

GZ/QP/4.9/A-02

No.

监 理 细 则

（施工电梯安全监理）

工程名称 宁波市江东区 XX 安置房工程

业主 主 有限公司

承 包 商 _____

编 制 人 _____

总监理工程师 _____

项目监理部 浙江 XX 有限公司

XX 安置房（III）标段监理部

2015年12月13日

浙江XX监理咨询有限公司

施工电梯安全监理细则

一、工程概况

项目名称：宁波市

建设单位：宁波市

设计单位：

监理单位：

施工单位：

项目地址：本工程位于宁波市江东区。

1. 本工程为安置房小区 1—12 幢楼，一个门卫及配套设施，市政，绿化，下设一层地下车库。

2. 主体结构为框架剪力墙结构，住宅楼建筑层数 1#、2#楼为 18 层高层，3#—12#楼为 11 层小高层，门卫一层，地下车库一层，建筑物的耐火等级为地下室一级，上部高层住宅为二类高层建筑，耐火等级为二级。

3. 总用地面积：24482.1 平方米；建筑面积：84880.99 平方米，其中地下室建筑面积：20889.2 平方米。

4. 工程等级：(1)、设计使用年限：50 年

(2) 建筑结构安全等级：二级

(3) 抗震设防类别：丙类

5. 主体为框架剪力墙结构，合理使用寿命五十年，抗震设防烈度六度，建筑抗震设防类别为乙类，抗震等级四级，建筑场地类别 IV 类，

主楼剪力墙底部加强区高度：标高 7.320m 以下。

施工工期： 750 日历天；

监理工期： 合同工期

工程安全目标： 达到市标化工地标准。

工程质量目标： 工程验收一次性合格。

本工程共 12 台施工电梯， 规格型号为 SC200/200

二、安全监理依据：

为充分贯彻“安全第一、预防为主”的安全方针及保证工程做到安全有序施工，特编制本监理实施细则。

- 1、 由项目监理机构编制、公司技术负责人批准实施的《监理规划》；
- 2、 由承包单位上报的《施工组织设计》、《安全专项方案》；
- 3、 《中华人民共和国安全生产法》；
- 4、 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）；
- 5、 《特种设备安全监察条例》（国务院令第 373 号、根据国务院令第 549 号修订）；
- 6、 建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（建质[2009]87 号）；
- 7、 《建筑施工安全检查标准》 JGJ-59-2011
- 8、《施工现场机械设备检查技术规程》 JGJ160-2008

三、安全监理职责

（一）监理单位应当履行的安全职责

- 1、审核施工电梯设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、

备案证明等文件；

- 2、审核施工电梯安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；
- 3、审核施工电梯安装、拆卸工程专项施工方案；
- 4、监督安装单位执行施工电梯安装、拆卸工程专项施工方案情况；
- 5、监督检查施工电梯的使用情况；

（二）总监的职责

- 1、按项目监理规划和安全监理实施细则实施安全监理；
- 2、按规定对施工电梯专项施工方案是否符合工程建设强制性标准进行审核、批准；
- 3、对施工电梯按规定组织验收；
- 4、按规定审查施工企业资质（含专业承包、劳务分包）和安全生产许可证，‘三类人员’考核合格证书，特种作业人员操作资格证；
- 5、要求安全监理资料与施工现场安全生产状况相符合；
- 6、对项目监理部发出的整改通知书，跟踪整改落实情况；
- 7、施工企业对项目监理部发出的整改通知书拒不整改，能及时向有关主管部门报告；
- 8、按规定审核施工企业安全生产保证体系、安全生产责任制、各项规章制度和安全管理机构建立及人员配备情况；
- 9、对现场专业监理工程师明确安全管理岗位职责；
- 10、按规定及时实施阶段安全评价；
- 11、按规定使用《浙江省建筑施工安全管理资料统一用表》；

12、按时提交监理周报（月报），如实反映工地现场情况。

（三）专业监理工程师的职责

- 1、按规定对施工电梯专项施工方案是否符合工程建设强制性标准进行审查和向总监理工程师报告；
- 2、施工企业对项目监理机构发出的整改通知书拒不整改，能及时向总监理工程师报告；
- 3、按规定监督施工企业按照专项施工方案组织施工，能及时制止违规施工作业；
- 4、对施工电梯的安装拆卸、运行使用进行旁站、巡查，并做好安全检查记录；
- 5、按规定核查施工电梯的验收手续；
- 6、督促施工企业按规定和标准定期对施工现场进行检查和对存在问题作出处理；
- 7、按规定检查施工电梯安全标志和安全措施是否符合强制性标准要求；

四、监理工作的控制要点及目标值

（一）《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的规定

根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（建质〔2009〕87号文件）的规定，施工单位应当在危险性较大的分部分项工程施工前编制专项方案，不需专家论证的专项方案，经施工单位审核合格后报监理单位，由项目总监理工程师审核签字。对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，施工单位应当组织专家对专项方案进行论证，

根据论证报告修改完善专项方案，并经施工单位技术负责人、项目总监理工程师、建设单位项目负责人签字后，方可组织实施。

（二）施工升降机械设备安装告知核查要点

安装单位在安装告知时提交的资料必须齐全、合法，并对其真实性负责，提交的复印件应注明与原件相符和注明哪个工地使用并加盖单位公章，监理单位应对提供的复印件与原件进行核查，由项目总监理工程师审核签字，并加盖监理项目部章。

安装告知时应提交的资料包括：

- 1、《浙江建筑施工起重机械设备安装告知表》；
- 2、安装单位提供经（安装单位、总包单位、监理单位）审批的建筑施工起重机械安装与拆除方案，建筑起重机械租赁安装合同；
- 3、安装单位提供经（安装单位、总包单位、监理单位）审批的安装拆卸过程中的事故应急救援预案；
- 4、安装单位提供资质证书复印件；
- 5、安装单位安全生产许可证副本复印件；
- 6、安装单位信用手册复印件；
- 7、安装单位负责起重机械安装的专业技术人员资格证书复印件；
- 8、安装单位负责起重机械安装的专职安全生产管理人员考核证书复印件；
- 9、安装单位安装人员特种作业人员操作证复印件，安装单位合法聘用人员劳动合同，社保参保凭证原件；
- 10、建筑起重机械产权登记证原件；

- 11、安装单位与使用或租赁单位的合同原件（合同中明确双方的安全生产责任）；
- 12、安装单位与施工总承包单位签订的安全管理协议原件；
- 13、总包单位负责建筑起重机械安装工程施工现场专职安全生产管理人员考核证书复印件。

（三）安全监理旁站制度

对施工电梯安装、拆卸及特殊工程必须要进行旁站监理：

- 1、按照旁站要求进行旁站，如实填报旁站记录表，包括旁站部位、旁站内容、旁站日期、装拆人员等，做好相应的安全监理日志；
- 2、发现安全隐患或实际施工与已审批的方案施工，按照安全生产管理条例第十四条要求进行处理。

（四）施工电梯安拆施工旁站过程中核查要点：

- 1、使用单位及安装单位的公司及项目部安全管理人员、项目负责人是否在岗监督。
- 2、核查安装单位、安装人员是否人证一致。
- 3、监督施工单位、安装单位按照施工组织设计中的安全技术措施和专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。
- 4、在安装阶段，对发现的安全事故隐患，应书面通知施工单位并督促其立即整改；情况严重的，监理单位应及时下达工程暂停令，要求施工单位停工整改，并同时报告建设单位。施工单位拒不整改或不停工整改的，监理单位应及时向工程所在地建设主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应有通话记录，并及时补充

书面报告。

（五）大型起重机械（施工电梯）施工单位、维修保养单位定期安全检查要点

- 1、导轨架、附墙件连接安装是否齐全、牢固且位置正确；
- 2、钢丝绳规格是否正确且未达到报废标准；
- 3、钢丝绳固定和编结是否标准要求；
- 4、各部位滑轮转动是否灵活、可靠且无卡阻现象；
- 5、各机构是否转动平稳、无异常相声；
- 6、各控制电器有无零位保护，各线路是否整齐、损伤、老化现象；
- 7、垂直度是否满足要求，附墙搭设必须安全合理、可靠；
- 8、控制操纵装置动作是否灵敏、可靠；
- 9、仪表、照明、报警系统是否完好可靠；

（六）施工电梯安全监理控制要点

1、施工电梯安装拆除控制：

- (1) 首先审查安装单位、拆除单位分包资质、安全生产许可证、管理人员及操作工人岗位证书，不得超越资质施工；
- (2) 审查安装拆除方案，包括应急救援预案等；
- (3) 审查施工电梯使用年限、型号，不得使用过期或淘汰产品。审查建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件；
- (4) 检查施工电梯外观，做常规性检查，观察其外观焊接，油漆防护情况，如外观较差，是不是需要补焊或焊接探伤试验，是否需重新

刷漆；

（5）要求施工单位向安监部门办理安装告知手续，安监部门检查资料，签署意见后可以进行安装；

（6）安装、拆除中总监派监理员进行旁站：

①检查汽车吊合格证和司机操作证。

②检查管理人员是否在现场组织指挥，检查操作工人是否具有操作证，人证相符。

③检查总、分包单位的配合情况以及作业现场警戒防护等安全隔离措施。

④检查高强螺栓等配件合格证是否符合要求，安装拆除程序是否符合方案要求。

⑤监理根据以上内容，写好旁站记录。

2、使用及维修保养：

（1）施工电梯升节及附墙由监理人员进行旁站，并作好记录，旁站内容同安装要求；

（2）要求塔吊司机班前进行检查，没有问题后才能使用；

（3）坚持施工电梯定期进行一次检查、维修保养，由安装单位负责，维修保养检查记录报监理组备查；

（4）施工电梯应使用专用开关箱，施工电梯应有可靠防雷接地，并经测试合格；

3、施工电梯拆卸控制：

（1）拆卸前检查安装队伍资质、安全生产许可证、安装人员上岗证。

安装前安装单位应进行技术交底。

(2) 拆卸过程应有专业人员现场监护，作业区应设警戒线，并设安全警示标志，拆卸工程应在白天进行；遇大风、浓雾和雨雪等恶劣天气，应停止作业。

五、监理工作的方法及措施

坚持以“安全第一，预防为主”进行事前控制；严格监督检查，热情帮促的原则，仔细核查承包单位所上报的技术文件、施工方案中有关涉及安全的事项，并依据此细则及有关规定、规程直接进行现场监督检查指导工作。

1、监理工作的方法主要是通过内业及外业督促检查

内业：专业监理工程师仔细核查施工企业上报的各项方案中所涉及到的有关安全事项措施，能否有效指导现场施工作业并保证安全有序施工。

外业：现场监理人员勤于检查发现并提出问题所在，督促施工方依照安全操作要求作业。

2、监理工作措施

监理工作的措施主要有：

- (1) 口头通知要求施工方整改；
- (2) 通过监理工程师通知单形式限期整改；
- (3) 下发工程暂停令。

六、监理工作流程

建筑起重机械监理工作流程见下图：

