

## 目 录

1、工程地理位置及设计概况.....	2
2、现场环境概况.....	3
3、工程总工期计划.....	3
4、现场临建施工方案.....	3

## 1、工程地理位置及设计概况

建筑规模：XXXXXXX 工程，位于苏州 XX 区，西侧、本工程包括 10 幢 18+1F~29+1F 高层住宅楼（下设一层地下室），一个人防地下车库、4 幢 1 层变电所、开关站及垃圾转运站，2 幢 1 层门卫等

房号	层次	层高	基底面积	地上面积	地下面积	合计面积
1#	18 层	53.35m	547.87	7859.84	295.62	8155.46 m <sup>2</sup>
2#	18 层	53.35m	1015.52	14100.52	706.25	14806.77 m <sup>2</sup>
3#	18 层	53.35m	547.87	7799.58	257.91	8057.49 m <sup>2</sup>
4#	18 层	53.35m	547.87	7799.58	257.91	8057.49 m <sup>2</sup>
5#	25 层	73.65m	1082.42	22337.80	786.65	23124.45 m <sup>2</sup>
6#	24 层	70.75m	520.58	10461.32	329.81	10791.13 m <sup>2</sup>
7#	24 层	70.75m	520.58	10481.64	293.88	10775.52 m <sup>2</sup>
8#	22 层	64.95m	509.21	9339.90	483.36	9823.26 m <sup>2</sup>
9#	29 层	85.25m	967.08	22836.50	929.43	23765.93 m <sup>2</sup>
10#	25 层	73.65m	966.96	19734.30	930.96	20665.26 m <sup>2</sup>
地下汽车库	26027 m <sup>2</sup> + (138022.76 m <sup>2</sup> )					
总计面积	(1#~7#) 83768.31 m <sup>2</sup> (8#~10#) 54254.45 m <sup>2</sup>					

## 2、现场环境概况

本工程地处位于苏州吴中区，西侧，交通相当便利，材料进出方便。场地内地形基本平坦，现场自然地坪标高为绝对标高 4.700m 左右。现场已具备“三通一平”条件，施工临时用水头子为 2 寸管径，施工临时用电电源为 800KVA，均已接至现场。

## 3、工程总工期计划

本工程总工期间 420 日历天。所排计划拟定于 2010 年 8 月 22 日开工（实际开工日期以业主单位签发的书面开工令为准），至 2011 年 10 月 15 日完全移交。

## 4、现场临建施工方案

### 4.1 施工总体思路

先桩基施工，土方开挖从开始，所有临建在基坑土方开挖以前必须全部完成且验收合格。

### 4.2 施工出入口、道路规划及布置

4.2.1 场地出入口根据施工需要开设，本工程外部交通条件较好，可以利用平吉路作为主要交通进出道路，故计划在场地北侧平吉路上设置 1 个施工出入口，作为材料、车辆进

出通道。

本工程采用封闭施工，施工围墙按照闵行区及公司的统一规定涂刷油漆。并对围墙作相应美化，在围墙上进行文明标化的施工装饰。大门布置严格按照公司工程 CIS 形象策划要求进行布置，在大门入口处单独设立门卫室，对进出人员和车辆进行登记。在大门旁设置一非机动车出入口，为施工人员的日常进出提供方便。对于施工围墙及办公设施等，保持其清洁美观，并达到市文明工地标准。

4.2.2 施工道路根据现场号房基础分阶段施工情况进行不断调整设置并及时修复工作，确保各号房上部施工的连续性。并在施工道路上用油漆标出车辆行驶及进出方向。主要施工道路宽度为 6m，局部次要施工道路为 3~4m，道路做法：素土夯实、填 500 mm 厚建筑垃圾、浇 200 厚 C30 砼。其余现场均采用砼硬地坪施工，采用 100 mm 厚 C20 素砼。施工道路布置情况详见附后施工总平面布置图。

施工大门及道路设置根据下图所示进行设置：



微信公众号



建工计算器

### 施工出入口布置



施工道路标准化布置

### 4.3 施工、生活临时设施规划及布置

根据现场场地实际情况，本工程办公区不设在施工场地内，办公室设于相邻 F 街坊二标段工程办公区。仓库计划搭设在场地西北侧、近小学部教学楼及施工大门处，采用砖砌现浇结构，共设 10 间，每间尺寸为 3 米\*5 米。生活区临设根据业主要求，计划布置在场地西北处进行布置。生活区计划搭设 3 幢二层宿舍活动房（2 幢每层 10 间，1 幢每层 5 间，共 50 间，共约可住宿 350 人），采用彩钢板活动房搭设；计划搭设 1 幢单层职工厕所及 1 幢单层职工浴室，采用砖砌现浇结构；职工就餐到相邻的 F 街坊二标段食堂就餐；以解决职工住宿、吃饭等生活问题。生活区计划在各幢楼外架拆除后与球场施工前进行拆除。

钢筋加工棚和木工棚计划搭设在小学部教学楼南侧、中学部教学楼南侧场地内空地上，计划设置 2 处钢筋加工棚及 2 处木工棚。材料堆场和砂浆搅拌场地计划搭设在场地内空地上，确保施工顺利。

### 4.4 施工用电、用水、排水规划及布置

#### 4.4.1 施工用电规划

根据机械设备配置计划表计算，预计高峰期间用电量约为 500KVA，根据施工设备的实际用电情况设置施工电箱。电缆沿场地周边敷设，跨越道路时在道路下方铺设钢管，电缆从钢管中穿设，并采用黄砂掩埋。施工用电严格按照相关要求、标准和规定执行。（业主提供现场总用电量为 800KVA，能满足施工用电高峰需要。）

本工程输电线路、动力、照明电缆铺设采用三相五线制混合型。计划在现场库房西侧设一总配电箱，现场线路分四路线路直接从总配电箱接出。四路输电线路为：第一路为生活线路，第二、三路为一、二区施工用电，第四路为三至五区施工用电。施工用电布置见现场临时用电专项施工方案。

#### 4.4.2 施工用水、排水规划

根据计算，本工程施工及生活用水量大于消防用水量，故总用水量按照施工生活用水和消防用水同时考虑，共拟申请  $\phi 150$  进水总管，场内分别用管径  $\phi 100\text{mm}$ 、 $\phi 75\text{mm}$ 、 $\phi 50\text{mm}$  接至各需用处，根据实际需要分阶段设置。

根据文明施工的要求和我司的综合规定，场内沿临时施工道路设置排水沟，排水沟截面为 300mm×400~550mm，在每个出入口大门处设置冲洗沟和沉淀池，以保持环境卫生。

现场施工污水经三级沉淀池沉淀后排入市政下水管网，生活区污水及厕所污水经过化粪池沉淀后通过直径 300 水泥管排入北侧平吉路市政污水管网中。

所有排水沟、沉淀池、化粪池、冲洗池均采用 MU10 实心砼砌块、M7.5 水泥砂浆砌筑，表面采用 20 厚 1:3 水泥砂浆抹灰及压光。

具体详见后附:施工临时用电、用水、污水排放平面布置图。

#### 4.5 主要施工机械规划和布置

塔吊及井架设置：本工程建筑单体数量多，且基本上同时施工，根据各单体布置位置及机械使用性能比较，计划本工程共设置 2 台 QTZ60 塔吊，臂长 55m。塔吊布置位置综合考虑装拆方便可行、旋转自由、最大限度发挥机械使用效率等因素，要求在各幢楼基础开挖时进行安装到位，便于在基础施工时即可投入使用。

计划共配置 6 台井架，进行砌墙和装饰材料的垂直运输。

具体位置详见施工总平面布置图。



## 说明

**建** 筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号，免费获得最新规范、图集资料

网站地址: <https://coyis.com>

本站特色页面:

➤ 工程资料 页面:

提供最新、最全的建筑工程资料

地址: [https://coyis.com/dir/ziliao\\_](https://coyis.com/dir/ziliao_)

➤ 工程技术 页面:

提供最新、最全的建筑工程技术

地址: <https://coyis.com/dir/technical-reserves>

➤ 申明:

建筑一生网提供的资料均来自互联网下载，

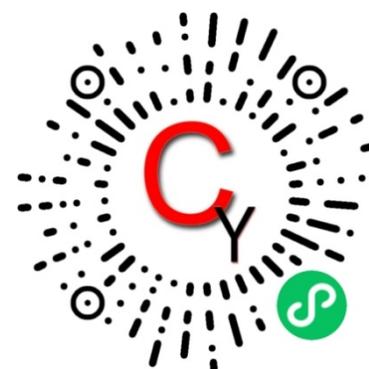
纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系我们，

我们会尽快整改。请网友下载后 24 小时内删除!

微信公众号



工程计算器



### 推荐页面

- 1、 建筑工程见证取样：<https://coyis.com/?p=25897>
- 2、 质量技术交底范本：<https://coyis.com/?p=18768>
- 3、 安全技术交底范本：<https://coyis.com/?p=13166>
- 4、 房屋建筑工程方案汇总：<https://coyis.com/tar/zxfangan>
- 5、 建设工程（合同）示范文本：<https://coyis.com/?p=23500>
- 6、 建筑软件下载：<https://coyis.com/?p=20944>
- 7、 安全资料：<https://coyis.com/tar/anquan-ziliao>

### 施工相关资料：

- 1、 施工工艺：<https://coyis.com/tar/shigong-gy>

### 监理相关资料：

- 1、 第一次工地例会：<https://coyis.com/?p=25748>
- 2、 工程资料签字监理标准用语：<https://coyis.com/?p=25665>
- 3、 监理规划、细则：<https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、 监理质量评估报告：<https://coyis.com/tar/zl-pg-bg>
- 5、 监理平行检验表：<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2018082118922.html>
- 6、 隐蔽验收记录表格（文字版、附图版）汇总：  
<https://coyis.com/ziliao/2022042447903.html>
- 7、 监理安全巡查记录表汇总：  
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022042047706.html>
- 8、 监理旁站记录表汇总  
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022031844058.html>

### 建筑资讯：

- 1、 建筑大师：<https://coyis.com/tar/jianzhu-dashi>
- 2、 建筑鉴赏：<https://coyis.com/dir/jzjs>

### QQ 群：

建筑一生千人群：[737533467](https://t.me/737533467) [点击加群](#)