



希望社会因我们的存在而变得更加美好

XX高层二期项目 石膏砂浆抹灰使用报告

汇报人：XX

2017年11月13日

- 一、项目引进石膏砂浆背景
- 二、传统砂浆通病
- 三、石膏砂浆工艺介绍
- 四、石膏砂浆成本分析
- 五、石膏砂浆工期分析
- 六、质量及成型效果
- 七、安全文明施工对比
- 八、总结

一、石膏砂浆引进背景

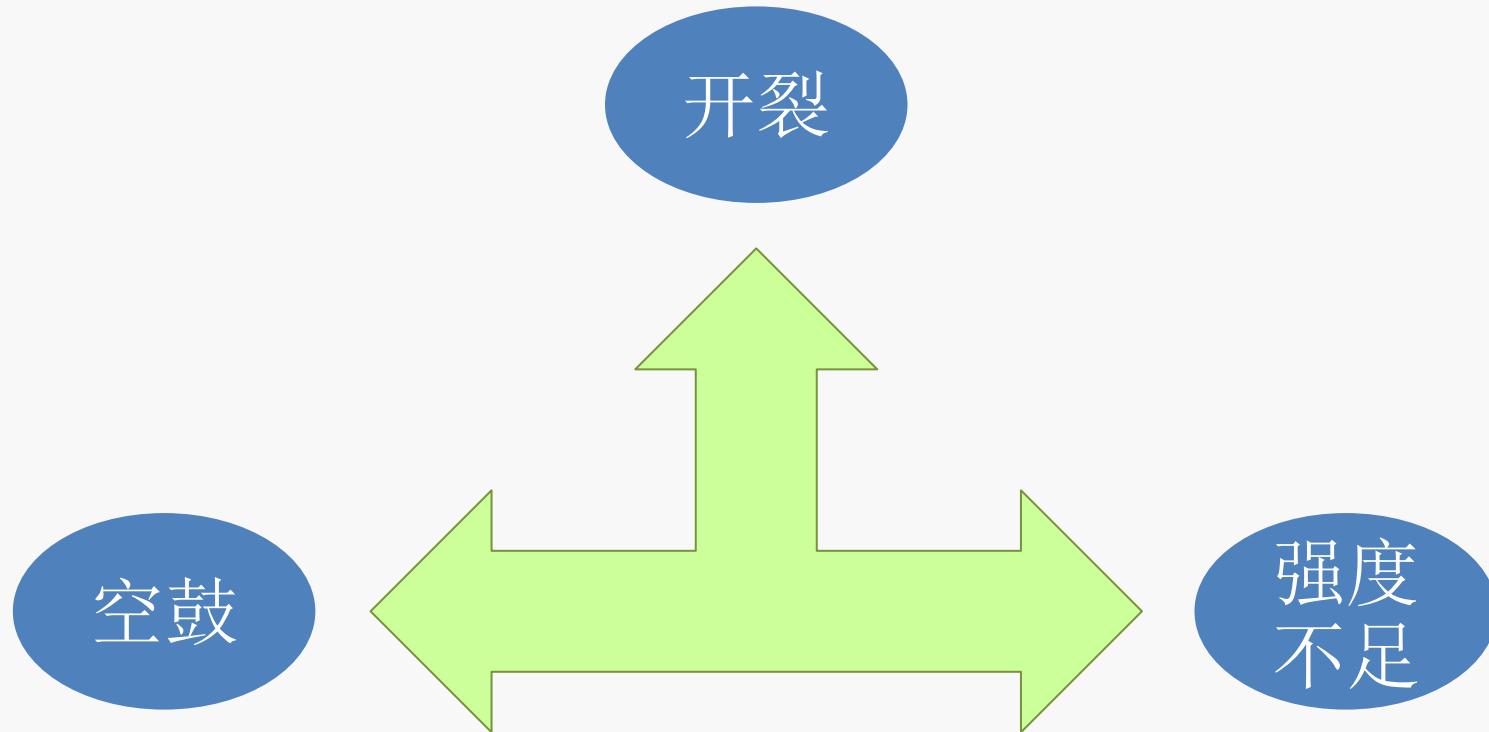


随着集团2017年“品质年”战略目标的制定，全国各地不断推广“四新技术”，我部积极响应集团发展目标，引进石膏砂浆抹灰，旨在提高工程质量、安全文明施工水平。

花溪碧桂园高层4、5、8、9、15#楼标准层面积为75000m²，小户型居多，内抹灰数量大。

贵州大部分项目都因抹灰强度不足或空鼓、开裂引来大面积返修；代价高昂。

二、传统砂浆的质量通病



三、石膏砂浆施工工艺

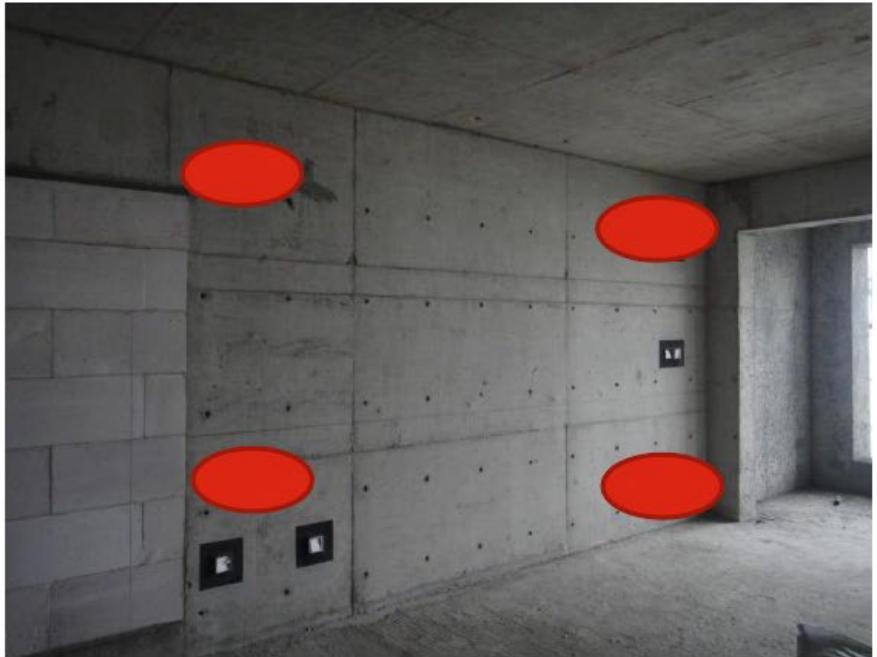


1、清理墙面



2、线槽等也使用石膏
抹灰材料封堵

三、石膏砂浆施工工艺



3、做灰饼，打通线



4、竖向做冲筋

三、石膏砂浆施工工艺



5、混凝土墙做两遍。间隔四小时。



6、不同基体交界处，开槽处挂网

三、石膏砂浆施工工艺



9、阴角位置分两次成型



10、单独阳角要用靠尺

三、石膏砂浆施工工艺



11、门窗阳角位置需
要夹具固定



12、客餐厅底部预留踢脚线
位置用水泥砂浆封堵

四、成本情况



	材料单价（元/m ² ）	人工成本（元/m ² ）	综合成本（元/m ² ）
水泥砂浆	7.00	18.0	25.00
石膏砂浆	13.00	15.0	28.00

- 注：1、测算水泥砂浆厚度15mm、石膏砂浆厚度考虑10mm。
2、如石膏砂浆抹灰控制在8mm，二者成本一致。
3、每增减1mm成本增减1元。目前别墅内摸控制在5-8mm以内；
高层控制为12mm。
4、以上数据未考虑水泥砂浆开裂空鼓的维修费用。

五、进度情况



石膏基层处理流程：基层除尘--打点、充筋

水泥砂浆基层处理流程：基层洒水润湿--打点--挂网--拉毛

	建筑面积/层	施工人数	工期（天）
水泥砂浆	683.5m ²	2	4
石膏砂浆	683.5m ²	2	2

石膏面层流程：打底层--抹面层--面压玻纤网--二次收口

水泥砂浆面层流程：打底层（除砌体墙外）--抹面层、一次收口

	建筑面积/层	施工人数	工期（天）
水泥砂浆	683.5m ²	10	6（含二次收口）
石膏砂浆	683.5m ²	8	4

六、质量情况



一、石膏砂浆各项参数对比

	收缩率 (%)	弹性模量 (MPa)	导热系数 (m.k)	粘结强度 (MPa)	保水率 (%)
混凝土加气块	0.04-0.06	2800	0.15-0.35	/	/
水泥砂浆	≤ 0.03	26000	0.93	0.2-0.25	45
石膏砂浆	0.04	2800	0.23	0.7	84.4
石膏优势	少空鼓、开裂	少脱落	少开裂、空鼓	少脱落	少开裂、空鼓

相比传统水泥砂浆抹灰，石膏砂浆与基层各项指标符合，成型效果好，开裂、空鼓率几乎为零。相比传统水泥砂浆抹灰，石膏砂浆与面层腻子材料相近，施工时，腻子层不易脱落，开裂，成型效果好。

二、石膏砂浆现场质量分析

石膏砂浆垂、平、阴阳角实测合格率98%以上；整体合格率可达96%以上；
整改后合格率接近与100%

六、质量情况

三、石膏砂浆现场成型效果



基层处理效果



六、质量情况



三、石膏砂浆现场成型效果

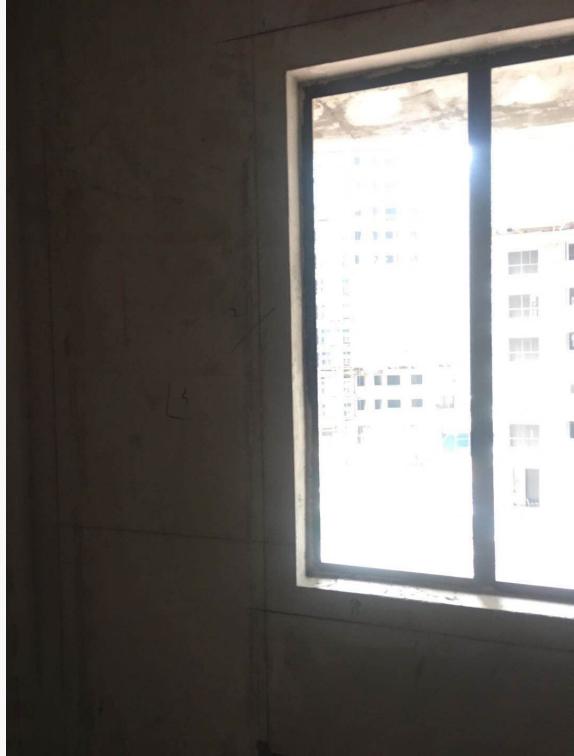


墙面成型效果

六、质量情况



三、石膏砂浆现场成型效果



收边收口效果

七、安全文明施工情况



相比传统水泥砂浆抹灰，石膏砂浆施工地面整洁、干燥，运输距离短，落地灰少。

	搅拌方式	运输方式	基层处理方式
水泥砂浆	集中搅拌	垂直运输（斗车）	洒水养护
石膏砂浆	手持搅拌机搅拌	水平运输（灰桶）	除尘

七、安全文明施工情况



石膏砂浆楼层搅拌



水泥砂浆集中搅拌

相比水泥砂浆，石膏砂浆搅拌更简洁、方便，运输更方便；运输距离更短，场地更整洁。

七、安全文明施工情况



石膏砂浆基层处理



水泥砂浆基层处理

相比水泥砂浆，石膏砂浆场地更整洁（水泥仓库即可堆放抹灰石膏）。

八、总结



安全文明施工易控制

工序简单

优势

成型效果好

杜绝开裂、空鼓、强度不足等质量问题

注：目前市场上石膏砂浆比较成熟的品牌为：圣戈班以及青青源科技轻质抹灰石膏。





碧桂園

希望社会因物种的存在而变得更加美好

谢谢聆听！

说 明

建筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号，免费获得最新规范、图集资料

网站地址: <https://coyis.com>

本站特色页面：

工程资料 页面：

提供最新、最全的工程资料

地址: <https://coyis.com/dir/ziliao>

工程技术 页面：

提供最新、最全的建筑工程技术

地址: <https://coyis.com/dir/technical-reserves>

申明 :

建筑一生网提供的所有资料均来自互联网



工程计算器



希望社会因我们的存在而变得更加美好

推荐页面:

- 1、建筑工程见证取样: <https://coyis.com/?p=25897>
- 2、质量技术交底范本: <https://coyis.com/?p=18768>
- 3、安全技术交底范本: <https://coyis.com/?p=13166>
- 4、房屋建筑工程方案汇总: <https://coyis.com/?p=16801>
- 5、建设工程（合同）示范文本: <https://coyis.com/?p=23500>
- 6、建筑软件下载: <https://coyis.com/?p=20944>
- 7、安全资料: <https://coyis.com/?p=46424>

工程监理:

- 1、第一次工地例会: <https://coyis.com/?p=25748>
- 2、工程资料签字监理标准用语: <https://coyis.com/?p=25665>
- 3、监理规划、细则: <https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、监理质量评估报告: <https://coyis.com/tar/zl-pg-bg>
- 5、监理平行检验表: <https://coyis.com/?p=18922>
- 6、隐蔽验收记录表格（文字版、附图版）汇总:
<https://coyis.com/?p=47903>
- 7、监理安全巡查记录表汇总: <https://coyis.com/?p=47706>