

XX 区改建工程东二区塔台、住宅楼工程

消防保卫方案



微信公众号



建工计算器

中 XX 局 XX 区危改项目经理部

目 录

第一章、 工程概况 1

第二章、 消防方案 1

第三章、 现场保安制度 11

第一章、工程概况

XX 危改工程东二区塔台、住宅楼工程，建筑总面积为 86096.97m²；由塔台、1#住宅、2#住宅、3#住宅、4#住宅、5#住宅六大部分组成。

塔台部分共三层：地下二层和地上一层；首层包括物业管理办公室、组团老年文化活动站和儿童活动站，建筑面积 4189.16m²，层高为 3.2-3.8m；地下一层包括汽车库和自行车库，建筑面积为 6021.86m²，层高为 3.9m；地下二层，建筑面积 5493.85m²，层高 3.6m，为汽车库，与住宅楼连通；地下汽车库防火分类为 II 类，耐火等级为一级，地下部分共分为 7 个防火分区，并设有自动喷洒报警系统，地下一层及裙房防火分为二类，耐火等级为二级，首层裙房与住宅间以防火墙隔开；塔台部分屋面可以种植花草，供人休息之用。

1-5#住宅楼由地下和地上两部分组成：地下二层，地下一层为自行车库，地下二层为人防；地上最高为十八层，首层部分为配套服务用房，标准层层高 2.7m，局部退层。最高建筑檐高 53.6m。

第二章、消防方案

一、现场消防设施布置

1. 消防用水管布置

在环线水源 DN100 钢管上引出 DN65 的支管作为消防给水点，现场周边共设 8 个地下式消防栓，每侧各两个，并设消防栓井，以满足现场周边消防要求。消防栓井配置专用消防井盖，并设明显标志牌。在消防栓处设消防箱，并配备消防水带 25m。

在环线主管上同时设 DN80 支管引入地下二层集水坑，作为临时消防蓄水池，再由两台加压泵送至各层作为消防用水，各主楼设一根 DN80 消防立管，此消防立管设在核芯筒楼梯梯井内。每层设消防栓，消火栓规格采用栓口 DN65，枪口 $\phi 19$ ，配 25m 麻质水龙带。

在 1#门和南北两个加工区各配备足够的消防器材，如铁锹、消防桶、灭火器等。

现场临水平面布置图详见附图。

现场临水系统图详见附图。

2. 消防泵房设计

在地下二层集水坑（临时消防蓄水池）附近设加压泵房。泵房内设两台加压泵，加压泵的技术参数： $Q=51\text{l/s}$ 、 $H=111\text{mH}_2\text{O}$ 、 1450r/min 、电机功率 25KW 。

泵房内所有阀门，三通等连接件采用 2.0mpa 耐高压型。止回阀采用防水击式。泵房内设排水槽，及时将渗漏水排至集水井内。

水泵房内水泵及管道平面布置按泵房内的实际空间参照临水系统图进行。水泵安装参照水泵厂产品样本进行。

水泵的控制为泵房现场直接手动控制，控制箱由厂家配套设置。消防泵设专用电箱。

3. 管道材料及连接方式

现场周边管道均采用焊接钢管，局部需经常拆卸的管件采用丝接或法兰连接。钢管为内外镀锌管，以满足生活用水要求。

4. 注意事项

所有埋深低于 800mm 的水管均要作保温，所有外露的水管在冬期均要作保温，以防冬期受冻。

二、组织机构和职责

1. 建立施工现场消防工作领导小组

主 任：

副主任：

成 员：

施工现场消防工作领导小组职责：

组织学习和贯彻上级发布的消防工作规定，督促制定各种消防规章制度，定期召开消防工作会议，研究检查布置工作，组织消防检查，督促重大防火隐患的及时整改，并视情况下发火险隐患通知书，指导现场消防组织的工作，负责消防责任事故的追查处理工作，对施工现场消防安全做决策。

2. 建立施工现场消防职能部门

负责人：

成员：项目经理部各职能部门人员及各分包职能人员

现场消防工作领导小组职能：

(1) 对施工现场的消防工作全面负责，具体实施现场消防工作方案的条款，对各分包力量、特殊工种、重要部位的工作进行指导布署。

(2) 建立各级防火责任制，制定消防制度，并监督严格执行。

(3) 制定施工现场遵纪守法的奖罚措施，定期进行消防检查，对查出的隐患督促整改。

(4) 对参加施工人员进行四防教育。

(5) 对施工现场发生的各类火灾及事故负责组织灭火工作，并在上级消防部门指导下调查事故。

(6) 严格执行北京市人民政府 1989 年第 20 号令《北京市建设工作施工现场消防安全管理办法》，1990 年第 32 号令《北京市防火安全责任暂行规定》。

(7) 定期检查施工现场灭火用具的使用功效并及时更换灭火器材，负责施工现场灭火器材的保管与防护。

3. 建立施工现场义务消防队

施工现场义务消防 10 人

队 长：

副队长：

队 员：

施工现场义务消防队的任务和职责：

(1) 认真学习消防灭火知识，模范遵守各种消防规章制度，定期开展消防训练活动，爱护消防设施。

(2) 配合组织开展消防防火宣传教育和学习活动，发现隐患及时报告。

(3) 积极参加火灾及事故的扑救工作，做到招之即来，来之能战，战之能胜。

三、 灭火作战方案

为保障在施工程的顺利进行，根据国家及北京市的有关消防规定精神，实行预防为主，消防结合的方针，使国家和个人的生命财产不受损失，一旦发生火灾，能够迅速及时地组织人员补救，特制定本作战计划，要求机关人员认真履行各自责任，不得玩忽职守，否则追究行政直至法律责任。

(一) 建立灭火作战机构

1. 灭火作战总指挥:
2. 副总指挥:
3. 物资抢救负责:
4. 灭火作战负责:
5. 人员救护负责:
6. 后勤供应负责:
7. 宣传联络负责人:

(二) 各级职责

1. 灭火作战总指挥的职责

接到报警后,迅速奔赴火灾现场,根据火场情况,组织指挥救火战斗,制定灭火作战计划,采取果断措施,控制火势蔓延,并对火场情况作决策。

2. 物资抢救负责人的职责

带领义务消防队,组成物资抢救队伍,把现场物资材料及时运到安全地点,将损失减小到最低程度。

3. 灭火作战计划负责人的职责

积极组织其它几支义务消防队伍运用现场消防器材、设施进行灭火战斗。

4. 人员救护负责人的职责

率领医务人员、红十字协会成员及其它人员负责伤员的救护和运送工作。

5. 宣传联络负责人的职责

及时传达总指挥的命令和各组的信息反馈工作,根据中心任务,对广大职工进行宣传教育,鼓舞斗志,并迅速打火警电话,到路口迎接消防车辆。协助警方人员维护火场秩序,疏开周围人员到安全地点。

6. 后勤供应负责人的职责

负责车辆、消防器材及各必需物资的供应工作,保证灭火作战人员的食品、茶水、毛巾充足,做好后勤保障。

7. 项目经理、责任工程师(各分包单位责任负责人)的职责

(1) 对组织施工和工程项目的消防安全工作,负责按领导责任指挥和组织施工要遵守有关消防法规及内部规定,逐级落实防火责任制。

(2) 将消防工作纳入施工生产全过程,认真落实“十佳标准”及保卫方案。

(3) 施工现场易燃暂设支架应符合要求,支搭前应经消防保卫部门审批同意后方可支搭。

(4) 坚持周一防火安全教育,周末防火安全检查,隐患整改及时,难以整改的问题积极采取临时安全措施,及时向上级汇报,不准强令违章作业。

(5) 加强对义务消防组织的领导,组织开展群防活动,定期进行防火学习训练。

(6) 发生火灾事故,及时组织扑救,立即向上级报告,保护现场,协助事故调查。

8. 生产作业班、组的消防工作负责制

(1) 对本班、组的消防工作负全面责任,自觉遵守有关消防工作法规制度把消防工作落实到职工个人,实行分片包干。

(2) 消防工作纳入班组管理,分配任务要进行防火安全交底,坚持班前教育,下班检查活动,消防火检隐患做到不隔夜,杜绝违章冒险作业。

(3) 支持义务消防队员和积极参加消防学习训练活动,发生火灾事故,立即报告,组织力量扑救,保护现场,配合事故调查。

9. 职工个人防火安全责任

(1) 负责本岗位上的消防工作,学习消防法规及内部规章制度,提高法制观念,积极参加消防知识学习,训练活动,做到知本单位、本岗位消防制度,发生火灾事故会报警(电话 119),会使用灭火器材,积极参加灭火工作。

(2) 工作生产中必须遵守本单位的安全操作规程和消防管理规定,随时对自己工作生产岗位周围进行检查,确保不发生火灾事故和留下火灾隐患。

(3) 勇于制止和揭发违反消防管理的行为,遇有火灾事故要奋力扑救,注意保护现场。

10. 材料部门及仓库保管员防火安全责任

(1) 认真贯彻执行公安部颁布的《仓库防火安全管理规则》和上级有关制度,制定本部门防火措施,完善健全制度,做好材料物资运输过程及存放保管中的防火安全制度。

(2) 对易燃、易爆等危险及有毒物品,必须按规定保管,发放要落实专人保管,分类存放,严格手续,防止爆炸和自然起火。

(3) 对所属仓库和存放的物资要定期开展安全防火检查,及时清除不安全隐患。

(4) 仓库保管员按规定配备消防器材,定期检修保养,确保完好有效,库区要设明显的防火标志,严禁吸烟和明火作业。

(5) 仓库保管员是本库的兼职防火员,对防火工作负直接责任,必须遵守仓库有关防火规范,下班前对本库进行仔细检查,无问题时锁门断电,方可离开。

11. 行政、后勤部门防火责任

(1) 负责本部门本系统的防火安全工作,对食堂、锅炉房生活用取暖火炉、茶炉工人的宿舍等要建立防火安全制度。

(2) 经常对所属人员进行防火教育,建立记录,增强安全意识。

(3) 定期开展防火检查,及时清除不安全隐患。

(4) 生活区支搭易燃建筑,应符合防火规定。

(5) 仓库的设置与各类物品的管理必须符合安全防火规定,配备足够的器材。

12. 看火人员(包括临时看火人员)的职责

(1) 看用火须经保卫部门审批,办理用火证,看火人员要了解用火部位环境。

(2) 动火前要认真消除用火部位周围的易燃物,不能消除的要用水浇湿或用不燃材料遮盖。

(3) 高空焊接、夹缝焊接或邻近脚手架上焊接,要铺设接斗用具或一用石棉布接火花。

(4) 准备好消防器材和工具,做好灭火准备工作。

(5) 焊接和明火过程中,要随时检查,不得擅自离岗,用火完毕应认真检查,确认无危险后,才可离去。

(6) 看火人员严禁兼职,必须专人,一旦起火要立即呼救、报警并及时扑救。

13. 电、气焊工防火责任

(1) 焊工必须经过专业培训掌握焊接安全技术,并经过考试合格后持证操作,非电焊工不准操作。

(2) 焊割前应经本单位同意,消防安全技术部门检查批准领取“动火证”,方可操作。

(3) 焊割作业要选择安全地点,焊割前仔细检查上下左右情况及设备安全情况,必须清除周围的易燃物,对不能消除的要用水浇湿或用非燃材料遮挡,开始焊割时要设灭火器材,有专人看火防火。

(4) 乙炔瓶、氧气瓶不准进入建筑工程内,在高空焊接时,不准放在焊接部位下面,并保持一定的水平距离,乙炔发生器的回火装置及胶皮管发生冻结时,只能用热水和蒸汽解冻,严禁用明火烤、用金属物敲打,检查漏气时用明火试漏。

(5) 气瓶要装压力表,搬运时禁止滚动,撞击,夏季不得曝晒。

(6) 电焊机和电源符合用电安全负荷,禁止使用铜、铁、铝线代替保险丝。

(7) 电焊机地线不准接在建筑物、机械设备及金属架上,必须设置用地线,不得借路,地线要接牢,安装时注意正负极不要接错。

(8) 不准使用有毛病的焊割工具,电焊线不要与有气体的气瓶接触,也不要与气焊软管或气体导管搭接,氧气瓶管、乙炔导管不得从生产、使用、储存易燃、易爆物品的场所或部位经过,油脂或粘油的物品禁止与氧气瓶、乙炔气瓶导管等接触。

(9) 焊割点火前要遵守操作规程,焊割结束或离开现场前,必须切断气源、电源,并仔细检查现场,消除火险隐患,在屋顶隔墙的隐蔽场所焊接操作完毕半小时内要复查,以防自燃问题发生。

(10) 焊接操作不准与油漆、喷漆等易燃操作同部位、同时间、上下交叉作业。

(11) 室外电器焊作业遇有 5 级以上大风时,应立即停止作业。

(12) 施工现场用火证不得连续使用,在一个部位焊割一次申报一次。

(13) 禁止在下列场所和设备上进行电、气焊作业。

①生产使用、存放易燃、易爆、化学危险品的场所部位和其它禁火场所。

②密封容器未开盖的、盛过或存放易燃、可燃气体、液体的化学危险品的容器和设备未经彻底清洗干净处理的。

③场地周围易燃物、可燃物太多不能清理或未采取安全措施无人看火监视。

14. 电工防火责任

(1) 电工作业必须遵守操作规范和安全规定,操作合格的电器材料,根据电器设备的电容量,正确选择同类导线,并安装符合容量的保险丝。

(2) 所拉设的电线应符合要求,导线与墙壁、顶棚、金属架之间,保持一定距离,并加绝缘套管。导线与导线、设备与导线之间接头要牢固绝缘,铅线接头要有铜铅过渡焊接。

(3) 定期检查线路、设备,对老化及残缺线路要及时建议更新。一般情况下不准带电作业和维修电器设备,安装设备要接零线。

(4) 架设动力线不乱拉、乱挂,经过通道时要加套管或架高,经过易燃场所应设支点、加套塑料管。

(5) 电工有权制止非电工作业,有权制止乱拉电线人员。有权禁止未经批准使用的电炉子。

15. 油漆工防火责任

(1) 油漆、调漆配料室内严禁吸烟,明火作业和使用电炉要经消防保卫部门批准,并配备消防器材。

(2) 调漆配料室要有排风设备,保持良好通风。稀料和油漆分库存放。

(3) 调漆应在单独房间进行,油漆库与休息室分开。

(4) 室内电器设备要安装防爆装置,电闸安装在室外,下班时随手拉闸断电。

(5) 用过的油毡棉丝、油布、纸等应放在金属容器内,并及时清理排风管道内外的油漆沉积物。

四、 工地消防的一般性规定

1. 易燃、易爆品进入现场,必须报消防保卫部门同意,在登记备案后,放在指定地点,派专人负责。

2. 施工现场严禁吸烟,现场各重点部位按规定配备消防设施和消防器材。

3. 施工现场不得使用明火,凡施工用火操作必须在使用前报消防保卫部门检查批准,办理动用火证手续,并有专人监视。

4. 物资仓库、木工棚及易燃物品堆放处,机械修理处,油库区、油漆配料房等部位严禁烟火,未经批准任何人不得使用电炉作业。

5. 职工宿舍(第二场地)、办公室、各类仓库等不得违反下列规定:

(1) 严禁使用电炉取暖、做饭、浇水、严禁使用碘钨灯照明,宿舍、休息室内严禁在床上吸烟。

(2) 严禁乱拉电线,各类仓库、木工棚、油漆配料室冬季严禁使用火炉取暖。

6. 施工现场禁止搭易燃临建和防晒棚,严禁冬季用易燃材料保温。

7. 不得阻塞消防道路,消防栓周围 3 米不得堆放材料和其它物品。严禁随意动用或操作各种消防器材,严禁损坏各种消防设施、标志牌等。

8. 现场消防立管必须定专用高压泵、专用电线,室内消防立管不得接生产、生活用水管头。

9. 施工现场易燃、易爆材料,要分类堆放整齐,在安全可靠处存放,油棉纱和维修用油应妥善保管。

10. 生活区(第二场地)冬季取暖,保温火炉必须有专人看管,火炉的安装要求按有关冬施防火规定执行。

五、 工地消防的具体规定

(一) 动用火管理

1. 用火证不得连续使用,临时用火证当天有效,固定部位不超过 3 天,用火证用后交还。

2. 凡在要害部位、重点部位及易燃、易爆危险部位的周围明火或电气焊作业的,事前必须经本单位领导同意,写出报告,消防保卫部门审批.,由施工生产负责人向操作者进行书面安全交底,配齐消防器材后方可作业。

3. 严禁在已竣工程、工棚、仓库和在施工程内进行明火烘、烤烧等作业,严禁违反制度,声音作业。

(二) 吸烟管理规定

1. 施工现场禁止吸烟。

2. 吸烟者必须到允许吸烟的办公室或指定的吸烟室吸烟,允许吸烟办公室要设置烟灰缸,吸烟室设置存放烟头、烟灰和火柴棍的用具。

3. 在宿舍或休息室内,不准在床上吸烟,烟灰、火柴棍不得随地乱扔,严禁在木料堆放地、木工棚、材料库、电气车间、油漆库等部位吸烟。

(三) 防火作业管理规定

1. 防水材料进入施工现场前，有技术部门提供安全措施交底，报经消防保卫部门认可后方可进场，进场材料要放在消防保卫部门指定的安全场地,配备专人看护，并配置专用消防器材。
2. 实用新型建筑防水材料进行施工前，应有书面防火安全交底，较大面积施工前，要制定防火方案或措施报上级消防部门审批后方可使用。
3. 施工前应对施工人员进行培训教育，了解掌握防水材料的性能特点及防火常识，做到“三落实”，即人员落实、责任落实、措施落实。
4. 施工时，应划定警戒区，悬挂明显防火标志，确定看守人员值班，明确职责范围，警戒区域内严禁烟火，不准配料，不准存放使用数量以外的易燃材料。
5. 在室内作业时，要设置防爆、排风设备和照明设备，电源线不得裸露，不能用铁器工具，并避免撞倒，防止产生火花。
6. 施工时,应采取防静电设施,施工人员应穿防静电服装，作业后警戒区应有保证易燃气体蒸发的安全时期，防止静电产生火花。

（四）冬施防火规定

1. 生活区（第二场地）取暖用炉火，须经主管领导和消防保卫部门检查合格，持《用火合格证》方准安装使用，并设专人负责，制定必要的防火措施。
2. 严禁用油类及油棉砂生火，严禁在生活区（第二场地）进行易燃液、气体操作，无人居住时，要做到人走火灭。
3. 木工车间、材料库、清洗间、油漆料配料室、工具房等部位不准生火和使用电炉取暖，周围 1.5 米内严禁吸烟及明火作业。
4. 在施工程内，一律不准设暂住用房，不准使用炉火和电炉、碘钨灯取暖，如因生产需要用火，生产技术部门应制定消防技术措施，使用日期列入冬施方案，并经消防保卫同意后，方能用火。
5. 施工中使用的易燃材料，要控制使用，由专人管理，不准积压，现场堆放的易燃材料必须符合防火规定，工程拆下的木方要及时清理，码放在安全地方。
6. 冬季保温材料需采用阻燃草帘，禁止使用其它未经允许的材料。冬季施工现场要特别注意防火，现场严禁吸烟。使用电焊机要特别注意防止漏电，在使用电焊的部位，如果下面有阻燃草帘，以防万一，在该部位采取遮挡措施，防止电焊火花直接落在阻燃草帘上。

7. 冬季转常温后，应立即停止保温和拆除生活取暖火炉。

六、消防计划的落实

为了增强职工的消防隐患意识，增强职工防火技能，提高职工遇到火灾火灾险时的应变反映能力，特制定如下：

1. 职工入场前需进行防火安全教育，经考试合格后方可入场。

2. 分包单位入场前需经总包进行消防安全考核，考核合格后分包队伍方可入场，总包与分包之间应签定明确的消防安全责任制。

3. 分包应设专兼职领导人，负责分包队伍内部人员的消防教育，领导分包队伍的消防安全工作。

4. 由总包消防保卫部门负责组织总包职工与分包队伍每季进行一次安全教育。

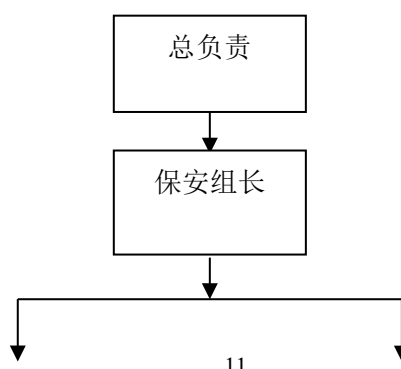
5. 由总包消防保卫部门牵头与市、区各消防单位进行每年春秋两次的消防实战演习。

6. 每半月（一月）总包牵头联合各分包负责人进行现场安全、消防、文明施工大检查，针对隐患提出整改并记录在案，限期整改。

7. 各分包单位均应设立消防组织管理体系，层层落实安全消防责任制。

第三章、 现场保安制度

为了加强现场材料的保管，保证现场治安和施工生产的正常进行，项目经理部专门成立保安部，针对现场实际情况制订保安措施。现场设置四个正式大门，每一大门设一门卫，门卫实行三班制，全天 24 小时值班，每一班各为两人。另外配一流动保安员，对现场进行巡逻，发现情况及时报告和进行处理。现场配备保安员 13 人。现场保安组织机构如下：



保安组 1

保安组 2

职责：

a.总负责：是现场保安管理工作的领导者与管理者，是现场保安的第一责任者。

b.保安组长：对现场材料保管和治安负领导责任，负责处理现场与其有关的事务，对下属的保安员进行监督与管理，对保安员进行考核。

c.保安员：具体进行现场保安工作，严格履行项目经理部既定的保安制度，对现场材料保管和治安负直接责任。保安员值班期间要认真负责，严禁私自离岗，同时必须具有高度责任感和警惕性，严格进行门卫登记制度，运送出去的材料必须要有总负责人的签字，发现可疑现象及时报告。



说 明



建筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号，免费获得最新规范、图集资料

网站地址: <https://coyis.com>

微信公众号

本站特色页面:

➤ 工程资料 页面:

提供最新、最全的建筑工程资料

地址: <https://coyis.com/dir/ziliao>

➤ 工程技术 页面:

提供最新、最全的建筑工程技术

地址: <https://coyis.com/dir/technical-reserves>

➤ 申明 :

建筑一生网提供的资料均来自互联网下载，

纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系我们，

我们会尽快整改。请网友下载后 24 小时内删除！



工程计算器



推荐页面

- 1、 建筑工程见证取样: <https://coyis.com/?p=25897>
- 2、 质量技术交底范本: <https://coyis.com/?p=18768>
- 3、 安全技术交底范本: <https://coyis.com/?p=13166>
- 4、 房屋建筑工程方案汇总: <https://coyis.com/tar/zxfangan>
- 5、 建设工程（合同）示范文本: <https://coyis.com/?p=23500>
- 6、 建筑软件下载: <https://coyis.com/?p=20944>
- 7、 安全资料: <https://coyis.com/tar/anquan-ziliao>

施工相关资料:

- 1、 施工工艺: <https://coyis.com/tar/shigong-gy>

监理相关资料:

- 1、 第一次工地例会: <https://coyis.com/?p=25748>
- 2、 工程资料签字监理标准用语: <https://coyis.com/?p=25665>
- 3、 监理规划、细则: <https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、 监理质量评估报告: <https://coyis.com/tar/zl-pg-bg>
- 5、 监理平行检验表: <https://coyis.com/ziliao/jlzl/2018082118922.html>
- 6、 隐蔽验收记录表格（文字版、附图版）汇总:
<https://coyis.com/ziliao/2022042447903.html>
- 7、 监理安全巡查记录表汇总:
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022042047706.html>
- 8、 监理旁站记录表汇总
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022031844058.html>

建筑资讯:

- 1、 建筑大师: <https://coyis.com/tar/jianzhu-dashi>
- 2、 建筑鉴赏: <https://coyis.com/dir/jzjs>

QQ 群:

建筑一生千人群: 737533467 点击加群