

北京 XX 职工周转房项目

消防保卫方案

LOGO或效 果图

编制人： _____

审核人： _____

审批人： _____

中 XX 局集团有限公司

北京 XX 职工周转房项目施工总承包项目部

二〇一八年五月

目 录

1. 工程概况.....	2
2. 项目消防保卫管理机构.....	2
2.1 施工现场消防保卫工作领导小组机构	2
2.2 施工现场消防保卫工作领导小组职责	2
2.3 建立施工现场义务消防保卫队	3
2.4 施工现场义务消防保卫队的任务和职责	3
3. 施工现场消防平面布置.....	4
4. 消防安全保卫专项措施.....	4
5. 消防保卫应急预案.....	6
5.1 市政断水应急预案	6
5.2 消防水漏水过程管理控制以及应急措施	6
5.3 火灾、爆炸等重大事故应急处理流程	6
5.4 火灾、爆炸等重大事故应急处理措施	8

1. 工程概况

工程名称	北京 XX 职工周转房项目 A1 标段
工程地点	通州区 XXXX
建设单位	北京 XX 投资建设集团有限公司
设计单位	
监理单位	
施工单位	
工程用途	住宅、宿舍楼
结构形式	框架、整体装配式

本工程为北京XX职工周转房项目A1标段，位于北京市通州区XXXX。本工程为装配式住宅类工程，包含地下车库、住宅楼、宿舍楼及开闭站等，工程总建筑面积156600m²。其中，地下共2层，建筑面积为53200m²，地下二层存在人防结构，人防工程面积为5258 m²，地上最高25层，建筑面积为103400m²。

2. 项目消防保卫管理机构

2.1施工现场消防保卫工作领导小组

组 长：

执行组长：

副 组 长：

组 员：XXX、XXX、XX、XXXX、XXX以及分包负责人等项目全体管理人员。

2.2施工现场消防保卫工作领导小组职责

1) 组织学习和贯彻上级发布的消防工作规定，督促制定各种消防规章制度，定期召开消防工作会议，研究检查布置工作，组织消防检查，督促重大防火隐患的及时整改，并视情况下发“火险隐患通知书”，指导现场消防组织的工作。

2) 对施工现场的消防工作全面负责，具体实施现场消防工作方案的条款，对各分包公司力量、特殊工种、重要部位的工作进行指导布置。

3) 建立各级防火责任制，制定消防制度，并监督严格执行。

4) 制定施工现场遵纪守法的奖罚措施，定期进行消防检查，对查出的隐患督促、落实整改。

5) 对参加施工人员进行四防教育。

6) 对施工现场发生的火灾及事故负责组织灭火工作，并在上级消防部门指导下调查事故。

7) 严格执行北京人民政府2013年5月7日年第247号令《北京市建设工程施工现场消防安全管理办法》，2000年第53号令《北京市防火安全工作管理规定》。

8) 定期检查施工现场灭火用具的使用功效并及时更换灭火器材，负责施工现场灭火器材的保管与防护。

2.3 建立施工现场义务消防保卫队

由总包、各分包、安保人员组成，共计40人。

2.4 施工现场义务消防保卫队的任务和职责

1) 学习有关消防知识，熟知施工现场消防设施、设备的功能和位置，熟悉灭火器具的摆放点，掌握消防灭火器、消防栓、手动报警、“119”报警的使用方法和程序等。

2) 宣传贯彻消防规章制度，制止任何违反消防安全的行为，发现火灾隐患及时报告。

3) 各义务消防队员发现消防设施被破坏，应立即报告管理处。

4) 积极参加管理处及公司组织的各项消防灭火训练活动。

5) 积极参加灭火战斗，抢救、疏散受灾人员及物资。

6) 在灭火过程中一切服从命令，听从统一指挥，维护火场秩序，保护火灾事故现场。

7) 积极参加防火安全宣传教育工作，提高防火意识。

3. 施工现场消防平面布置



4. 消防安全保卫专项措施

- 1) 施工现场的消防安全应贯彻“隐患险于明火、防范胜于救灾、责任重于泰山”的精神。项目经理部督促分包单位做好消防保卫工作。
- 2) 施工现场必须实行各级防火责任制，实行施工总承包，由总承包单位负责，分包单位向总包单位负责，服从总包单位对施工现场消防保卫管理。
- 3) 施工现场必须设置消防循环车道，消火栓处要有明显标志，配备足够的水龙带、灭火器材，高层工程应设消防竖管（管径不小于65mm）。并随楼层升高隔层设消防栓口，配水龙带。消防泵房用非燃材料建造，消防泵用专用配电线路，应引自施工现场总断路的上端，并设专人值班。
- 4) 建筑物内不准住人，不准做仓库用，特殊情况需报请项目安全科批准。

5) 施工区域和生活区应有明确划分并设标志牌。运输道路平整坚实畅通, 场地排水通畅。

6) 现场设大门警卫室, 巡视归项目经理部统一管理。各分包方负责各自生产用地及生活用地保卫工作。

7) 现场各重要部位设消防架, 配备相对数量的消防器材, 并保障能完好有效地使用。

8) 施工现场设吸烟室, 操作岗位上禁止吸烟。

9) 坚持现场用火审批制度, 电气焊作业面要有看火人和灭火器材。

10) 对易燃易爆, 有毒物品的使用要按规定执行, 指定专人, 设库分类管理, 明火作业和易燃、易爆品隔离, 操作之后要检查现场, 防水作业设置地点要合适, 并有适当的防火措施。

11) 施工需用电炉或保温炼化时, 要采取相应措施以常检查加强管理, 设专人管理看护。

12) 现场要设有供应消防用水的给水管道、蓄水池和必要的消防工具, 并有专人负责, 定期检查, 保证完好备用。

13) 实行领导干部消防保卫负责制, 建立义务消防队, 并定期进行训练。

14) 新工人进场要和安全教育一起进行防火教育, 分承包方设消防保安人员, 施工现场设护场执勤人员昼夜值班, 搞好“四防”工作。

15) 加强监电管理, 防止电器或线路发生火灾。

16) 现场各处的消防设施及器材为消防专用, 严禁任何人挪用。

17) 消防工作实行“预防为主、消防结合”的方针。单位和个人都必须遵守消防法规, 做好消防工作。

18) 施工现场按照“谁主管、谁负责”的原则, 各分包单位应接受总包单位的统一领导的监督检查。

19) 施工现场警卫、巡逻、护场要佩带执勤标志, 各级人员要凭证件出入。警卫、巡逻必须按时到岗到位, 值班期间不得睡觉。

20) 非施工人员禁止出入施工现场, 特殊情况须经保卫负责人批准。

21) 防止发生盗窃案件、严禁赌博酗酒、传播淫秽物品和打架斗殴。

22) 职工携物出场, 要有出门手续和记录。

23) 施工现场发生各种案件和火灾事故, 要立即上报和组织抢救并保护好现场, 配合公安机关查获。

24) 现场警卫室, 未经保卫部门批准, 不得使用电热器具和其它禁止使用的器具。

25) 现场变电室、大型机械设备、仓库是工程关键部、要害部位, 必须确保安全。

5. 消防保卫应急预案

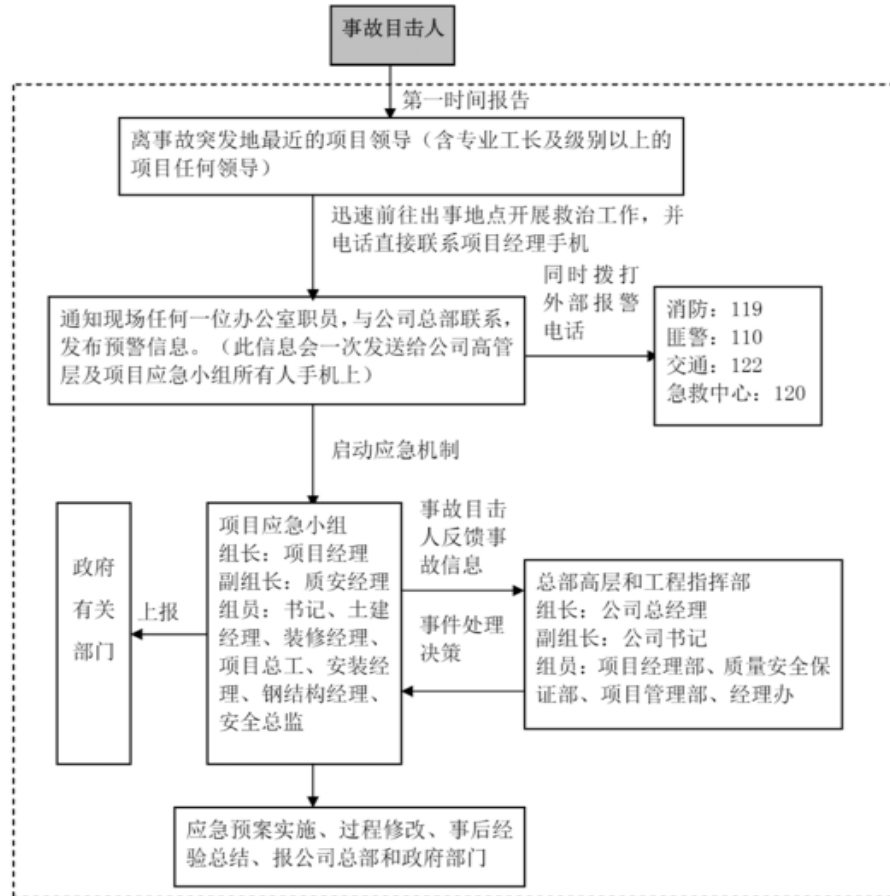
5.1 市政断水应急预案

本工程临时水源从现场西南角市政给水管引入, 市政水源一般情况能保证现场施工用水。若有特殊原因市政主管断水, 现场停止施工用水, 与此同时一旦发生火灾, 各分区临时水箱储水容积能满足 1h 消防用水量, 能够保证现场消防安全。

5.2 消防水漏水过程管理控制以及应急措施

序号	漏水原因	过程控制	应急措施
1	施工过程中工人用完水后忘记关闭水阀	规定每个用水单位需在施工用水取水点处, 防置一个收集桶, 同时加强对工人的教育并设专人负责现场巡查管理。	水量一般不打, 通过疏导、烘干或晾干后, 对需要修补的部位重新拆换、饰面。
2	消火栓栓头漏水	室内有消火栓的前室内四周都砌筑一道高约 10 公分的挡水台, 即使漏水也能将水控制在局部范围内, 这样对整体装饰等造成的损失小	立即通知临水管理人员关闭相关分区水源, 将漏水就近疏导至邻近的排水口。
3	临时消防水箱漏水	在临时水箱周围砌筑挡水台, 并在内侧做水泥砂浆抹面, 做好防水层, 同时加强巡查管理	及时修复临时水箱同时将漏水通过泵房地漏排出
4	临时逃生措施	保证安全通道的畅通, 配备适量的灭火器, 定期检查临时消防系统管路和设备	利用施工电梯、安全楼梯疏散; 如不能及时疏散, 尽量驻留在通风、周围无易燃物的场所

5.3 火灾、爆炸等重大事故应急处理流程



1) 紧急事故发生后, 发现人应立即报警。一旦启动本预案, 相关责任人要以处置重大紧急情况为压倒一切的首要任务, 绝不能以任何理由推诿拖延。各部门之间、各单位之间必须服从指挥、协调配合, 共同做好处置工作。因工作不到位或玩忽职守造成严重后果的, 要追究有关人员的责任。

2) 项目经理部在接到报警后, 应立即组织自救队伍, 按事先制定的应急方案立即进行自救; 若事态情况严重, 难以控制和处理, 应立即在自救的同时向专业救援队伍求救, 并密切配合救援队伍。

3) 如有人员受伤, 伤员抢救组应第一时间开展伤员抢救工作, 通知急救中心派车或者项目派车将伤员送往就近医院。如发现火情, 事态控制组应积极组织有效的自救自救, 找到火源, 控制火势, 防止火势蔓延扩大; 如果扑救无效, 应立即组织逃生。

4) 应根据火势及时报“119”。报警时要说清火灾事故的详细地址, 着火介质, 火势大小, 报警所用电话号码等, 并派人到路口迎接消防车; 同时将火灾情况及时上报公司保卫部门和项目当地街道办事处。

5) 在公安消防车未到现场前, 现场的灭火由事态控制组组织, 宣传保卫组则立即

疏散工地通道内的停放车辆，为消防车进入创造条件；消防车到达之后由公安消防领导指挥，现场人员予以配合灭火工作。

6) 在消防领导指挥下，宣传保卫组与调查防范组共同配合组织人员对火场进行警戒，拉出警戒线，维护火场秩序；疏散人员，警戒受灾物资，防止发生趁火打劫、哄抢物资事件的发生，同时保证外界舆论的正确性；

7) 灭火后，和调查防范组、事态控制组配合消防部门进行调查，保护失火现场，清理火场，清点受灾物资；尽快恢复现场秩序，及时对已使用的消防器材进行补充。

8) 最后，调查防范组在领导小组的安排下，向上级公司和消防局、区建委、街道、派出所提交事故调查报告。

5.4 火灾、爆炸等重大事故应急处理措施

1) 对施工人员进行防火安全教育目的是帮助施工人员学习防火、灭火、避难、危险品转移等各种安全疏散知识和应对方法，提高施工人员对火灾、爆炸发生时的心理承受能力和应变力。一旦发生突发事件，施工人员不仅可以沉稳地自救，还可以冷静地配合外界消防员做好灭火工作，把火灾事故损失降低到最低水平。

2) 早期警告事件发生时，在安全地带的施工人员可通过手机、对讲机向楼上施工人员传递火灾发生信息和位置。

3) 紧急情况下电梯、楼梯、马道的使用。正在施工的建筑物发生火灾时，最好通过室内楼梯或室外脚手架马道逃生。如果下行楼梯受阻，施工人员可以在某楼层或楼顶部耐心等待救援。在离火源较近或烟气较浓的区域内的人员，应立即打开窗户或划破安全网保持通风，同时用湿布捂住口鼻，挥舞安全帽表明你所在的位置。切忌逃生时在马道上拥挤。只有在火情不大、有专人组织的情况下才可以使用室外双笼电梯或室内电梯。