

XX 安居房扩建 工程

监理实施细则

（平行检验）

内容提要：

专业工程特点

监理工作流程

监理工作控制目标及控制要点

监理工作方法及措施

项目监理机构（章）：_____

专业监理工程师：_____

总监理工程师：_____

日期：_____

目 录

一、前言

二、工程概况

三、“平行检验”编制的依据

四、“平行检验”实施的范围、程序、内容及要点

五、平行检验附表

1、地基与基础

钻孔灌注桩监理平行检验表

2、进场原材料检验

(1) 进场钢筋复试平行检验表

(2) 进场原材料复试检验表（除钢筋以外需要复试的材料）

(3) 进场材料、设备验收表（不需要复试的材料）

(4) 建筑节能材料检验表

3、结构施工平行检验

(1) 钢筋连接检验结果登记表

(2) 混凝土试块检验结果登记表

(3) 砂浆试块检验结果登记表

(4) 主要项目检验结果登记表

4、检验批平行检验记录表

(1) 工程定位测量放线监理平行检验记录

(2) 钢筋分项工程（原材料及加工）检验批监理平行检验记录

(3) 钢筋分项工程（钢筋连接、安装）监理平行检验记录

(4) 模板分项工程（模板安装）检验批监理平行检验记录

(5) 现浇结构分项工程（结构施工）检验批监理平行验收记录

(6) 填充墙砌体分项工程检验批监理平行检验记录

(7) 一般抹灰分项工程检验批监理平行验收记录

(8) _____ 检验批监理平行检验记录（通用）

5、结构实体平行检验


(1) 楼板厚度检查记录表

- (2) 构件尺寸检查记录表
- (3) 钢筋保护层厚度检查记录表
- (4) 楼面标高检查记录表
- (5) 结构实体检验回弹测强检查记录表

5、安装工程附表

- (1) 线路绝缘电阻监理平行检验表
- (2) 防雷接地监理平行检验表
- (3) 室内、外给水、排水预留孔洞位置（标高、安装高度）监理平行检验记录表
- (4) 插座监理平行检验表

建筑一生

 微信关注 获取资料

ID:coyiscom <http://coyis.com>



工程计算器

微信小程序，免费，扫码即用



监理“平行检验”方案

一. 前言:

“平行检验”是施工阶段建设工程监理对工程实体进行质量控制的重要手段。

监理规范中明确规定“平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段，在承包单位自检的基础上，按照一定的比例独立进行检查或检测活动。”

(GB50319-2012)。

《建筑工程施工质量统一标准》GB50300-2011 中明确了建筑工程施工质量控制及验收必须由监理机构检查认可并得出结论。

因此，监理机构必须正确运用“平行检验”这一手段做好工程质量的过程控制工作。

二. 工程概况

工程名称：无锡 XX 安居房扩建工程

建设单位：

设计单位：

监理单位：

施工单位：

建设地点：机场路以东，泰山路以北

建设规模及建筑特点：

G9~G15#为住宅楼、G8#为公共建筑，其中 G15#房部分二层商业；设计总建筑面积 84381.8 平方米，其中地上建筑面积 73824.3 平方米，地下汽车库 7620 平方米，地下非机动车库 2937.5 平方米，容积率 1.48。

G8#房建筑层数 4 层，建筑面积 3549.8 平方米；

G9#房建筑层数 24 层，建筑面积 15171.8 平方米，其中地上建筑面积为 14565.5 平方米，地下室 606.3 平方米；

G10#11#13#房建筑层数 24 层，建筑面积 11156.4 平方米，其中地上建筑

面积为 10667.4 平方米，地下室 489 平方米；

G12#房建筑层数 24 层，建筑面积 18607.4 平方米，其中地上建筑面积为 10667.4 平方米，地下室 7620 平方米；

G14#房建筑层数 21 层，建筑面积 6682.7 平方米，其中地上建筑面积为 6376.5 平方米，地下室 306.2 平方米；

G15#房建筑层数 11 层，建筑面积 7220.9 平方米，其中地上建筑面积为 6662.9 平方米，地下室 558 平方米。

三、“平行检验”编制的依据：

(1)、《建设工程监理规范》

(2)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2011)

(3)、工程建设标准强制性条文

(4)、各分部工程质量验收规范如：

《混凝土结构工程施工质量验收规范》

《建筑节能工程施工质量验收规范》

《屋面工程质量验收规范》

(5)、江苏省工程建设标准如：

《住宅工程质量通病控制标准》(DGJ32/J16-2005)

《建筑节能工程施工质量验收规程》(DGJ32/J19-2007)

《住宅工程质量分户验收规程》(DGJ32/J103-2010)

(6)、设计图纸和技术资料

(7)、已批准的监理规划和施工组织设计

四、“平行检验”实施的范围、程序、内容及要点：

(1)、“平行检验”的实施由项目监理机构进行，依据国家现行标准、规范、设计文件对被检验项目自行作出判断的检查验收。

(2)、开工前，监理机构会同建设单位、施工单位制定“平行检验”方案并明确实施的范围、程序。

(3)、项目监理组配备激光测距仪、回弹仪、砼保护层测定仪、数显卡尺、绝缘电阻测试仪、漏电保护相位检测器等专用检测工具。

(4)、“平行检验”在承包单位自检的基础上向监理单位报验，由项目监理单位根据承包单位报验自检的结果进行现场复验（即“平行检验”。）

(5)、“平行检验”的按照一定比例进行。其最低比例规定如下：

项目		检验比例	检测方法	备注
垂直度	外墙	每幢不少于 4 处	靠尺	
	内墙	自然间 10%	靠尺	
	框架柱	构件的 10%	靠尺	
楼板厚度		不低于总户数的 30%	楼板测厚仪	顶层、底层必测
构件尺寸		抽查构件数量的 10%	激光测距仪	不少于 3 件
钢筋保护层厚度		梁板构件，每层抽取不少于 3 个构件	保护层测定仪	悬挑构件不小于 50%
楼面标高		每户 3 处		
结构实体检验回弹测强		每层抽查 1 个构件	回弹仪	
漏电保护及相位		5%	绝缘电阻测试仪、漏电保护相位检测器	
外墙保温				
室内净高		10%自然间	激光测距仪	

(6)、专业检测试验机构出具的检验试验报告，监理单位收集验看检测试验报告是否合格。

(7)、“平行检验”活动必须由监理单位组织，承包单位参加。监理单位应按公正、独立、自主的原则进行。以确保“平行检验”所获得的数据和质量评估结论准确。

(8)、“平行检验”的结论分正常和异常，监理单位检验的数据在国家标准、规范和设计文件等规定允许的误差范围内为正常，超出允许误差范围为异常。

当异常数据偏差在规范允许误差范围的 15%以内时监理单位应在报监时通知质监部门；

当异常数据偏差在规范允许误差范围的 15%以外时监理单位应会同建设单

位、施工单位提出新的平行检测方案。

如三方对新的平行检测方案不统一时，可提交质量监督部门确认。

五、平行检验附表

1、地基与基础

钻孔灌注桩监理平行检验表

2、进场原材料检验

- (1) 进场钢筋复试检验表
- (2) 进场原材料复试检验表（除钢筋以外需要复试的材料）
- (3) 进场原材料、设备验收表（不需要复试的材料）
- (4) 建筑节能材料检验表

3、结构施工平行检验

- (1) 钢筋连接检验结果登记表
- (2) 混凝土试块检验结果登记表
- (3) 砂浆试块检验结果登记表
- (4) 主要项目检验结果登记表

4、检验批平行检验记录表

- (1) 工程定位测量放线监理平行检验记录
- (2) 钢筋分项工程（原材料及加工）检验批监理平行检验记录
- (3) 钢筋分项工程（钢筋连接、安装）监理平行检验记录
- (4) 模板分项工程（模板安装）检验批监理平行检验记录
- (5) 现浇结构分项工程（结构施工）检验批监理平行验收记录
- (6) 填充墙砌体分项工程检验批监理平行检验记录
- (7) 一般抹灰分项工程检验批监理平行验收记录
- (8) _____ 检验批监理平行检验记录（通用）

5、结构实体平行检验

- (1) 楼板厚度检查记录表
- (2) 构件尺寸检查记录表
- (3) 钢筋保护层厚度检查记录表
- (4) 楼面标高检查记录表
- (5) 结构实体检验回弹测强检查记录表

6、安装工程附表

- (1) 线路绝缘电阻监理平行检验表
- (2) 防雷接地监理平行检验表
- (3) 室内、外给水、排水预留孔洞位置（标高、安装高度）监理平行检验
- (4) 插座监理平行检验表

钻孔灌注桩监理平行检验表

pj1-1

工程名称：春潮花园二区四期安居房扩建工程

施工单位：江苏溧阳建设集团有限公司

桩机号				桩 号				日期				
成 孔 记 录	设 计 桩 径 (mm)				设计有效桩长 (m)							
	孔口标高 (m)				机台标高 (m)							
	成孔深度 (测绳读数 m)				沉 渣 厚 度 (mm)							
	开 机 时 间				终 机 时 间							
	泥浆比重 (一清比重 计读数)				泥浆比重 (二清比重计 读数)							
钢 筋 笼 吊 放 记 录	主 筋 规 格 /数 量				钢筋笼长度 (m) (允许误差±50 mm)							
	箍筋设计规格间距				实测值 (允许误差±20mm)							
	笼径设计值 (mm)				实测值 (允许误差±10mm)							
	吊 筋 长 度 (m)				垂直度 (机台水平读 数)							
	备 注											
砼 浇 灌 记 录	砼配合比报告编号				坍 落 度 (mm)							
	设计灌注标高 (m)				实际灌注标高 (m)							
	砼 试 块	制 作 时 间			制 作 人				见 证 人			
	理论量 (m³)				实际方量 (m³)							
	实测坍落度 (mm)											
	备 注											

施工单位专业质量员：

监理单位检查人：

进场钢材复试检验表

pj2-1

工程名称：春潮花园二区四期安居房扩建工程

施工单位：江苏溧阳建设集团有限公司

[illegible]

进场原材料、设备验收表

pj2-3

(不需要复试的材料)

工程名称：春潮花园二区四期安居房扩建工程

施工单位：江苏溧阳建设集团有限公司

[illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--

主要项目检验结果登记表

pj3-4

序号	检测项目	报告编号	检测结果	备注

专业监理工程师：

总监：

注：本表主要登记法定检测单位实施的桩基及地基处理工程检测、砼结构及钢结构工程检测、铝窗及幕墙工程检测、饰面砖拉结强度检测、现场结构试验、室内环境检测、电气接地电阻、绝缘电阻测试等主要项目的检测结果。

钢筋分项工程（原材料及加工）检验批监理平行检验记录 pj4-2

工程名称		春潮花园二区四期安居房扩建工程		检验批部位											
施工单位自检结论				专业质量检查员											
序号		GB50204—2002 的规定		监理单位平行检验记录											
主控项目	原材料	1	钢筋的力学性能检查。												
		2	有抗震设防要求的框架结构，纵向受力钢筋强度。												
		3	钢筋的化学成分检验或其他专项检验。												
	钢筋加工	4	受力钢筋的弯钩和弯折加工。												
		5	非焊接封闭环式箍筋的加工。												
一般项目	原材料	1	钢筋应平直、无损伤，表面不得有裂纹、油污、颗粒状或片状老锈。												
	钢筋加工	2	钢筋调直宜采用机械方法，也可采用冷拉方法。当采用冷拉方法调直钢筋时，HPB235 级钢筋的冷拉率不宜大于 4%，HRB335 级、HRB400 和 RRB400 级钢筋的冷拉率不宜大于 1%。												
		钢筋加工的形状、尺寸应符合设计要求，其偏差应符合下表的规定。													
		项次	项目（钢筋加工）	允许偏差 mm											
		3	1	受力钢筋顺长度方向全长的净尺寸	±10										
			2	弯起钢筋的弯折位置	±20										
			3	箍筋内净尺寸	±5										
	监理单位验收结论														
			检查人：		监理工程师：		年		月						
		日													

钢筋分项工程（钢筋连接、安装）监理平行检验记录 pj4-3

工程名称		春潮花园二区四期安居房扩 建工程			检验批部位																
施工单位 自检结论					专业质量检查员																
序号		GB50204-2002 的规定					监理平行检验验收记录														
主控 项目	钢筋 连接 钢筋 安装	1	纵向受力钢筋的连接方式应符合设计要求。																		
		2	在施工现场、应按国家现行标准《钢筋机构连接通用技术规程》JGJ107、《钢筋焊接及验收规程》JGJ18 的规定抽取钢筋机械连接接头、焊接接头试件作力学性能检验，其质量应符合有关规程的规定。																		
		3	钢筋安装时，受力钢筋的品种、级别、规格和数量必须符合设计要求。																		
一 般 项 目	钢筋 连 接	1	钢筋的接头宜设置在受力较小处。同一纵向受力钢筋不宜设置两个以上接头。接头末端至钢筋弯起点的距离不应小于钢筋直径的 10 倍。																		
		2	在施工现场，应按国家现行标准《钢筋机构连接通用技术规程》JGJ107、《钢筋焊接及验收规程》JGJ18 的规定对钢筋机械连接接头、焊接接头的外观进行检查，其质量应符合有关规程的规定。																		
		3	当受力钢筋采用机械连接接头或焊接接头时，设置在同一构件内的接头宜相互错开。																		
		4	同一构件中相邻纵向受力钢筋的绑扎搭接接头宜相互错开，绑扎搭接接头中的钢筋的横向净距不应小于钢筋直径，且不应小于 25mm。																		
		5	梁、柱类构件的纵向受力钢筋搭接长度范围内的箍筋配置。																		
项 目 安 装	钢筋 安 装	6	项次	项目（钢筋安装位置）			允许偏差 （mm）														
			1	绑扎钢筋网	长、宽		±10														
					网眼尺寸		±20														
			2	绑扎钢筋骨架	长		±10														
					宽、高		±5														
			3	受力钢筋	间距		±10														
					排距		±5														
					保护层 厚度	基础		±10													
						柱、梁		±5													
			板墙壳			±3															
			4	绑扎箍筋、横向钢筋间距			±20														
			5	钢筋弯起点位置			20														
			6	预埋件	中心线位置		5														
					水平高度		+3, 0														
监理单位 验收结论																					
		检查人： 监理工程师： 年 月 日																			

模板分项工程（模板安装）检验批监理平行检验记录 pj4-4

工程名称		春潮花园二区四期安居房扩建工程		检验批部位																
施工单位				专业质量检查员																
自检结论																				
序号		GB50204-2002 的规定				监理单位平行检验记录														
主控项目	1	安装现浇结构的上层模板及其支架时，下层楼板应具有承受上层荷载的承载力，或加设支架，上、下层支架的立柱应对准，并铺设垫板。																		
	2	在涂刷模板隔离剂时，不得沾污钢筋和混凝土接槎处。																		
一般项目	1	模板安装应满足下列要求： 1 模板的接缝不应漏浆；在浇筑混凝土前，木模板应浇水湿润，但模板内不应有积水； 2 模板与混凝土的接触面应清理干净并涂刷隔离剂，但不得采用影响结构性能或妨碍装饰工程施工的隔离剂； 3 浇筑混凝土前，模板内的杂物应清理干净； 4 对清水混凝土工程及装饰混凝土工程，应使用能达到设计效果的模板。																		
	2	用作模板的地坪、胎模等应平整光洁，不得产生影响构件质量的下沉、裂缝、起砂或起鼓。																		
	3	对跨度不小于 4m 的现浇钢筋混凝土梁、板，其模板应按设计要求起拱；当设计无具体要求时，起拱高度宜为跨度的 1/1000～3/1000。																		
	4	固定在模板上的预埋件、预留孔和预留洞均不得遗漏，切应安装牢固，其偏差应符合下表的规定。																		
		项次	项目（预埋件和预留孔洞）		允许偏差（mm）															
		1	预埋钢板中心线位置		3															
		2	预埋管、预留孔中心线位置		3															
		3	插筋	中心线位置	5															
				外露长度	+10, 0															
		4	预埋螺栓	中心线位置	2															
				外露长度	+10, 0															
		5	预留洞	中心线位置	2															
				尺寸	+10, 0															
	5	项次	项目（现浇结构模板安装）		允许偏差（mm）															
		1	轴线位置		5															
		2	底模上标面标高		±5															
		3	截面内部尺寸	基础	±10															
				柱、墙、梁	+10, -5															
		4	层高垂直度	不大于 5m	6															
大于 5m				8																
5		相邻两板表面高低差		2																
6	表面平整度		5																	
监理单位 验收结论																				
		检查人： 监理工程师： 年 月 日																		

一般抹灰分项工程检验批监理平行验收记录 pj4-7

工程名称	春潮花园二区四期安居房扩建工程			检验批部位											
施工单位 自检结论				专业质量检查员											
分包单位				分包项目经理					施工班组长						
序号	GB50210—2001 的规定								监理单位 平行检验记录						
主控项目	1	抹灰前基层表面的尘土、污垢、油渍等应清除干净，并应洒水润湿。													
	2	一般抹灰所用材料的品种和性能应符合设计要求。													
	3	抹灰工程应分层进行。													
	4	抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固，抹灰层应无脱层、空鼓，面层应无爆灰和裂缝。													
一般项目	1	一般抹灰工程的表面质量应符合规范规定。													
	2	护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面应整齐、光滑；管道后面的抹灰表面应平整。													
	3	抹灰层的总厚度应符合设计要求；水泥砂浆不得抹在石灰浆层上；罩面石灰膏不得抹在水泥砂浆层上。													
	4	抹灰分格缝的设置应符合设计要求。													
	5	有排水要求的部位应做滴水线（槽）。													
	6	项次	项 目	允许偏差（mm）											
				普通抹灰	高级抹灰										
		1	立面垂直度	4	3										
		2	表面平整度	4	3										
		3	阴阳角方正	4	3										
		4	分格条（缝）直线度	4	3										
	5	墙裙、勒脚上口直线度	4	3											
监理单位 验收结论															
		检查人：_____ 监理工程师：_____ 年 月 日													

注：1、普通抹灰，允许偏差第3项阴阳角可不检查；
 2、顶棚抹灰，允许偏差第2项表面平整可不查，但应平顺。

检验批监理平行检验记录（通用） pj4-8

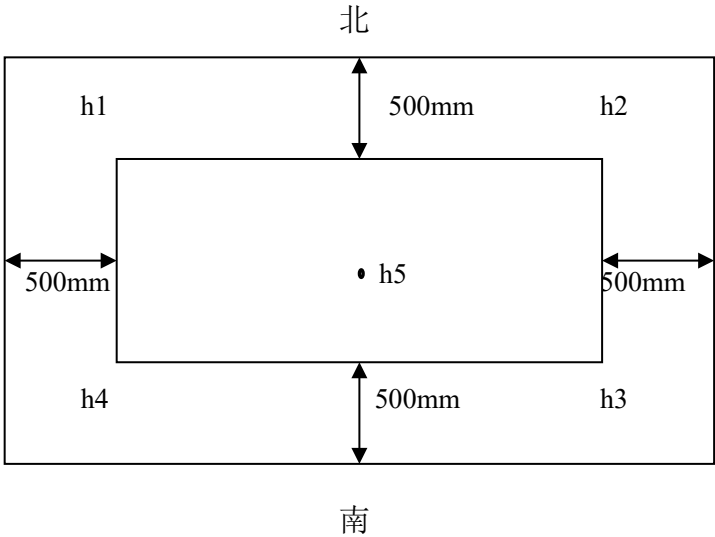
工程名称				检验批部位																	
施工单位 自检结论				专业质量检查 员																	
序号			GB***—***的规定							监理单位 平行检验记录											
主控项目																					
一般项目																					
监理单位 验收结论																					
			检查人： 监理工程师： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>																		

楼板厚度检查记录表

pj5-1

工程名称												
建筑类型					结构类型				建筑面积			
建设单位												
监理单位							施工单位					
序号	抽测构件部位		设计值 (mm)	允许偏差 (mm)	实测值 (mm)						抽测结果	
	楼层或 户号	楼板 位置			1	2	3	4	5	均值		
												测点数
												合格点数
												合格率%
												最大偏差 (正负)
检测数量		住宅工程不低于总户数的 30%，非住宅工程不低于楼板总数的 30%；										
建设单位项目负责人： <div> 监理单位总监理工程师： 施工单位项目经理： </div> <div> 检查人员： 检查日期： </div>												

检测位置简图：



构件尺寸检查记录表

pj5-2

工程名称											
建筑类型					结构类型			建筑面积			
建设单位											
监理单位						施工单位					
序号	抽测构件部位			设计值 (mm)	允许偏差 (mm)	实测值 (mm)				抽测结果	
	楼层	构件 类型	轴线 部位			1	2	3	4		
										测点数	
										合格点数	
										合格率%	
										最大偏差（正负）	
检测数量		按楼层、结构或施工段划分检验批。在同一检验批内，对梁、柱应抽查构件数量的10%，且不少于3件；对墙和板，应按有代表性的自然间抽查10%，且不少于3间；对大空间结构，墙可按相邻轴线高度5m左右划分检查面，板可按纵、横轴线划分检查面，抽查10%，且均不少于3面；对电梯井，应全数检查；对设备技术，应全数检查。									
建设单位项目负责人：											
监理单位总监理工程师：						施工单位项目经理：					
检查人员：						检查日期：					

钢筋保护层厚度检查记录表

pj5-3

工程名称													
建筑类型					结构类型				建筑面积				
建设单位													
监理单位							施工单位						
序号	抽测构件部位			设计值 (mm)	允许偏差 (mm)	实 测 值 (mm)					抽测结果		
	楼层	构件 类型	轴线部 位			1	2	3	4	5			
											测点数		
											合格 点数		
											合格 率%		
											最大偏 差值 (正负)	+	
												-	
检测数量		对梁类、板类构件，每层抽取不少 3 个构件；当有悬挑构件时，抽取的构件中悬挑梁类、板类构件所占比例均不宜小于 50%。											
建设单位项目负责人													
监理单位总监理工程师							施工单位项目经理						
检查人员：							检查日期：						

工程名称													
建筑类型			结构类型			建筑面积							
建设单位													
监理单位						施工单位							
序号	楼层或房号	实测标高（m）/偏差值（mm）								抽测结果			
		实测部位	实测标高							测点数			
		设计标高	偏差值										
		实测部位	实测标高									合格点数	
		设计标高	偏差值										
		实测部位	实测标高							合格率%			
		设计标高	偏差值										
		实测部位	实测标高									最大偏差 (正负)	
		设计标高	偏差值										
		实测部位	实测标高							检测数量：	住宅建筑每套检查 3 处，其他建筑每 200m2 检查 1 处。 同一楼层的不同板面标高应兼顾。		
		设计标高	偏差值										

建设单位项目负责人

监理单位总监理工程师

检查人员：

施工单位项目经理

检查日期：

工程	
----	--

测量仪器				测量日期	
检验部位（配电箱名称）					
回路名称	实测数值				
	相间		对	地	检查人
	规范要求	实测	规范要求	实测	

防雷接地监理平行检验表 pj6-2

工程名称：春潮花园二区四期安居房扩建工程 施工单位：江苏溧阳建设集团有限公司

司

[illegible]