

目录

一、工程概况	3
1、工程简况.....	3
2、工程消防保卫重点控制区域.....	3
二、编制依据、适用范围	4
1、编制依据.....	4
2、适用范围.....	4
三、消防保卫管理控制目标	4
四、消防保卫管理组织结构及职责	5
五、项目消防管理措施	6
1、防火教育与消防演练.....	6
2、火警确认流程.....	6
3、报警疏散程序.....	7
4、消防设施、器材的配备.....	8
5、可燃物资存放与管理措施.....	9
6、明火作业控制措施.....	10
7、消防应急预案.....	10
8、主要分项工程消防控制措施.....	10
六、项目治安保卫管理措施	13
1、治安保卫设置.....	13

2、保安职责.....	13
3、现场治安保卫管理制度.....	14
4、保安检查装备的配置.....	15

消防保卫方案

一、工程概况

1、工程简况

工程名称：中国 XX 银行天津后台服务中心

建设单位：中国 XX 银行股份有限公司

设计单位：

监督单位：

管理单位：

监理单位：

施工单位：中 XX 局

开竣工时间：2012 年 5 月 5 日至 2014 年 12 月 31 日

质量标准：确保国优，争创鲁班奖

2、工程消防保卫重点控制区域

- 临时设施消防安全：现场临时设施较多，工人生活区彩钢板房占地近 10000 平米，入住工人高峰期将达 1600 余人，如何加强对生活区消防管理，杜绝火灾事故发生是项目管理难点。
- 施工现场易燃品库、木工房等重点防火区域消防管理：现场将按要求搭设油漆库房、氧气乙炔存放区、木工加工棚，如何加强对此类区域的规范化管理是项目消防管理一大重点。

- 现场动火作业管理：现场施工期间始终伴随电气焊等明火作业，特别是装饰装修阶段，交叉作业较多，极易发生大面积火灾事故，如何加强对现场动火作业管理是项目消防管理的重点。
- 现场保卫：项目高峰期人员将达 1600 人，人员众多，如何规范对现场人员出入门禁管理，杜绝偷盗事件发生，是项目保卫工作的重点。

二、编制依据、适用范围

1、编制依据

- 《中国 XX 银行天津后台服务中心项目施工组织设计》
- 《天津开发区建设工程安全质量标准化实施手册 2011 版》
- 《中建股份安全管理手册》
- 《中国建筑施工现场安全防护标准化图集》
- 《中建二局总承包公司安全防护标准化图集》
- 《中建总公司 CI 手册》
- 《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》
- 《建设工程施工现场消防技术规范 GB50720-2011》

2、适用范围

现场办公区、施工区（P1/P3/P4/P5/P6/P7）、生活区及现场其他临时设施（如加工区、堆码场等）。

三、消防保卫管理控制目标

- 杜绝火灾事故
- 杜绝重大偷盗事件，一般失窃案件控制在损失额 5 万元内

四、消防保卫管理组织结构及职责

项目成立以项目经理为组长，安全主管为副组长的消防安全管理领导小组和治安综合治理领导小组，负责施工现场消防保卫全面工作，具体设置如下：

消防安全管理领导小组：

组长：翟雷

负责定时召开消防安全工作领导小组会议，传达上级政府部门及公司相关文件与会议精神，部署、检查落实消防安全事宜。

副组长：刘杨福

协助项目经理做好消防安全工作，并负责编制项目消防安全方案，主持召开消防知识学习并组织项目消防演练。

组员：赵海山、彭桦、刘贺、胡良涛

协助项目安全主管定期对现场防火重点区域进行安全检查，并对分管区域下达整改通知及复查。对施工人员进行消防知识学习。

社会治安综合治理领导小组：

组长：翟雷

负责定时召开治安保卫工作领导小组会议，传达上级政府部门及公司相关文件与会议精神，部署、检查落实安保事宜。

副组长：刘杨福

协助项目经理做好治安保卫工作，并负责编制项目治安保卫方案，主持召开治安保卫知识学习，做好现场警卫人员的普法知识教育。

组员：朱万宝、刘凡耀、刘俊、王喜龙

对管控区域内的治安保卫工作全面负责。

施工现场成立一支义务消防队

队长：刘杨福

副队长：霍丽敏

队员：各分包队伍抽取 10 人（计划 50 人左右）

施工现场成立灭火作战机构

总指挥：翟雷

副总指挥：孙方学

协调指挥：刘杨福

抢险指挥：李百合

火灾火情联络员：万建

确定公司一名领导负责消防保卫工作，对分包单位实行总承包责任的保卫工作制度，各分包单位应接受总包单位的统一领导和监督检查，双方要签订责任明确的消防安全协议书。

五、项目消防管理措施

1、防火教育与消防演练

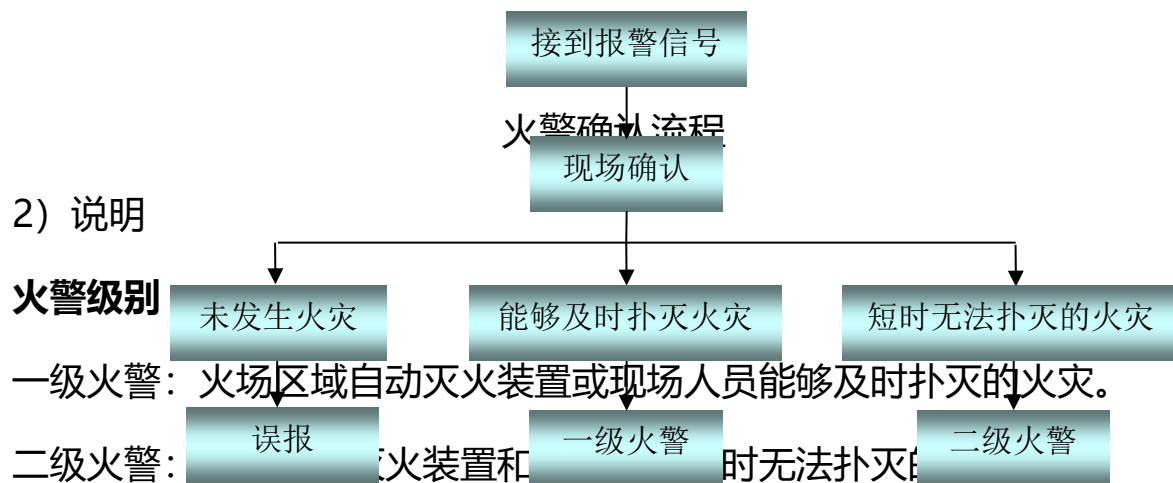
每月对职工进行一次防火教育，定期组织防火检查，建立防火工作档案。

定期进行消防演练（见图所示），熟悉掌握防火、灭火知识和消防器材的使用方法，增强自防、自救能力。

消防演练

2、火警确认流程

1) 火警确认流程，如图所示。



当接到报警信号(报警电话)后，立即通知巡视人员迅速前往报警点进行确认：

- (1)如火情属误报：查明原因，通知相关部门继续组织施工；
- (2)如火情属一级火警：立即向安全环境部报告火势情况，并就近取灭火器材或组织现场人员进行灭火；
- (3)如火情属二级火警：立即报警求助并启动紧急疏散程序。

3、报警疏散程序

如火情属二级火警，应立即报警求助并启动紧急疏散程序。

报警方式

1)内线报警：

按工地和生活区安装的火警警报电铃，并打电话给消防领导小组成员，讲清自己的姓名、所在单位、着火部位、燃烧物质及火势程度。

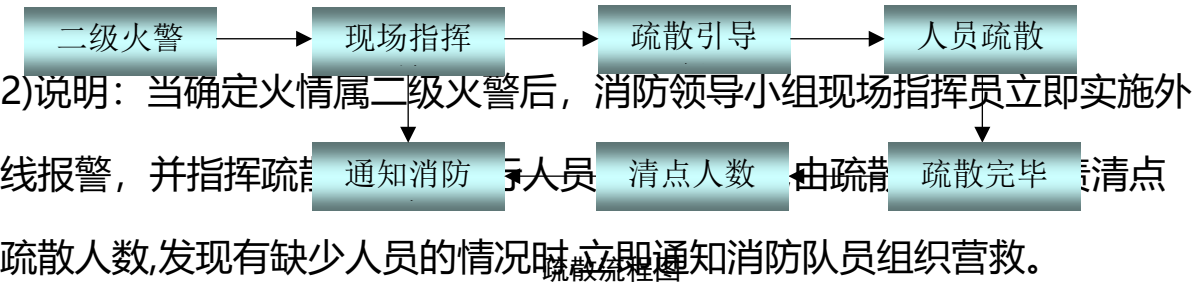
2)外线报警：

- (1)当发现火情难以控制后，立即拨打 119，并告知火灾发生准确地点、燃烧物、联系电话、目前火情等；报警后，报警人员保护好火灾现场，应保持冷静待有关人员到场后，提供真实情况。

(2)提前找到消火栓位置，等候消防队到达并协助工作。

疏散程序

1)疏散流程，如图所示。



4、消防设施、器材的配备

按照国家及天津市建设工程施工现场消防安全管理规定的要求，足量配置现场消防器材、消防设施，并安排专人负责管理和维护、保养。

1) 本工程现场大门均可供消防车出入，平时将安排专人看护，保证消防通道畅通无阻；生活区场地也满足消防车辆的进出。

2) 总给水管采用 De150PE 给水管埋地沿现场环形敷设，在距消防水箱约 30 米处设置一水泵接合器，现场平面布置 10 套消火栓系统，间距不大于 120m，每个消防栓箱内配 φ19 mm 枪口一支，长 25m 麻质水龙带 2 条。如图所示：



3) 各单体建筑竖向各消防竖管间距不大于 30 米，每层各设置一消防竖管，长 25m 麻质水龙带。在主楼封顶后将施工用水分开，施工时用水不得使用消防水。

施工现场消防平面布置图

- 5) 临时木工房、油漆房、模板堆场等每 25 m² 配置一组种类合适的灭火器，油库、危险品仓库根据实际情况配备足够数量、种类合适的灭火器。
- 6) 楼层内每层在施工电梯出口、楼梯间入口等便于取用的地点各配置一组灭火器(每组 2 只)，铭牌朝外，并张贴指令标志。
- 7) 生活区的厨房安装一套自动消防探测系统，所有炉具及其它炊事用具安放通风处。
- 8) 生产区、办公区、生活区消防器材按“四四制”配置，即每套消防器材除包括消防砂桶外，还包括消防锹、消防斧各 4 把，消防桶、灭火器各 4 只，砂桶内始终保持填满砂，如图所示。

5、可燃物资存放与

1) 可燃物资存放库

2) 本工程结构施工
要求由小型油罐车运

3) 易燃品专库储存
备足够数量的灭火器

符合防火规定，化学类易燃品和压缩可燃性气体容器等，按其性质设置专用库房分类存放；

4) 废弃物料应及时



油量比较大，
斗。

的告示牌并配
持通风，用电



5) 严格防火措施，使用易燃物品时指定防火负责人，配备灭火器材，确保施工安全。

6、明火作业控制措施

1) 施工作业用火必须经安全环境部审批，领取用火证，方可作业；用火证只在指定地点和限定时间内有效。

2) 具有火灾危险的场所禁止动用明火，确需动用明火时，事先向安全环境部办理审批手续，并采用严密的消防措施，切实保证安全。

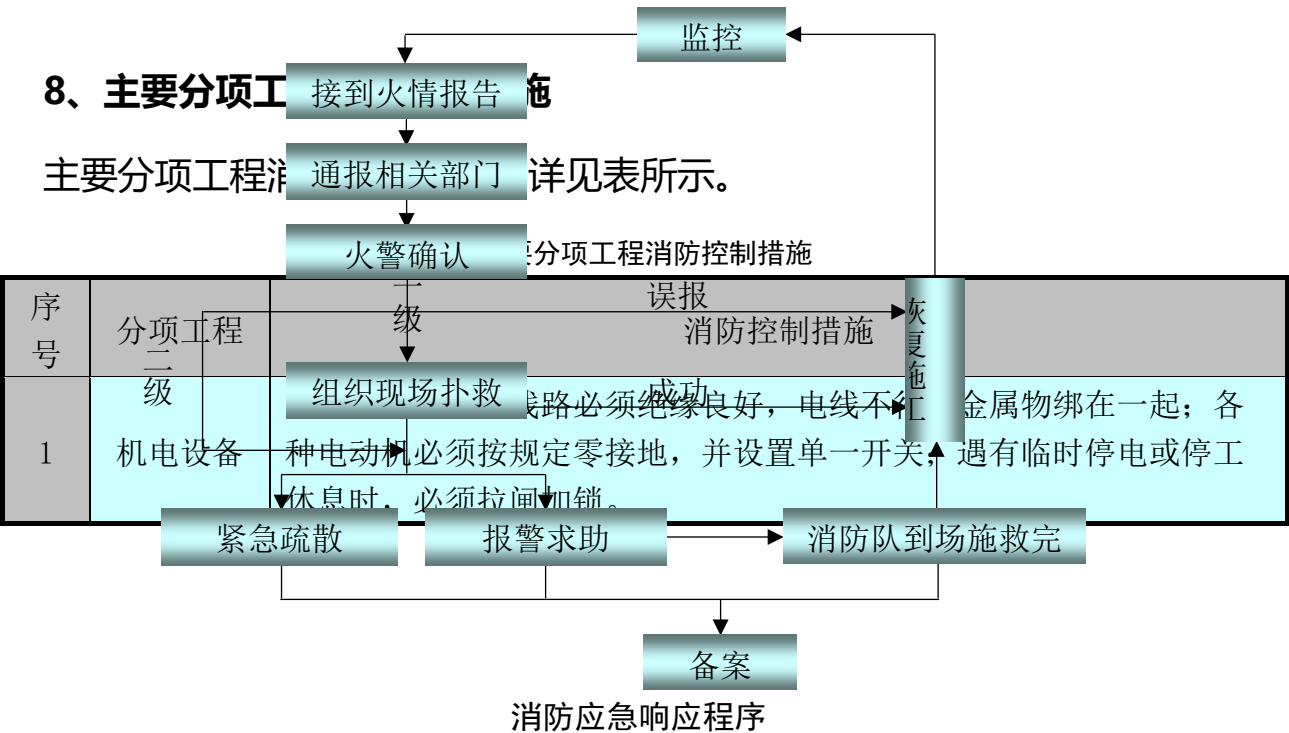
3) 生产、生活用火均应经安全环境部批准，任何人不准擅自动用明火，使用明火时，远离易燃物，并备有消防器材。

4) 现场设吸烟室，场内严禁吸烟。

5) 加强对电气焊人员的消防知识教育，持证上岗。在作业前办理用火手续，并配备适当的看火人员，看火人员随身携带灭火器具，在焊接过程中不准离开岗位。

7、消防应急预案

消防应急响应程序，如图所示



序号	分项工程	消防控制措施
		2) 施工机械和电器设备不得带病运转和超负荷作业，发现不正常情况应停机检查，不得在运转中修理。 3) 在架空输电线路下面工作应停电。不能停电时，应有隔离防护措施。起重机不得在架空输电线路下面工作，通过架空输电线路时应将起重臂落下。在架空输电线路一侧工作时，不论在任何情况下，起重臂、钢丝绳或重物等与架空输电线路的最近距离应不小于相应的规定。 4) 行灯电压不得超过 36V，在潮湿场所或金属容器内工作时，行灯电压不得超过 12V。
2	油漆工程	1) 油漆或其它易燃、有毒材料，需存放在专用库房内，不得与其它材料混放。挥发性油料应装入密闭容器内，妥善保管。 2) 库房应通风良好，不准住人，并设置消防器材和“严禁烟火”明显标志。库房与其它建筑物应保持一定的安全距离。 3) 喷砂除锈，喷嘴接头要牢固，不准对人。喷嘴堵塞，应停机消除压力后，方可进行修理和更换。使用煤油、汽油、松香水、丙酮等调配油料，带好防护用品，严禁吸烟。 4) 沾染油漆的棉纱、破布、油纸等废物，应收集存放在有盖的金属容器内，及时处理。 5) 在室内或容器内喷漆，要保持通风良好，喷漆作业周围不准有火种。刷外开窗扇，必须将安全带挂在牢固的地方。刷封檐板，水落管等应搭设脚手架或吊架。 6) 使用喷灯，加油不得过满，打气不得过足，使用的时间不宜过长，点火时火嘴严禁对人。使用喷浆机，手上沾有浆水时，不准开关电闸，以防触电。喷嘴堵塞，疏通时不准对人。 7) 在调油漆或对稀料时，室内应通风，在室内和地下室油漆时，通风应良好，本人和他人不准在操作时吸烟，防止气体燃烧伤人。用不完的料桶应存放原处，不准到处乱放。
3	电气焊工程	1) 电焊工 电焊机外壳，必须接地良好，其电源的装拆应由电工进行。电焊机要设单独的开关，开关应放在防雨的闸箱内，拉合时应带手套侧向操作。焊钳与把线必须绝缘良好，连接牢固，更换焊条应带手套。在潮湿地点工作，应站在绝缘胶板或木板上。严禁在带压力的容器或管道上施焊，焊接带电的设备必须先切断电源。焊接储存过易燃、易爆、有毒物品的容器或管道，必须清洗干净，并将所有孔口打开。在密闭金属容器内施工时，容器必须可靠接地，通风良好，并有人监护，严禁向容器内输入氧气。焊接预热工件时，应有石棉布或挡板等隔热措

序号	分项工程	消防控制措施
		施。把线、地线禁止与钢丝绳接触，更不得用钢丝绳、脚手架或机电设备代替零线。所有地线接头，必须连接牢固。更换场地移动把线时应切断电源，并不得手持把线爬梯登高。多台电焊机在一起集中施焊时，焊接平台或焊件必须接地，并应有隔光板。工作结束应切断焊机电源，并检查操作地点，确认无火灾隐患手，方可离开。 2) 气焊工 (1) 气焊操作人员必须遵守安全使用危险品的有关规定： 氧气瓶与乙炔瓶所放的位置，不得距火源 10 米以内，氧气瓶与乙炔瓶间距不得小于 5 米。乙炔瓶要放在空气流通好的地方，严禁放在高压线下面，要立放固定使用，严禁卧放使用。施工现场附近不得有易燃、易爆物品。装置要经常检查和维修，防止漏气。同时要严禁气路沾油，以防止引起火灾危险。氧气瓶、乙炔瓶在严冬工作时，易被冻结，此时只能用温水解冻（水温 40℃），不准用火烤，夏天不得放在日光下直射或高温处，温度不要超过 35℃。使用乙炔瓶时，必须配备专用的乙炔减压器和回火防止器。每变换一次工作地点，都要进行上述要求检查。 (2) 气焊工必须遵守下列安全操作要点： 氧气瓶和乙炔瓶装减压器前，对瓶口污物要清除，以免污物进入减压器内。瓶阀开启要缓慢平稳，以防止气体损坏减压器。点火前，检查加热器是否有抽吸力。在点火或工作过程中发生回火时，要立即关闭氧气阀门，随后再关闭乙炔阀门。重新点火前，要用氧气将混合管内和残余气体吹净后进行。停止工作时，必须检查加热器的混合管内是否有窝火现象，待没有窝火时，方可收起加热器。乙炔器使用压力不得超过 0.15Mpa，输气流量 1.5~3.0m³/h 瓶。当需用较大气量时可将多个乙炔瓶并联使用。氧气和乙炔气都不能用净，需留有一定的压力。
4	防水工程	1) 皮肤病、眼结膜病以及对防水材料严重过敏的工人不得从事防水作业。 2) 装卸、搬运、施工时必须使用规定的防护用品，皮肤不得外露。 3) 防水施工时，需设置明显警戒标志，施工范围内不得有电气焊作业，明火作业。 4) 防水施工时，现场要配备足够灭火器材。 5) 使用喷灯时，加油不得过满，打气不得过足，使用的时间不宜过长，点火时，火嘴严禁对人。 6) 防水材料多为易燃材料，存放需采取防火措施。

六、项目治安保卫管理措施

1、治安保卫设置

1) 现场各门均设置 2 人一岗，每天安排 2 班人员轮岗，门卫岗亭布置，详见施工现场总平面布置图。

2) 设置保安夜间巡逻小组，两组，每组 4 人，晚 8：00～早 7：00。

3) 所有保安值班、巡逻人员均配备对讲机，随时与项目部联系。

2、保安职责

1) 在工地的入口/出口站岗，以确保阻止与本工程无关的任何未经授权的人员、车辆进入现场，维持良好的秩序，防止发生阻塞。

2) 若未经授权人员进入工程现场后对任何财产已造成了损坏，则当班的保安员必须尽最大努力防止其对工程现场造成进一步的损坏，并联络项目部相关人员采取下一步行动。

3) 对本工程升降旗、临时热力站照管。

4) 对建筑物轮廓灯、立面照明、标牌警示牌及现场围挡的看管。

5) 控制并监督进出工地的车辆和人员，执行工地内控制措施。对所有进入工地的车辆、进行记录，包括进入时间、离开时间及车牌号，登记资料必须予以保存，在需要时能随时提交以供检查。

6) 检查过问需要离开现场的车辆和人员，是否携带现场物资、材料、财产出场。

7) 在工地内、周界（内部和外部）按照管理层指定的路线巡逻，特别须防止偷窃、蓄意破坏、闲散人员在工地内闲逛、纵火、任何其它非法活动或各类不轨行为。

- 8) 在常规巡逻工程中若发现任何异常现象及时向项目部报告，如电力故障、照明缺陷、火灾、障碍物或其它紧急情况，并在的项目部的要求或指导下提供任何必要的协助。
- 9) 维持工地的安全和良好工作环境，保管好各类通用钥匙和其它必要的设备以及项目部在合约期间，任何时候签发的执行任务的其它必需的工具，并尽量保持上述物品完好无损。
- 10) 保安员一旦发现或注意到工地内（正在或已经）发生任何非法、违规活动，须立即向项目部报告。
- 11) 合约期间，严格履行由项目部分配的任何其它与保安服务相关的职责。

3、现场治安保卫管理制度

针对人员、车辆进出现场及夜间值班建立现场治安保卫管理制度，详见表所示。

现场治安保卫管理制度

序号	管理内容	管理制度
1	施工人员的管理制度	1) 进场施工的人员严格政审，登记、造册、留档。现场施工人员进场前必须进行三级安全教育，进入现场后，定期进行遵纪守法教育。 2) 施工人员实行胸卡挂牌及实名卡双重制度，统一工作服、安全帽。实名卡、胸卡要妥善保管，每天凭卡出入施工现场，胸卡不得涂改、借人、伪造，如有丢失，立即报告安全环境部进行补办。 3) 施工现场严禁赌博、酗酒、卖淫、嫖娼、打架斗殴等违法犯罪行为。 4) 外部人员不得在现场无故逗留。 6) 严禁施工人员和管理人员脱离岗位，周围环境发生重大事故或重大事件时，不得聚众围观，不得前去观看。 7) 施工期间，严禁将外部人员带入施工现场，不得存放外部人员的物品。 8) 人员离开现场，除携带个人工具外，不得携带现场物资出场。

序号	管理内容	管理制度
2	外来车辆与内部车辆的管理制度	1) 除施工运输车辆外，所有车辆未经允许禁止进入施工现场。 2) 施工车辆，按指定车位停车。外来现场联系业务的车辆停放，统一听从保安指挥，不得乱停车。 3) 车辆通行证，不得转让和借于他人使用，不得涂改、伪造，一经发现，没收其车证，并追究其责任。 4) 车辆通行证，由指定部门统一发放，加盖项目部公章。 5) 车辆离开现场，必须有出门证，否则不得放行，出门证由项目部审批。
3	夜间值班制度	项目管理人员 3 人一组，各组轮流值班，负责夜间施工、保安查岗及整个现场的安全保卫应急处理工作。

4、保安检查装备的配置

做好工地保卫工作，我们将配备以下保安检查装备；

保安及人员管理的电子设备

- 1) 在保安规定的巡查线路上安置电子打卡机，显示巡视站号、日期、小时和分钟等资料。
- 2) 在工地西南门、北大门安装工人实名制门禁系统（见图所示），用做识别工地工作人员并记录出入工地的数据，限制非授权人士进入。

实名制门禁系统

现场监视设备及保安配备用品

- 1) 工地四周围墙上安装室外防潮安全摄像头（见图所示），摄像头摄像范围覆盖整个工地及围墙周边，并在保安室配备相应的闭路监视系统和储存装置（见图所示）。

2)保安人员配备对讲机、反光背心、保安服装、急救箱、手电筒、自卫用的警棍。



室外防潮安全摄头闭路监视系统



说 明

建

筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号，免费获得最新规范、图集资料

网站地址: <https://coyis.com>

微信公众

本站特色页面:

➤ 工程资料 页面:

提供最新、最全的建筑工程资料

地址: https://coyis.com/dir/ziliao_

➤ 工程技术 页面:

提供最新、最全的建筑工程技术

地址: <https://coyis.com/dir/technical-reserves>

➤ 申明 :

建筑一生网提供的资料均来自互联网下载，

纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系我们，

我们会尽快整改。请网友下载后 24 小时内删除！



工程计算



推荐页面

- 1、 建筑工程见证取样: <https://coyis.com/?p=25897>
- 2、 质量技术交底范本: <https://coyis.com/?p=18768>
- 3、 安全技术交底范本: <https://coyis.com/?p=13166>
- 4、 房屋建筑工程方案汇总: <https://coyis.com/tar/zxfangan>
- 5、 建设工程（合同）示范文本: <https://coyis.com/?p=23500>
- 6、 建筑软件下载: <https://coyis.com/?p=20944>
- 7、 安全资料: <https://coyis.com/tar/anquan-ziliao>

施工相关资料:

- 1、 施工工艺: <https://coyis.com/tar/shigong-gy>

监理相关资料:

- 1、 第一次工地例会: <https://coyis.com/?p=25748>
- 2、 工程资料签字监理标准用语: <https://coyis.com/?p=25665>
- 3、 监理规划、细则: <https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、 监理质量评估报告: <https://coyis.com/tar/zl-pg-bg>
- 5、 监理平行检验表: <https://coyis.com/ziliao/jlzl/2018082118922.html>
- 6、 隐蔽验收记录表格（文字版、附图版）汇总:
<https://coyis.com/ziliao/2022042447903.html>
- 7、 监理安全巡查记录表汇总:
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022042047706.html>
- 8、 监理旁站记录表汇总
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022031844058.html>

建筑资讯:

- 1、 建筑大师: <https://coyis.com/tar/jianzhu-dashi>
- 2、 建筑鉴赏: <https://coyis.com/dir/jzjs>

QQ 群:

建筑一生千人群: [737533467](https://t.me/737533467) [点击加群](#)