

合肥 XX 大学实验楼工程  
主体结构

质  
量  
评  
估  
报  
告

安徽 XX 咨询有限公司  
合肥 XX 大学实验楼工程监理部  
二〇二一年六月二十七日

簽 署 頁

[illegible]

# 目 录

一、工程概况 .....	4
二、评估依据 .....	4
三、施工合同履约情况 .....	5
四、法律、法规、强制性标准条文执行情况 .....	5
五、设计单位配合情况 .....	5
六、工程质量监理情况 .....	6
七、施工质量问题及处理情况 .....	6
八、质量评定情况 .....	6
九、工程资料控制情况 .....	7
十、安全及功能检测情况 .....	7
十一、工程质量事故处理情况 .....	8
十二、工程观感质量验收情况 .....	8
十三、评估结论 .....	8

# 合肥 XX 大学实验楼工程

## 质量评估报告

### 一、工程概况

1.1 项目名称：合肥 XX 大学实验楼工程。

1.2 工程质量责任主体：

建设单位	
勘察单位	
设计单位	
施工单位	
监理单位	
图审单位	

1.3 工程概况：

本项目为公共建筑（实验室及办公）工程，建筑面积：17765 m<sup>2</sup>。

建筑耐火等级为二级，建筑坡屋面防水等级为一级，平屋面二级，本项目工程设计合理使用年限 50 年，钢筋混凝土框架结构体系，结构安全等级为二级，抗震设防烈度为 6 度，抗震设防为丙类。

本工程地上四层，首层层高 5.1m，其余各层层高 4.5m，建筑高度 19.60m，室内地面±0.000 相当于黄海高程为 49.000m。本工程采用采用的基础型式为：扩底钢护筒机械旋挖桩。

### 二、评估依据

#### 2.1 国家法律、法规、部门和地方规章

- (1)《中华人民共和国建筑法》
- (2)《中华人民共和国合同法》
- (3)《建设工程质量管理条例》

#### 2.2 技术规范与标准（示例）

1. GB50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准
2. GB50202-2018 建筑地基基础工程施工质量验收规范
3. GB50203-2011 砌体工程施工质量验收规范
4. GB50204-2015 混凝土结构工程施工质量验收规范
5. GB50207-2012 屋面工程质量验收规范

6. GB50209-2010 建筑地面工程施工质量验收规范
7. GB50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收规范
8. GB50242-2002 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范
9. GB50303-2015 建筑电气工程施工质量验收规范
10. GB/T50319-2013 建设工程监理规范
11. GB/T50328-2014 建设工程文件归档整理规范
12. JGJ130-2011 建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范
13. GB/T50375-2016 建筑工程施工质量评价标准
14. GB50411-2007 建筑节能工程施工质量验收规范
15. 《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）

## 2.3 工程勘察设计文件

- (1) 勘察报告
- (2) 施工图纸及标准图集
- (3) 设计交底、设计变更文件

## 2.4 合同

- (1) 施工承包合同
- (2) 监理合同

## 2.5 监理文件

- (1) 监理规划
- (2) 监理实施细则
- (3) 有关工程质量的会议纪要

# 三、施工合同履行情况

施工企业工艺标准执行情况良好，其质量管理体系运行正常，施工合同履行情况良好。

# 四、法律、法规、强制性标准条文执行情况

本单位工程施工阶段符合国家法律、法规，严格执行工程建设强制性标准。

# 五、设计单位配合情况

对于工程上的一些技术问题，设计单位能及时答复，设计修改通知单也能及时到达各参建单位，避免了施工后再返工现象。设计单位积极参加分部工程验收，并提出合理化建议，本单位工程满足设计功能和设计指标。

## 六、工程质量监理情况

1 监理工程师严格按施工阶段监理合同开展工作，“独立公正、遵纪守法、严格热情、创新提高”。

2 各分部工程质量监理情况

2.1 基础分部工程质量监理情况详见基础分部工程质量评估报告。

3 建筑工程原材料质量控制措施

3.1 控制材料进场，保证所用材料符合设计及合同要求；

3.2 对进场的钢筋、砌砖等原材料进行进场复试，对钢筋焊接连接接头试件均按规范要求见证取样送检，保证所有进场材料及连接试件经检验合格后方可使用。

3.3 对由于客观原因，不能按招、投标等合同组成文件采购指定材料的，由施工单位提出申请，业主认可后，允许采购，经现场取样检测合格后方可使用。

## 七、施工质量问题及处理情况

无重大施工质量问题。

## 八、质量评定情况

### （一）文理楼主体结构分部工程质量评定情况

分项工程	检验批数	结果
钢筋分项	16	合格
混凝土分项	12	合格
模板分项	8	合格
现浇结构	4	合格
砌体工程	4	合格

主体结构分部工程共有 44 个检验批。经检查，质量管理资料齐全，检验批全部合格，分项工程全部合格，主体结构分部工程质量评定为合格。

### （二）生化楼主体结构分部工程质量评定情况

分项工程	检验批数	结果
------	------	----

钢筋分项	16	合格
混凝土分项	12	合格
模板分项	8	合格
现浇结构	4	合格
砌体工程	4	合格

主体结构分部工程共有 44 个检验批。经检查，质量管理资料齐全，检验批全部合格，分项工程全部合格，主体结构分部工程质量评定为合格。

## 九、工程资料控制情况

本单位工程资料与施工进度同步，质量控制资料齐全，安全和使用功能资料符合要求。

## 十、安全及功能检测情况

本单位工程有关结构安全及功能检测的内容：

- 1 主体结构钢筋间距、钢筋保护层、楼板厚度等进行检测。检验结果为合格
- 2 墙体拉接筋及过梁的后植钢筋的拉拔试验。检验结果为合格
- 3、保证资料核查

### 1) 文理楼质量核查资料：

材料	份数
钢筋	合格证 6 份
	试验报告 32 份
砂浆（成品）	试验报告 12 份
砌块	试验报告 3 份
混凝土	试验报告 54 份
钢筋接头	试验报告 14 份

### 2) 生化楼质量核查资料：

材料	份数
钢筋	合格证 2 份
	试验报告 11 份

砂浆（成品）	试验报告 12 份
砌块	试验报告 1 份
混凝土	试验报告 52 份
钢筋接头	试验报告 14 份

## 十一、工程质量事故处理情况

无工程质量事故。

## 十二、工程观感质量验收情况

对本单位工程的建筑与结构两大部分的质量状况进行了抽查，观感质量综合评价一般。

## 十三、评估结论

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的规定，对合肥 XX 大学实验楼工程主体核查结果如下：

- 1、质量控制资料完整；
- 2、有关安全和功能检测资料完整；
- 3、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、观感质量验收符合要求。

综上所述，合肥 XX 大学实验楼工程主体分部质量符合设计要求和施工验收规范的规定，质量合格。

安徽 XX 咨询有限公司

项目监理部

2021 年 6 月 27 日