

XX 试验中心工程 创优计划实施细则

建筑一生监理有限公司

XX 试验中心项目监理部

20 年 7 月 30 日

签 署 页

监理文件名称	创优计划实施细则
总监理工程师	
文件编制	项目监理部
编制日期	2019 年 7 月 30 日
审 核	<div>年 月 日</div>
备 注	

细 则 目 录

- 一、工程概况
- 二、本细则编写所依据的文件及规范
- 三、主体结构工程质量控制程序框图
- 四、模板工程质量控制
- 五、钢筋工程质量控制
- 六、砼工程质量控制
- 七、砌体工程质量控制
- 八、质量通病控制
- 九、质量控制和质量问题分析、处理

创优计划实施细则

一、工程概况

- 1、项目名称：。
- 2、工程地点：。
- 3 、工程规模：总建筑面积 62990.7 m²。
- 4、基础类型：住宅楼 CFG 桩复合地基、筏板基础，翡翠大厦独立挖孔桩基础、地库独立基础
- 5、结构类型：住宅楼剪力墙结构、翡翠大厦框剪、地库框架结构
- 6、抗震等级：7 度设防
- 7、工程概况：

楼号	建筑面积 (m ²)	建筑高度	地上层数	地下层数	基础型式	结构型式	工程类别	抗震设防烈度	工程投资（万元）
H1#	9898.51	77.8	27	1	筏板	剪力墙	I	7°	
H2#	9625.80	77.8	27	1	筏板	剪力墙	I	7°	
H3#	13393.10	93.1	32	1	筏板	剪力墙	I	7°	
大厦	19100.5	98.9	26	1	桩基	框剪	I	7°	
地库	10991.79	-1.80	0	一层	独立	框架	I	7°	

8、组织系统：

类 别	单位名称	备注
质量安全监督单位		
建 设 单 位		
设 计 单 位		
勘 察 单 位		
监 理 单 位		
施 工 单 位		
检 测 单 位		

9. 监理目标及合同工期

1) 根据业主与承包人签订的《建设工程施工合同》，本项目合同工期为总日历天数为 670 天，监理单位将以此为目标进行进度控制。

2) 根据业主与承包人签订的《建设工程施工合同》中所确定的工程质量标准为合格，合肥市优质结构工程，双文明示范工地，监理单位将以此为目标进行控制。

二、本计划细则编写所依据文件及规范

1 编制依据

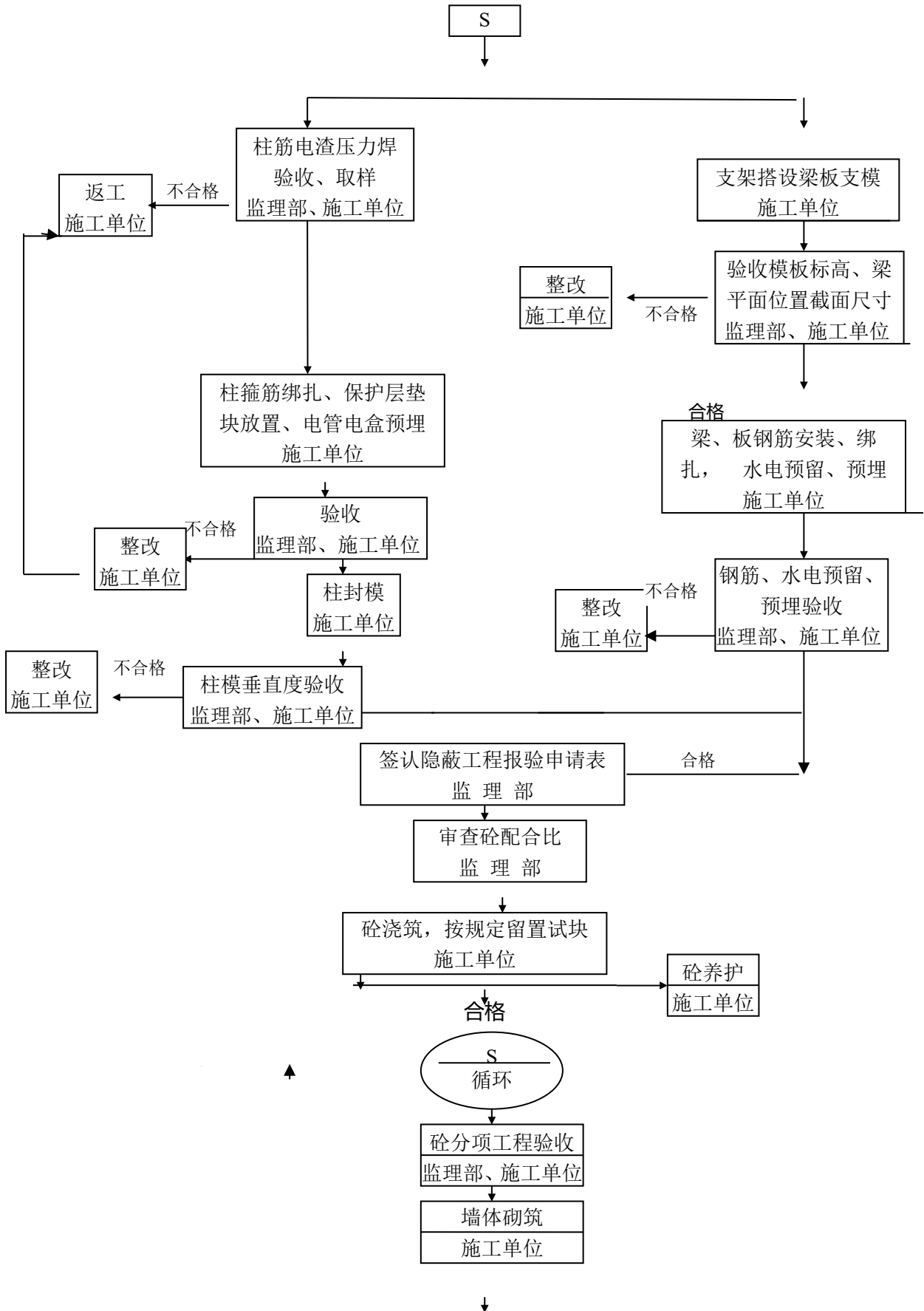
- 1.1 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程质量管理条例》
- 1.3 《工程建设标准强制性条文》
- 1.4 《监理委托合同》
- 1.5 《建设工程施工合同》
- 1.6 监理委托合同、施工承包合同及招投标文件、已审批的设计（方案）、已批准的监理规划
- 1.7 其他现行规范及有关建设管理办法

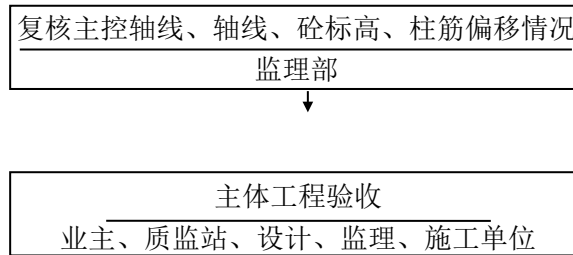
2、规范标准

- 2.1 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2013）
- 2.2 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）
- 2.3 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）
- 2.4 《地下工程防水技术规范》（GB50108-2010）
- 2.5 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）
- 2.7 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）
- 2.8 《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ50300-2002）
- 2.9 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011
- 2.10 《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）
- 2.11 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）
- 2.12 《高层建筑混凝土结构技术规程》（JGJ 3—2010）
- 2.13 《混凝土泵送施工技术规程》（JGJ/T 10-2011）
- 2.14 《钢筋焊接及验收规程》JGJ 18-2012
- 2.15 《钢筋焊接接头试验方法标准》JGJ/T27-2014
- 2.16 《钢筋机械连接通用技术规程》JGJ107-2016

- 2.17 《混凝土外加剂应用技术规范》GBJ119-2003
- 2.18 《建筑工程大模板技术规程》JGJ74-2003
- 2.19 《11G101、16G101 钢筋砼结构平面表示制图规则及构造详图》
- 2.20 工程设计文件、岩土工程勘察报告
- 2.21 监理委托合同、已批准的监理规划
- 2.22、施工承包合同及招投标文件、施工组织设计（方案）

三、主体结构工程质量控制程序框图





四、模板工程质量控制

4.1 模板工程的目的和基本要求

(1) 模板工程的目的为：

- 保证砼工程质量；
- 保证砼工程施工安全；
- 加快施工进度；
- 降低工程成本。

(2) 模板工程的基本要求：

- 保证工程结构和构件各部分形状尺寸和相互位置的正确性；
- 具有足够的承载能力、刚度和稳定性，能可靠地承受新浇筑砼的重力和侧压力以及在施工过程中所产生的荷载；
- 构造简单，装拆方便，便于钢筋的绑扎与安装和砼的浇筑及养护等工艺要求；
- 模板接缝不应漏浆。

4.2 模板的安装与拆除

(1) 现浇钢筋砼梁、板，当跨度等于或大于 4.0m 时，模板应起拱；当设计无具体要求时，起拱高度宜为全跨长度的 1/1000~3/1000。

(2) 在已浇筑的砼强度达到一定强度后（见下表）方可安装其上层模板及支架，上层支架的立柱应对准下层支架的立柱，并铺垫板。

(3) 固定在模板上的预埋件和预留洞均不得遗漏，安装必须牢固，位置准确。

(4) 现浇结构侧模应在砼强度能保证其表面及棱角不因拆除模板而受损坏时方可拆模。大于 8m 的梁、板底模应在砼强度达到设计强度标准值的 100%后方可拆除；小于或等于 8m 的梁、板底模应在砼强度达到设计强度标准值的 75%后方可拆除；浇筑砼时应留置与梁、板同条件养护的试块以控制底模拆除时间。

4.3 模板安装的质量检查

(1) 框架结构模板安装质量标准

构件类型	构件跨度 (m)	达到设计的砼强度标准值 (%)
板	≤ 2	≥ 50
	$> 2, \leq 8$	≥ 75
	> 8	≥ 100
梁、拱、壳	≤ 8	≥ 75
	> 8	≥ 100
悬臂结构	-	≥ 100

项目	轴线	标高	截面尺寸	每层垂直度	相邻面高低差	表面平整度	预埋管预留孔洞中心线位移	预留洞	
								中心线位移	截面内部尺寸
允许偏差 (mm)	5	+5 -5	+10 -10	6	2	5	3	10	+10 0

- 模板接缝宽度不大于 1.5mm，模内杂物应清除干净。
- 监理工程师对模板安装检查项目逐一实测实量并详细纪录，同时对模板支撑体系、模板拼装、拉杆孔补堵等进行综合检查。重点实测项目为板底标高、梁柱截面尺寸、柱墙模板垂直度。柱封模的前提条件是柱钢筋、砼保护层垫块、柱内电管及接线盒预埋检查验收完成。

五、钢筋工程质量控制

5.1 一般规定

(1) 钢筋进场时，应按现行国家标准《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》GB1499 等的规定抽取试件做力学性能检验，其质量必须符合有关标准的规定，合格后才能用于拟订部位。钢筋应有出厂质量证明书或试验报告单，钢筋表面或每捆（盘）钢筋应有标志

(2) 对有抗震设防的框架结构，其纵向受力钢筋的强度应满足设计要求；当设计无具体要求时，对一、二级抗震等级设计，框架结构中纵向受力钢筋的选用，其检验所得的强度实测值应符合下列要求：

• 钢筋的抗拉强度（ σ_b ）实测值与屈服强度（ σ_s ）实测值的比值（ σ_b/σ_s ，称强屈比）不应小于 1.25；

• 钢筋的屈服强度（ σ_s ）实测值与钢筋的强度标准值（ f_{yk} ）的比值（ σ_s/f_{yk} ），不应大于 1.30；

（3）当发现钢筋脆断、焊接性能不良或力学性能显著不正常等现象时，应对该批钢筋进行化学成分检查或其他专项检验。

（4）钢筋的级别、种类和直径应按设计要求采用。当需要代换时，应征得设计单位的同意。

5.2 钢筋加工的质量控制

（1）钢筋加工的形状、尺寸必须符合设计要求。钢筋的表面应洁净、无损伤，油渍、漆污和铁锈等应在使用前清除干净。带有颗粒状或片状老锈的钢筋不得使用。

（2）钢筋的弯钩或弯折应符合下列规定：

• HPB235 级钢筋末端应作 180° 弯钩，其弯弧半径不应小于钢筋直径的 2.5 倍，弯钩的弯后平直部分长度不应小于钢筋直径的 3 倍。；

• 当设计要求钢筋末端作 135° 弯钩时，HRB335 级、HRB400 级钢筋的弯弧半径不应小于钢筋直径的 4 倍，弯钩的弯后平直部分长度应符合设计要求；

• 钢筋制作不大于 90° 的弯折时，弯折处的弯弧内径不小于钢筋直径的 5 倍。

（3）箍筋的有关要求

• 箍筋弯钩的弯弧内径除应满足上面（2）中第一条的规定，还应不小于受力钢筋直径；

• 箍筋的弯折角度：对一般结构，不小于 90°；对有抗震要求的结构，应为 135°；

• 钢筋弯折后的平直部分长度：对一般结构，不宜小于箍筋直径的 5 倍；对有抗震要求的结构，不应小于箍筋直径的 10 倍

（4）钢筋形状正确，平面上没有翘曲不平现象。钢筋弯曲点处不得有裂缝。

钢筋加工的允许偏差：

项 目	允许偏差 (mm)
受力钢筋顺长度方向全长的净尺寸	±10
弯起钢筋的弯折位置	±20
箍筋内径尺寸	±5

5.3 钢筋焊接的质量控制

※ 本工程所用到的焊接方式有电渣压力焊、闪光对焊、单面搭接焊、双面搭接焊。

闪光对焊的外观检查

• 接头处应密闭完好，并有适当而均匀的镦粗变形和均匀的金属毛刺；

- 接头处的钢筋表面应无横向裂纹；
- 接头处如发生弯折，其角度不得超过 4° ；
- 接头处如发生轴线偏移，其偏移距离不得大于 0.1 倍钢筋直径，同时不得大于 2mm。

电弧焊的外观检查和质量要求

- 焊缝表面平整，不得有较大的凹陷、焊瘤；
- 接头处不得有裂纹；
- 咬边深度、气孔、夹渣数量应严格控制；
- 焊缝厚度 h 应不小于 $0.3d$ (d 为钢筋直径，下同)，焊缝宽度 b 应不小于 $0.7d$ ，对 II 级钢筋，单面搭接焊焊缝长度应 $\geq 10d$ ，双面搭接焊焊缝长度应 $\geq 5d$ 。

电渣压力焊的外观检查

- 接头焊包均匀，突出部分至少高出钢筋表面 4mm，不得有裂纹钢筋表面无明显烧伤等缺陷；
- 接头处钢筋轴线的偏移不得超过 $0.1d$ ，同时不得大于 2mm；
- 接头处弯折不得大于 4° 。

对闪光对焊、电弧焊、电渣压力焊接头应逐个进行外观检

查，对外观检查不合格的接头应切除重焊。焊接头的检测每一楼层以 300 个为一批，不足 300 个时仍作为一批。本工程闪光对焊、电弧焊每层取样一组，电渣压力焊每层 $\Phi 25$ 、 $\Phi 22$ 、 $\Phi 20$ 各一组， $\Phi 18$ 两组，均满足检测频率。

焊接头位置

- 当受力钢筋采用焊接接头时，设置在同一构件内的焊接接头应相互错开。在任一焊接接头中心至长度为钢筋直径 d 的 35 倍且不小于 500mm 的区段内，同根钢筋不得有两个接头。在该区段内有接头的受力钢筋截面面积占受力钢筋总截面面积的百分率，对非预应力钢筋受拉区而言不超过 50%；
- 梁截面下部钢筋只能在支座搭接，梁截面上部钢筋只能在跨中搭接；
- 焊接接头距钢筋弯折处，不应小于钢筋直径的 10 倍，且不宜位于构件的最大弯矩处。

5.4 钢筋绑扎与安装的质量控制

钢筋的绑扎应符合下列规定

- 钢筋的交叉点应采用铁丝扎牢；
- 板和墙的钢筋网，除靠近外围两行钢筋的相交点全部扎牢外，中间部分交叉点可间隔交错扎牢，但必须保证受力钢筋不产生位置偏移；双向受力的钢筋必须全部扎牢；
- 梁和柱的箍筋应与受力钢筋垂直设置；箍筋弯钩叠合处，应沿受力钢筋方向错开设置。

钢筋的绑扎接头应符合下列规定

- 搭接长度的末端距钢筋弯折处，不得小于钢筋直径的 10 倍；

- 受拉区域内 I 级钢筋绑扎接头的末端应做弯钩；
 - 直径不大于 12mm 的受压 I 级钢筋以及轴心受压构件中任意直径的受力钢筋的搭接长度不应小于钢筋直径的 35 倍；
 - 钢筋搭接处，应在中心和两端扎牢；
 - 设计要求纵向钢筋绑扎接头的搭接长度，I 级钢筋为 35d，II 级钢筋为 42d。两根直径不同钢筋的搭接长度，以较细钢筋的直径计算。
- 各受力钢筋之间的绑扎接头位置应相互错开。从任一绑扎接头中心至搭接长度的 1.3 倍区段范围内，有绑扎接头的受力钢筋截面面积占受力钢筋总截面面积的百分率应符合下列规定：
- 受拉区不得超过 25%；
 - 受压区不得超过 50%。绑扎接头中钢筋的横向净距 s 不应小于钢筋直径 d 且不应小于 25mm。

安装钢筋时，配置的钢筋级别、直径、根数和间距均应符合设计要求。绑扎或焊接的钢筋网和钢筋骨架，不得有变形、松脱和开焊。钢筋位置的允许偏差见下表：

项目			允许偏差	检查方法
受 力 钢 筋	间距		±10	钢卷尺
	排距		±5	
	保护层 厚度	基础	±10	
		柱、梁	±5	
		板、墙、壳	±3	
绑扎钢筋、横向钢筋间距			±20	
钢筋弯起点位置			20	
预埋件	中心线位置		5	
	水平高差		+3, 0	

5.5 钢筋绑扎安装后的检查

(1) 钢筋绑扎安装完毕后应从下列几方面进行检查：

- 根据施工图纸检查钢筋的级别、直径、根数、间距是否正确，特别是负筋的位置是否正确；

- 检查钢筋接头的位置及搭接长度是否符合规定；
- 检查砼保护层是否符合要求；
- 检查钢筋是否绑扎牢固，有无松动变形现象；
- 钢筋表面不允许有油渍、漆污和颗粒状铁锈；
- 检查安装钢筋时的允许偏差，不得大于表中规定数值。

(2) 钢筋检查宜随工程进展按柱钢筋、梁筋、板筋、板负筋分步进行，做到事前控制，及时发现问题并改正，避免出现无法改正的错误。

六、砼工程质量控制（本工程采取商品砼）

6.1 本工程主体结构砼采用泵送商品砼。监理部会同项目经理部对其原材料、设备情况进行实地考察。审查有关资料确保原材料质量符合规范要求，计量设备经校定合格，砼连续供应，保证结构砼质量。

6.2 对砼原材料的要求：

砼用的粗骨料，其最大颗粒粒径不得超过结构截面最小尺寸的 $1/4$ ，且不得超过钢筋间最小净距的 $3/4$ 。砼用水泥进场必须有出厂合格证或进场试验报告，并应对其品种、标号、包装或散装包号、出厂日期等检查验收。对所用水泥应检验其安定性和强度，有要求时尚应检验其它性能。

拌制砼宜用饮用水，当采用其它来源水时，水质必须符合国家现行标准《砼拌和用水标准》规定。

(4) 选用外加剂时，应根据砼的性能要求、施工工艺及气候条件，结合砼的原材料性能、配合比以及对水泥的适应性等因素，通过试验确定其品种和掺量。选用的外加剂应具有质量证明书，需要时还应检验其氯化物、硫酸盐等有害物质的含量，经验证确认对砼无有害影响时方可使用。

6.3 泵送砼配合比的要求：

泵送砼应选用硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥、矿渣硅酸盐水泥和粉煤灰硅酸盐水泥，不宜采用火山灰质硅酸盐水泥。粗骨料宜采用连续级配，其针片状颗粒含量不宜大于 10%；粗骨料（碎石）最大粒径与输送管径之比，当泵送高度 $< 50\text{m}$ 时应 $\leq 1:3.0$ 。

泵送砼宜采用中砂，其通过 0.315mm 筛孔的颗粒含量不应小于 15%。

根据实际情况砼坍落度控制在 $140\text{mm} \sim 180\text{mm}$ 范围内。

6.4 砼的运输和浇筑

砼的供应必须保证砼输送泵能连续工作。

输送管道宜直，转弯宜缓，接头应严密。如管道向下倾斜应防止混入空气产生阻塞。

(3) 泵送前应先用适量的与砼内成分相同的水泥浆或水泥砂浆润滑输送管内壁，预计泵送间歇时间超过 45min 或砼出现离析现象时，应立即用压力或其他方法冲洗管内残留的砼。

(4) 泵送时，受料斗内应经常有足够的砼，阻止吸入空气形成阻塞。

(5) 管道应设专人负责维修，经常检查管段接口，发现漏气或堵塞时应立即进行处理。

(6) 在浇筑砼前，对模板内的杂物和钢筋上的油污等应清理干净。对模板的缝隙和孔洞应予堵严；对木模板应浇水润湿，不得有积水。

(7) 插入式振捣器的操作需做到“快插慢拔”。（快插是为了防止先将表面砼振实而与下面砼发生分层、离析现象；慢拔是为了使砼能填满振捣棒抽出时所造成的空洞。）振捣器振实普通砼的移动间距，不宜大于其作用半径的 1.5 倍（一般振捣器的作用半径为 30~40cm）；砼分层浇筑时，每层砼厚度应不超过振动棒长的 1.25 倍；振捣上一层时应插入下层中 50mm，以消除两层之间的接缝，同时在振捣上层砼时，要在下层砼初凝之前进行；每一插点要掌握好振捣时间，一般每点振捣时间为 20~30s，使用高频振动器时最短不应少于 10s，但应以砼表面呈水平不再显著下沉，不再冒出气泡，表面泛出灰浆为准。

6.5 砼的养护

对已浇筑完毕的砼，应加以覆盖和浇水，并应符合下列规定：

- 应在浇筑完毕后的 12h 内对砼加以覆盖和浇水；
- 砼浇水养护时间，对采用硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥或矿渣硅酸盐水泥拌制的砼，不得少于 7d，对掺用缓凝型外加剂或有抗渗性要求的砼，不得少于 14d；
- 浇水次数应能保证砼处于润湿状态；
- 砼的养护用水应与拌制用水相同；
- 采用塑料布覆盖养护的混凝土，其敞露的全部表面应覆盖严密，并应保持塑料布内有凝结水；
- 当日平均气温低于 5℃时，不得浇水。
- 在砼强度达到 1.2N/mm² 以前，不得在其上踩踏或安装模板和支架。

6.6 砼质量检查

砼在拌制和浇筑过程中应按下列规定进行检查：

- 检查拌制砼所用原材料的品种、规格和用量；
- 检查砼在浇筑地点的坍落度。

用于检查结构构件砼质量的试件，应在砼的浇筑地点随机取样制作。试块的留置应符合下列规定：

- 每拌制 100 盘且不超过 100m³ 的同配合比的砼，其取样不得少于一次；
- 每工作班拌制的同配合比的砼不是 100 盘时，其取样不得少于一次；

- 对现浇砼结构，其试件的留置尚应符合以下要求：每一现浇楼层同配合比的砼，其取样次数不得少于一次，同一单元工程每一验收项目中同配合比的砼，其取样次数不得少于一次；

- 每次取样应至少留置一组标准试块，同条件养护试件的留置组数可根据实际需要确定。

砼浇筑完成后复核主控轴线、轴线、砼面标高、柱断面及柱筋偏移情况。测量数据应详细记录整理，编入监理日志。

6.7 砼分项工程完成后按《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GB50300-2013)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)进行评定验收。

七、砌体工程质量控制

7.1 砂浆的质量控制（本工程采取预拌砂浆）

砌体工程所用的材料应具有质量证明书，并符合设计要求。

水泥按品种、标号、出厂日期分别堆放，并应保持干燥。

当遇水泥标号不明或出厂日期超过三个月（快硬硅酸盐水泥超过一个月）时，应复查试验，并按试验结果使用。不同品种的水泥，不得混合使用。

砂浆按合肥市要求必须采用预拌砂浆，强度等级小于 M5 的水泥混合砂浆，不应超过 10%。

砌筑砂浆的分层度不应大于 30mm。

部分砌筑砂浆需采用机械搅拌，自投料完算起，搅拌时间应符合下列规定：

- 水泥砂浆和水泥混合砂浆，不得小于 2min；
 - 砂浆应随拌随用。水泥砂浆和水泥混合砂浆必须分别在拌成后 3h 和 4h 内使用完毕；当施工期间最高气温超过 30℃时，必须分别在拌成后 2h 和 3h 内使用完毕。
- 砂浆试样应在搅拌机出料口随机取样制作。一组试样应在同一盘砂浆中取样制作，同盘砂浆只应制作一组试样。

砂浆的抽检频率应符合以下规定：

每一层楼或 250m³ 砌体中的各种强度等级的砂浆，每台搅拌机应至少检查一次，每次至少应制作一组试块。如砂浆强度等级或配合比变更时，还应制作试块。

7.2 砌砖工程质量控制

砌筑砖砌体时，砖应提前 1~2d 浇水湿润。

(2) 砌体工程当采用铺浆法砌筑时，铺浆长度不得超过 750mm；施工期间气温超过 30℃时，铺浆长度不得超过 500mm。

(3) 砖砌体的转角处和交接处应同时砌筑，严禁无可靠措施的内外墙分砌施工。抗震设防地区建筑物的砌砖工程不得留直槎。砌体接槎时，必须将接槎处的表面清理干净，浇水湿润，并应填实砂浆，保持灰缝平直。

(4) 砖砌体应上下错缝，内外搭砌。

(5) 砌体水平灰缝的砂浆饱满度不得小于 80%；不得出现透明缝，严禁用水冲浆灌缝。

(6) 砌体的水平灰缝厚度和竖向灰缝宽度不应小于 8mm，也不应大于 12mm。

(7) 在墙上留置临时施工洞口，其侧边离交接处的墙面不应小于 500mm。

(8) 砖砌体的尺寸和位置允许偏差：

项 目	允许偏差 (mm)
轴线位移	10
每层墙面垂直度	5
混水墙表面平整度	8
混水墙水平灰缝平直度	10
水平灰缝厚度 (10 皮砖累计数)	±8
外墙上下窗口偏移	20
门窗洞口宽度 (后塞口)	±5

八、质量通病控制；住宅工程质量通病监理防止措施

1、贯彻执行《合肥市住宅工程质量通病防治导则》(以下简称“导则”，编制本项目的《住宅工程质量通病防治监理实施细则》。

2、在图纸会审时应将不符合导则的情况及时告知设计单位，由设计单位进行变更。

3、针对工程实际情况，督促施工单位认真编写《住宅工程质量通病防治方案和施工措施》，要求施工单位落实设计图纸会审中保证施工质量的技术措施，对容易产生空鼓、开裂、渗漏等质量通病的部位要求施工单位提出并采取相应的技术保障措施，必须将导则规定的内容纳入《住宅工程质量通病防治方案和施工措施》，经监理部门审查、建设单位批准后实施。专业分包单位应编制分包工程的质量通病防治措施，由总包单位核准、监理部门审查、建设单位批准后实施。

4、督促施工单位做好原材料、构配件和工序质量的报验工作。在采用新材料时，除应有产品合格证、有效的新材料鉴定证书外，还应进行必要检测。住宅结构使用的材料，必须符合《住宅建筑规范》(GB50368-2011)的要求。

5、依据导则，审查施工单位编写的《住宅工程质量通病防治方案和施工措施》，提出具体要求和监控措施，并针对工程的具体情况将住宅工程结构质量、使用功能作为监理工作的控制重点，并列入《监理实施细则》中。在分项和分部工程验收时应重点对质量通病防治措施进行核查，在阶段性质量评估报告或竣工评估报告中对质量通病防治措施落实情况进行评估。

6、督促施工单位严格按照审查后的《住宅工程质量通病防治方案和施工措施》落实质量通病防治技术措施，并告知施工单位在工程竣工报告中应重点说明质量通病防治技术措施落实情况。

7、应将质量通病防治列入工程检查验收内容，认真做好隐蔽工程和工序质量的验收，工序质量验收不合格的，不得进行下道工序。

8、按有关规定做好旁站监理和见证取样工作,特别是要做好厕浴间蓄水、屋面淋水试验、结构裂缝控制及外墙保温隔热等重要使用功能的检查工作。

9、配备常规的便携式检测仪器,加强对工程质量的巡视和平行检验,发现问题及时处理。

10、定期召开会议,协调和解决质量通病防治过程中出现的问题。

九、质量控制和质量问题分析、处理

1、施工项目质量控制过程

对施工过程中各阶段采取严密的质控是质管体系中关键的一环,根据建筑工程施工的三个阶段对本工程进行有效地控制。

(1) 事前控制阶段

事前控制是指在正式施工活动开始前进行的质量控制,主要是建立完善可行的质量管理体系,制定现场的各种质量技术管理制度,完善计量及质量检测技术措施,对工程项目施工所需的原材料、半成品、构配件进行控制,并编制相应的检验检测计划,并根据相关的规范和本工程特点确定施工工艺流程及方法。

(2) 事中控制阶段

事中控制是指在施工过程中进行的质量控制,主要有:完善工序质量检查控制,把影响工序质量的因素都纳入管理范围,及时检查和审核质量统计分析资料和质量控制图表,抓住影响质量的关键问题进行处理和解决。

A、严格工序间交接检查,做好各项隐蔽验收工作,加强交接制定核实,对达不到质量要求的前道工序绝不允许进入下道工序施工,直到符合要求。

B、对完成的分部分项工程,按相应的质量评定标准和办法进行检查、验收。

C、审核设计变更和图纸修改,对管理人员及班组及时进行交底。

D、严格按照监理实施细则控制施工工艺工序及隐蔽验收。

(3) 事后控制阶段

事后质量控制是指对施工完的产品进行质量控制。按规定的质量验收方法,对完成的单位工程进行外观及功能检测验收、住宅工程的分户验收。

对所有的技术、管理资料编制、



说明



建筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号，免费获得最新规范、图集资料

网站地址: <https://coyis.com>

微信公众号

本站特色页面:

➤ 工程资料 页面:

提供最新、最全的建筑工程资料

地址: <https://coyis.com/dir/ziliao>

➤ 工程技术 页面:

提供最新、最全的建筑工程技术

地址: <https://coyis.com/dir/technical-reserves>

➤ 申明:

建筑一生网提供的所有资料均来自互联网下载，
纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系我们，
我们会尽快整改。请网友下载后 24 小时内删除！



机电安装汇



推荐页面

- 1、 建筑工程见证取样: <https://coyis.com/?p=25897>
- 2、 质量技术交底范本: <https://coyis.com/?p=18768>
- 3、 安全技术交底范本: <https://coyis.com/?p=13166>
- 4、 房屋建筑工程方案汇总: <https://coyis.com/tar/zxfangan>
- 5、 建设工程（合同）示范文本: <https://coyis.com/?p=23500>
- 6、 建筑软件下载: <https://coyis.com/?p=20944>
- 7、 安全资料: <https://coyis.com/tar/anquan-ziliao>

施工相关资料:

- 1、 施工工艺: <https://coyis.com/tar/shigong-gy>

监理相关资料:

- 1、 第一次工地例会: <https://coyis.com/?p=25748>
- 2、 工程资料签字监理标准用语: <https://coyis.com/?p=25665>
- 3、 监理规划、细则: <https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、 监理质量评估报告: <https://coyis.com/tar/zl-pg-bg>
- 5、 监理平行检验表: <https://coyis.com/ziliao/jlzl/2018082118922.html>
- 6、 隐蔽验收记录表格（文字版、附图版）汇总:
<https://coyis.com/ziliao/2022042447903.html>
- 7、 监理安全巡查记录表汇总:
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022042047706.html>
- 8、 监理旁站记录表汇总
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022031844058.html>

建筑资讯:

- 1、 建筑大师: <https://coyis.com/tar/jianzhu-dashi>
- 2、 建筑鉴赏: <https://coyis.com/dir/jzjs>

QQ 群:

建筑一生千人群: 603044095