

希望社会因我们的存在而变得更加美好！



抹灰工程技术交底

目录页

第一部分

本项目抹灰工程概况

第二部分

施工工艺流程

第三部分

内墙抹灰工艺做法及要求

第四部分

外墙抹灰工艺做法及要求

第五部分

内外墙抹灰注意事项

第六部分

抹灰实测标准



1

第一部分

本项目抹灰工程概况



1.1

内墙抹灰概况

涂料内墙面（客厅、卧室、储藏室、户内走廊、楼梯间）

- 基层处理；
- 15厚1:1:6水泥石灰砂浆找平层；
- 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆；
- 表面满压入耐碱玻纤网（搭接长度100mm，达到“见格不见网”的效果），其中楼梯间砌体墙满挂钢丝网；
- 满刮腻子滚刷白色内墙涂料两遍；

防潮面砖内墙面（厨房、卫生间、盥洗室、消防前室）

- 基层处理；
- 15厚1:2.5防水砂浆（掺5%防水剂）；
- 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶；
- 贴4~8厚面砖；
- 1:1水泥砂浆勾深缝后纯白水泥膏擦缝；

封闭楼梯间板底

- 基层处理，楼梯梁、平台板、楼梯斜板底面抗裂砂浆找平；
- 满刮腻子滚刷白色内墙涂料两遍；

1.2

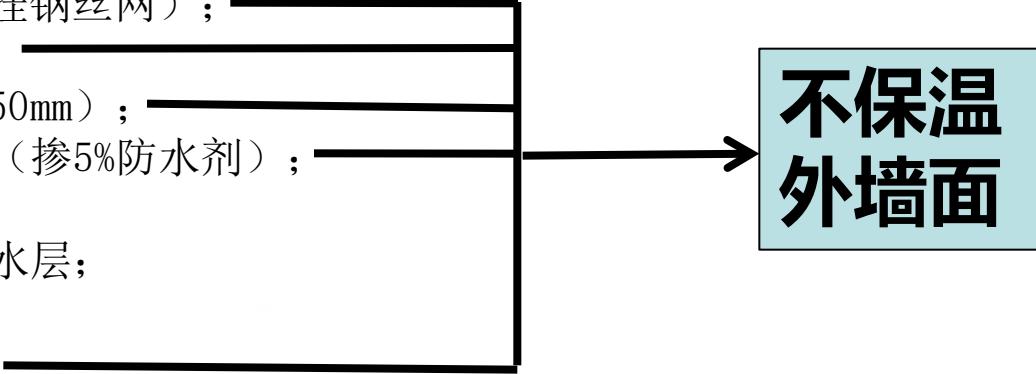
外墙抹灰概况

涂料外墙面（五层及五层以上）

- 基层处理（不同材料交界处挂钢丝网）；
- 10厚1: 2. 5水泥砂浆找平层；
- 中间复合钢丝网（搭接长度50mm）；
- 10厚1: 2. 5防水砂浆找平层（掺5%防水剂）；
- 60厚挤塑聚苯板保温层；
- 满挂Φ0. 9@12. 7*12. 7目镀锌钢丝网锚栓固定（搭接长度50mm）；
- 8厚1:2. 5聚合物抗裂砂浆；
- 5厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶贴外墙砖；
- 勾缝剂勾缝；

外墙砖外墙面（四层及四层以下）

- 基层处理（不同材料交界处挂钢丝网）；
- 10厚1: 2. 5水泥砂浆找平层；
- 中间复合钢丝网（搭接长度50mm）；
- 10厚1: 2. 5防水砂浆找平层（掺5%防水剂）；
- 60厚挤塑聚苯板保温层；
- 5厚1:2. 5聚合物防水砂浆防水层；
- 压入耐碱玻纤网；
- 满刮防水腻子刷外墙涂料；



不保温
外墙面



2

第二部分

施工工艺流程

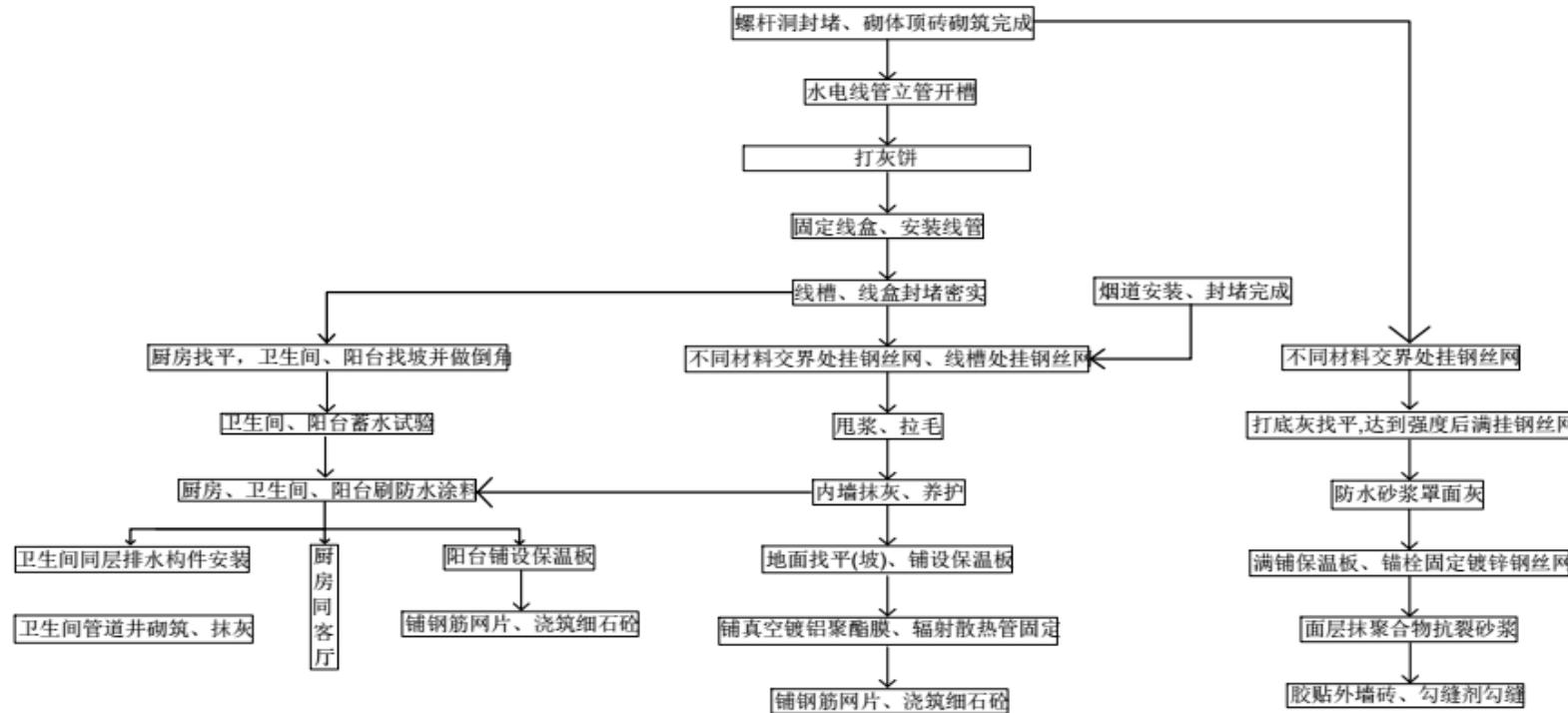


广东腾越建筑工程有限公司

2.1

施工工艺流程

二次结构粗装修施工工序



厨房、卫生间、阳台施工工序

内墙抹灰及地暖施工工序

外墙施工工序



3

第三部分

内墙抹灰工艺做法及要求



3.1

基层处理



不同材料墙体交接部位（包括烟道）挂300mm宽界面钢丝网，每边150mm
(尺寸Φ0.9@12.7*12.7mm)

混凝土结构面抹灰厚度小于10mm的
结构面必须先修凿，错台大于10mm
处必须一面先剔凿另一面用抗裂砂
浆掺801胶修补。

3.1

基层处理



灰缝有瞎缝和通光缝的必须先行堵塞，穿墙螺杆孔采用发泡聚氨酯或膨胀水泥砂浆堵塞严实。

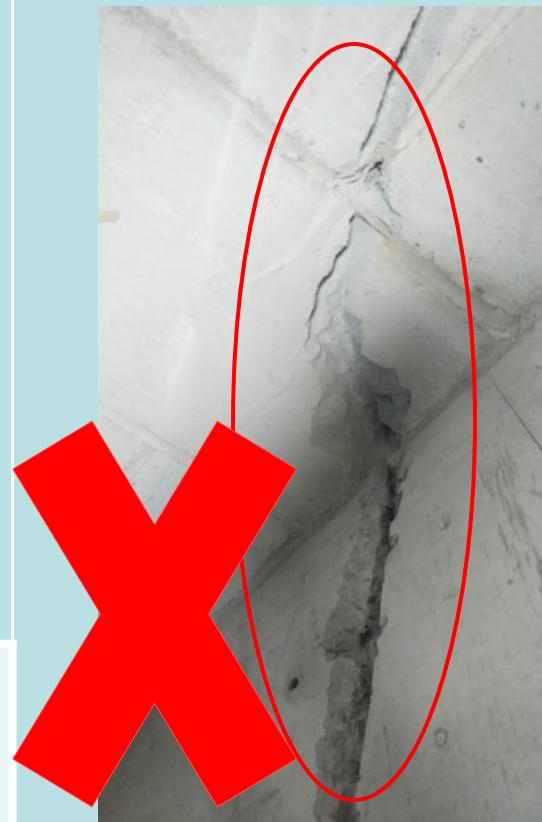
有渗水部位应先做好防水处理且经淋水试验合格。

3.2

水电线管立管开槽



水电开槽要用专业的开槽机械，开槽深度大于线管直径10mm，开槽线规规矩矩；



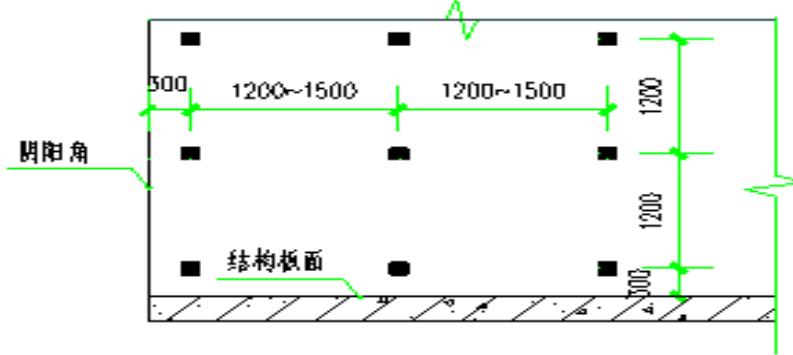
开槽时避免扰动砌体墙，遇到钢筋尽量不切断钢筋；



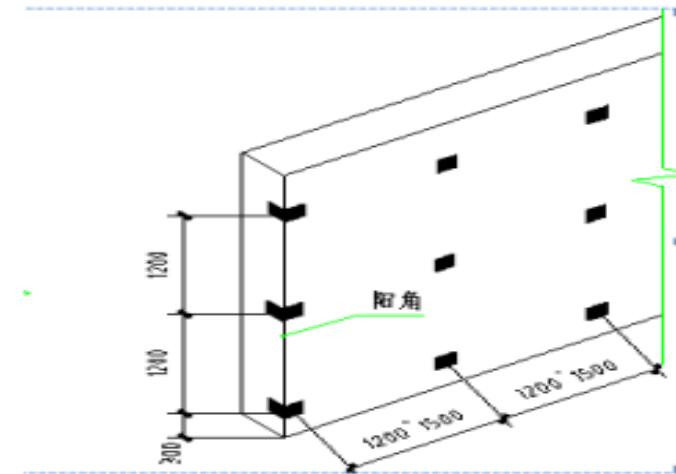
3.3

墙体打灰饼

采用激光仪帖灰饼工艺技术，抹灰前应将四角规方，横线找平，立线吊直，弹出准线。用1: 2.5水泥砂浆做 $25\text{mm} \times 25\text{mm}$ 标准灰饼，水平方向设置三道灰饼，第一道水平灰饼距地面300cm，第二、第三道水平灰饼按间距1200mm布置。垂直方向灰饼按距阴阳角300mm，水平间距1400mm布置，抹灰层厚度与灰饼相平。特别注意灰饼要避开砌体墙和剪力墙交界处。



墙面灰饼间距布置



阳角灰饼布置示意图

3.4

线盒固定、线管安装

线盒安装以控制线（20mm线）与灰饼相结合，用激光水平仪控制线盒出墙面安装高度，线盒固定牢靠不脱落。



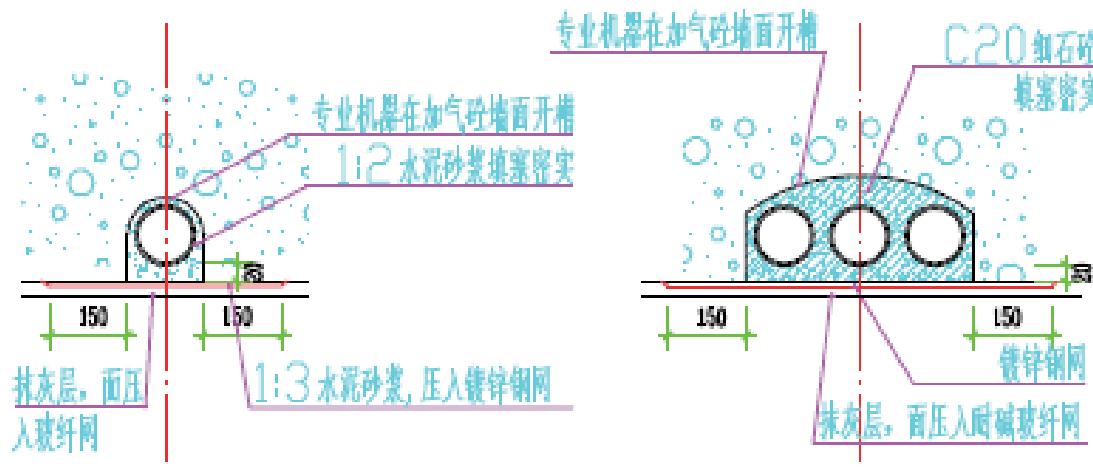
用激光水平仪以控制线（20mm线）与灰饼相结合控制线盒出墙面安装高度；



3.5

线槽封堵、挂网

预埋管线槽必须用1:3水泥砂浆分两次填塞压实，对有3根以上预埋管的线槽必须用C20细石混凝土灌实，封堵完成面高于原墙面不得超过5mm且完成面必须平整，所有线槽封堵必须满挂镀锌钢丝网（两端各压15cm宽），如下图：



线槽处加强措施



C20细石砼封堵后挂加强网

3.6

甩浆、拉毛

在墙体表面洒水润湿后采用专业拍浆工具人工拍浆，加适量建筑胶粘剂的1：1水泥砂浆中加801建筑胶水8%配置而成浆料，甩浆效果要有毛刺感，且强度达到要求（手指用力方可折断），砂浆颗粒凝结后方可墙面抹灰。



专业拍浆工具，手工制作，钢丝网片6-8层，
网格眼上下对齐；



甩浆拉毛后效果，毛刺感强，拍浆均匀，拉毛率
95%以上，拉毛深度不小于10mm；

3.7

抹底灰、罩面灰压入玻纤网



抹灰前一天晚上必须将墙面洒水润湿



抹灰前应先抹一层底灰，当墙面凹度较大时应分层衬平。每层厚度不大于5~7mm。抹时用力压实使砂浆挤入细小缝隙内，接着用木杠刮找平整。



待底灰稍微干一点时，罩面灰用木杠刮找平整压入玻纤网用木抹子搓平。



然后全面检查阴阳角是否方直、整洁，阴角交接处、墙顶板交接处是否光滑平整、顺直。并用托线板检查墙面垂直与平整情况。抹灰面接槎应平顺。

3.8

门窗收口

先将门窗口基层清理干净，用水润透，然后刷胶粘性素水泥一遍，将加强网翻折压入门窗框与结构墙体之间缝隙，随后用1：2.5水泥砂浆分层抹灰收口，门窗口完成面要压窗框3~5mm，门窗口抹灰要平直，窗口阳角要垂直方正，门窗口阳角到边框的距离要大小一致。



门窗口完成面要压窗框3~5mm



将玻纤网翻折过去抹灰收口

3.9

养护

抹完灰后要及时养护7天，确保抹灰砂浆达到强度。养护强制使用喷壶养护。



广东腾越建筑工程有限公司

4

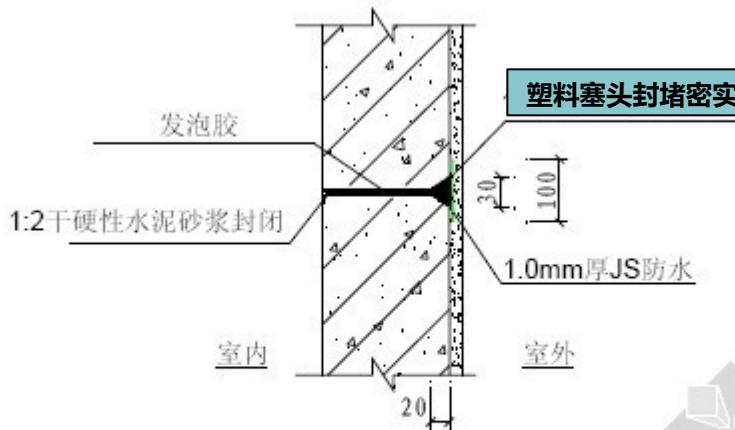
第四部分

外墙抹灰工艺做法及要求



4.1

基底处理



螺杆洞口封堵，外侧涂刷JS防水涂料

外剪力墙错台要剔凿、预埋螺杆、钢筋头要切除，补水泥沙浆刷防锈漆；

4.2

挂加强网、甩浆拉毛



砌体墙和砼墙交界处满挂镀锌钢丝网，
宽300mm，每边150mm；



外墙抹灰前也要甩浆拉毛、做法同内墙
做法；

4.3

打底灰、满挂钢丝网



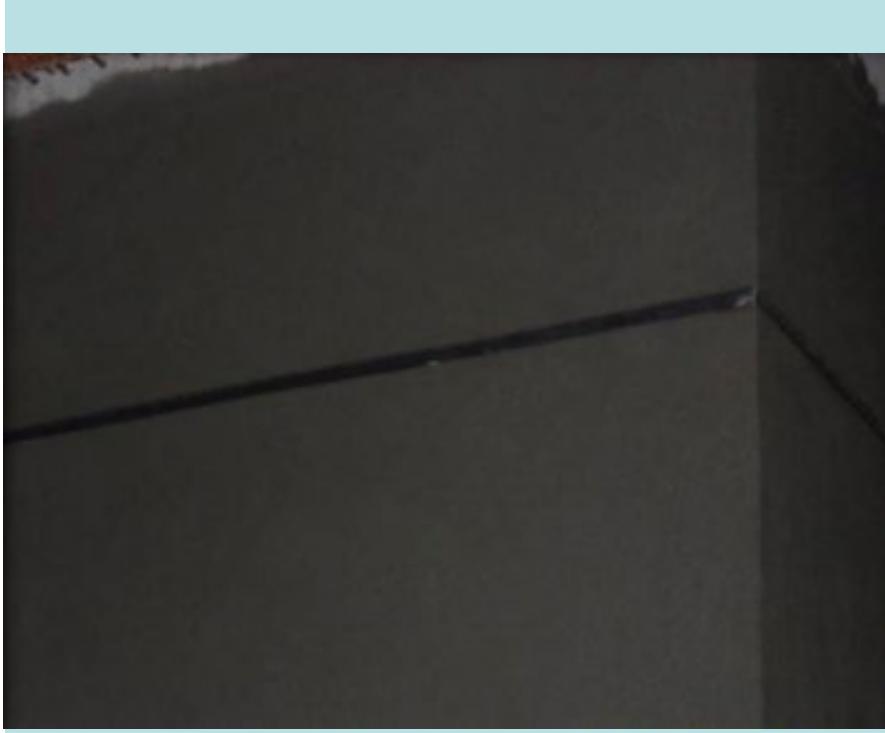
抹灰前一夜洒水润湿墙面，10厚1: 2.5水泥砂浆找平层打底灰；



待底灰达到强度后，满挂镀锌钢丝网，搭接长度8cm；

4.4

防水砂浆找平罩面



10厚1: 2.5防水砂浆找平层（掺5%防水剂）罩面灰，在楼面标高部位设置15宽分隔缝；



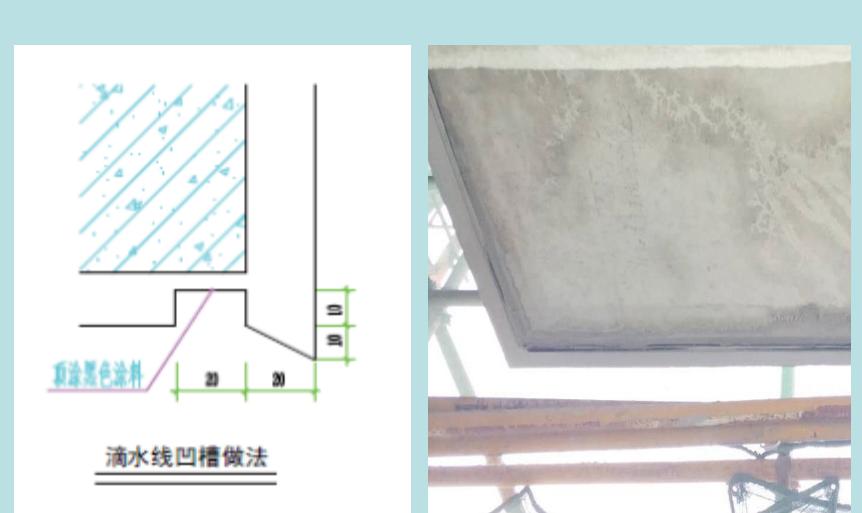
外墙抹灰完成后一定要保证抹灰面平整，大阳角竖直，窗洞口上下一条线；

4.5

细部收口



外窗台及雨棚飘檐（向外找坡）、压顶（向内找坡）坡度大于5%，严禁倒坡；外墙防水砂浆应翻包至门窗外框，阳角处预留加强网片长度翻包至外框。



挑板、挑檐、阳台、雨棚、檐口、门窗楣、外窗台、门廊等底部以及突出外墙的所有装饰线条均需设置滴水线；滴水线距离主楼预留十公分不设置。

5

第五部分

内外墙抹灰注意事项



注意一：禁止使用“砂浆宝”和“石灰王”等塑化剂



内、外墙抹灰均禁止使用“砂浆宝”
和“石灰王”等塑化剂



广东腾越建筑工程有限公司

注意二：窗两边必须对称打灰饼



窗两边对称打灰饼，灰饼在同一高度，有助于外窗内侧收口



广东腾越建筑工程有限公司

注意三：遇洞口处抹灰周围预留10cm不抹



施工洞口、门窗洞口、后置箱体洞口处满挂加强网，抹灰界面距洞口边留设10cm宽，与洞口最后一次抹灰收口。



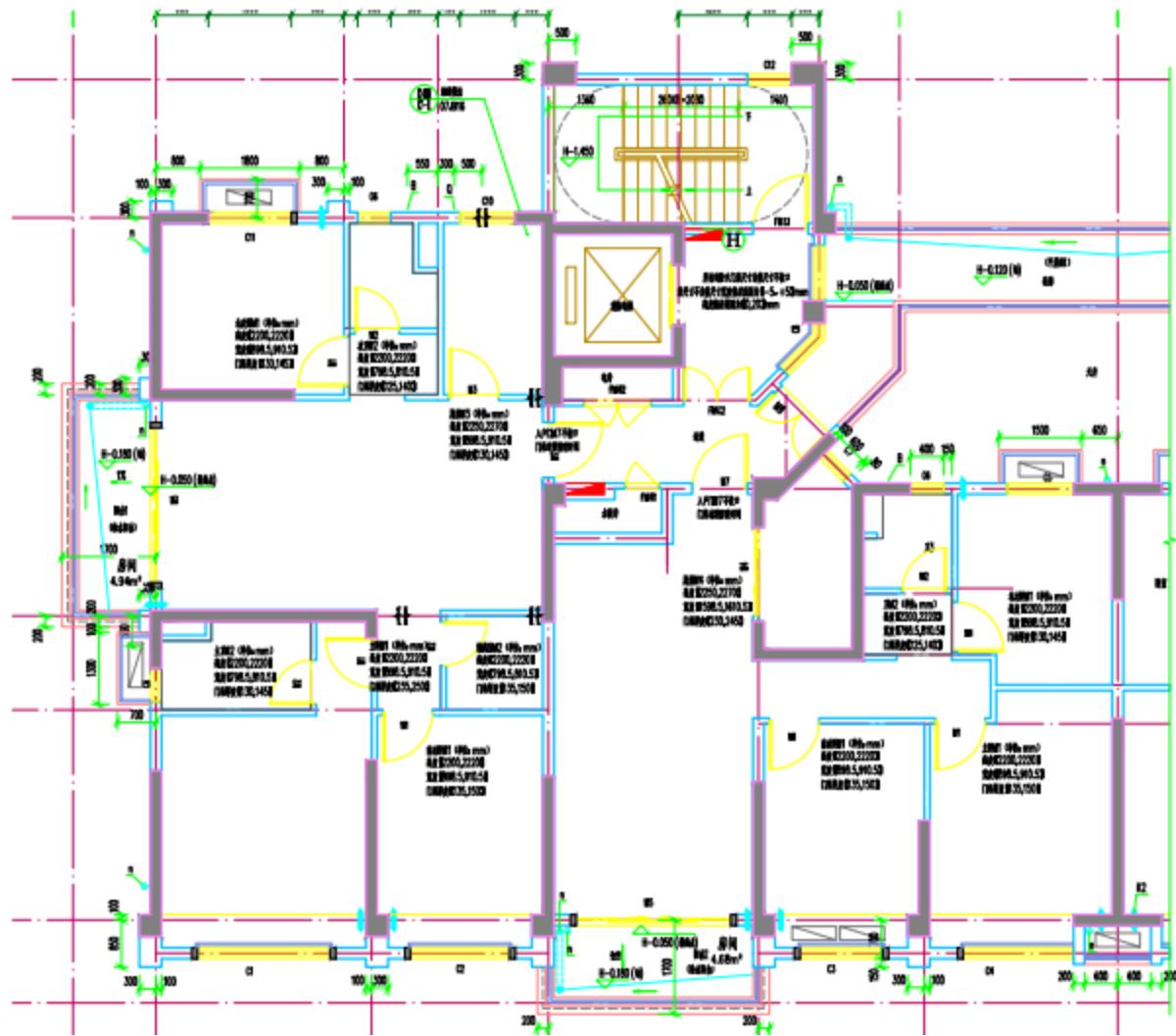
广东腾越建筑工程有限公司

注意四：厨房卫生间要掺防水粉和“纤维素”

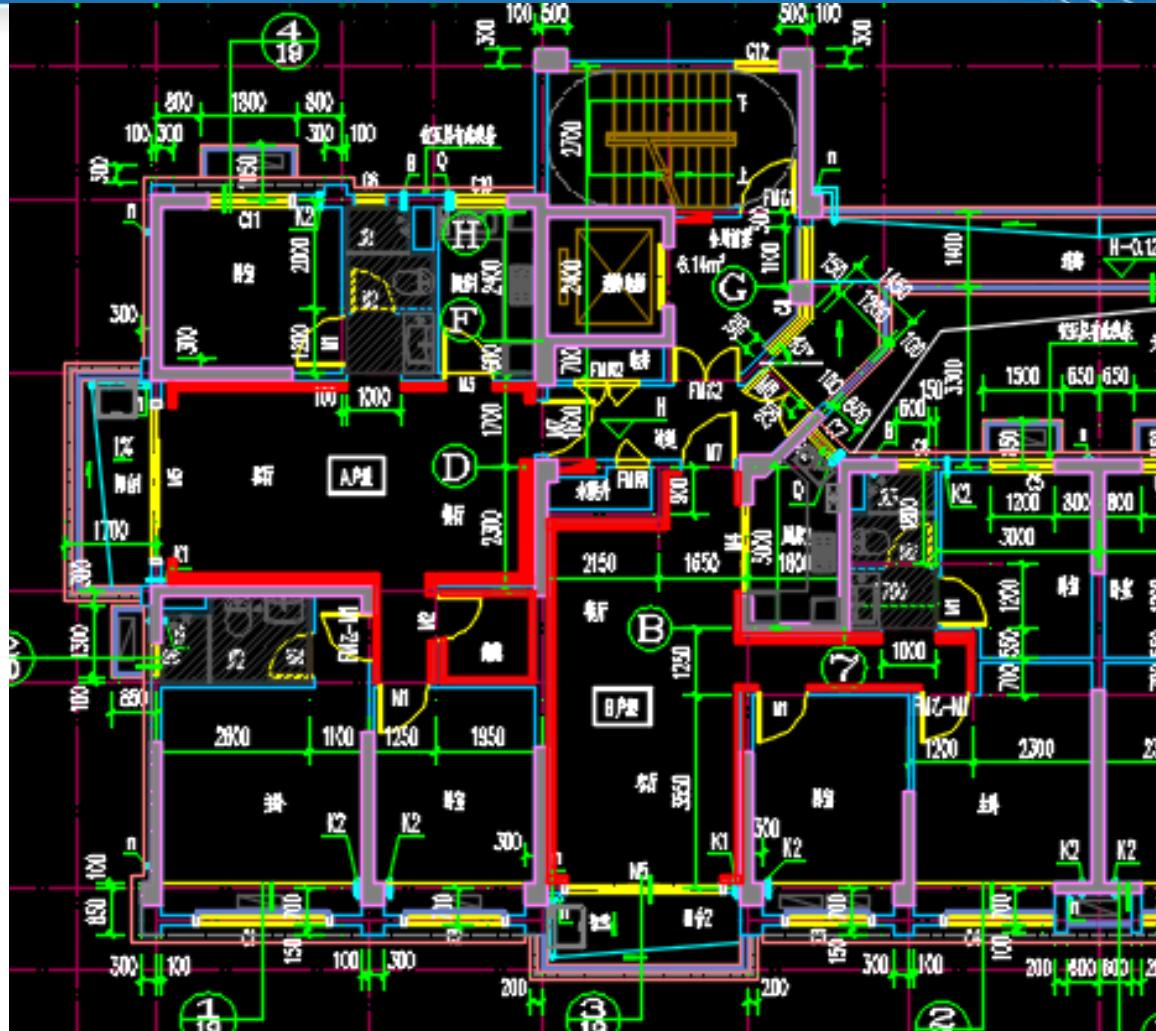


厨房卫生间防水砂浆抹灰不挂网，需要添加“防水粉”和“纤维素”

注意五：所有门洞口收口尺寸



注意六：客厅、室内走廊、储藏室预留踢脚线高度



红色标注范围为踢脚线部位，预留高度建筑一米线下90公分



注意七：抹灰完成后及时实测



阴阳角第一尺复测



阴阳角第二尺复测（反方向）

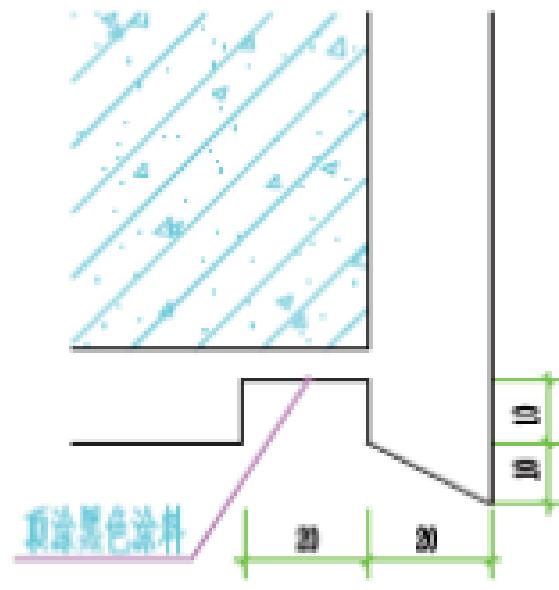
垂直平整复测

外窗内侧极差值复测



广东腾越建筑工程有限公司

注意八：设置滴水线

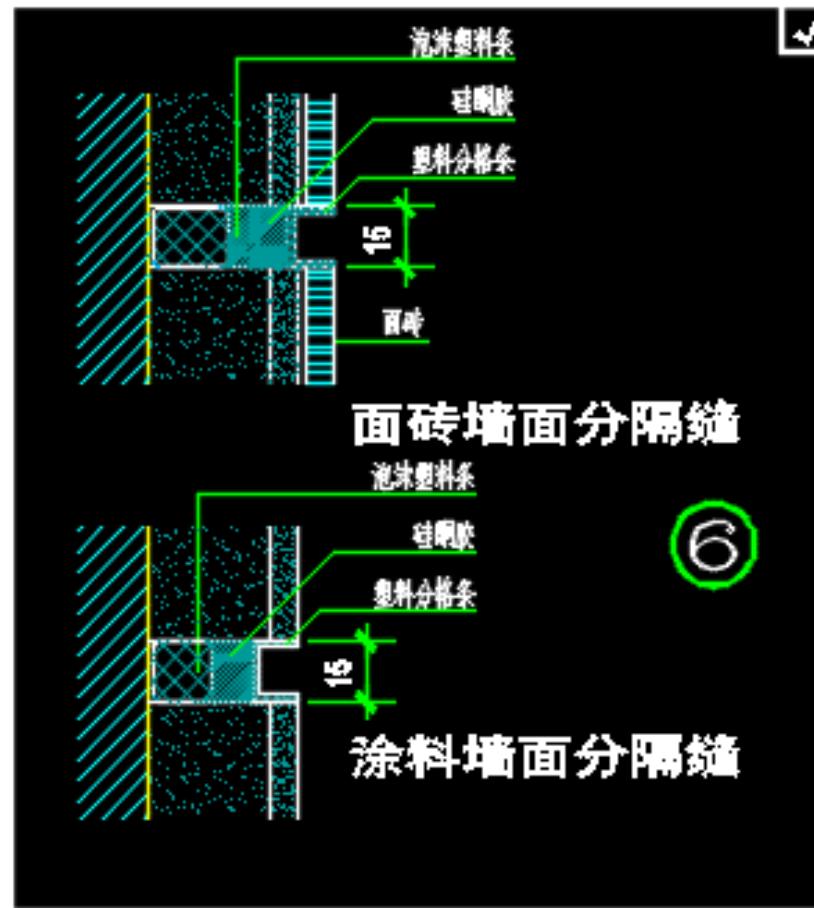


滴水线凹槽做法



挑板、挑檐、阳台、雨棚、檐口、门窗楣、外窗台、门廊等底部以及突出外墙的所有装饰线条都要设滴水线，本项目采用成品滴水线，尺寸宽20mm厚10mm

注意九：设置分隔缝



外墙找平层、保温层、防水层、面砖在楼面标高部位设置15宽分隔缝，缝内填泡沫塑料条，后用黑色硅酮胶嵌缝，粘贴15宽塑料分隔条，墙面竖向分隔缝间距不大于6m。

6

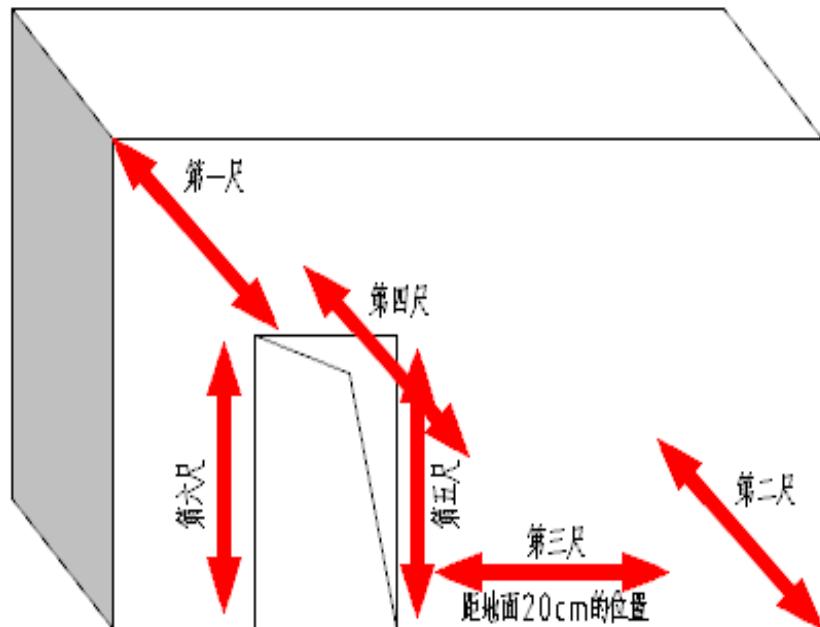
第六部分

抹灰实测标准



广东腾越建筑工程有限公司

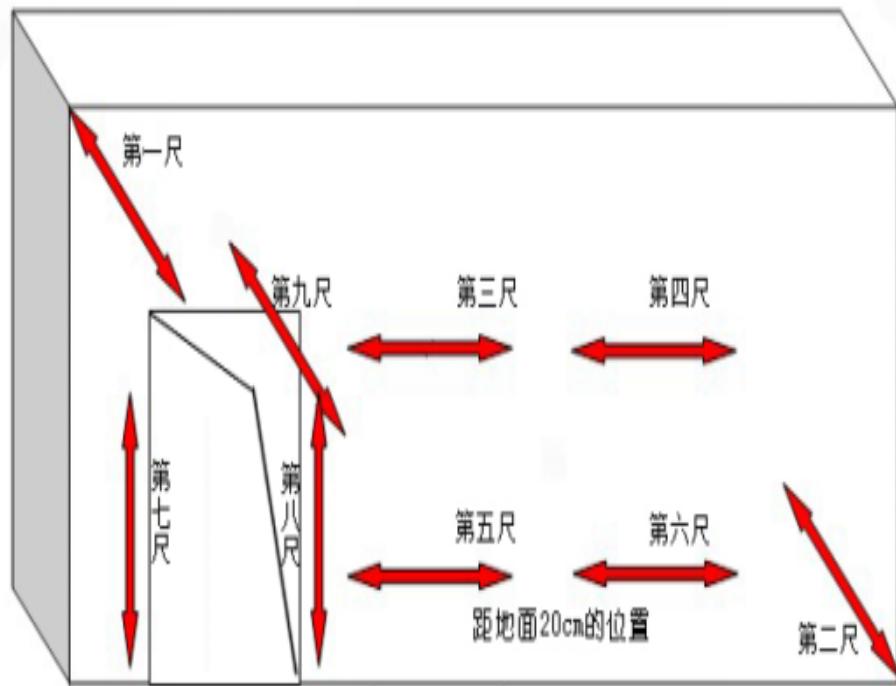
6.1、墙面表面平整度（抹灰） [0, 4] mm



(1) 每一个墙面作为一个测区，累计实测实量**20个**实测区。

(2) 当墙面长度**小于3米**，在同一墙面顶部和根部4个角中，选取左上、右下2个角按45度角斜放靠尺分别测量1次，在距离地面20cm左右的位置水平测1次。有门窗、过道洞口的，在各洞口45度斜测一次，洞口两边竖向各测一次。

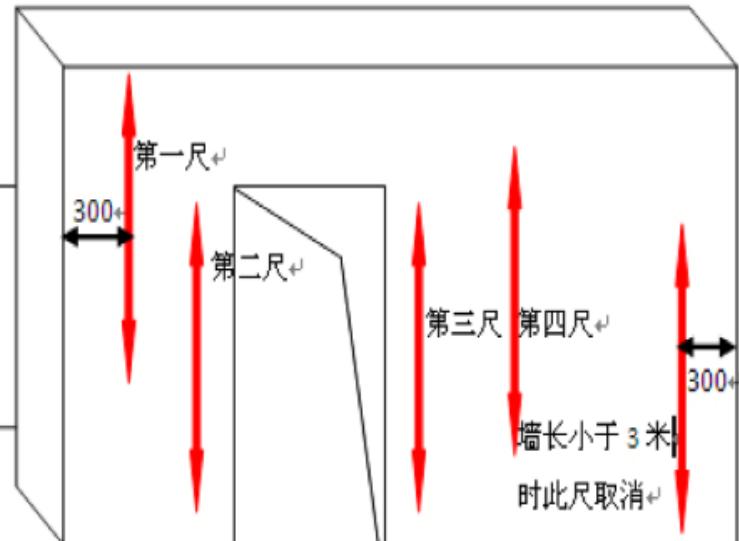
6.1、墙面表面平整度（抹灰） [0, 4] mm



(3) 当墙面长度**大于3米**，在同一墙面4个角任选两个方向各测量1次，在墙长度方向任意位置增加2次水平测量，在距离地面20cm 左右的位置水平测2次；所选实测区墙面优先考虑有门窗、过道洞口的，在各洞口45度斜测一次，洞口两边竖向各测一次；以上各实测值作为合格率 1 个计算点。



6.2、墙面垂直度（抹灰）[0, 4]mm

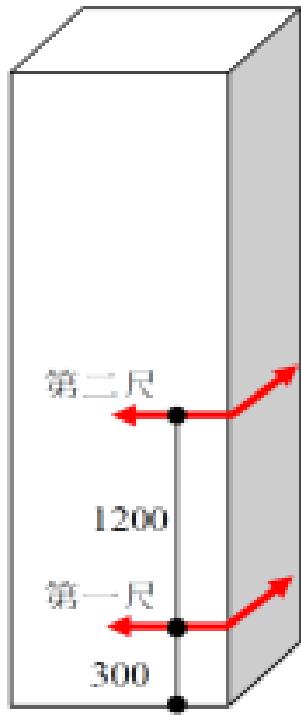


墙垂直度测量示意

(1) 每一个墙面作为一个测区，累计实测实量**25个**实测区。

(2) 当墙长度**小于3米**时，同一面墙距两端头竖向阴阳角约30cm位置，靠尺顶端接触到上部砼顶板和下部地面位置各测1次垂直度，当墙长度**大于3米时**，在墙中间位置处测1次，具备实测条件的门洞口墙体垂直度为必测项。

6.3、阴阳角方正 (抹灰) [0, 4]mm



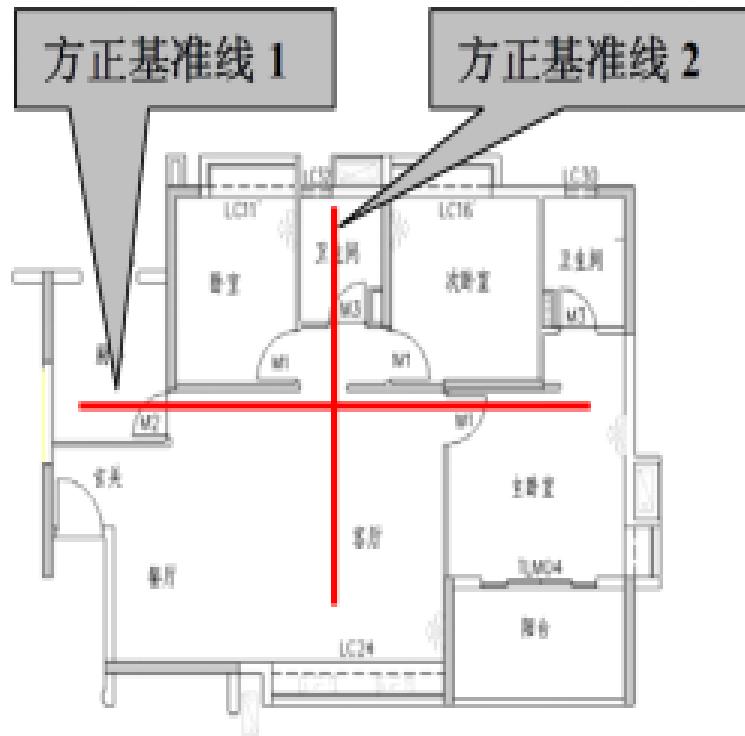
阴阳角方正测量示意

(1) 每户选取对观感影响较大的**2个阴角及2个阳角**进行测量，每一个阴角或阳角作为1个实测区，累计实测**20个**测区。

(2) 同一个部位，从地面向上**300mm**和**1500mm**位置分别测量1次。测量时采用50cm角尺进行测量。2次实测值作为判断该实测指标合格率的1个计算点。

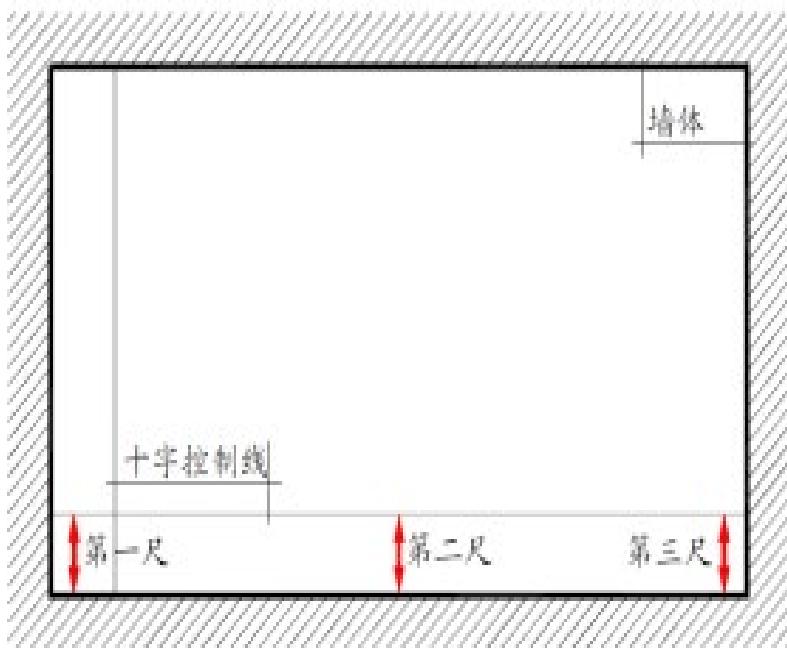


6.4、方正性 (抹灰) [0, 10]mm



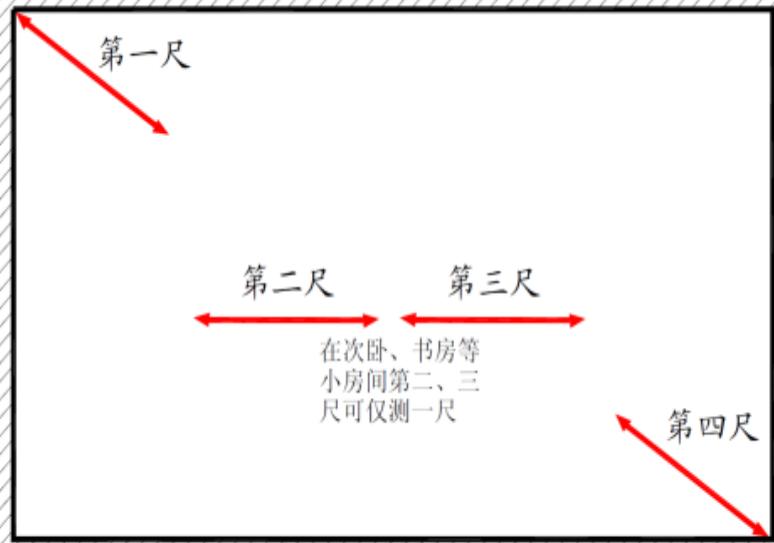
- (1) 同一面墙作为1个实测区，累计实测实量10个实测区。
- (2) 每套房同层内必须设置一条**方正控制基准线**（尽量通长设置，降低引测误差），且同一套房同层内的各测区（即各房间）必须采用此方正控制基准线，然后以此为基准，引测至各测区（即各房间）。
- (3) 砌筑前距墙体30 - 60cm范围内弹出方正度控制线，并做明显标识和保护。

6.4、方正性 (抹灰) [0, 10]mm



(4) 在同一测区内，实测前需用5米卷尺或激光扫平仪对弹出的两条方正度控制线，以短边墙为基准进行校核，无误后采用激光扫平仪打出十字线或吊线方式，沿长边墙方向分别测量3个位置（两端和中间）与控制线之间的距离。选取3个实测值之间的极差，作为判断该实测指标合格率的1个计算点。如该套房无方正基准线或偏差超过 $5\text{mm}/2\text{m}$ ，则该套房内所有测区的实测值均按不合格计，并统一记录为“ 50mm ”。

6.5、地面平整度（找平层）客厅 $\leq 5\text{mm}$ 、卧室 $\leq 3\text{mm}$

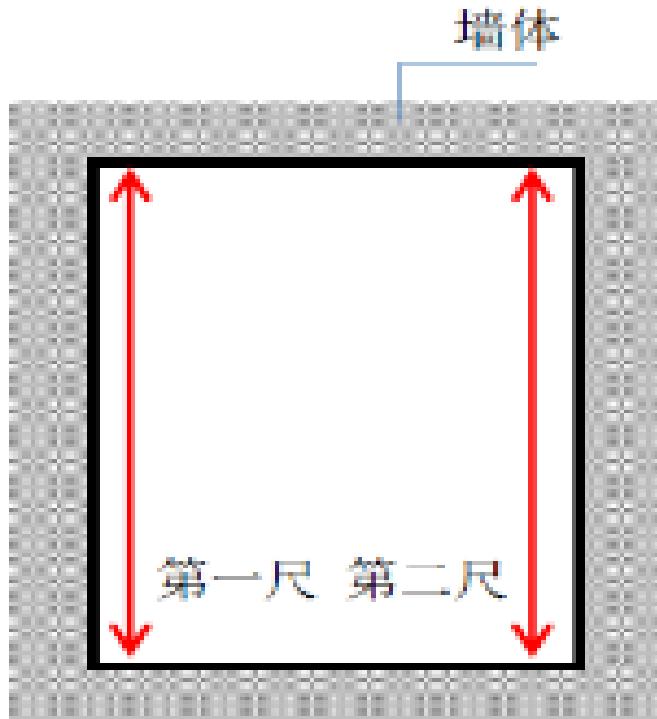


地面平整度测量示意

- (1) 每个房间的地面作为1个实测区，累计实测实量10个实测区。
- (2) 任选同一功能房间地面的2个对角区域，按与墙面夹角45度平放靠尺测量2次，加上房间中部区域测量一次，共测量3次。客、餐厅或较大房间地面的中部区域需加测1次。
- (3) 同一功能房间内的3或4个地面平整度实测值，作为判断该实测指标合格率的3或4个计算点。

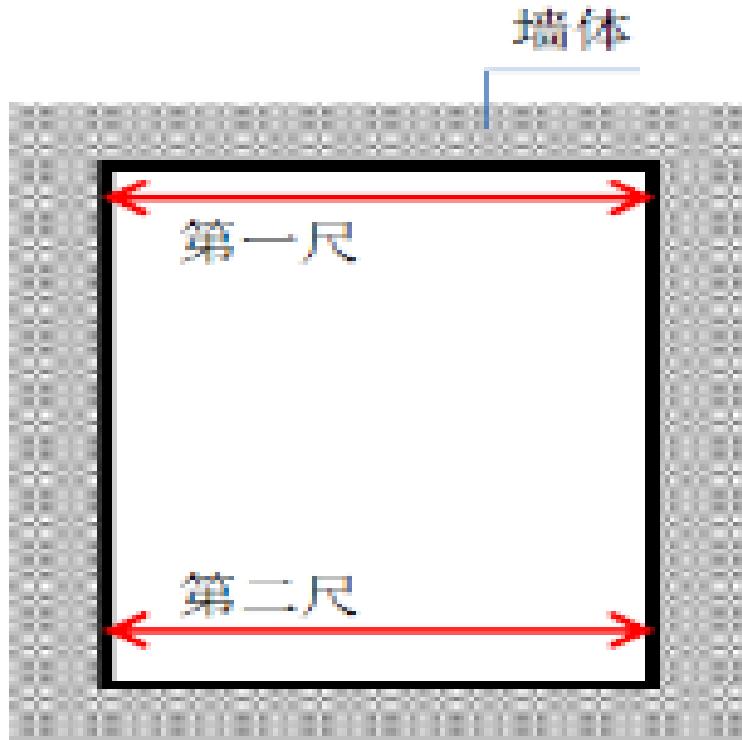


6.6、门洞尺寸偏差之一高度偏差[0, 20]mm



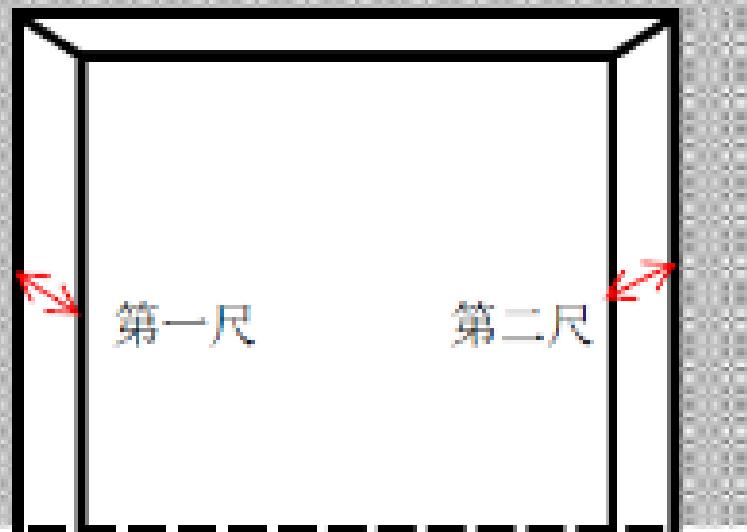
- (1) 每一个户内门洞都作为1个实测区，累计实测实量15个实测区。
- (2) 地面找平层施工完后，同一个户内门洞口尺寸沿高度度测2次。若地面找平层未做，则从现场一米标高线测量并计算实测户内门洞口高度2次。高度2个测量值与设计值之间偏差的最大值，作为高度偏差的1个实测值；每一个实测值作为判断该实测指标合格率的1个计算点。

6.7、门洞尺寸偏差之二 宽度偏差[-15, 15]mm



- (1) 每一个户内门洞都作为1个实测区，累计实测实量15个实测区。
- (2) 实测最好在施工完地面找平层后，同一个户内门洞口尺寸沿宽度各测2次。宽度的2个测量值与设计值之间偏差的最大值，作为宽度偏差的1个实测值；每一个实测值作为判断该实测指标合格率的1个计算点。

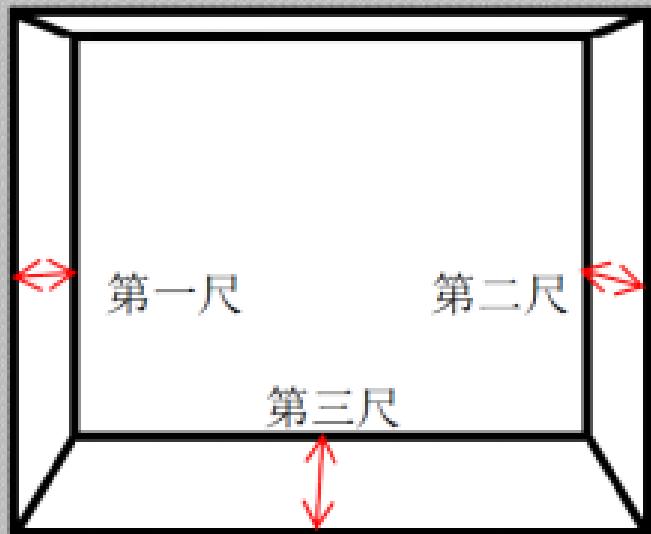
6.8、门洞尺寸偏差之三墙厚偏差[-5, 10]mm



(1) 每一个户内门洞都作为1个实测区，累计实测实量**15个**实测区。

(2) 墙厚则左、右边各测量一次，2个测量值与设计值之间偏差的最大值，作为墙厚偏差的1个实测值；每一个实测值作为判断该实测指标合格率的1个计算点。

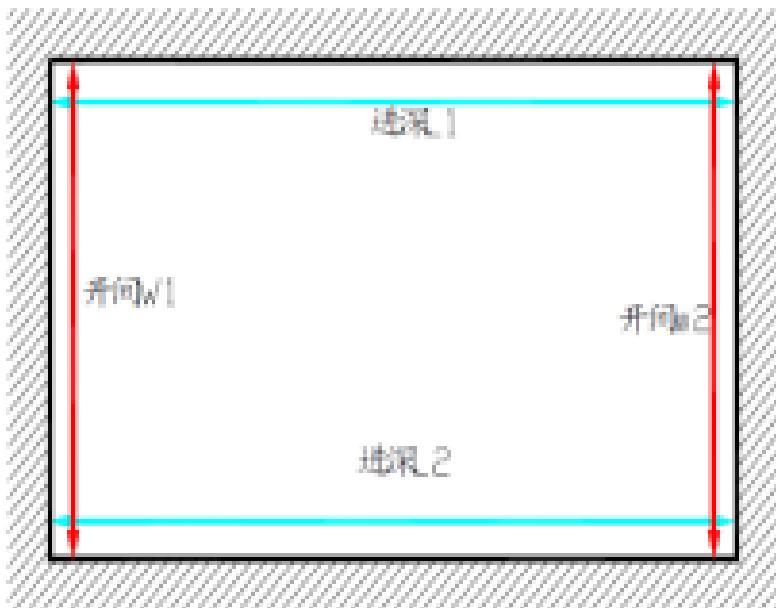
6.9、外窗内侧墙体厚度极差[0, 4]mm



外窗内侧墙体厚度极差测量示意

- (1) 任一外窗作为一个实测区，累计实测实量**10个**实测区。
- (2) 实测时，外墙窗框等测量部位需完成抹灰或装饰收口，在窗框**侧面中部**各测量2次墙体厚度B1、B2和沿着竖向窗框尽量在端位置测量1次墙体厚度B3。这3次实测值之间极差值作为判断该实测指标合格率的1个计算点。

6.10、厨卫间开间/进深偏差[- 10, 10]mm



开间、进深测量示意

(1) 每一个开间/进深分别各作为1个实测区，累计实测实量**20个**实测区。

(2) 同一实测区内按开间（进深）方向测量墙体两端的距离，各得到两个实测值，比较两个实测值与图纸设计尺寸，找出偏差的**最大值**。



谢谢聆听

说 明

建筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号，免费获得最新规范、图集资料

网站地址: <https://coyis.com>

本站特色页面：

工程资料 页面：

提供最新、最全的工程资料

地址: <https://coyis.com/dir/ziliao>

工程技术 页面：

提供最新、最全的建筑工程技术

地址: <https://coyis.com/dir/technical-reserves>

申明 :

建筑一生网提供的所有资料均来自互联网下载，纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系，我们会尽快整改。请网友下载后24小时内删除！

 广东腾越建筑工程有限公司

推荐页面：

- 1、建筑工程见证取样: <https://coyis.com/?p=25897>
- 2、质量技术交底范本: <https://coyis.com/?p=18768>
- 3、安全技术交底范本: <https://coyis.com/?p=13166>
- 4、房屋建筑工程方案汇总: <https://coyis.com/?p=16801>
- 5、建设工程（合同）示范文本: <https://coyis.com/?p=23500>
- 6、建筑软件下载: <https://coyis.com/?p=20944>
- 7、安全资料: <https://coyis.com/?p=46424>

工程监理:

- 1、第一次工地例会: <https://coyis.com/?p=25748>
- 2、工程资料签字监理标准用语: <https://coyis.com/?p=25665>
- 3、监理规划、细则: <https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、监理质量评估报告: <https://coyis.com/tar/zl-pg-bg>
- 5、监理平行检验表: <https://coyis.com/?p=18922>
- 6、隐蔽验收记录表格（文字版、附图版）汇总：
<https://coyis.com/?p=47903>
- 7、监理安全巡查记录表汇总: <https://coyis.com/?p=47706>
- 8、监理旁站记录表汇总: <https://coyis.com/?p=44058>