

住宅小区 消防保卫方案

LOGO 或效果图

图

中 XX 局(集团)有限公司
二〇一八年十二月

编制依据

施工前期准备工作，正式施工就要开始，为了保证施工的顺利进行，为保证国家财产，人民生命和财产的安全避免发生火灾事故，重大治安和刑事案件。本着“谁主管谁负责”的原则和“预防为主，防消结合”的方针，依据《中华人民共和国消防法》、《防城港市市建设工程施工现场消防安全管理规定》，《机关，团体，企业事业单位消防安全管理规定》《治安管理处罚条例》，《防城港市市企事业单位保卫工作责任制的规定》，以及《施工现场治安防范管理处罚规定》，结合项目的实际情况制定本方案。

工程概况：

住宅小区，位于防城港市 XXXXXXXXXX。为框架-剪力墙结构。总建筑面积 136934.4 平米，7 栋住宅，3 处商业，地库 1 层，地上 1/32 层，层高 2.9 米。2018 年 12 月 10 日开工，计划 2021 年 1 月 30 日竣工。

保卫消防组织机构网络图

现场施工消防工作是确保工程顺利进行的一项重要工作，认真贯彻执行国家法规及防城港市政府有关规定，落实工作责任是完成这项工作的重要保证。

消防组织机构网络图

附图

1.1 现场消防组织机构：

1.1.1 消防安全领导小组

组 长：

副组长：

组 员：

1.1.2 领导小组职责：

对施工现场的消防保卫工作全面负责，及时传达上级有关文件精神，根据生产任务、季节变化，以及国家重大政治活动期间，准确有针对性的布置防火工作，施工现场如发生火灾事故，负责组织灭火、救援工作，并及时报警，同时要协助公安机关调查火灾原因。

1.2 现场消防保卫联络表

报警电话		警方单位	地 址
火警	119	防城港市消防局 119 指挥中心	
匪警	110	防城港市公安局 110 指挥中心	
求救电话		救援电话	
120		急救中心	

1.3 器材设施布置

1.3.1 消防用水管布设

临时水源来自现场市政自来水管网引入一根 DN100 钢管，入口处

加水表井一个，现场布置 10 个室外消防栓,1 个消防架,办公区,施工现场共配备 100 个灭火器.

1.3.2 管道材料及连接方式

管道均采用焊接钢管。

1.3.3 注意事项

所有埋深低于 800mm 的水管均要做保温，所有外露的水管在冬期均

要做保温，以防冬期受冻。

1.3.4 消防设备、设施、器材的管理

- 1、建立维修保养制度，并汇制流动明细表，每季度统计一次。
- 2、各种消防设备、设施、器材配备专人负责，保证器材的高度灵敏有效。
- 3、配备各种消防标志、标牌。

1.4 施工现场消防安全管理办法

本办法适用于银都·公园府所有参加施工人员除认真遵守《中华人民共和国消防法》、《防城港市市建设工程施工现场消防安全管理规定》，《机关，团体，企业事业单位消防安全管理规定》以及市政府、市建委有关施工现场消防安全管理规定，落实防火责任制外，还必须遵守此项《管理办法》，如擅自违反规定，造成事故或有可能造成事故，经理部将依照《施工现场消防保卫管理处罚规定》进行处罚。

- 1、施工人员入场前，必须持合法证件到经理部保卫部门登记注

册，经入场教育，办理现场“出入证”后方可进入现场施工。

2、易燃易爆、有毒等危险材料进场，必须提前书面上报保卫部门，报告要写明材料性质、数量及将要存放的地点，经保卫部门检查确认安全后方可限量进入现场。

3、施工现场不得使用明火，凡施工用火，必须经保卫部门批准，办理用火证，同时自备灭火器和专职看火员。

4、施工现场严禁吸烟，现场各部位，按责任区域划分，各单位自觉管理，自备足够消防器材和消防设施，并且各自搞好灭火器材的维护、维修工作。

5、未经项目保卫部门批准，施工单位或个人不得在施工现场、生活区、办公区内使用电热器具。

6、施工场所设泵房、消火栓、消防水管、灭火器具、消防道路、安全道路防火间距以及消防标志等设施，禁止埋压、圈占、挪用、阻塞、破坏。

7、工程内、现场内不得使用可燃材料随意支搭简易房屋，确因施工需要，要报请项目部、保卫部，经批准按要求搭设。

8、现场内临时库房或可燃材料堆放场所按规定分类码放整齐，并悬挂明显标志，配备相应消防器材。

9、工程内禁止做库房使用，禁止存放大量可燃材料。

10、工程内不准住人。

11、施工现场、宿舍、办公室、临时库房、工具房、木工棚等各类用电场所的电线，必须由电工敷设、安装，不得私自随意私拉乱接电

线。

12、各分包、外协力量要确定一名专、兼职安全员，负责自己队伍的日常防火管理工作。

13、遇有国家政治活动期间，各外协力量必须服从项目部统一指挥、统一管理。并严格遵守项目制订的“敏感时期”安全方案。

1.5 施工现场治安防范管理办法

本办法适用于银都·公园府所有施工人员。进入施工现场施工人员除认真遵守国家法律、法规、《治安管理处罚条例》，《防城港市企事业单位保卫工作责任制的规定》以及防城港市市有关文件规定外，还必须遵守本管理办法。如擅自违反规定造成事故或有可能造成事故，项目部将依照《施工现场治安防范管理处罚规定》进行处罚。

1、施工人员入场前，必须持合法证件到项目保卫部门登记注册，经入场教育，办理“出入证”后方可进入施工现场。

2、各分包、外协力量必须服从项目部管理，遵守各项规章制度，确定一名专（兼）职保卫人员，负责本单位（队伍）治安保卫日常工作，搞好内部治安防范工作。

3、各分包、外协力量必须遵守防城港市市有关规定，办理好合法证件（暂住证、就业证）。

4、为保证施工现场有一个良好的施工环境，任何单位或个人不得以任何理由进行闹事、打架、盗窃等事件影响正常施工。

5、施工现场内各单位或个人的贵重物品，包括工具、材料、半成

品、仪器以及各种私人财物要自己保管好，防止丢失。财务的设立要符合防城港市有关文件要求，按规定加装铁窗护栏、防盗门、保险柜、报警器，财务不得超标准存放现金。分包单位不得在现场设财务室。

6、任何单位和个人不得私自留宿任何外来人员。如遇特殊原因（被留宿者必须有合法证件）请示领导，同时在主管部门登记后方可留宿。

7、进驻现场单位（队伍），须将详细人员花名册上报项目保卫部门。宿舍按规定进行管理，不得在宿舍内赌博、看淫秽书籍及音像制品，不得留宿异性，不得进行一切犯罪活动。

8、因施工或其它原因发生矛盾事件，要通过正常途径，报告上级单位领导解决，不得私自运用野蛮、粗鲁、简单的解决方法导致事态扩大、影响生产。

9、全体施工人员都有维护现场秩序，同各种违法犯罪活动作斗争的义务，个别人如无视法律、触犯刑法，经理部将协助公安机关打击犯罪分子。

2 消防计划的落实

为了加强职工的消防安全意识,增强职工防火技能,提高职工遇到火灾险时的应变反映能力,特制定如下:

- 1、职工入场前需进行防火安全教育,经考试合格后方可入场。
- 2、分包单位入场前需经总包进行消防安全考核,考核合格后分包队伍方可入场，总包与分包之间应签定明确的消防安全责任制。
- 3、分包应设专兼职领导人，负责分包队伍内部人员的消防教育，

领导分包队伍的消防安全工作。

4、由总包消防保卫部门负责组织总包职工与分包队伍每季进行一次的安全教育。由总包消防保卫部门牵头与市、区各消防单位进行每年春秋两次的消防实战演习。

5、每月总包牵头联合各分包负责人进行现场安全、消防、文明施工大检查，针对隐患提出整改并记录在案，限期整改。

6、分包单位均应设立消防组织管理体系，层层落实安全消防责任制。

3 施工现场治安防范管理办法

本办法适用于银都·公园府所有施工人员。进入施工现场施工人员除认真遵守国家法律、法规、《治安管理处罚条例》以及防城港市有关文件规定外，还必须遵守本管理办法。如擅自违反规定造成事故或有可能造成事故，项目经理部将依照《施工现场治安防范管理处罚规定》进行处罚。

1、施工人员入场前，必须持合法证到项目保卫部门登记注册，经入场教育，办理“出入证”后方可进入现场施工。

2、各分包、外协力量必须服从经理部管理，遵守各项规章制度，确定一名专（兼）职保卫人员，负责本单位（队伍）治安保卫日常工作，搞好内部治安防范工作。

3、各分包、外协力量必须防城港市有关规定，办理好合法证件（暂住证、就业证）。

4、为保证施工现场有一个良好的施工环境，任何单位或个人不得

以任何理由进行闹事、打架、盗窃等事件影响正常施工。

5、施工现场内各单位或个人的贵重物品，包括工具、材料、半成品、仪器以及各种私人财物要自己保管好，防止丢失。财务的设立要符合防城港市有关文件要求，按规定加装铁窗护栏、防盗门、保险柜、报警器，财务不得超标准存放现金。分包单位不得在现场设财务室。

6、任何单位和个人不得私自留宿任何外来人员。如遇特殊原因（被留宿者必须有合法证件）请示领导，同时在主管部门登记后方可留宿。

7、进驻现场单位（队伍），须将详细人员花名册上报项目保卫部门。宿舍要按规定进行管理，不得在宿舍内赌博、看淫秽书籍及音像制品，不得留宿异性，不得进行一切犯罪活动。

8、因施工和其它原因发生矛盾事件，要通过正常途径，报告上级单位领导解决，不得私自运用野蛮、粗鲁、简单的解决方法导致事态扩大、影响生产。

9、全体施工人员都有维护现场秩序，同各种违法活动做斗争的义务，个别人如无视法律，触犯刑法，经理部将协助公安机关打击犯罪分子。

住宅小区

2018 年 12 月



说 明



建筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号，免费获得最新规范、图集资料

网站地址: <https://coyis.com>

微信公众号

本站特色页面:

➤ 工程资料 页面:

提供最新、最全的建筑工程资料

地址: <https://coyis.com/dir/ziliao>

➤ 工程技术 页面:

提供最新、最全的建筑工程技术

地址: <https://coyis.com/dir/technical-reserves>

➤ 申明 :

建筑一生网提供的资料均来自互联网下载，

纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系我们，

我们会尽快整改。请网友下载后 24 小时内删除！



工程计算器



推荐页面

- 1、 建筑工程见证取样: <https://coyis.com/?p=25897>
- 2、 质量技术交底范本: <https://coyis.com/?p=18768>
- 3、 安全技术交底范本: <https://coyis.com/?p=13166>
- 4、 房屋建筑工程方案汇总: <https://coyis.com/tar/zxfangan>
- 5、 建设工程（合同）示范文本: <https://coyis.com/?p=23500>
- 6、 建筑软件下载: <https://coyis.com/?p=20944>
- 7、 安全资料: <https://coyis.com/tar/anquan-ziliao>

施工相关资料:

- 1、 施工工艺: <https://coyis.com/tar/shigong-gy>

监理相关资料:

- 1、 第一次工地例会: <https://coyis.com/?p=25748>
- 2、 工程资料签字监理标准用语: <https://coyis.com/?p=25665>
- 3、 监理规划、细则: <https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、 监理质量评估报告: <https://coyis.com/tar/zl-pg-bg>
- 5、 监理平行检验表: <https://coyis.com/ziliao/jlzl/2018082118922.html>
- 6、 隐蔽验收记录表格（文字版、附图版）汇总:
<https://coyis.com/ziliao/2022042447903.html>
- 7、 监理安全巡查记录表汇总:
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022042047706.html>
- 8、 监理旁站记录表汇总
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022031844058.html>

建筑资讯:

- 1、 建筑大师: <https://coyis.com/tar/jianzhu-dashi>
- 2、 建筑鉴赏: <https://coyis.com/dir/jzjs>

QQ 群:

建筑一生千人群: 737533467 点击加群