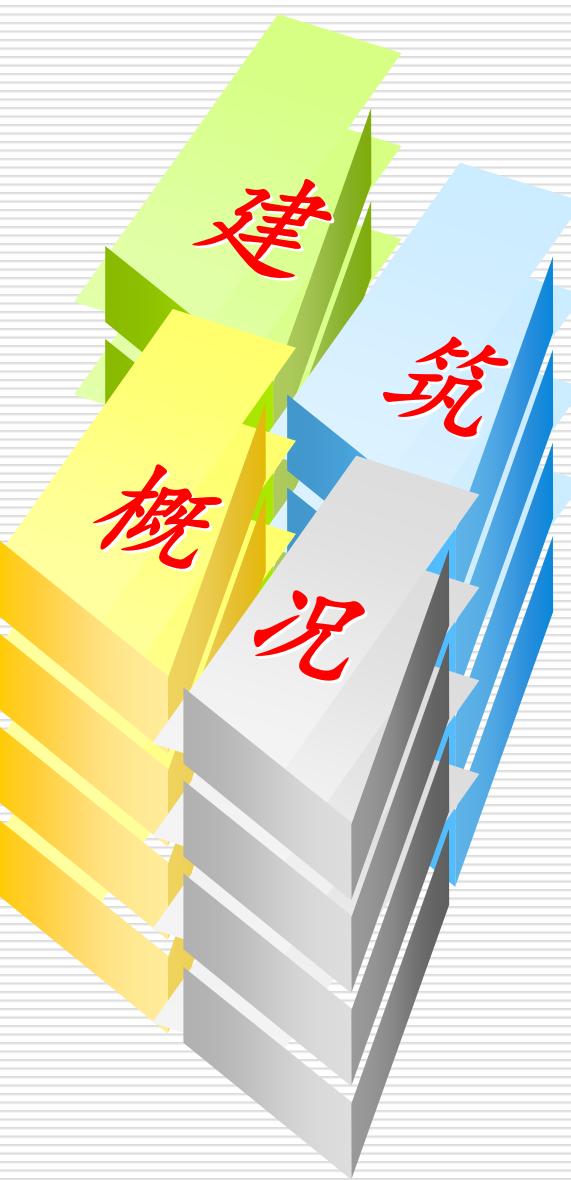


建筑概况



1

施工部署

施工顺序

一次结构

5d/层

7

6

5

4

3

2

1

二次结构

5d/层

7

6

5

4

3

2

1

内墙抹灰

5d/层

9

6

5

4

3

2

1

1

施工部署

施工顺序

内墙抹灰

5d/层

9

6

5

4

3

2

1

外墙抹灰

5d/层

9

6

5

4

3

2

1

16

15

14

13

12

11

10

外墙抹灰

5d/层

9

6

5

4

3

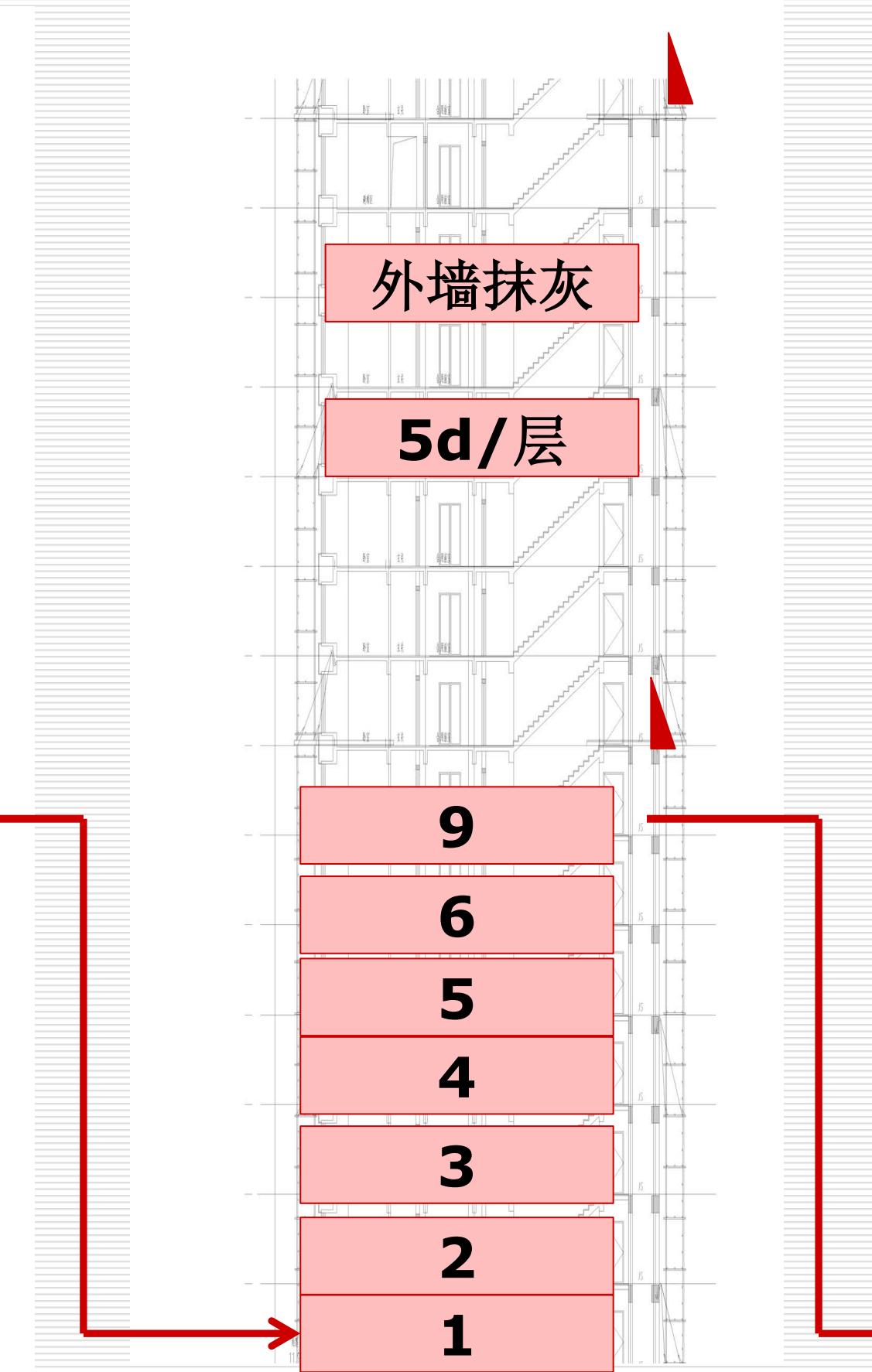
2

1

外墙涂料

铝板幕墙

5d/层



建 筑

6.3 非承重的外围护墙采用200厚A5.0蒸压加气混凝土砌块M5.0专用配套砂浆砌筑。

6.4 无地下室的建筑物内地面以下外墙采用200厚MU7.5蒸压灰砂砖M5.0水泥砂浆砌筑。

6.5 除注明外，地下室隔墙、地面以上分户墙、楼梯间隔墙、管道竖井的墙采用200厚A5.0蒸压加气混凝土砌块M5.0专用配套砂浆砌筑。

6.6 卫生间隔墙、厨卫隔墙除注明者外，采用100厚A5.0蒸压加气混凝土砌块M5.0专用配套砂浆。

6.7 卫生间及有水房间距楼面200以下范围为同墙厚(20细石混凝土墙基(门洞除外)；临水墙体(含外墙临阳台、外面等有可能有水的外墙)距较高一侧楼面200高度以下范围为同墙厚(20细石混凝土墙基(门洞除外)；沉箱顶板必须清洗干净，使之与模板紧密结合，防止渗漏。

4.4 填充墙砌块和砂浆、成品墙板(砌体墙或成品墙板厚度见建筑图)



OK/s

OK/s



位 置	地面以下隔墙 (与水土接触)	裙房、塔楼外墙	楼梯间墙体、 分户墙	卫生间、厨房	其它内隔墙
砌块材料	蒸压灰砂砖	蒸压加气混凝土砌块	蒸压加气混凝土砌块	蒸压加气混凝土砌块	蒸压加气混凝土砌块
砌块强度等级	$\geq MU7.5$	A5.0	A5.0	$\geq A5.0$	A5.0
砂浆材料	水泥砂浆	混合砂浆	混合砂浆	水泥砂浆	混合砂浆
砂浆强度等级	$\geq M5.0$	$\geq Mb5$	$\geq Mb5$	$\geq Mb5$	$\geq Mb5$
砌块允许容重	$\leq 18 \text{ KN/m}^3$	$\leq 8.0 \text{ KN/m}^3$			

注: 楼梯间和人流通道的填充墙,应采用钢丝网砂浆面层加强。

砂浆应采用预拌砂浆。

蒸压加气混凝土砌块应采用专用配套砂浆砌筑

10.2 砌体墙的端部(无混凝土墙、柱时)及入户门两侧、门窗洞口大于2m时,必须按照《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 中建筑非结构构件的基本抗震措施的要求设置构造柱及拉结筋。当填充墙长>8m 或层高2倍时,墙体中部应加设间距不大于4m 的构造柱,构造柱做法见图10.2。高层结构的楼梯间填充墙,应设置间距不大于层高且不大于4 米的构造柱。

10.4 凡与填充墙相连的剪力墙或柱边,应沿墙或柱高每隔500~600 预留2 Φ6 拉结筋(墙厚大于250mm 时,配置3 Φ6 拉结筋),拉结筋锚入剪力墙或柱内250 。拉结筋伸入填充墙的长度L 为:

6 度及7 度时 : L 宜沿墙全长贯通,当受条件限制不能全长贯通时,拉结筋伸出剪力墙或柱边的长度 L 不应小于700mm 或至门、窗洞边。拉结筋应错开截断,间距不宜小于200mm 。

- 10.6 砌块墙体上的门窗洞口过梁采用C25混凝土，梁宽同墙厚，梁长为洞口宽度+600。配筋见图10.6a。对于柱边或剪力墙边的现浇过梁，施工柱子或剪力墙时应在现浇过梁处由柱内或剪力墙内预留伸出钢筋，做法见图10.6b。
- 10.7 墙高>4m时，宜在墙体半高处(或门窗洞上皮)设置与柱连接且沿墙全长贯通的钢筋混凝土水平系梁一道；墙高超过6m时，宜沿墙每2m设置与柱连接的水平系梁。水平系梁纵筋应与柱墙中之预留钢筋搭接或焊接。系梁采用C25混凝土，系梁宽同墙厚，配筋见图10.7。

2

二次结构

2 施工工艺

施工流程



2

二次结构

2 施工工艺



1 基层验收、墙体放线

2 植筋



施工流程

3 构造柱

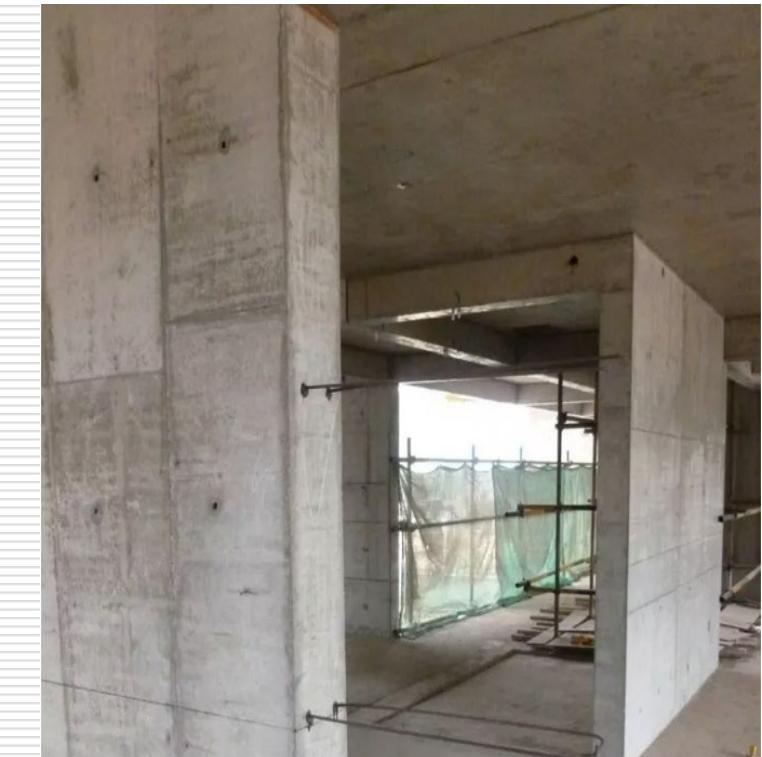
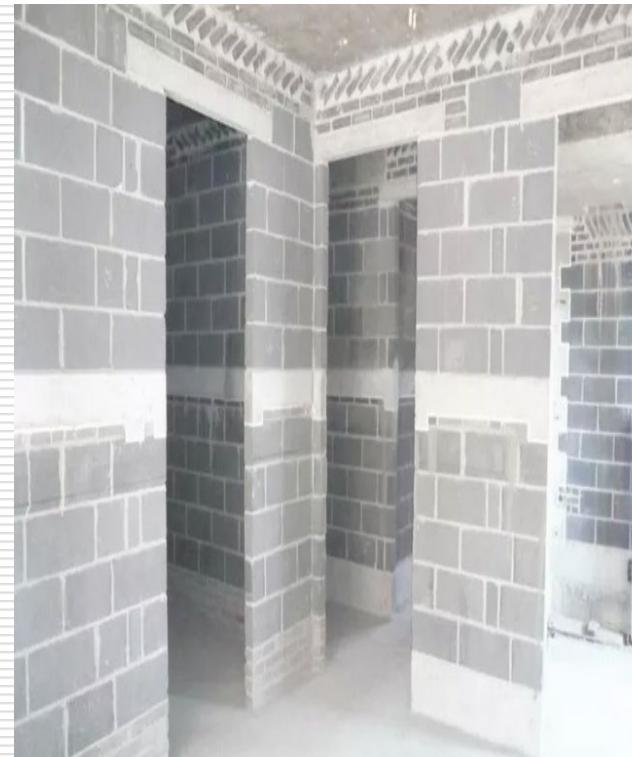
二次结构

2 施工工艺

砌筑砂浆不准使用隔夜砂浆，使用过程中不准随意加水，从入场至使用完成不超过5小时



4 拌制砂浆



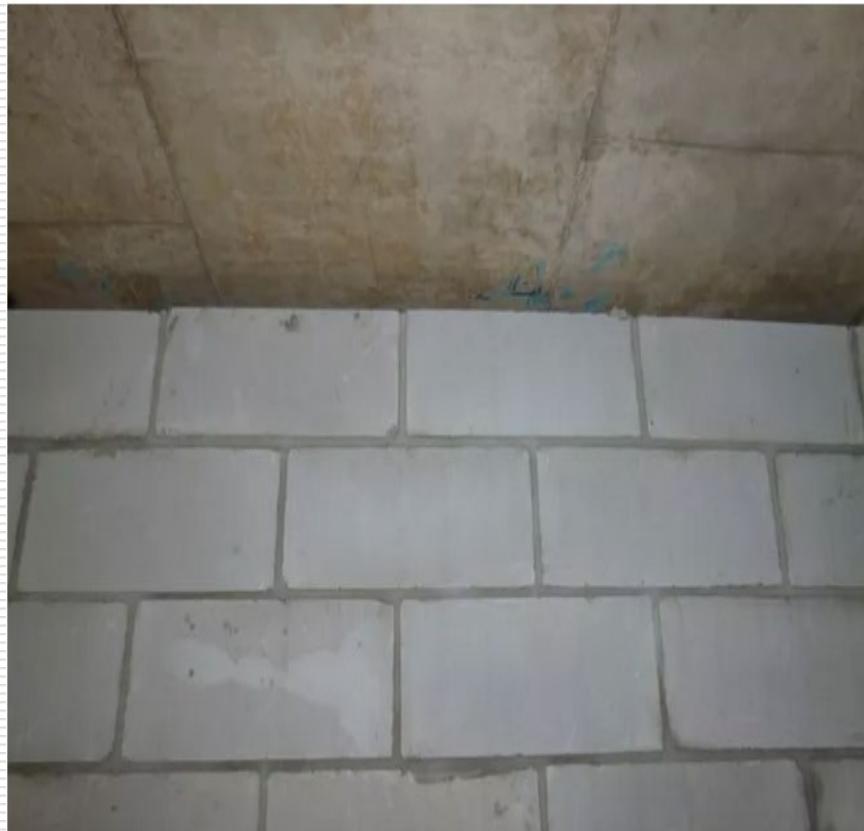
施工流程

6 墙体砌筑

2

二次结构

2 施工工艺



7 腰梁

8 塞缝

施工流程

施工准备-砌块、构件加工预制



砌块集中采用湿法切割。
(防尘、防噪)



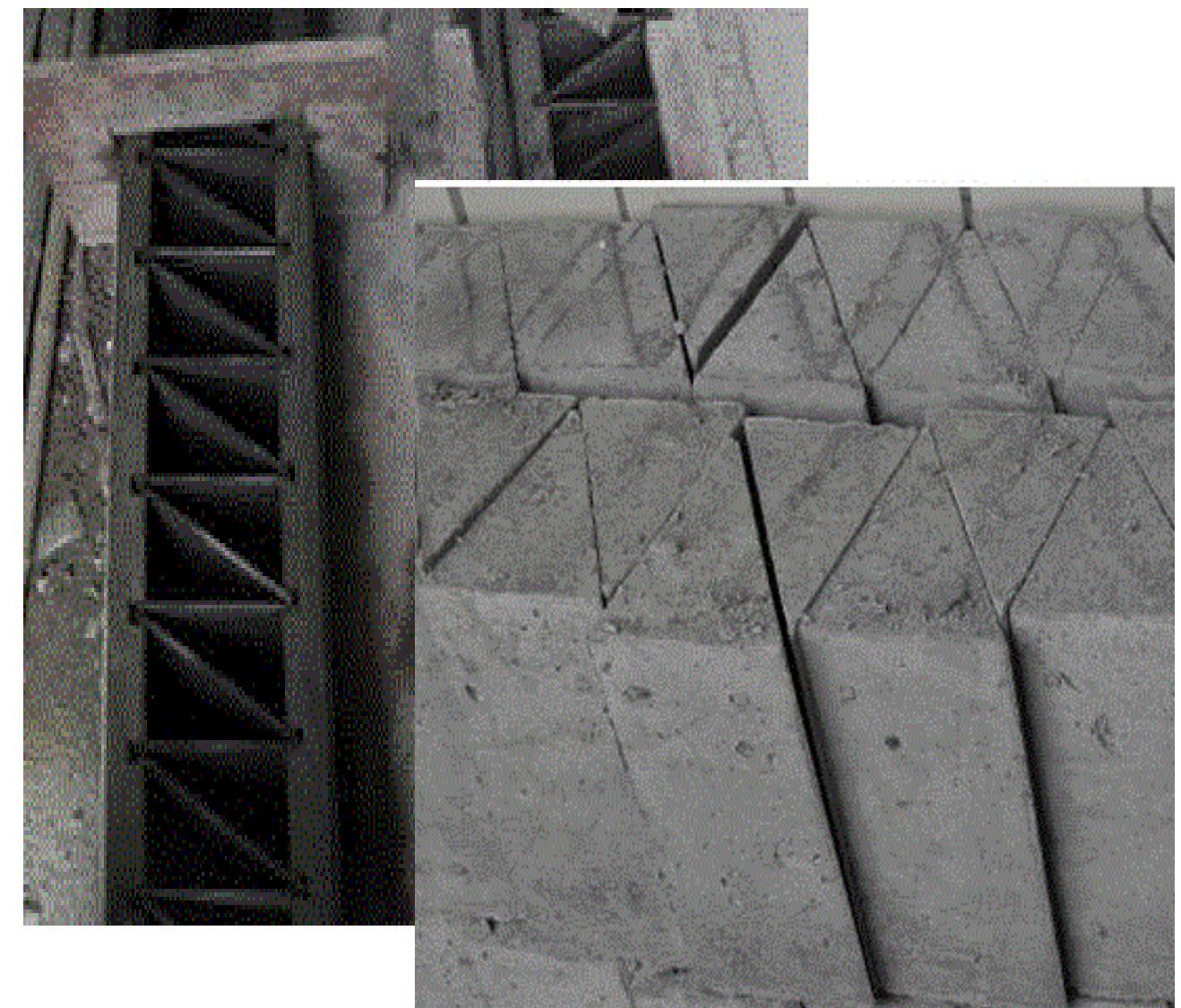
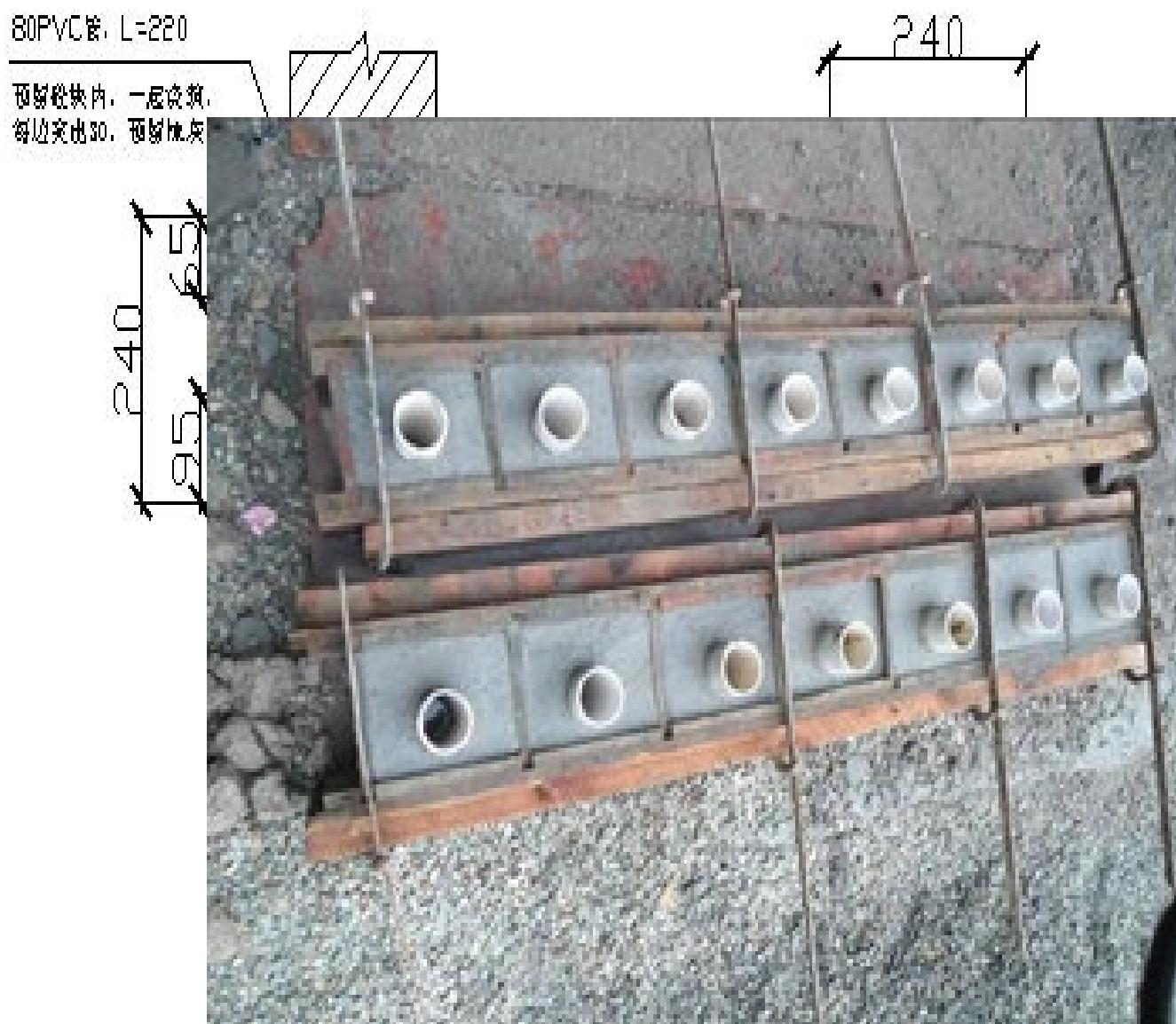
砌块按切割尺寸，堆放整齐

施工准备：砌块、构件加工预制



过梁
类集甲
口边预制细石砼块
(200长×同砌块高×同墙宽)

施工准备-砌块、构件加工预制



空调（顶砖）孔预制砼三角块

施工准备-现场



双控线、门窗洞口位置



排砖图

二次结构

2施工工艺

施工准备-现场



匹数杆



根据匹数杆植筋

二次结构

2 施工工艺

施工准备-现场



砼反坎

墙体工程准备工序检查验收表			
项目名称: 1#楼地下室			
日期	工序	墙体准备	施工部位
49	检查项目	完成	完成
	工作面清理	完成	
	测量放线		
	轴线位移≤10MM	完成	
	植筋	完成	
	模板	完成	
	给排水管预埋	完成	
	电气管预埋		
	检查结论		
	施工单位自检意见	质量合格, 可进入下道工序	2019-02-09 09:49:38
	监理单位检查意见	同意	2019-02-09 09:49:38
	说明		

注:墙体工程准备工序经施工单位自检、监理单位质量检查合格后,方可进行墙体工序施工。

砌筑开始条件验收单

施工准备-现场



砌块淋水湿润，含水率宜小于15%，砌块渗水湿润深度小于8mm

施工做法

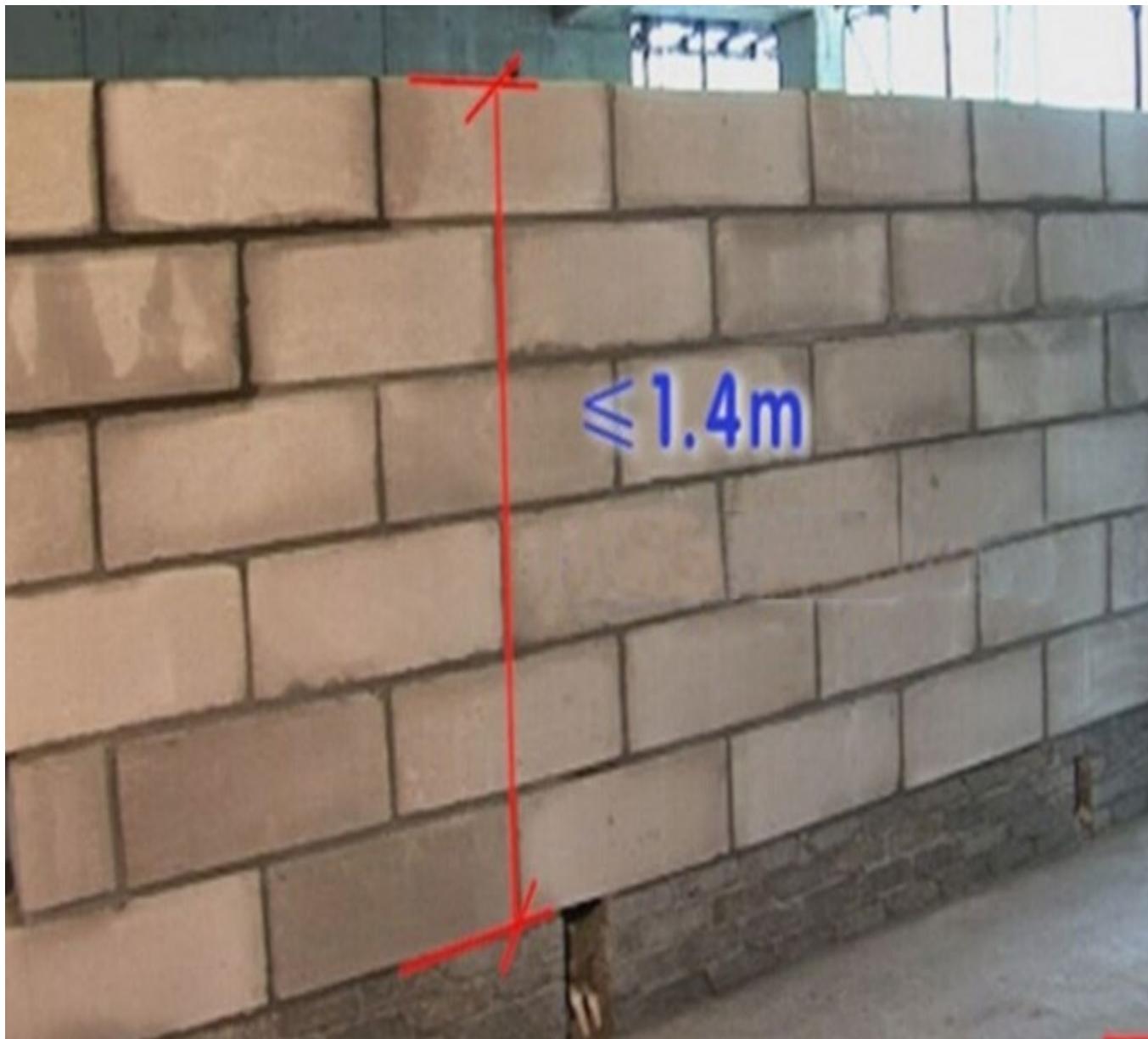


专用料斗



柱垂直、水平线

施工做法



每天砌筑高度小于1.4米



水平灰缝12-15mm,
垂直灰缝12-20mm

施工做法



砂浆饱满度大于80%



垂直灰缝一端挤压灌浆

施工做法



随砌随勾缝



窗框侧预埋砼预制块

施工做法



砌至梁底，间歇时间7天以上



顶砖中部及两端預制砼三角块，顶砖角度45-60度

施工工艺



预制砼空调过墙套管，



支座小于250mm过梁，采用现浇砼

施工做法

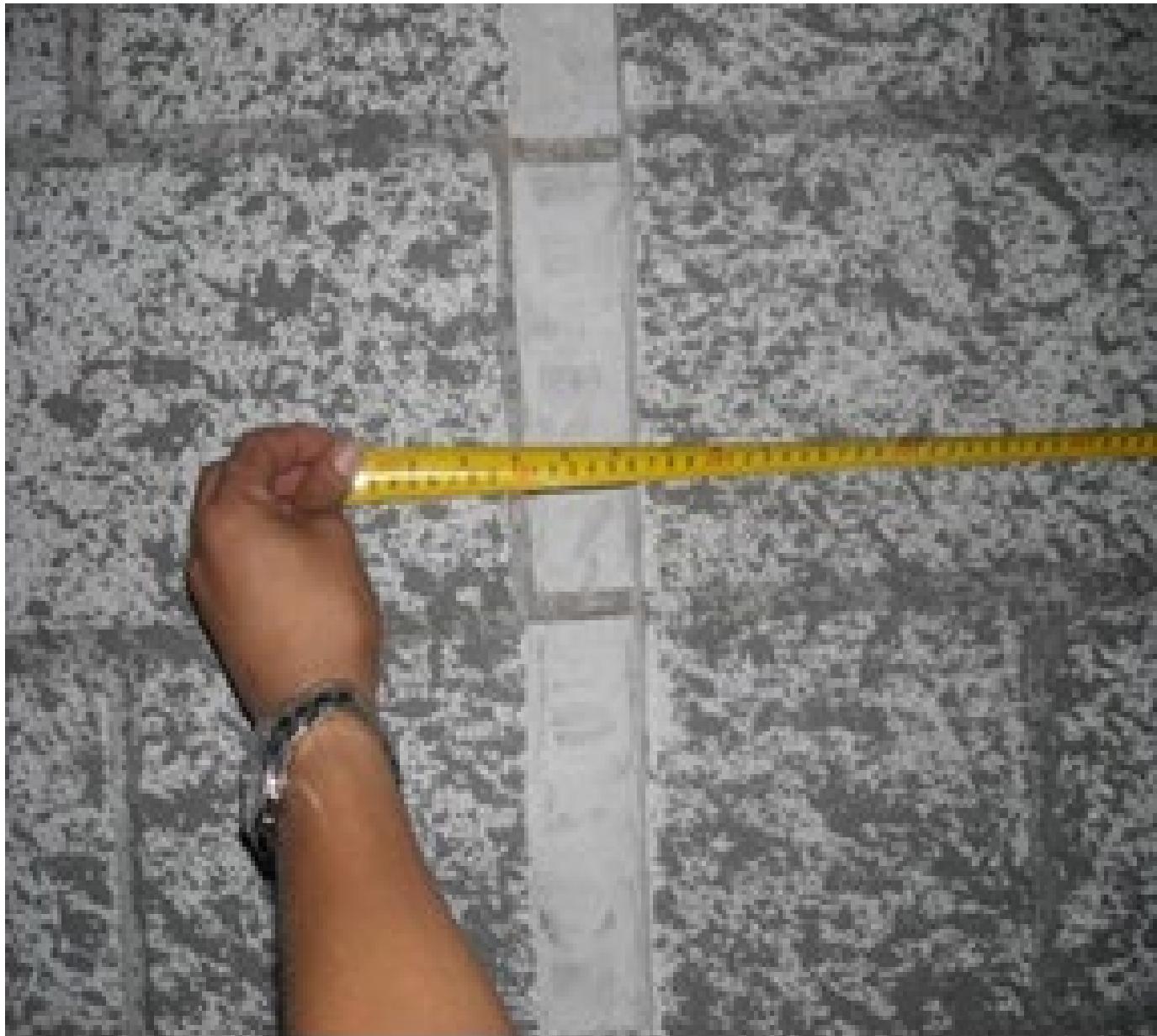


构造柱马牙槎



浇筑料斗

施工做法



开槽深 $D_n+20\text{mm}$, 宽 $D_n+60\text{mm}$



水泥钉+钢丝固定@300

二次结构

施工工艺



M15水泥砂浆压平,挂钢板网

3特殊处理



集中管线区,,细石砼灌实

二次结构

4工完场清

施工做法



现场干净整洁,无落地灰,控制线保持完整

实测标准

平整度	[0, 8]mm
垂直度	[0, 5]mm
外门窗洞口高、宽	[-5, 10]mm
方正性	[0, 10]mm



砌体材料堆放杂乱，砌块堆放过高，缺棱掉角现象严重，直接影响砌筑质量。





一代宗工
头条号 / 一代宗工



砌块砌筑前未淋水湿润



混凝土反坎浇筑前楼板面未
凿毛，模板内垃圾未清理，
浇筑后易出现施工冷缝。





砌筑搭接不足1/3，断砖上墙，灰缝不饱满，存在透光缝。





砌块尺寸偏差过大，断砖上墙，砌筑时未实时对砌体平整度及垂直度进行控制。





门窗洞口尺寸控制较难，砼
二次构件深入墙体长度不足。



砌体上开设横槽，线管无有效固定，多线管无有效间距。





空心砌块未设置混凝土预制块，
后期门窗固定片安装无法安装
牢固，墙体易导致开裂。





构造柱未设置马牙槎或做法不标准，未设置簸箕口，混凝土浇捣不密实，使用步步紧加固，导致砌体破损。





不同砖砌体混砌，斜顶砖组砌不
密实，斜顶角度过大，较长墙体
斜顶采用同向方式组砌，后期该
部位易开裂。



二次结构

7 管理动作

文件制表:

编 建 悅 花
方案名称: 砌体加



施工单位: 深圳泛华工程
编 制 人:
申 批 人:
审 批 人:
日 期: 2018 年 9

施工组织设计(工程方案)报审表	
报审(子单位)工程类别	单体建筑工程
我方已经阅读施工合同的有关内容, 施工图设计文件要求及相关的施工组织文件和质量验收标准规定, 并同意按照“施工组织设计(工程方案)报审表”专业工程以下方面(详见附件)的编制, 并经本单位(含分子公司/分项(或系统/子系统)等的工程机构)专业工程师以下方面(详见附件)的编制, 并经本单位质量负责人审核通过, 请予以审批。	
<input type="checkbox"/> 施工组织设计	
<input type="checkbox"/> 专业施工方案/检测(调试)方案	
<input type="checkbox"/> 主要材料、构(配)件、设备进场检验复试的第三方检测方案	
<input type="checkbox"/> 工程变更质量的第三方检测方案	
项目负责人姓名:	项目经理:
项目专业技术负责人姓名:	日期: 2018 年 9 月 10 日
同意此方案 甲方项目经理: 年 月 日	同意此方案 总工程师: 年 月 日
同意此方案 项目经理: 年 月 日	同意此方案 技术负责人: 年 月 日

砌体工程分项工程质量技术交底书																							
施工单 位	深圳泛华工程集团有限公司																						
工程名 称	华强城悦花项目	分部分项	主体砌筑																				
交底单 号	地下室、上部主体砌筑	日期	2018 年 9 月																				
交底内容:																							
<p>一、砌筑前准备工作</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 施工准备: 施工图纸、施工组织设计、施工方案、施工进度计划、施工安全措施、施工质量保证措施、施工机具、施工人员、施工材料、施工用具等。 (2) 施工机具: 施工机具应符合施工方案的要求, 包括搅拌机、砂浆泵、振捣器、抹灰机、切割机、电锯、手推车等。 (3) 施工环境: 施工现场应有良好的施工条件, 地面平整, 土质坚实, 有足够的施工空间, 施工道路畅通, 施工用水、施工用电、施工照明等设施齐全。 (4) 施工人员: 施工人员应经过专业培训并持证上岗, 包括项目经理、技术员、施工员、安全员、质量员等。 (5) 施工材料: 施工材料应符合设计要求, 包括水泥、砂、石、砖、砌块、砂浆、混凝土等。 																							
<p>二、砌筑时的技术要求</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 砌筑时的砂浆用量: 在砌筑时, 应根据施工进度和气温变化情况, 严格控制砂浆用量, 避免浪费。 (2) 砌筑时的砂浆集中搅拌, 使用专用切割机搅拌, 避免堵管。 (3) 砌筑时的砂浆强度: 砖块在砌筑前应浇水湿润, 使砖块含水量达到 10%~15%, 避免砌筑时砂浆过干或过湿。 (4) 砌筑时的砂浆厚度: 砂浆厚度应均匀一致, 不得大于 15mm, 不得小于 10mm, 避免砂浆过厚或过薄。 (5) 砌筑时的砂浆饱满度: 砖块与砂浆的接触面积应大于 80%, 避免砂浆不饱满。 (6) 砌筑时的砂浆强度: 砖块与砂浆的粘结力应达到设计要求, 避免砂浆强度不足。 (7) 砌筑时的砂浆保水率: 砂浆保水率应符合设计要求, 避免砂浆保水率不足。 																							
<p>三、主要控制点及注意事项</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>控制点</th> <th>控制要点</th> <th>控制方法</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>墙体厚度</td> <td>墙体厚度偏差不大于 10mm, 墙体厚度偏差不大于 10mm, 墙体厚度偏差不大于 10mm</td> <td>采用水平尺、靠尺进行检查, 用钢尺进行量测</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>垂直度</td> <td>垂直度偏差不大于 10mm, 垂直度偏差不大于 10mm, 垂直度偏差不大于 10mm</td> <td>采用垂线仪进行检查, 用钢尺进行量测</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>平整度</td> <td>平整度偏差不大于 5mm, 平整度偏差不大于 5mm, 平整度偏差不大于 5mm</td> <td>采用 2m 弧形靠尺进行检查, 用钢尺进行量测</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>对拉螺栓</td> <td>对拉螺栓间距不大于 600mm, 对拉螺栓间距不大于 600mm, 对拉螺栓间距不大于 600mm</td> <td>采用拉拔试验进行检查, 用钢尺进行量测</td> </tr> </tbody> </table> <p>(1) 砌筑时的开槽处理: 使用 200#磨头, 在砌筑时, 为避免影响墙体的整体性, 在墙体上开槽时, 应避免破坏墙体的完整性, 避免影响墙体的整体性。</p> <p>(2) 砌筑时的斜槎处理: 斜槎长度应大于高度的 1/3, 且不得小于 200mm, 斜槎高度应大于 200mm, 斜槎长度应大于高度的 1/3, 且不得小于 200mm, 斜槎高度应大于 200mm。</p>				序号	控制点	控制要点	控制方法	1	墙体厚度	墙体厚度偏差不大于 10mm, 墙体厚度偏差不大于 10mm, 墙体厚度偏差不大于 10mm	采用水平尺、靠尺进行检查, 用钢尺进行量测	2	垂直度	垂直度偏差不大于 10mm, 垂直度偏差不大于 10mm, 垂直度偏差不大于 10mm	采用垂线仪进行检查, 用钢尺进行量测	3	平整度	平整度偏差不大于 5mm, 平整度偏差不大于 5mm, 平整度偏差不大于 5mm	采用 2m 弧形靠尺进行检查, 用钢尺进行量测	4	对拉螺栓	对拉螺栓间距不大于 600mm, 对拉螺栓间距不大于 600mm, 对拉螺栓间距不大于 600mm	采用拉拔试验进行检查, 用钢尺进行量测
序号	控制点	控制要点	控制方法																				
1	墙体厚度	墙体厚度偏差不大于 10mm, 墙体厚度偏差不大于 10mm, 墙体厚度偏差不大于 10mm	采用水平尺、靠尺进行检查, 用钢尺进行量测																				
2	垂直度	垂直度偏差不大于 10mm, 垂直度偏差不大于 10mm, 垂直度偏差不大于 10mm	采用垂线仪进行检查, 用钢尺进行量测																				
3	平整度	平整度偏差不大于 5mm, 平整度偏差不大于 5mm, 平整度偏差不大于 5mm	采用 2m 弧形靠尺进行检查, 用钢尺进行量测																				
4	对拉螺栓	对拉螺栓间距不大于 600mm, 对拉螺栓间距不大于 600mm, 对拉螺栓间距不大于 600mm	采用拉拔试验进行检查, 用钢尺进行量测																				
专业技术负责 人	交底人	交底人	接受人																				

1. 编制施工方案

2. 墙体砌筑施工技术交底

二次结构

7 管理动作

施工样板验收单

工程名称		分部、分项工程	
工程部位			
施工承包班组		申请验收时间	
样板详情描述 (主要包括样板施工位置、采用的施工工艺、材料等)			
总包单位意见			
签名： 时间：			
监理意见			
签名： 时间：			
甲方意见			
签名： 时间：			

砌筑房间尺寸验收表

工程名称			工程部位		
施工班组			验收日期		
房号	项目	开间/进深	班组意见	监理意见	甲方意见
	图纸尺寸	实测尺寸			
1	客厅				
	过道				
	厨房				
	卫生间				
	主卧				
	主卫生间				
	次卧				
	次卧				
	书房				
2	客厅				
	过道				
	厨房				
	卫生间				
	主卧				
	主卫生间				
	次卧				
	次卧				
	书房				
3	客厅				
	过道				
	厨房				
	卫生间				
	主卧				
	主卫生间				
	次卧				
	次卧				
	书房				

3. 样板验收

4. 房间尺寸检查

二次结构

7 管理动作

砌筑工程验收表

工程名称:		施工栋号:	
工程部位:			
施工承包班组:		申请验收时间:	
班组自查情况:			
1、垂直度、平整度实测实量: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		6、门窗洞口顶部过梁: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2、次墙体实度: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		7、外窗台下槛压顶梁: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3、小门垛处理: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		8、斜顶空鼓时间、斜顶角度 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4、门窗洞口脚块设置: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		9、钢丝网设置情况 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5、门窗洞口两侧脚块设置: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
其他: ..			
班组签名: _____ 时间: _____			
总包方质检部意见:			
1、垂直度、平整度实测实量: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		6、门窗洞口顶部过梁: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2、次墙体实度: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		7、外窗台下槛压顶梁: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3、小门垛处理: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		8、斜顶空鼓时间、斜顶角度 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4、门窗洞口脚块设置: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		9、钢丝网设置情况 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5、门窗洞口两侧脚块设置: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
其他: ..			
签名: _____ 时间: _____			
监理方意见:			
签名: _____ 时间: _____			
甲方验收意见:			
签名: _____ 时间: _____			

5. 砌筑工程验收

1设计要求

外 10

涂料墙面

- 1) 外墙涂料底漆一道，面漆二道；
- 2) 外墙柔性耐水腻子；
- 3) 防水层3~5厚聚合物水泥防水砂浆。
- 4) 找平层10厚聚合物纤维水泥砂浆找平，设分格缝，缝内填单组份聚丙烯建筑密封胶。

压入满挂镀锌钢丝网，钢丝直径1，网孔 $12 \times 12, 30 \times 30$ 钢钉钉牢，相邻钢丝网间距搭接150。

- 5) 石棉保温板（燃烧性能等级为A级，保温层厚度详见节能计算书）；
- 6) 墙体基层，基面清理（砖墙随砌随勾缝）；

1设计要求

内 1	乳胶漆墙面	<ol style="list-style-type: none">1)白色亚光乳胶漆饰面二道。2)刷301胶水一遍。3)3厚防水腻子。4)15厚WPS水泥砂浆找平抹光。5)钢筋混凝土(或砌体)墙。
-----	-------	---

内、外墙抹灰

1设计要求

内 5	水泥砂浆墙面	1) 20厚WP5水泥砂浆，分两次抹灰，找平抹光。 2) 钢筋混凝土(或砌体)墙。
-----	--------	--

内 6	毛坯墙面	1) 面层业主自理 2) 20厚WP5水泥砂浆，分两次抹灰，找平搓毛。 3) 钢筋混凝土(或砌体)
-----	------	---

3

内、外墙抹灰

2施工工艺

施工流程

- 基层清理（保温层施工） → 找规矩、弹线 → 做灰饼、冲筋
→ 拉毛、挂网 → 抹底层灰 → 抹面层灰 → 抹窗台、踢脚线
→ 清理 → 养护 → 验收

内、外墙抹灰

2 施工准备



基层表面清理及
毛化处理



不同材质基层交
界面300挂网



无防水要求墙面
发泡胶封堵



外墙螺杆洞微膨胀砂浆封
堵后淋水试验

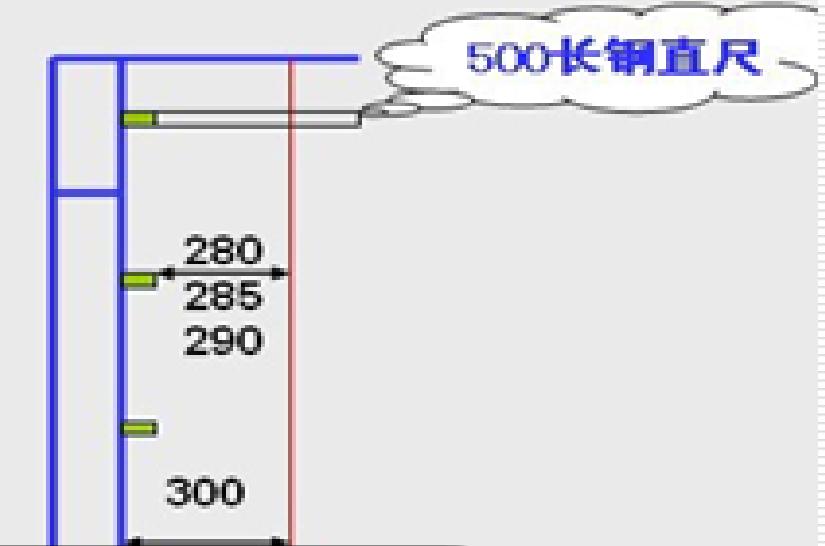


外墙螺杆洞渗水处理，直
至不渗水为止

3

内、外墙抹灰

2 施工准备

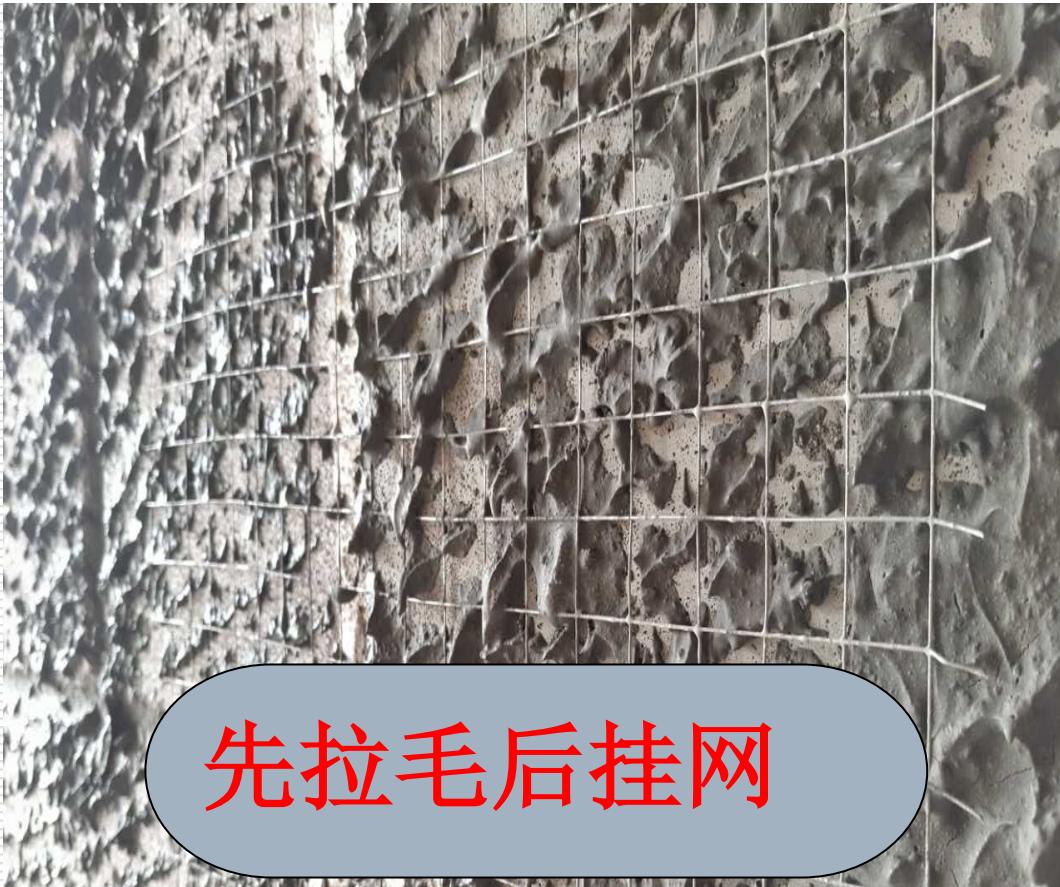


3

内、外墙抹灰



电箱或线盒做保护盖
防护



先拉毛后挂网

2施工准备



预拌砂浆进场5h使
用完毕



毛粒淋水养护3天

内、外墙抹灰

3 施工工艺



1

根据灰饼厚度直接进行底层灰及面层灰的施工；可以采取机械化喷射层抹灰，也可以人工进行抹灰的施工两种方式。



2

抹底层灰：

抹底层砂浆之前提前一天对墙体浇水湿透，分二遍成活，其厚度为 8-12mm，并用木抹子压实，将表面成毛面。

内、外墙抹灰

3施工工艺



抹面层灰：与底层灰间隔12h以上且要过夜后，方可抹面层灰。



二次抹面：

墙面不留抹痕，不出现裂缝

内、外墙抹灰

3 施工工艺



外墙面抹灰层设置分隔缝，应设置在梁中部位



阳台底面、窗上口等部位做成品滴水线或滴水槽

内、外墙抹灰

3 施工工艺



空调位等可能存水的小平台，抹灰时
均须往外找坡



外墙门窗洞口收边控制：大面抹灰、
门窗框安装完毕后，利用门窗洞口边
控制线抹灰收边

内、外墙抹灰

3 施工工艺



抹灰收面后，须在抹灰干硬之前完成实测、整改



用钉子将测量数据标在墙上。做到随抹、随测、随纠偏

内、外墙抹灰

3 施工工艺



抹灰收面后，内墙淋水养护3天，外墙淋水养护7天；

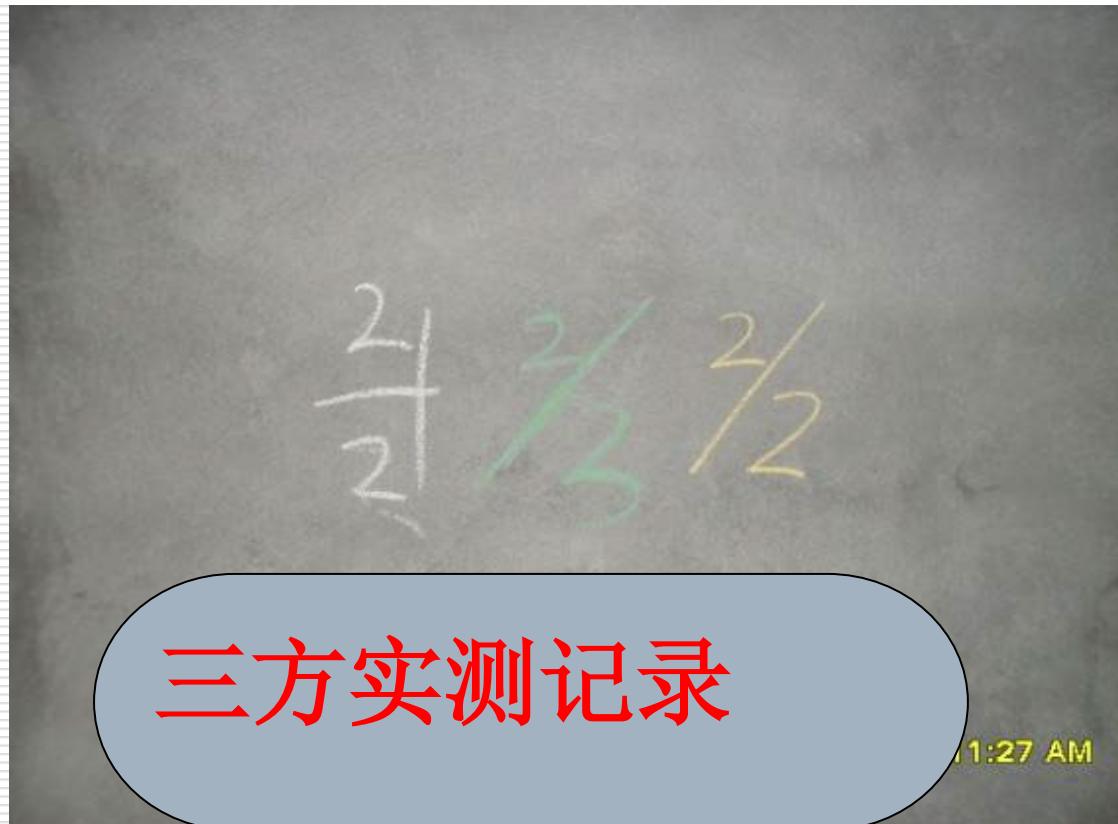


阳角有效保护

3

内、外墙抹灰

4 检查修补



内、外墙抹灰

5质量标准

A：优质优价国标实测内容

检查项目	评判标准	检查范围	检查点数
墙体表面平整度	[0 , 4]mm	同一标段或项目原则上最少抽取 5 户作为测区，且每栋楼不少于 1 户	18
墙面垂直度	[0 , 4]mm		16
阴阳角方正	[0 , 4]mm		6
方正性	[0 , 10]mm		2
开间/进深	[- 10 , 10]mm		3
外墙窗内侧墙体厚度极差	[0 , 5]mm		6
地面平整度	[0 , 4]mm		9
地面水平度	[0 , 10]mm		15
裂缝	无裂缝		15
空鼓	无空鼓		15

内、外墙抹灰

5质量标准

抹灰工程 (30%)	墙/地面起砂	强度不足，起砂。	3
	外露钢筋头、钢丝网等	外露钢筋头、钢丝网、混凝土面等。	2
	缺棱掉角	阳角明显破损（最不利几何尺寸 $\geq 1\text{cm}$ 以上）。	2
	接茬粗糙	分两次粉刷接茬收口不顺直。	2
	修补	未及时按合理方案修补或修补后存在明显色差。	2



1、墙面抹灰层空鼓、裂缝

1、基层清扫不干净；2、不同材料基层，交接处抹灰干缩不一；3、一次抹灰过厚，抹灰各层间歇时间过短；4、墙面浇水湿润不够，砂浆抹后浆中的水分易于被吸收，影响粘结力；5、门窗边塞缝不严密，预埋木砖间距太大或埋设不牢，门窗扇经常开启振动门窗；6夏季施工砂浆失水过快，或抹灰后没有适当的浇水养护

原因分析

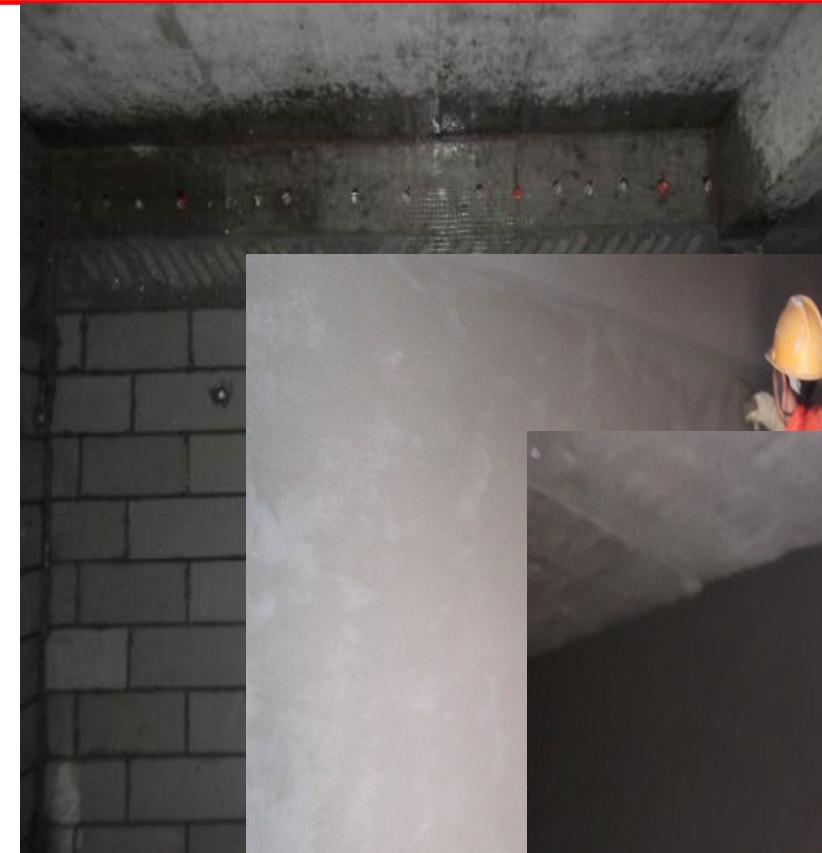




2006/12/18 10:50

2、抹灰面有抹纹

- 1、底灰过分干燥，抹罩面灰后，水分被底灰吸走，压光时容易出现抹纹和漏压；
- 2、未进行二次抹面



原因分析

2、抹灰面有抹纹



3、抹灰面抹灰面不平、阴阳角不垂直、不方正

1、抹灰前认真挂线，做灰饼和冲筋，使冲筋交圈，阴阳角也要冲筋、顺杠、找规矩。2、分层抹灰时，中层必须找平，为罩面质量提供条件。3、施工过程中及时检查阴阳角，发现问题及时返工。4、阴阳角的砂浆稠度要小，要用阴阳角抹子上下抽平，尽量多压几遍。

防治方案

3、抹灰面抹灰面不平、阴阳角不垂直、不方正

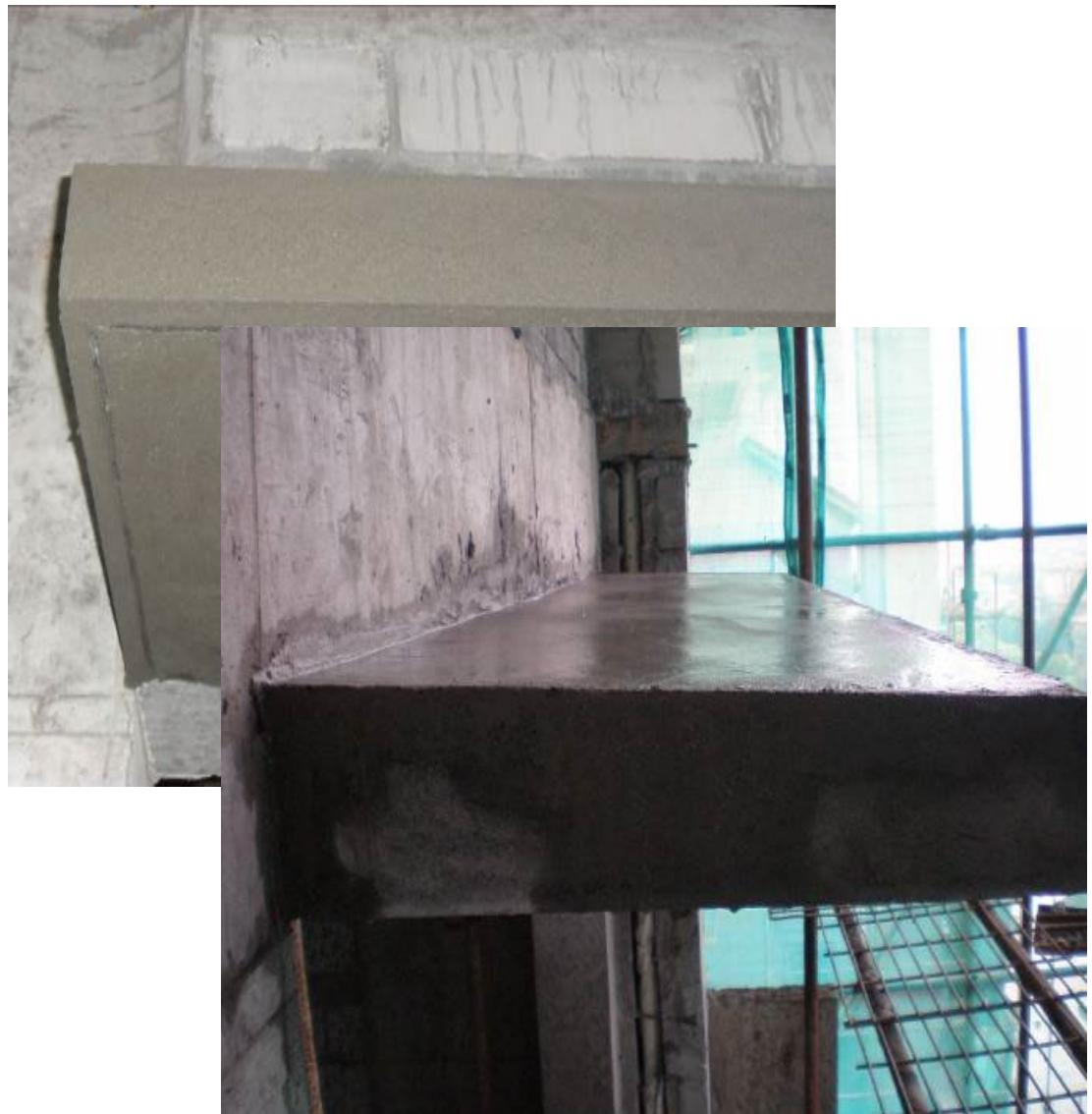




管道过墙应按照规定埋设套管，凡管道设备的部位安装之前应提前抹灰，并清扫干净，槽、垛按照尺寸吊直、找平、压光，收边整齐，不甩零活。

4、管道背后抹灰不平、不光

在窗台、阳台、压顶、腰线等部位没有做好流水坡度和滴水线，易发生雨水顺墙流淌，污染外墙饰面，甚至造成墙体渗漏



5、雨水污染外墙面

内、外墙抹灰

7 管理动作

文件状态: _____ 案号: _____

华盛珑悦花园

方案名称: 抹灰施工方案

PAN-CHINA

施工单位: 深圳泛华工程集团有限公司

编制人: 李永飞

审核人: 张九林

审批人: 刘伟

日期: 2018年2月1日

施工组织设计(工程方案)报审表		
GD-C1-326□□□		
单位(子单位)工程名称:	华盛珑悦花园	
我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工图预算文件和质量验收规范文件规定完成了抹灰施工方案。		
总工负责人签字:	项目经理签字:	
[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制,并经我单位技术质量负责人审核通过,请予以审查。		
<input type="checkbox"/> 施工组织设计 <input type="checkbox"/> 专业施工方案/检测(调试)方案 <input type="checkbox"/> 主要材料、构(配)件、设备进场物检测复验的第三方检测方案 <input type="checkbox"/> 工程实体质量的第三方检测方案 <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____		
项目负责人姓名: (盖章) 日期: 2018年2月1日		
项目专业技术负责人签名: (盖章) 日期: 2018年2月1日		
总工负责人单位审核意见:	同意此方案。 专业工程师签名: 刘伟 日期: 2018年2月1日	
项目经理单位审核意见:	同意。 总工负责人姓名: 张九林 日期: 2018年2月1日	
建设单位项目负责人签名:	同意。 建设单位项目负责人签名: 刘伟 日期: 2018年2月1日	

GD-C1-326*

施工组织设计(工程方案)报审表

抹灰工程 分项工程技术交底卡 GD230

施工单位: 深圳泛华工程集团有限公司

工程名称: 华盛珑悦花园项目 分部工程: 装饰工程

交底等级: 所有内外墙 日期: 2018年6月

一、施工准备

1. 勘察使用预拌砂浆, 根据图纸要求室内抹灰标号为: 内墙防水聚合物水泥砂浆、厨5水泥砂浆; 外墙M10水泥砂浆、厨15水泥砂浆; 地面浆、S520水泥砂浆; 聚合物水泥砂浆、砂浆M15 (按材料做法表)。
 2. 结构工程验收完成后才能开始抹灰施工。
 3. 抹灰前应检查门窗框安装位置是否正确, 与墙体连接是否牢固。
 4. C20细石混凝土砂浆密实, 对蜂窝、麻面、露筋等应剔除到深处, 刷素水泥浆水重10%的108胶, 紧跟用1:3水泥砂浆分层补平; 脱手眼应堵严, 外脚手头等要做防锈。窗台脚应用补条。
 5. 管道安装完成后, 用1:3水泥砂浆或细石混凝土堵塞密室, 电线管配箱预留洞位置正确并安装完毕后方可粉刷。
 6. 基体提前1~2天浇水湿润, 湿润深度宜为10~15mm。

二、施工工艺流程

1. 外墙抹灰
 1.1 工艺流程: 外墙螺杆洞封堵→基层处理(墙面清理、浇水湿润墙面→贴钢丝网→角垂直、套方、抹灰饼→阳角护角→抹底层砂浆→抹面层砂浆)→抹滴水槽→养护。

1.2 基层处理: 将凸出的砼刷平或用1:3聚合物水泥砂浆补平, 墙面提前浇水湿润, 贴镀锌钢丝网片250mm宽, 加强网与各基体的搭接宽度不小于50mm, 网片拉紧平整, 网片与基层粘结牢固, 并在洞口处用砂浆嵌缝, 网片控制在5mm, 外墙脚手孔及洞眼应分层填实, 并在洞口一道防水增强层。

1.3 角垂直、套方、找规矩贴灰饼。抹灰层厚度不应小于7mm。灰饼砂浆做成5cm见方, 离墙面500mm, 然后对称布置, 列距1.2m~1.5m左右。
 1.4 外墙首的阳角和门窗洞口的阳角, 应用1:3水泥砂浆打底与原门窗口护角做完后, 及时用清水刷洗门窗框上的水泥浆。

1.5 抹底层砂浆: 灰饼达到一定强度后, 即可抹灰底。抹前撒水润湿, 水灰比控制在0.4~0.5, 紧跟着抹底层水泥砂浆(1:3), 在7~8mm, 刮糙不少于两遍, 总厚度为12mm, 用水抹子打平抹毛。

1.6 抹面层砂浆: 两层间的间隔时间不应少于2~7天, 面层砂浆采用砂浆厚度控制在8mm, 和前面先用水湿润, 再进行抹灰。面层砂浆用刮尺抹毛, 铁抹子压实、压光。待其表面无明水时, 用软毛刷蘸水垂直于以保证面层灰的颜色一致, 避免和减少裂缝。

1.7 清水槽(线): 在檐口、窗台、高侧、雨篷、阳台、压顶和其它滴水线应保证其线向正确, 且靠墙体堆部应成圆角, 清水槽。

三、一般抹灰的允许偏差和检验方法(外墙抹灰也按此标准)

项 目	允许偏差 (mm)	检 验 工 具
1 墙体表面平整度	[0, 4]	2m 靠尺、楔形塞尺
2 墙体垂直度	[0, 4]	2m 靠尺
3 室内净高偏差	[-20, 20]	5m 钢卷尺、激光测距仪
4 顶板水平度偏差	[0, 10]	2m 靠尺、激光测距仪
5 方正度	[0, 10]	5m 钢卷尺、吊线或激光扫平仪
6 地面表面平整度	[0, 4]	2m 靠尺、楔形塞尺
7 房间开间进深偏差	[-10, 10]	5m 钢卷尺、激光测距仪
8 外墙窗内侧墙体厚度偏差	[0, 5]	5m 钢卷尺
9 阳阳角方正	[0, 10]	阳阳角尺
10 地面水平度偏差	[0, 10]	2m 靠尺、激光测距仪
11 分格条(缝)平直	[0, 4]	拉5cm 小线和尺量检查
12 嵌缝、勒角上口平直	[0, 4]	拉5cm 小线和尺量检查

四、安全文明施工

- 1. 一道墙粉刷完成及时将落地灰清理。
- 2. 现场不得抽吸烟及不戴安全帽, 检查到一次进行安全教育与罚款。
- 3. 层高较高, 抹灰时应系好安全带。
- 4. 四口五临边防护处施工应注意安全, 当心坠落, 防护不得随意拆除。
- 5. 严禁在独脚板上施工。
- 6. 严禁酒后作业。
- 7. 施工用电、照明严格按安全操作规程, 不得乱拉乱接。
- 8. 井架运输严禁超载, 严禁乘人。
- 9. 做好落手清工作, 随用随清理。
- 10. 高处抹灰作业严禁使用门字架。

专业 技术 负责人	交底人	接受人
-----------	-----	-----

1. 编制施工方案

2. 抹灰施工技术交底

内、外墙抹灰

7 管理动作

施工样板验收单

工程名称		分部、分项工程	
工程部位			
施工承包班组		申请验收时间	
样板详情描述: <small>(主要包括样板施工位置、采用的施工工艺、材料等)</small>			
施工方意见:			
监理意见:			
甲方意见:			
签名:	时间:		
签名:	时间:		
签名:	时间:		

抹灰基层验收表

工程名称		施工标号			
工程部位					
施工承包班组		申请验收时间			
班组自查情况:					
1、基层清理情况:	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	6、钢丝网设置:	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
2、基层找坡情况:	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	6、基层拉毛:	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
3、灰饼预设:	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	7、成品保护情况:	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
4、灰饼验收:	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	其他:		
相关班组签名: _____ 时间: _____ 土建总包签名: _____ 时间: _____					
施工方质检员意见:					
1、基层清理情况:	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	6、钢丝网设置:	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
2、基层找坡情况:	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	6、基层拉毛:	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
3、灰饼预设:	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	7、成品保护情况:	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
4、灰饼验收:	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	其他:		
相关班组签名: _____ 时间: _____ 土建总包签名: _____ 时间: _____					
监理方意见:					
甲方验收意见:					
签名:	时间:				
签名:	时间:				

3、样板验收

4、基层验收

内、外墙抹灰

7 管理动作

《抹灰质量验收表》

外墙（窗）淋水渗漏检查表

工程名称	施工栋号	检查时间	监理意见	甲方意见
淋水时间	项目	渗漏情况	整改复查情况	
楼层房号				

5. 抹灰质量验收

6. 外墙（窗）淋水渗漏检查

说 明

建筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号，免费获得最新规范、图集资料

网站地址: <https://coyis.com>

本站特色页面：

工程资料 页面：

提供最新、最全的工程资料

地址: <https://coyis.com/dir/ziliao>

微信公众号

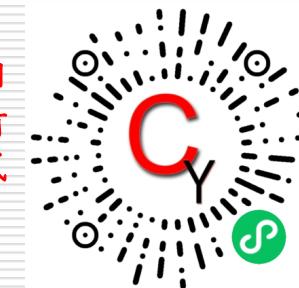


工程技术 页面：

提供最新、最全的建筑工程技术

地址: <https://coyis.com/dir/technical-reserves>

工程计算器



申明 :

建筑一生网提供的所有资料均来自互联网下载，纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系，我们会尽快整改。请网友下载后24小时内删除！

推荐页面：

- 1、建筑工程见证取样: <https://coyis.com/?p=25897>
- 2、质量技术交底范本: <https://coyis.com/?p=18768>
- 3、安全技术交底范本: <https://coyis.com/?p=13166>
- 4、房屋建筑工程方案汇总: <https://coyis.com/?p=16801>
- 5、建设工程（合同）示范文本: <https://coyis.com/?p=23500>
- 6、建筑软件下载: <https://coyis.com/?p=20944>
- 7、安全资料: <https://coyis.com/?p=46424>

工程监理：

- 1、第一次工地例会: <https://coyis.com/?p=25748>
- 2、工程资料签字监理标准用语: <https://coyis.com/?p=25665>
- 3、监理规划、细则: <https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、监理质量评估报告: <https://coyis.com/tar/zl-pg-bg>
- 5、监理平行检验表: <https://coyis.com/?p=18922>
- 6、隐蔽验收记录表格（文字版、附图版）汇总:
<https://coyis.com/?p=47903>
- 7、监理安全巡查记录表汇总: <https://coyis.com/?p=47706>
- 8、监理旁站记录表汇总: <https://coyis.com/?p=44058>