

1

# 施工部署

## 施工顺序

一次结构

5d/层

7

6

5

4

3

2

1

二次结构

5d/层

7

6

5

4

3

2

1

内墙抹灰

5d/层

9

6

5

4

3

2

1

1

# 施工部署

## 施工顺序

内墙抹灰

5d/层

9

6

5

4

3

2

1

外墙抹灰

5d/层

9

6

5

4

3

2

1

16

15

14

13

12

11

10

9

6

5

4

3

2

1

外墙抹灰

5d/层

外墙涂料

铝板幕墙

5d/层

6.3 非承重的外围护墙采用200厚A5.0蒸压加气混凝土砌块,Mb5.0专用配套砂浆砌筑。

6.4 无地下室的建筑物内地面以下外墙采用200厚MU7.5蒸压灰砂砖,M5.0水泥砂浆砌筑。

6.5 除注明外,地下室隔墙、地面以上分户墙、楼梯间隔墙、管道竖井的墙采用200厚A5.0蒸压加气混凝土砌块,M5.0专用配套砂浆砌筑。

6.6 住宅室内隔墙、厨卫隔墙除注明者外,采用100厚A5.0蒸压加气混凝土砌块,Mb5.0专用配套砂浆。

6.7 卫生间及有水房间距楼面200以下范围为同墙厚C20细石混凝土墙基(门洞处除外);临水墙体(含外墙临阳台、外面等有可能有水的外墙)距较高一侧楼面200高度及以下范围为同墙厚C20细石混凝土墙基(门洞处除外);浇筑前楼板处须清洗干净,使之与楼板紧密结合,防止渗漏。



✓ 4.4 填充墙砌块和砂浆、成品墙板(砌体墙或成品墙板厚度见建筑图)

19%

OK/s  
OK/s

位 置	地面以下隔墙 (与水土接触)	裙房、塔楼外墙	楼梯间墙体、 分户墙	卫生间、厨房	其它内隔墙
砌块材料	蒸压灰砂砖	蒸压加气混凝土砌块	蒸压加气混凝土砌块	蒸压加气混凝土砌块	蒸压加气混凝土砌块
砌块强度等级	$\geq \text{MU}7.5$	A5.0	A5.0	$\geq \text{A}5.0$	A5.0
砂浆材料	水泥砂浆	混合砂浆	混合砂浆	水泥砂浆	混合砂浆
砂浆强度等级	$\geq \text{M}5.0$	$\geq \text{Mb}5$	$\geq \text{Mb}5$	$\geq \text{Mb}5$	$\geq \text{Mb}5$
砌块允许容重	$\leq 18 \text{ KN/m}^3$	$\leq 8.0 \text{ KN/m}^3$	$\leq 8.0 \text{ KN/m}^3$	$\leq 8.0 \text{ KN/m}^3$	$\leq 8.0 \text{ KN/m}^3$

注: ✓ 楼梯间和人流通道的填充墙,应采用钢丝网砂浆面层加强。

✓ 砂浆应采用预拌砂浆。

✓ 蒸压加气混凝土砌块应采用专用配套砂浆砌筑

✓ 10.2 砌体墙的端部(无混凝土墙、柱时)及入户门两侧、门窗洞口大于2m时,必须按照《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 中建筑非结构构件的基本抗震措施的要求设置构造柱及拉结筋。当填充墙长 $>8\text{m}$ 或层高2倍时,墙体中部应加设间距不大于4m的构造柱,构造柱做法见图10.2。高层结构的楼梯间填充墙,应设置间距不大于层高且不大于4米的构造柱。

✓ 10.4 凡与填充墙相连的剪力墙或柱边,应沿墙或柱高每隔500~600预留2 $\Phi$ 6拉结筋(墙厚大于250mm时,配置3 $\Phi$ 6拉结筋),拉结筋锚入剪力墙或柱内250。拉结筋伸入填充墙的长度L为:

6度及7度时:L宜沿墙全长贯通,当受条件限制不能全长贯通时,拉结筋伸出剪力墙或柱边的长度L不应小于700mm或至门、窗洞边。拉结筋应错开截断,间距不宜小于200mm。

- ☑ 10.6 砌块墙体上的门窗洞口过梁采用C25混凝土,梁宽同墙厚,梁长为洞口宽度+600。配筋见图10.6a。对于柱边或剪力墙边的现浇过梁,施工柱子或剪力墙时应在现浇过梁处由柱内或剪力墙内预留伸出钢筋,做法见图10.6b。
- ☑ 10.7 墙高 $>4\text{m}$ 时,宜在墙体半高处(或门窗洞上皮)设置与柱连接且沿墙全长贯通的钢筋混凝土水平系梁一道;墙高超过 $6\text{m}$ 时,宜沿墙每 $2\text{m}$ 设置与柱连接的水平系梁。水平系梁纵筋应与柱墙中之预留钢筋搭接或焊接。系梁采用C25混凝土,系梁宽同墙厚,配筋见图10.7。

## 施工流程

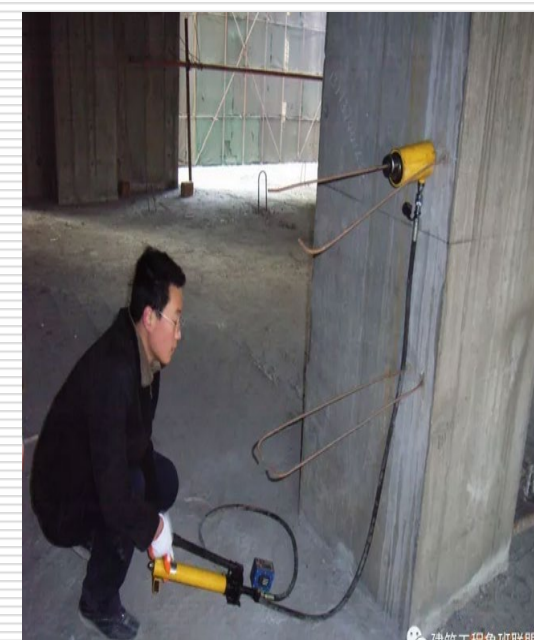
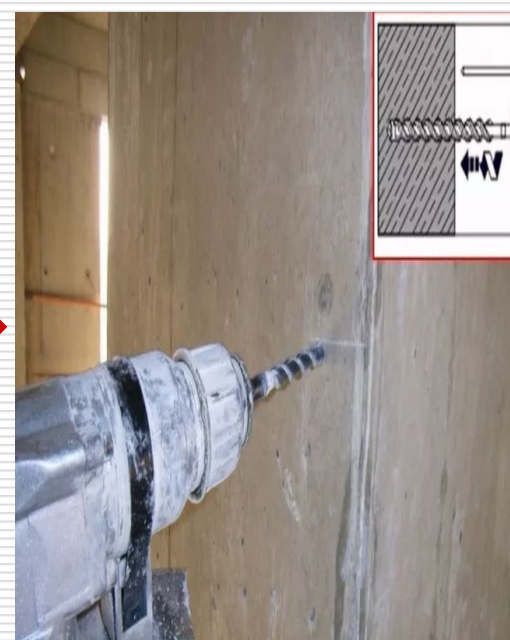




2

## 二次结构

## 2施工工艺



### 1 基层验收、墙体放线

### 2 植筋



## 施工流程

### 3 构造柱



砌筑砂浆不准使用隔夜砂浆，使用过程中不准随意加水，从入场至使用完成不超过5小时



4 拌制砂浆

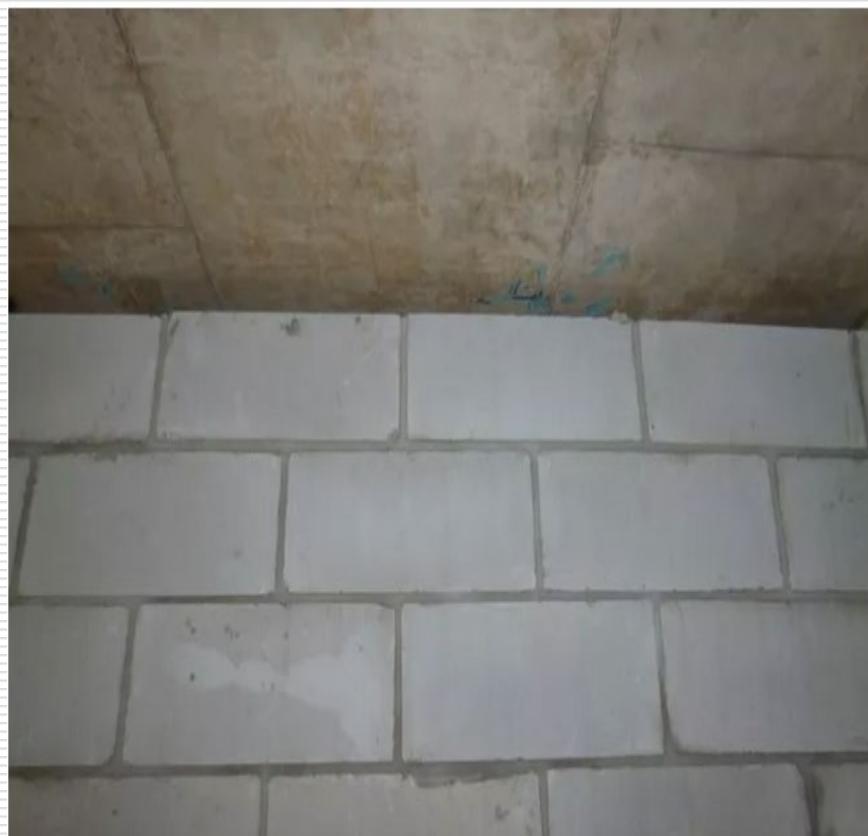
5 底部



2

## 二次结构

## 2施工工艺



7

腰梁

8

塞缝

施工流程

## 施工准备-砌块、构件加工预制



砌块集中采用湿法切割。  
(防尘、防噪)



砌块按切割尺寸，堆放整齐



## 施工准备：砌块、构件加工预制

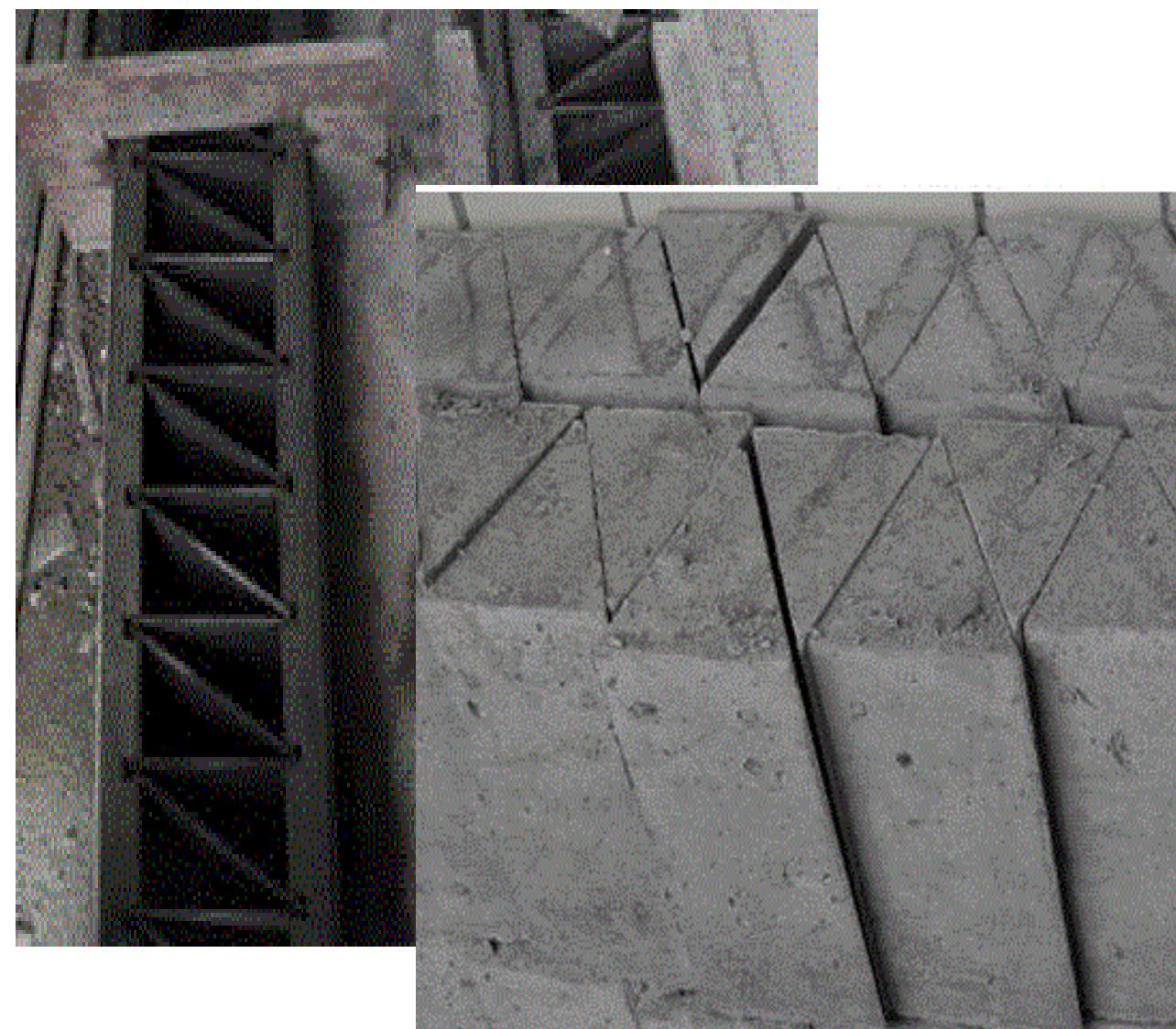
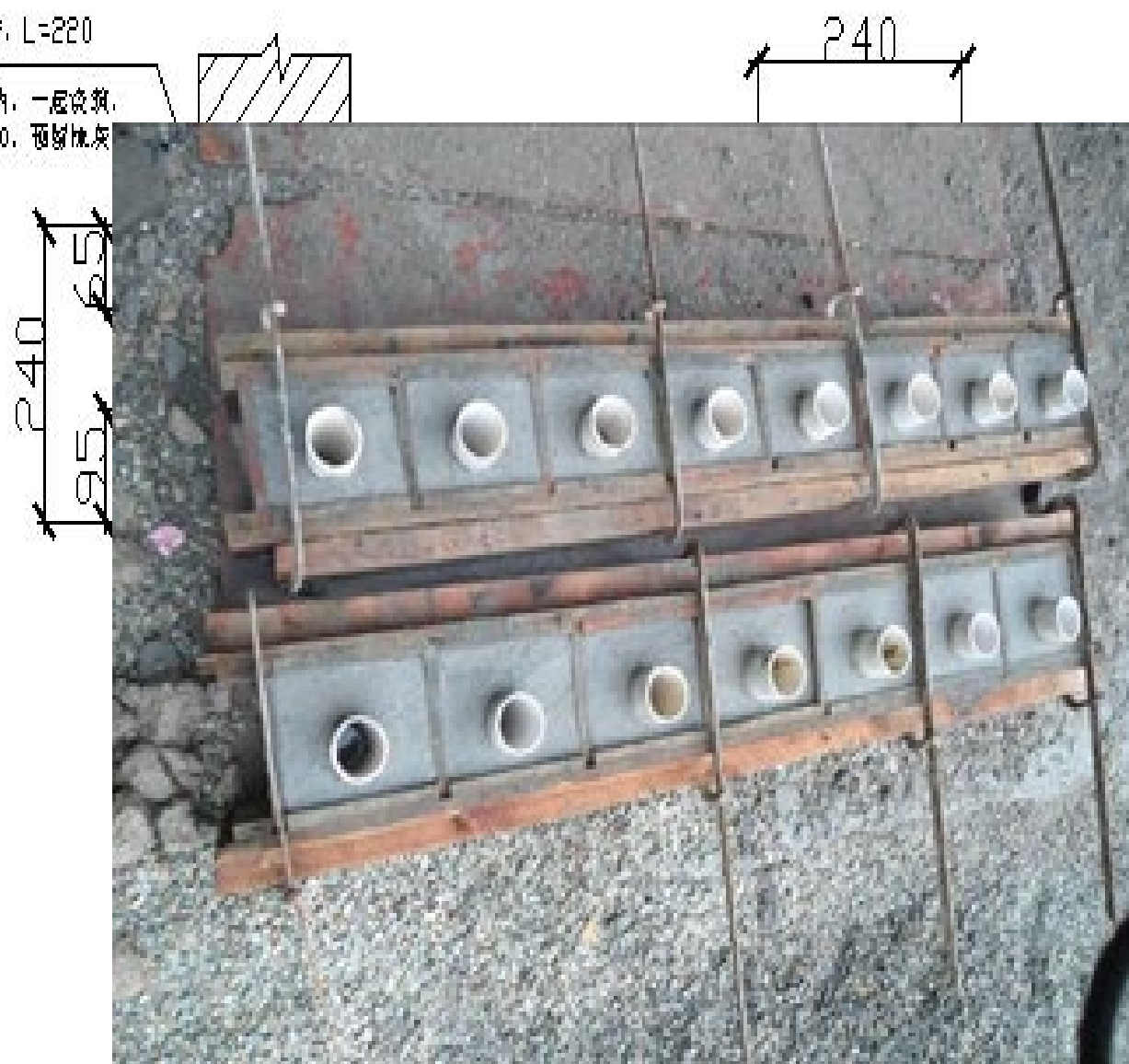


过梁分  
类  
甲类  
洞口边预制细石砼块  
(200长×同砌块高×同墙宽)

## 施工准备-砌块、构件加工预制

80PVC管, L=220

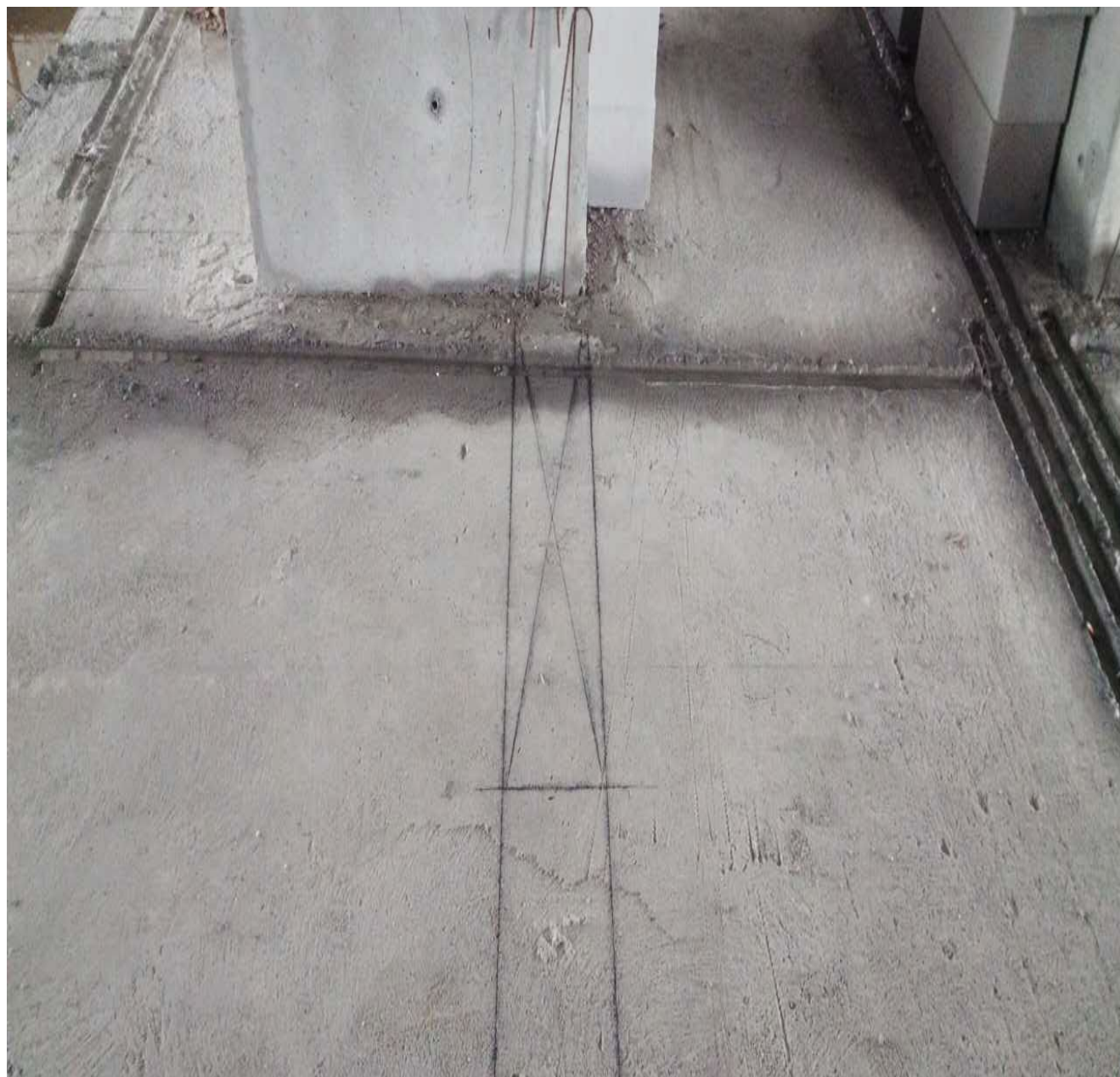
预埋块内, 一层设管,  
每边突出30, 预埋块灰



空调 (顶砖) 孔预制块三角块



## 施工准备-现场



双控线、门窗洞口位置



排砖图

## 施工准备-现场



匹数杆



根据匹数杆植筋

## 施工准备-现场



砼反坎

砌体工程准备工序检查验收表

编号: YKSH-GX003

项目名称: 2#楼

日期	工程名称	天气	楼层
2020/09/09	49	晴	11
检查项目	完成	未完成	
工作面清理	完成		
测量放线			
轴线位移 $\leq 10\text{MM}$	完成		
植筋	完成		
反坎	完成		
给排水管线	完成		
电气管线			
检查结论			
施工单位自检意见	符合要求, 准予施工		
监理单位检查意见	合格		
注			

注: 砌体工程准备工序经施工单位自检、监理单位工序质量验收合格后, 方可进行砌体工序施工。

砌筑开始条件验收单

## 施工准备-现场



砌块淋水湿润，含水率宜小于15%，砌块渗水湿润深度小于8mm



## 施工做法

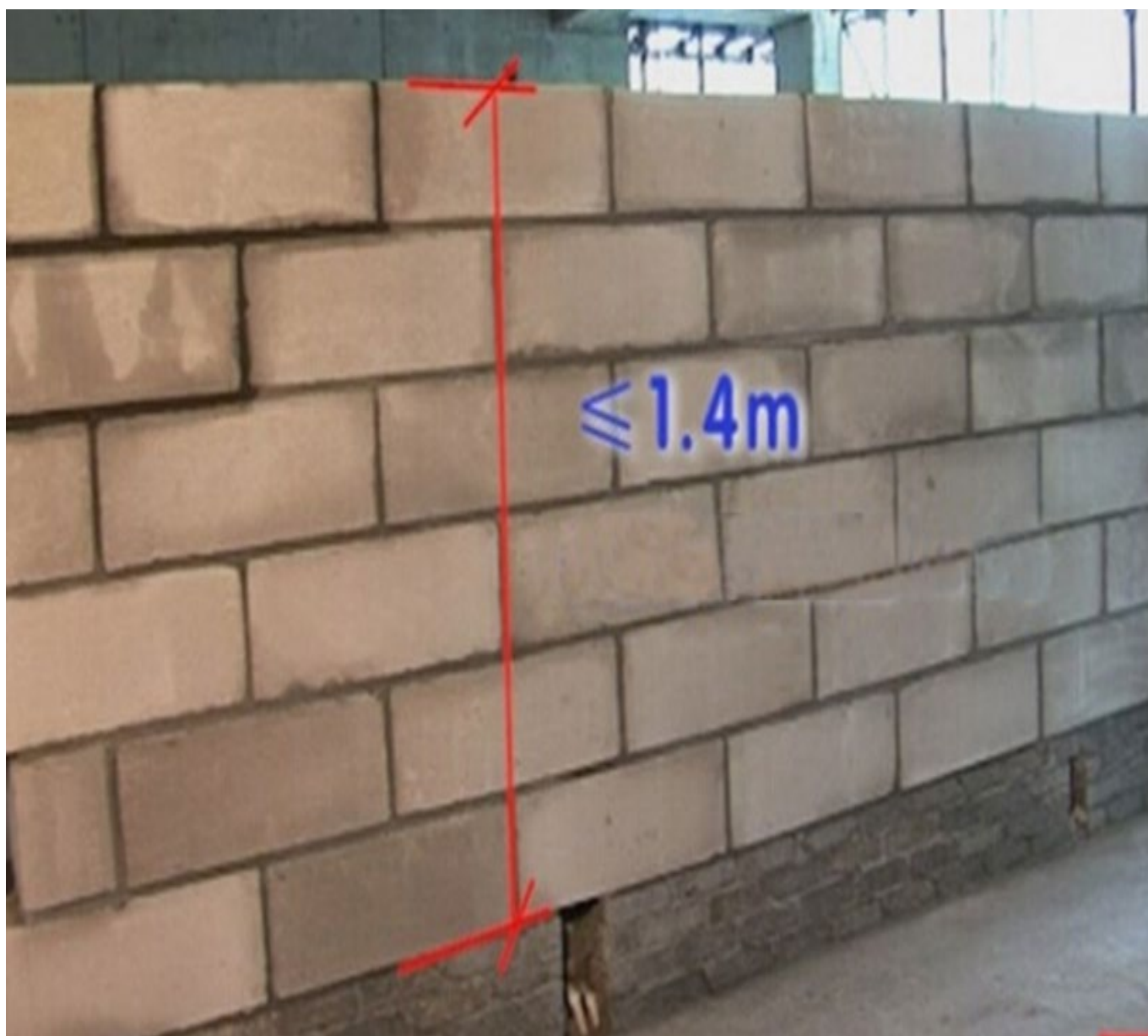


专用料斗



挂垂直、水平线

## 施工做法



每天砌筑高度小于1.4米



水平灰缝12-15mm,  
垂直灰缝12-20mm



## 施工做法



砂浆饱满度大于80%



垂直灰缝一端挤压灌浆

## 施工做法



随砌随勾缝



窗框侧预埋砼预制块

## 施工做法



砌至梁底, 间歇时间7天以上



顶砖中部及两端预制砼三角块, 顶砖角度45-60度

## 施工工艺



预制砼空调过墙套管，



支座小于250mm过梁，采用现浇砼

## 施工做法



构造柱马牙槎



浇筑料斗



2

## 二次结构

### 施工做法



开槽深 $D_n+20\text{mm}$ , 宽 $D_n+60\text{mm}$

## 3特殊处理



水泥钉+钢线固定@300

2

## 二次结构

### 施工工艺



M15水泥砂浆压平, 挂钢板网

## 3特殊处理



集中管线区,,细石砼灌实

## 施工做法



现场干净整洁,无落地灰,控制线保持完整



## 实测标准

平整度	$[0, 8]\text{mm}$
垂直度	$[0, 5]\text{mm}$
外门窗洞口高、宽	$[-5, 10]\text{mm}$
方正性	$[0, 10]\text{mm}$



砌体材料堆放杂乱，砌块堆放过高，缺棱掉角现象严重，直接影响砌筑质量。





砌块砌筑前未淋水湿润



混凝土反坎浇筑前楼板面未凿毛，模板内垃圾未清理，浇筑后易出现施工冷缝。



砌筑搭接不足 $1/3$ ，断砖上墙，灰缝不饱满，存在透光缝。





砌块尺寸偏差过大，断砖上墙，砌筑时未实时对砌体平整度及垂直度进行控制。



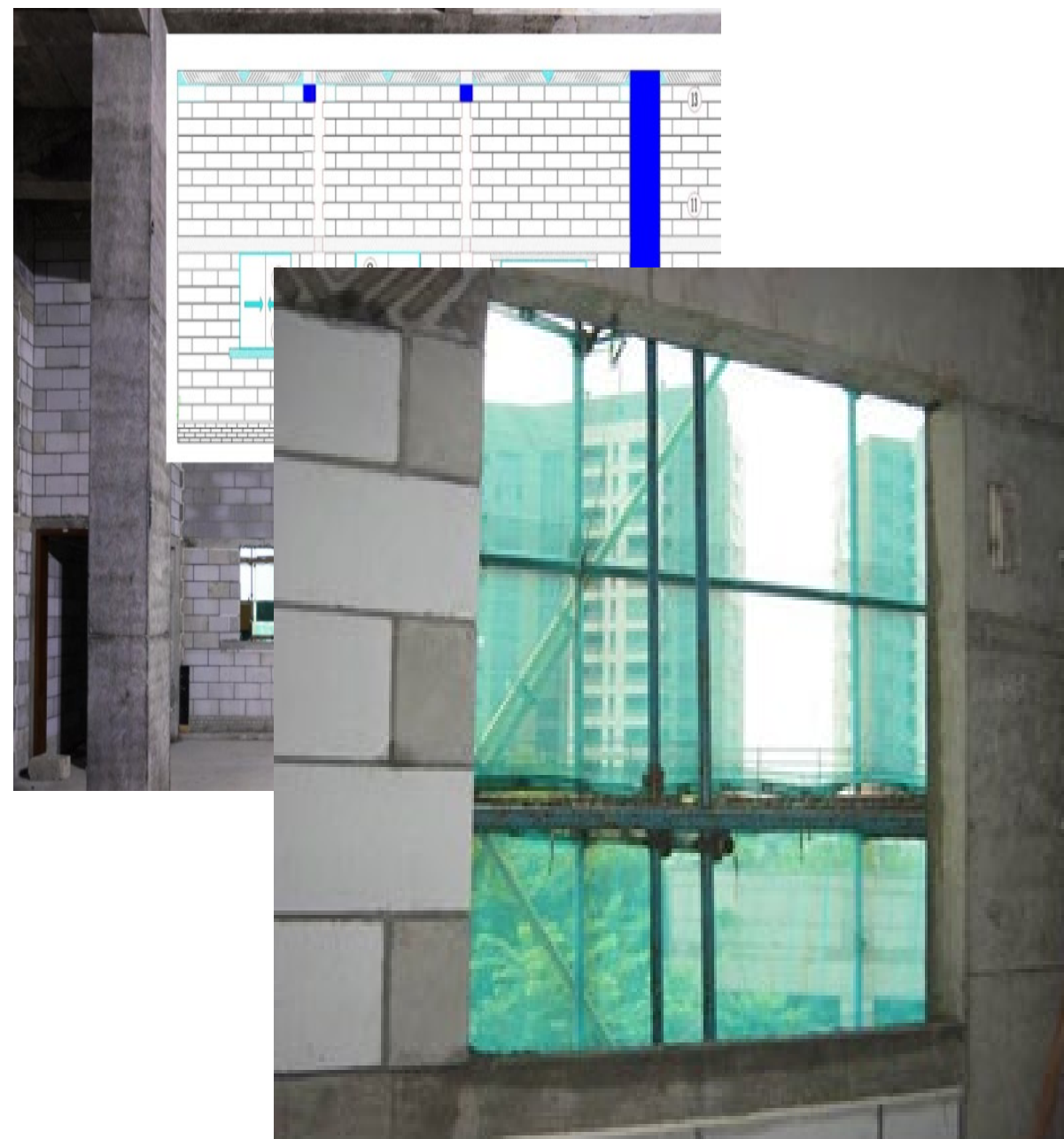
门窗洞口尺寸控制较难，砼  
二次构件深入墙体长度不足。



砌体上开设横槽，线管无有效固定，多线管无有效间距。







空心砌块未设置混凝土预制块，后期门窗固定片安装无法安装牢固，墙体易导致开裂。



构造柱未设置马牙槎或做法  
不标准，未设置簸箕口，混  
凝土浇筑不密实，使用步步  
紧加固，导致砌体破损。



不同砖砌体混砌，斜顶砖组砌不密实，斜顶角度过大，较长墙体斜顶采用同向方式组砌，后期该部位易开裂。





文件编号: \_\_\_\_\_

**华盛珑悦花**  
方案名称: 砌体施

**PAN-CHINA**

施工单位: 深圳经纬工程  
编制人: \_\_\_\_\_  
审核人: \_\_\_\_\_  
审批人: \_\_\_\_\_  
日期: 2018年 9月

**施工组织设计(工程方案)报审表**

工程名称: 华盛珑悦花园

此方案已经根据施工合同的有关约定、施工图纸设计文件要求及相关的施工规范和标准编制完成, 并经我单位技术负责人审批通过, 请予以审查。

☐ 施工组织设计  
☐ 专项施工方案/ 专项(调试)方案  
☐ 主要材料、构(配)件、设备进场验收单的第三方检测报告  
☐ 工程实体质量的第三方检测报告

项目负责人: (盖章) 2018年 4月 11日

项目专业技术负责人: (盖章) 2018年 4月 11日

同意此方案

同意

2018年 4月 11日

2018年 4月 11日

**砌体工程分项工程质量技术交底卡**

共 8 页, 第 8 页

工程名称: 华盛珑悦花园

交底日期: 2018年 07月

交底内容:

一、砌体工程准备工作

(1) 砌体施工前应根据设计文件、规范和标准进行技术交底。

(2) 配合比应经试验确定, 并上墙。

(3) 砌体施工前应进行墙体放线、弹线、定位。

(4) 砌体施工前应进行墙体放线、弹线、定位。

(5) 砌体施工前应进行墙体放线、弹线、定位。

(6) 砌体施工前应进行墙体放线、弹线、定位。

(7) 砌体施工前应进行墙体放线、弹线、定位。

(8) 砌体施工前应进行墙体放线、弹线、定位。

(9) 砌体施工前应进行墙体放线、弹线、定位。

(10) 砌体施工前应进行墙体放线、弹线、定位。

二、砌体工程材料要求

(1) 砌体工程所用材料应符合设计要求和规范要求。

(2) 砌体工程所用材料应符合设计要求和规范要求。

(3) 砌体工程所用材料应符合设计要求和规范要求。

(4) 砌体工程所用材料应符合设计要求和规范要求。

(5) 砌体工程所用材料应符合设计要求和规范要求。

(6) 砌体工程所用材料应符合设计要求和规范要求。

(7) 砌体工程所用材料应符合设计要求和规范要求。

(8) 砌体工程所用材料应符合设计要求和规范要求。

(9) 砌体工程所用材料应符合设计要求和规范要求。

(10) 砌体工程所用材料应符合设计要求和规范要求。

三、砌体工程施工要求

(1) 砌体工程施工前应进行技术交底。

(2) 砌体工程施工前应进行技术交底。

(3) 砌体工程施工前应进行技术交底。

(4) 砌体工程施工前应进行技术交底。

(5) 砌体工程施工前应进行技术交底。

(6) 砌体工程施工前应进行技术交底。

(7) 砌体工程施工前应进行技术交底。

(8) 砌体工程施工前应进行技术交底。

(9) 砌体工程施工前应进行技术交底。

(10) 砌体工程施工前应进行技术交底。

四、砌体工程成品保护

(1) 砌体工程成品保护应符合设计要求和规范要求。

(2) 砌体工程成品保护应符合设计要求和规范要求。

(3) 砌体工程成品保护应符合设计要求和规范要求。

(4) 砌体工程成品保护应符合设计要求和规范要求。

(5) 砌体工程成品保护应符合设计要求和规范要求。

(6) 砌体工程成品保护应符合设计要求和规范要求。

(7) 砌体工程成品保护应符合设计要求和规范要求。

(8) 砌体工程成品保护应符合设计要求和规范要求。

(9) 砌体工程成品保护应符合设计要求和规范要求。

(10) 砌体工程成品保护应符合设计要求和规范要求。

五、砌体工程安全文明施工

(1) 砌体工程安全文明施工应符合设计要求和规范要求。

(2) 砌体工程安全文明施工应符合设计要求和规范要求。

(3) 砌体工程安全文明施工应符合设计要求和规范要求。

(4) 砌体工程安全文明施工应符合设计要求和规范要求。

(5) 砌体工程安全文明施工应符合设计要求和规范要求。

(6) 砌体工程安全文明施工应符合设计要求和规范要求。

(7) 砌体工程安全文明施工应符合设计要求和规范要求。

(8) 砌体工程安全文明施工应符合设计要求和规范要求。

(9) 砌体工程安全文明施工应符合设计要求和规范要求。

(10) 砌体工程安全文明施工应符合设计要求和规范要求。

六、成品保护

1. 砌体在搬运过程中, 应轻装轻放, 计算好各房间的用量, 码放整齐。

2. 设备槽孔应预留, 因预埋或预留时, 采用切割机开, 严禁硬凿, 损坏墙体, 如有松动必须处理补强。

3. 落地砂浆及时清除, 以免与地面粘结, 影响下道工序施工。

4. 门框安装后施工时应将门口两侧 800mm 高度范围钉铁皮保护, 严禁推车碰撞。

5. 搭拆脚手架时不要碰坏已砌墙体和门窗口角。

七、应注意的问题

1. 砌体锚固筋长度必须满足抗震规范的要求, 端部要成 180° 弯钩, 且安装牢固。

2. 砌体的竖向灰缝必须饱满, 缝宽为 15~20mm, 且要求垂直。

3. 门窗洞口应预埋预制水泥块, 且水泥灰度与墙宽一致。

4. 过梁或窗台的压顶的长度和厚度必须符合设计和规范的要求, 一般长度要超过洞口尺寸 300mm。

5. 构造柱的钢筋要与结构柱连接, 上部混凝土要与结构柱断开, 且留置的马牙槎应一进一退。

6. 斜砌应在加气混凝土墙砌完 7 天后再斜紧砌筑, 在斜砌的灰缝要密实。

7. 凡剪力墙、柱边门垛尺寸小于 100 时, 与墙、柱整体浇筑, 构造配筋详结施。

8. 施工中应严格遵守安全操作规程, 做好安全防护工作, 在施工前必须进行详细的安全技术交底。

专业负责人: \_\_\_\_\_ 交底人: \_\_\_\_\_ 接受人: \_\_\_\_\_

1、编制施工方案

2、墙体砌筑施工技术交底



施工样板验收单

工程名称	分部、分项工程		
工程部位			
施工承包班组	申请验收时间		
样板详细描述： （主要包括样板施工位置、采用的施工工艺、材料等）			
总包单位意见： 签名： 时间：			
监理意见： 签名： 时间：			
甲方意见： 签名： 时间：			

3、样板验收

砌筑房间尺寸验收表

工程名称				工程部位		
施工班组				验收日期		
房号	项目	开间/进深 (基础完成后检查)		班组意见	监理意见	甲方意见
		图纸尺寸	实测尺寸			
1	客厅					
	过道					
	厨房					
	卫生间					
	主卧					
	主卫生间					
	客卧					
	客卧					
	书房					
2	客厅					
	过道					
	厨房					
	卫生间					
	主卧					
	主卫生间					
	客卧					
	客卧					
	书房					
3	客厅					
	过道					
	厨房					
	卫生间					
	主卧					
	主卫生间					
	客卧					
	客卧					
	书房					

4、房间尺寸检查

砌筑工程验收表

工程名称:		施工编号:	
工程部位:			
施工承包班组:		申请验收时间:	
<b>班组自查情况:</b>			
1、垂直度、平整度实测实量: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		6、门窗洞口顶部过梁: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2、灰缝密实度: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		7、外窗台下框压顶梁: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3、小门洞处理: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		8、斜顶坐灰时间、斜顶角度 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4、门窗洞口侧块设置: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		9、钢丝网设置情况 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5、门窗洞口两侧侧块设置: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
其他:			
		班组长签名:	时间:
<b>总包方质检部意见:</b>			
1、垂直度、平整度实测实量: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		6、门窗洞口顶部过梁: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2、灰缝密实度: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		7、外窗台下框压顶梁: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3、小门洞处理: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		8、斜顶坐灰时间、斜顶角度 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4、门窗洞口侧块设置: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		9、钢丝网设置情况 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5、门窗洞口两侧侧块设置: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
其他:			
		签名:	时间:
<b>监理方意见:</b>			
		签名:	时间:
<b>甲方验收意见:</b>			
		签名:	时间:

## 5、砌筑工程验收

外 1a

涂料墙面

- 1) 外墙涂料,底漆一道,面漆二道;
- 2) 外墙柔性防水腻子;
- 3) 防水层3~5厚聚合物水泥防水砂浆。
- 4) 找平层10厚聚合物纤维水泥砂浆找平,设分格缝,缝内填单组份聚氨酯建筑密封胶。  
压入满挂镀锌钢丝网,钢丝直径1,网孔12×12,30 $\Phi$ 3钢钉钉牢,相邻钢丝网间搭接150。
- 5) 岩棉保温板(燃烧性能等级为A级,保温层厚度详各栋节能计算书)。
- 6) 墙体基层,基面清理(砖墙随砌随勾缝);

内 1

乳胶漆墙面

1) 白色亚光乳胶漆饰面二道。

2) 刷801胶水溶液一遍。

3) 3厚防水腻子。

4) 15厚M5水泥砂浆找平抹光。

5) 钢筋混凝土(或砌体)墙。

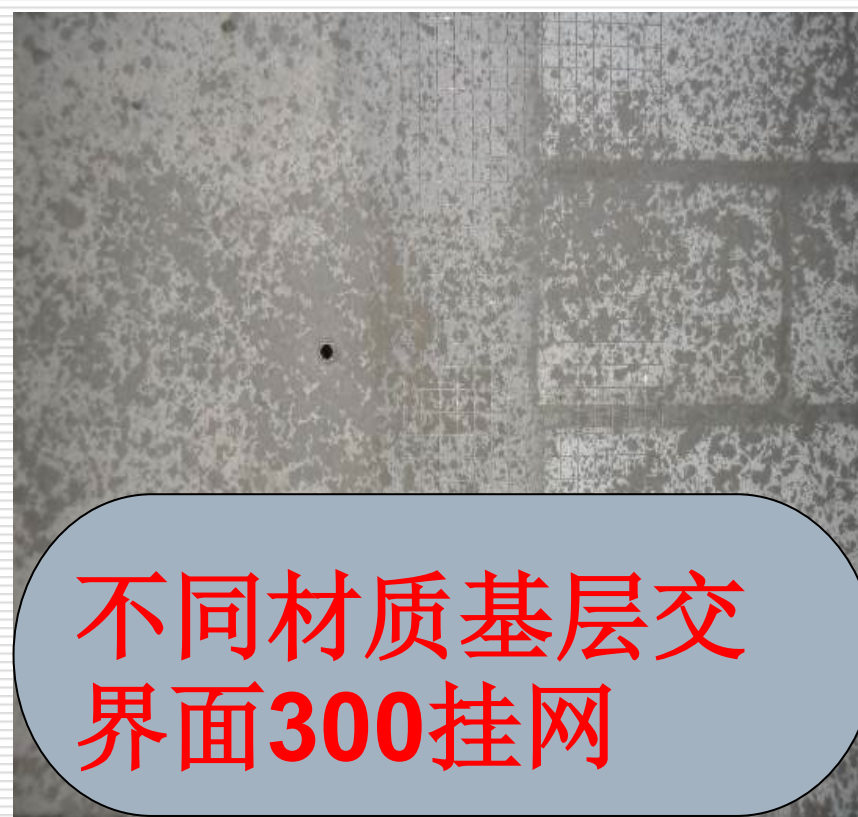
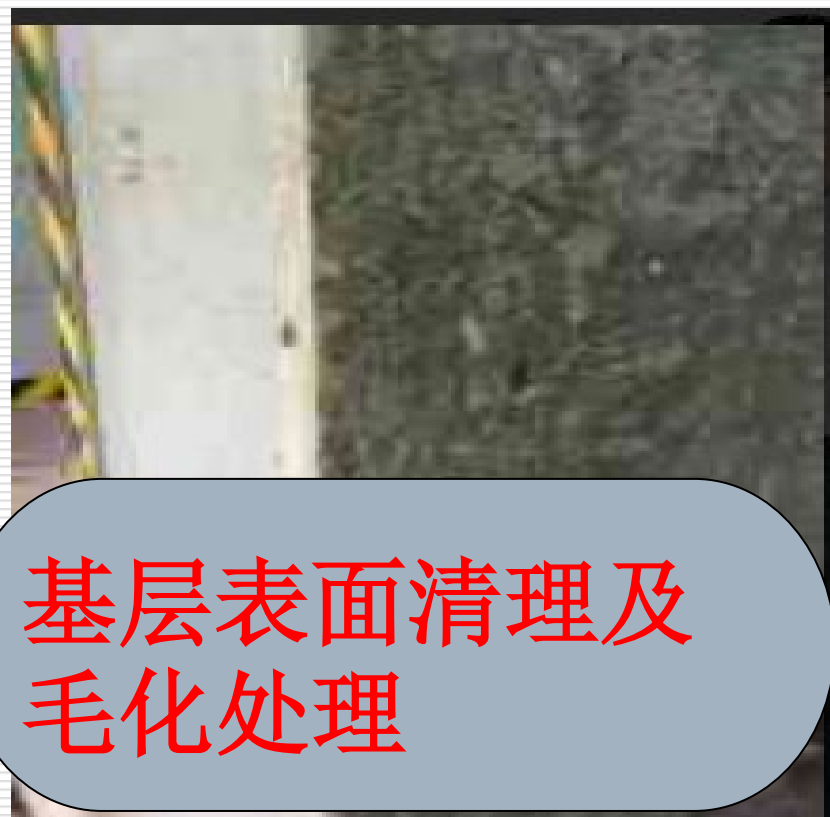


内 5	水泥砂浆墙面	1) 20厚WP5水泥砂浆, 分两次抹灰, 找平抹光。 2) 钢筋混凝土(或砌体)墙。
-----	--------	--

内 6	毛坯墙面	1) 面层业主自理 2) 20厚WP5水泥砂浆, 分两次抹灰, 找平搓毛。 3) 钢筋混凝土(或砌体)
-----	------	---

# 施工流程

基层清理（保温层施工） → 找规矩、弹线 → 做灰饼、冲筋  
→ 拉毛、挂网 → 抹底层灰 → 抹面层灰 → 抹窗台、踢脚线  
→ 清理 → 养护 → 验收

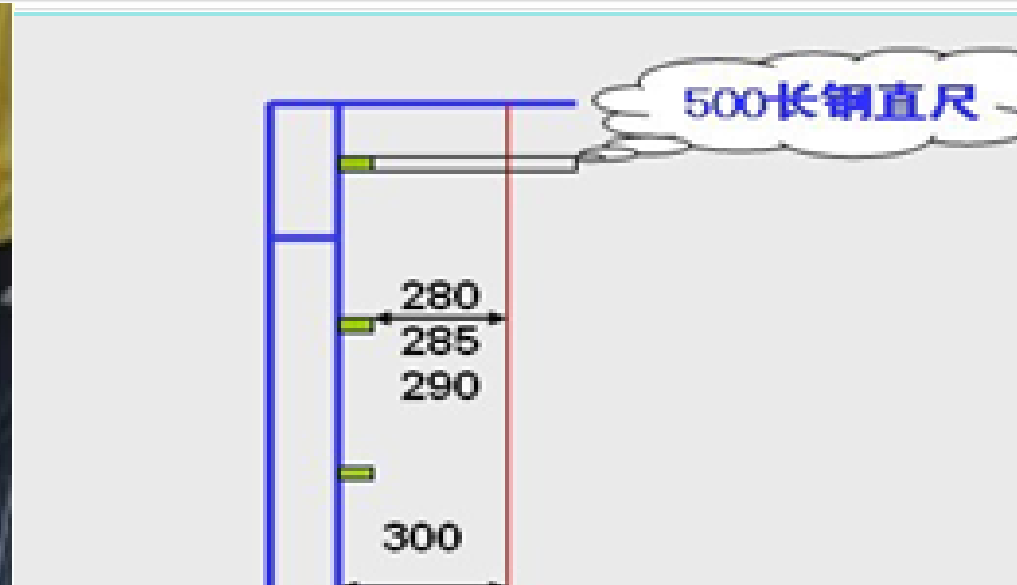




3

## 内、外墙抹灰

## 2 施工准备





3

## 内、外墙抹灰



电箱或线盒做保护盖  
防护

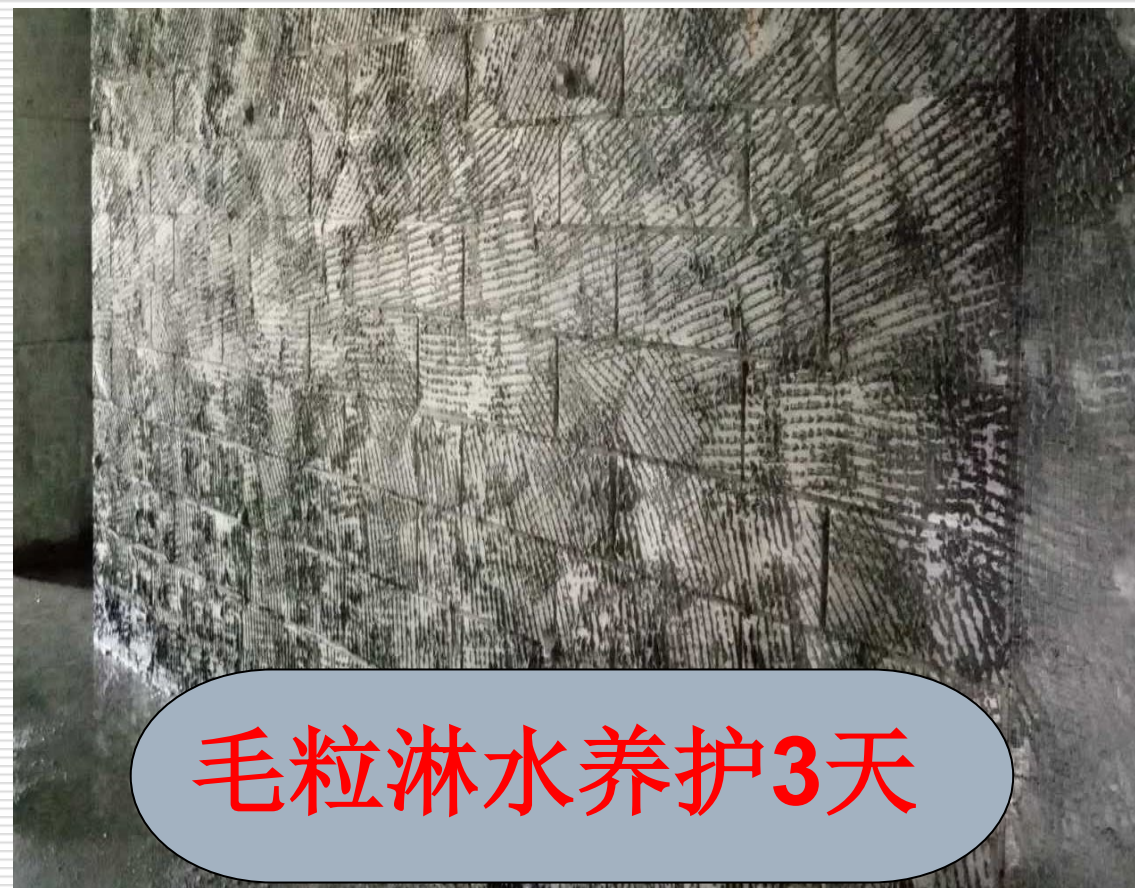


先拉毛后挂网

## 2施工准备



预拌砂浆进场5h使  
用完毕



毛粒淋水养护3天





根据灰饼厚度直接进行底层灰及面层灰的施工；可以采取机械化喷射层抹灰，也可以人工进行抹灰的施工两种方式。



抹底层灰：

抹底层砂浆之前提前一天对墙体浇水湿透，分二遍成活，其厚度为 8-12mm，并用木抹子压实，将表面成毛面。

## 3施工工艺



抹面层灰：与底层灰间隔12h以上且要过夜后，方可抹面层灰。



二次抹面：

墙面不留抹痕，不出现裂缝





外墙面抹灰层设置分隔缝，应设置在梁中部位



阳台底面、窗上口等部位做成品滴水线或滴水槽



7



空调位等可能存水的小平台，抹灰时均须往外找坡

8



外墙门窗洞口收边控制：大面抹灰、门窗框安装完毕后，利用门窗洞口边控制线抹灰收边

9



抹灰收面后，须在抹灰干硬之前完成实测、整改

10



用钉子将测量数据标在墙上。做到随抹、随测、随纠偏





抹灰收面后，内墙淋水养护3天，外墙淋水养护7天；



阳角有效保护

3

## 内、外墙抹灰

## 4检查修补

三方实测记录

全面积空鼓检查

空鼓位置机械切割

空鼓采用干混砂浆统一方案处理，  
确保修补后观感一致

## A：优质优价国标实测内容

检查项目	评判标准	检查范围	检查点数
墙体表面平整度	$[0, 4]\text{mm}$	同一标段或项目原则上最少抽取 5 户作为测区，且每栋楼不少于 1 户	18
墙面垂直度	$[0, 4]\text{mm}$		16
阴阳角方正	$[0, 4]\text{mm}$		6
方正性	$[0, 10]\text{mm}$		2
开间/进深	$[-10, 10]\text{mm}$		3
外墙窗内侧墙体厚度极差	$[0, 5]\text{mm}$		6
地面平整度	$[0, 4]\text{mm}$		9
地面水平度	$[0, 10]\text{mm}$		15
裂缝	无裂缝		15
空鼓	无空鼓		15



抹灰工程 (30%)	墙/地面起砂	强度不足,起砂。	3
	外露钢筋头、钢丝网等	外露钢筋头、钢丝网、混凝土面等。	2
	缺棱掉角	阳角明显破损(最不利几何尺寸 $\geq 1\text{cm}$ 以上)。	2
	接茬粗糙	分两次粉刷接茬收口不顺直。	2
	修补	未及时按合理方案修补或修补后存在明显色差。	2



**1、墙面抹灰层空鼓、裂缝**

1、基层清扫不干净；2、不同材料基层，交接处抹灰干缩不一；3、一次抹灰过厚，抹灰各层间歇时间过短；4、墙面浇水湿润不够，砂浆抹后浆中的水分易于被吸收，影响粘结力；5、门窗边塞缝不严密，预埋木砖间距太大或埋设不牢，门窗扇经常开启振动门窗；6夏季施工砂浆失水过快，或抹灰后没有适当的浇水养护

## 原因分析





**2、抹灰面有抹纹**



- 1、底灰过分干燥，抹罩面灰后，水分被底灰吸走，压光时容易出现抹纹和漏压；
- 2、未进行二次抹面

原因分析

2、抹灰面有抹纹





**3、抹灰面抹灰面不平、阴阳角不垂直、不方正**



1、抹灰前认真挂线，做灰饼和冲筋，使冲筋交圈，阴阳角也要冲筋、顺杠、找规矩。2、分层抹灰时，中层必须找平，为罩面质量提供条件。3、施工过程中及时检查阴阳角，发现问题及时返工。4、阴阳角的砂浆稠度要小，要用阴阳角抹子上下抽平，尽量多压几遍。

### 防治方案

**3、抹灰面抹灰面不平、阴阳角不垂直、不方正**





管道过墙应按照规定埋设套管，凡管道设备的部位安装之前应提前抹灰，并清扫干净，槽、垛按照尺寸吊直、找平、压光，收边整齐，不用零活。

#### 4、管道背后抹灰不平、不光



在窗台、阳台、压顶、腰线等部位没有做好流水坡度和滴水线，易发生雨水顺墙流淌，污染外墙饰面，甚至造成墙体渗漏



## 5、雨水污染外墙面

文件状态: \_\_\_\_\_ 案号: \_\_\_\_\_

**华盛珑悦花园**

方案名称: 抹灰施工方案

**PAN-CHINA**

施工单位: 深圳泛华工程集团有限公司

编制人: \_\_\_\_\_

审核人: \_\_\_\_\_

审批人: \_\_\_\_\_

日期: 2018年2月1日

**施工组织设计(工程方案)报审表**

GD-C1-32F

单位(子单位)工程名称: 华盛珑悦花园

我方已经根据施工合同的有关规定、施工图纸设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收规范文件编制完成了 抹灰施工方案

[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称] 专业工程以下方案(详见附件)的编制, 并经我单位技术质量负责人审批通过, 请予以审查。

附: ☐ 施工组织设计

☐ 专业施工方案/ 检测(调试)方案

☐ 主要材料、构(配)件、设备进场验收的第三方检测报告

☐ 工程实体质量的第三方检测报告

项目负责人签名: \_\_\_\_\_ (盖章)

项目专业技术负责人签名: \_\_\_\_\_ (盖章)

同意此方案

同意

同意

建设单位项目负责人签名: \_\_\_\_\_ (盖章)

2018年2月6日

**抹灰工程 分项工程技术交底卡**

GD230

施工单位: 深圳泛华工程集团有限公司

工程名称: 华盛珑悦花园项目

分部工程: 装饰工程

交底部位: 所有内外墙

日期: 2018年6月

**一、施工准备**

1. 砂浆使用预拌砂浆, 根据图纸要求室内抹灰标号为: 内墙防水聚合纤维水泥砂浆、M5水泥砂浆; 外墙 M10 水泥砂浆、M15 水泥砂浆; 地面 M20 水泥砂浆、聚合水泥砂浆、砂浆 M15 (按材料做法表)。

2. 结构工程验收完成后才能开始抹灰施工。

3. 抹灰前应检查门窗框安装位置是否正确, 与墙体连接是否牢固。4. C20 细石混凝土嵌塞密实, 对蜂窝、麻面、露筋等应剔到实处, 刷素水泥浆水重 10% 的 108 胶, 紧跟用 1:3 水泥砂浆分层补平; 脚手眼应堵严, 外柱头头等要剔除, 窗台应补齐。

5. 管道安装完成后, 用 1:2 水泥砂浆或细石混凝土堵塞密实, 电线管配电箱预留洞位置正确并安装完毕后方可补砌。

6. 基层提前 1~2 天浇水湿润, 湿润深度宜为 10~15mm。

**二、施工工艺流程**

**1. 外墙抹灰**

1.1 工艺流程: 外墙螺杆洞封堵→基层处理(墙面清理、浇水湿润)→挂网→抹灰→养护

1.2 基层处理: 将凸出的砼凿平或用 1:3 聚合物水泥砂浆补平, 墙并提前浇水湿润, 贴镀锌钢丝网片 250mm 宽, 加强网与各基体的搭接宽度不得小于 100mm, 厚度控制在 5mm。外墙脚手孔及洞眼应分层填实, 并在洞一道防水增强层。

1.3 吊垂直、套方、找规矩贴灰饼, 抹灰厚度不应小于 7mm。灰饼砂浆应做成 5cm 见方, 离墙面 500mm, 然后对称布置, 间距 1.2m~1.5m 左右。

1.4 外墙窗的阳角和门窗口口的阳角, 应用 1:3 水泥砂浆打底与门窗洞口护角做齐, 应及时用滴水线刷洗门窗框上的水泥浆。

1.5 抹底层砂浆, 灰饼达到一定强度后, 即可抹灰底。抹前洒水湿润, 胶水泥浆一道, 水灰比控制在 0.4~0.5, 紧跟抹底层水泥砂浆 (1:3), 在 7~8mm, 刮糙不少于两遍, 总厚度为 12mm, 用木抹子打平抹毛。

1.6 抹面层砂浆: 两层间的间隔时间不应少于 2~7 天, 面层砂浆采用 1:3 水泥砂浆, 抹面层砂浆前先用清水湿润, 再进行抹灰, 面层砂浆用刮板抹平, 铁抹子压光、压光, 待其表面无明水时, 用软毛刷蘸水垂直于抹灰面抹灰, 抹灰厚度控制在 8mm, 抹面层砂浆时, 应随时用软毛刷蘸水垂直于抹灰面抹灰, 抹灰厚度控制在 8mm, 抹面层砂浆时, 应随时用软毛刷蘸水垂直于抹灰面抹灰, 抹灰厚度控制在 8mm。

1.7 滴水槽(线): 在檐口、窗台、高窗、雨篷、阳台、压顶和过梁等部位应设置滴水槽(线), 滴水槽(线)的宽度应不小于 10mm, 且滴水槽(线)应嵌在抹灰层内, 滴水槽(线)的宽度应不小于 10mm。

**三、一般抹灰的允许偏差和检验方法(外墙抹灰也按此标准)**

序号	项目	允许偏差 (mm)	检验工具
1	墙体表面平整度	[0, 4]	2m 靠尺、楔形塞尺
2	墙体垂直度	[0, 4]	2m 靠尺
3	室内净高偏差	[-20, 20]	5m 钢卷尺、激光测距仪
4	顶板水平度偏差	[0, 10]	2m 靠尺、激光测距仪
5	方正度	[0, 10]	5m 钢卷尺、吊线或激光扫平仪
6	地面表面平整度	[0, 4]	2m 靠尺、楔形塞尺
7	房间开间净深偏差	[-10, 10]	5m 钢卷尺、激光测距仪
8	外墙窗内侧墙体厚度偏差	[0, 5]	5m 钢卷尺
9	阴阳角方正	[0, 10]	阴阳角尺
10	地面水平度偏差	[0, 10]	2m 靠尺、激光测距仪
11	分格条(缝)平直	[0, 4]	拉 5m 小线和尺量检查
12	窗楣、勒脚上口平直	[0, 4]	拉 5m 小线和尺量检查

**四、安全文明施工**

1. 一道墙粉刷完成及时将落地灰清理。

2. 现场不得抽游烟与不戴安全帽, 检查到一次进行安全教育与罚款。

3. 层高较高, 抹灰时应系好安全带。

4. 四口五临边防护处施工应注意安全, 当心坠落, 防护不得随意拆除。

5. 严禁在独挑板上施工。

6. 严禁酒后作业。

7. 施工用电, 照明严格按安全操作规程, 不得乱拉乱接。

8. 井架运输严禁超载, 严禁乘人。

9. 做好落手清工作, 随用随清理。

10. 高处抹灰作业严禁使用门子架。

专业技术负责人: \_\_\_\_\_ 交底人: \_\_\_\_\_ 接受人: \_\_\_\_\_

1. 编制施工方案

2. 抹灰施工技术交底

施工样板验收单

工程名称	分部、分项工程		
工程部位			
施工承包班组	申请验收时间		
样板详细描述： （主要包括样板施工位置，采用的施工工艺、材料等）			
施工方意见： 签名： 时间：			
监理意见： 签名： 时间：			
甲方意见： 签名： 时间：			

3、样板验收

抹灰基层验收表

工程名称	施工编号	
工程部位		
施工承包班组	申请验收时间	
班组自查情况： 1、基层清理情况： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 2、基层润湿情况： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 3、找平层情况： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 4、灰饼验收： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 其他：		
相关班组签名： 时间： 土体单位签名： 时间：		
施工方质检员意见： 1、基层清理情况： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 2、基层润湿情况： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 3、找平层情况： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 4、灰饼验收： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 其他：		
相关班组签名： 时间： 土体单位签名： 时间：		
监理方意见： 签名： 时间：		
甲方验收意见： 签名： 时间：		

4、基层验收

## 《抹灰质量验收表》

5、抹灰质量验收

外墙（窗）淋水渗漏检查表<sup>4)</sup>

工程名称 <sup>1)</sup>	<sup>2)</sup>	施工编号 <sup>3)</sup>	<sup>4)</sup>	<sup>5)</sup>
淋水时间 <sup>1)</sup>	<sup>2)</sup>	检查时间 <sup>3)</sup>	<sup>4)</sup>	<sup>5)</sup>
项目 <sup>1)</sup> 楼层房号 <sup>2)</sup>	渗漏情况 <sup>3)</sup>	整改复查情况 <sup>4)</sup>	监理意见 <sup>5)</sup>	甲方意见 <sup>6)</sup>
<sup>7)</sup>	<sup>8)</sup>	<sup>9)</sup>	<sup>10)</sup>	<sup>11)</sup>
<sup>12)</sup>	<sup>13)</sup>	<sup>14)</sup>	<sup>15)</sup>	<sup>16)</sup>
<sup>17)</sup>	<sup>18)</sup>	<sup>19)</sup>	<sup>20)</sup>	<sup>21)</sup>
<sup>22)</sup>	<sup>23)</sup>	<sup>24)</sup>	<sup>25)</sup>	<sup>26)</sup>
<sup>27)</sup>	<sup>28)</sup>	<sup>29)</sup>	<sup>30)</sup>	<sup>31)</sup>
<sup>32)</sup>	<sup>33)</sup>	<sup>34)</sup>	<sup>35)</sup>	<sup>36)</sup>
<sup>37)</sup>	<sup>38)</sup>	<sup>39)</sup>	<sup>40)</sup>	<sup>41)</sup>
<sup>42)</sup>	<sup>43)</sup>	<sup>44)</sup>	<sup>45)</sup>	<sup>46)</sup>
<sup>47)</sup>	<sup>48)</sup>	<sup>49)</sup>	<sup>50)</sup>	<sup>51)</sup>
<sup>52)</sup>	<sup>53)</sup>	<sup>54)</sup>	<sup>55)</sup>	<sup>56)</sup>

6、外墙（窗）淋水渗漏检查



## 说明

建筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号，免费获得最新规范、图集资料

网站地址：<https://coyis.com>

本站特色页面：

工程资料 页面：  
提供最新、最全的工程资料  
地址：<https://coyis.com/dir/ziliao>

工程技术 页面：  
提供最新、最全的建筑工程技术  
地址：<https://coyis.com/dir/technical-reserves>

**申明：**  
建筑一生网提供的所有资料均来自互联网下载，纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系我们，我们会尽快整改。请网友下载后24小时内删除！

微信公众号



工程计算器



### 推荐页面：

- 1、建筑工程见证取样：<https://coyis.com/?p=25897>
- 2、质量技术交底范本：<https://coyis.com/?p=18768>
- 3、安全技术交底范本：<https://coyis.com/?p=13166>
- 4、房屋建筑工程方案汇总：<https://coyis.com/?p=16801>
- 5、建设工程（合同）示范文本：<https://coyis.com/?p=23500>
- 6、建筑软件下载：<https://coyis.com/?p=20944>
- 7、安全资料：<https://coyis.com/?p=46424>

### 工程监理：

- 1、第一次工地例会：<https://coyis.com/?p=25748>
- 2、工程资料签字监理标准用语：<https://coyis.com/?p=25665>
- 3、监理规划、细则：<https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、监理质量评估报告：<https://coyis.com/tar/zl-pg-bg>
- 5、监理平行检验表：<https://coyis.com/?p=18922>
- 6、隐蔽验收记录表格（文字版、附图版）汇总：  
<https://coyis.com/?p=47903>
- 7、监理安全巡查记录表汇总：<https://coyis.com/?p=47706>
- 8、监理旁站记录表汇总：<https://coyis.com/?p=44058>