

住宅小区 3~18#楼屋面工程施工方案

该工程为多样体坡屋面,上墙面积大,阴阳角多,为了严格实施质量管理体系,严格执行操作规范,严禁违章作业,做到安全文明施工确保工程质量,特制订如下施工方案:

一、工程概况:

住宅小区 3~18#楼工程,共三层。总建筑面积为 27693.2M²,建筑总高度为 14.3M,一层层高为 3.6 米,其余层高为 3.2M,民用建筑工程设计等级为二级建筑,建筑抗震设防烈度为 7 度,建筑耐火等级为二级,室内环境污染控制等级为 I 类,建筑合理年限为 50 年,屋面防水等级为Ⅲ级,防水层合理使用年限为 20 年,室内±0.000 相当于绝对标高 56.5M,设五道楼梯,竖向交通十分方便。

二、屋面设计

1、本工程屋面防水为Ⅲ级,防水层合理使用年限 20 年,采用 SQ 卷材防水,有关节点大样做法均见相关图集。屋面保温材料选用挤塑聚苯乙烯塑料板。

屋面 1:保温上人屋面及露台。做法参见 03J930-1-10/107,防水层为 300G-SBC120 防水卷材,上下各一道,找坡层最薄处 30 厚改为 60 厚,40 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层。

屋面 2:保温不上人屋面。做法参见 03J930-1-10/107,防水层为 300G-SBC120 防水卷材,上下各一道,找坡层最薄处 30 厚改为 60 厚,40 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层。

屋面 3:坡屋面做法见国标 03J930-1-24/110,防水层为 300G-SBC120 防水卷材,上下各一道,找坡层最薄处 30 厚改为 60 厚,40 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层。

屋面 4: 阳台、雨篷屋面为 20 厚 1:2 防水砂浆向地漏、排水口方向找坡 (加 5%防水剂)。

2、管道穿平屋面做法见 99J201-1 图集。

3、管道穿坡屋面做法见国标 00J202-1 图集。

4、屋面出入口做法见 99J202-1 图集。

三、选用材料:

按照设计要求选用:

1.SQ 卷材防水层,该材料是以 SPC-300G 高分子材料为主防水层,其综合性能良好,抗渗能力强,膨胀系数小,易性能稳定可靠。是一种无毒、无污染的绿色环保产品。

2.XPS 挤塑式聚苯乙烯保温板。该材料是以聚乙烯类合成高分子材料为主,具有高效保温隔热效用。

四、 施工准备:

1、基层要求:基层必须平整、清洁、干燥。

2、施工工具:铁锹、扫帚、吹风器、手捶、卷尺、刮板、毛刷、压辊。

3、基面处理:阴阳角、施工缝、烟道根、管根、落水口等重点部位先做防水处理,然后再做防水材料施工。

五、操作程序:

验收并清扫基层(找平层)—配制涂抹剂(随用随配制)—处理复杂部位(阴阳角、檐口、落水口、管道孔等部位)附加层—施工防水层—防水层检验—保护层施工验收。

六、施工操作:

1、涂刷防水材料的基层面(找平层)必须打扫干净,并保证基层平整、浇水湿润。配置涂抹材料时,应搅拌均匀,无沉淀、无凝块、无离析现象时使用。

2、屋面主防水层施工前,先对排水集中及结构复杂的细部节点进行密封处理和附加层粘贴,附加层使用的材料与主防水层的材料相同。3、转角处均应加铺附加层,阴阳角等处均做成 R=20mm 圆弧形。

4、卷材防水涂料均匀地涂刷在基层上,涂刷后随即铺贴卷材。防水卷材不得起皱折或用力拉伸,防水卷材边铺贴边排除卷材下面的空气和多余的胶粘剂,保证卷材与基层面以及各层卷材之间的粘结密实,铺贴的搭接宽度大于 100mm。上下两层和相邻两幅卷材接缝处错开三分之一幅度。

5、卷材铺设完毕隔 3—5 天后,铺设挤塑式聚苯乙烯保温板。

6、在挤塑式聚苯乙烯保温板上,铺一层 $\phi 4@200$ 钢筋网片,其在分格缝处断开,后浇筑 4cm 厚 C20 细石砼,随打随抹。

7、细石砼防水层与立墙及突出屋面结构等交接处,均做柔性密封处理,细石砼防水层与基层间设置隔离层。细石砼防水层的分格缝,设在屋面板的支承端,屋面转折处,防水层与突出屋面结构的交接处,分格缝纵横间距不宜大于 $3m*3m$,缝宽不应大于 25mm,且不小于 12mm。其分格缝

内嵌填密封材料。

合肥市二建二处

2010年8月