
XX 一期

施工电梯安全监理实施细则

编制：_____

批准：_____

青岛 XX 建设工程监理咨询公司

XX 一期项目监理部

年 月 日

目 录

- 一、工程概况
- 二、监理依据
- 三、主要规范的相关强制性条文要求
- 四、安全监理组织机构及人员岗位职责
- 五、专业工程特点及工作流程
- 六、安全监理主要工作流程
- 七、安全监理主要工作内容及控制
- 八、安全监理工作方法及措施
- 九、监理资料和记录
- 十、监理思路工作手段

建筑一生

 微信关注 获取资料

ID:coyiscom <http://coyis.com>



工程计算器

微信小程序，免费，扫码即用



一、工程概况

- 1.1 工程名称：XX一期
- 1.2、建设地点：青岛市
- 1.3、建设单位：
- 1.4、设计单位：
- 1.5、施工单位：
- 1.6、监理单位：
- 1.7、建设规模： 本项目总建筑面积 45457.02 m², 地上总建筑面积 29065.01 m², 地下车库建筑面积 15172.38 m², 地下储藏建筑面积 1219.63 m²。
- 1.8、建筑高度：B 地块（一期）地下车库 2 层，B1#地下 2 层，地上 24 层，主体高度为 69.6m, B2#地下 2 层，地上 24 层，主体高度为 69.6m, B3#地下 2 层，地上 1 层，主体高度为 5.6m。

二、监理依据

- 1、《建筑工程安全生产管理条例》；
- 2、《建筑施工安全检查标准》 JGJ59-2011；
- 3、《建筑机械使用安全技术规程》 JGJ33-2012；
- 4、《龙门架及井架物料提升机安全技术规范》 JGJ88-92；
- 5、已审核完成的施工组织设计及物料提升机安装、拆除专项方案。

三、主要规范的相关强制性条文要求

- 1、《建筑机械使用安全技术规程》 JGJ33-2012、2.0.2、2.0.3、2.0.21、2.0.22、4.1.11、4.1.14、条为相关的强制性条文，必须严格执行。
- 2、《物料提升机安全技术规程》 JGJ88-2010 第 5.1.5、5.1.7、6.1.1、8.3.2、9.1.1、11.0.2、11.0.3 条为相关的强制性条文，必须严格执行。
- 3、《施工现场机械设备检查技术规程》 JGJ160-2016 第 6.9.2 条为相关的强制性条文，必须严格执行。

四、安全监理组织机构及人员岗位职责

实行总监理工程师负责制：

-
- 1、由总监理工程师审核其专项施工方案；
 - 2、由专业监理工程师负责其安装和拆除的旁站监理工作；

五、专业工程特点及工作流程

应以已审核批准的《物料提升机专项施工方案》为依据，按安装前准备、安装、启用前检查验收、使用和维护、拆卸等过程进行编写；其涉及的标准、规范和技术要求可参照〈附件一〉执行。

六、安全监理主要工作流程

1、安全监理成立安全监理机构、设置安全监理人员

编制《安全监理方案》→建立安全监理资料管理制度 → 编制《安全监理实施细则》 → 审查总/分包单位资质 → 安全生产许可证 → 审查〈施工组织设计〉和专项方案 → 检查落实施工单位现场安全保障制度和岗位责任制度 → 审查施工单位的《应急救援预案》→ 进场机械设备检查和验收 → 现场安全检查和监督
→ 施工过程中机械使用情况检查 → 事故处理 → 安全监理资料（日记、月报、监理通知等）的记录和整理 → 工程竣工监理资料归档。

2、安全隐患处理 → 安全隐患存在 → 报告总监理工程师并发出《监理工程师通知单》 → 《监理工程师通知单》抄报建设单位 → 施工单位整改 → 报告建设单位 → 总监发出《工程暂停令》 → 监理验收 → 报告安全监督管理部门 → 进行下道工序施工。

3、停、复工处理 → 安全事故源 → 提出 → 承包商调查，摸底分析填写事故报告单 → 安全事故报告事故详情及事故原因分析初步处理意见 → 安全监理工程师现场调查，总监签发工程部分暂停指令 → 按规定签发 → 施工单位负责现场保护工作 → 必要时安全监督站参加 → 安全事故调查组进行事故调查 → 项目监理机构配合 → 安全事故处理报告 → 施工单位进行处理、整改 → 监理督促处理、整改 → 承包商复工申请，监理组织验收 → 监理核发复工指令 → 进行下道工序施工

七、安全监理主要工作内容及控制

1、安装准备阶段：

-
- 1) 审查安装拆卸单位资质，填写报审表，并保留审查记录。
 - 2) 审查安拆作业人员资格，填写报单，并保留审查记录。
 - 3) 物料提升机进场报验(含特种设备制造许可证、出厂合格证、使用说明书、制造监督检验证明和备案登记证明等)审查；填写报验单，并保留审查记录。
 - 4) 审查《物料提升机安全专项方案》其中应含〈应急预案〉；填写报审单，并保留审查记录。
 - 5) 按《物料提升机安全技术规程》JGJ88-2010.1.2条对物料提升机基础进行验收。
- 2、安装阶段作业实施巡视监督检查，填写巡视检查记录表。
- 3、安装验收阶段：
- 1) 按《物料提升机安全技术规程》JGJ88-2010 附录 B<物料提升机安装自检表>进行验收，并签署验收意见。
 - 2) 合格后，检查合格标志牌悬挂是否符合要求。
- 4、使用和维护保养阶段：
- 1) 检查施工单位建立的设备技术档案。
 - 2) 检查物料提升机操作人员特种作业操作证。
 - 3) 检查每班作业前司机进行的作业前检查记录。
 - 4) 在大雾、大雨、风速 12m/S 及以上大风等恶劣天气时，必须停止运行。
- 5、拆卸阶段：
- 1) 拆卸前应对物料提升机的导轨架、附着架等部位进行检查，确认无误后方能进行拆卸作业。
 - 2) 拆卸作业应先挂吊具，后拆卸附墙架或缆风绳及地脚螺栓。拆卸作业中不得抛构件。
 - 3) 拆卸作业宜在白天进行，夜间作业应有良好的照明。
- 6、安全隐患的处理：
- 1) 在实施安全监理工作时，对施工现场存在的安全隐患应及时向总监报告，发出《监理工程师通知单》，向建设单位通报，并跟踪整改落实情况。
 - 2) 施工单位拒不整改或安全隐患严重时，应及时发出《工程暂停令》并报建设单位。

-
- 3) 施工单位不停止施工的，应及时向安全监督部门报告。
 - 4) 施工单位因安全原因被建设行证主管部门和安监机构责令停工整改的，应及时督促施工单位向建设行证主管部门和安监检构报告落实整改情况。

7、安全事故的处理按《安全监理方案》执行。

八、安全监理工作方法及措施

1、工作方法：

- 1) 事前审查、报验。
- 2) 事中检查。
- 3) 事后验收。
- 4) 安全隐患、事故和停复工的处理按《监理规划》、《安全监理方案》和本细则有关规定执行。

2、工作措施：

- 1) 组织措施 (1) 建立安全监理目标体系，明确建设工程现场监理组织机构中安全监理人员及其职责分工，按《安全监理实施细则》加以控制；物料提升机安装和拆卸时，总承包单位必须书面通知监理方和其他有关方面管理人员到安装或拆卸现场，项目经理和安检员必须在亲临现场组织指挥物料提升机的安装和拆卸工作。
- 2) 建立安全监理报告制度及安全信息沟通网络。
- 3) 建立安全监理审查制度和物料提升机安装、使用与拆卸实施过程中的检查分析制度。

九、监理资料和记录

- 1、监理工程师通知单及监理工程师通知回复单。
- 2、使用说明书、特种设备制造许可证、产品合格证明等产品质量保证资料审查。
- 3、运行故障和生产安全事故记录。
- 4、施工单位报送的安装、使用维护与拆卸及方案审查。
- 5、特种作业人员上岗证审查（含安装拆卸和司机等人员）。
- 6、安全技术交底记录（含安装拆卸和使用维护）。
- 7、备案证明。

十、监理思路工作手段

1、一般规定

- 1)、架体出厂时应有产品合格证，并附有该型号规格的检验报告、生产许可副本及随机资料；
- 2)、安装拆卸前应有经过审批的技术方案，安装拆卸人员应经过书面的安全技术交底；
- 3)、安装、拆卸单位需具备相应资质且操作人员必须是经过培训合格，取得上岗证书，并接收过进场安全教育；
- 4)、安装、拆卸人员应遵守高处作业规范，佩戴安全帽、安全带、穿软底鞋，并设立警戒区禁止人员和车辆进入；
- 5)、安装、拆卸作业中，应通过设置临时缆风绳或支撑确保架体的稳定，架体自由高度不得超过 2 个标准节（一般不大于 8m），作业时严禁抛掷物件；
- 6)、架体安装完毕，必须经过验收后方可投入使用；
- 7)、施工单位应根据物料提升机的类型制订操作规程。

2、地基

- 1)、基础中应预埋安装物料提升机底座的脚螺栓预埋件，螺栓直径与长度应根据产品说明书规定或设计计算；
- 2)、高架基础应有设计计算书，其埋深与做法应符合设计和物料提升机出厂使用规定；
- 3)、基础应有排水措施。距基础边缘 5m 范围内，开挖沟槽或有较大震动施工时，必须有保证架体稳定的措施。

3、架体

- 1)、架体底座应安装在地脚螺栓上，并用双螺帽固定；
- 2)、架体垂直偏差不应超过 3‰，并不得超过 200mm；
- 3)、物料提升机截面内，两对角线长度公差不得超过最大边长的名义尺寸的 3‰；
- 4)、架体与建筑物的连接（刚性连接），每层均连接；架体搭设与连接均与外脚手架断开；
- 5)、架体外侧除上、卸料口外须使用小网眼安全网防护，不得使用阻碍视线或增加风荷载的材料；
- 6)、架体应设立楼层表示标志牌，在架体外明显处应挂有标准样式的产品标

牌；

7)、架体上不得挂设增加风荷载的物件。

4、附墙架和缆风缆绳、地锚

1)、架体的稳固：低架可采用缆风绳稳固，高架必须采用附墙架稳固；

2)、附墙架应按产品说明书规定设置，且在建筑物的顶层必须设置一组；

3)、附墙架材质应与架体材质相同，附着角度应符合产品说明书要求，如超过距离和角度应有设计计算书；

4)、附墙架与建筑物及架体之间均应采用刚性连接，并形成稳定结构，但不得直接焊接在架体结构上（如立杆）；

5)、缆风绳应选用圆股钢丝绳，直径不得小于 9.3mm。提升高度在 20m 及以下时，不少于 1 组，提升高度在 21~30m 时，不少于 2 组；

6)、缆风绳应在架体四角有横向缀件的同一水面上对称设置，应采取措施防止钢材对缆风绳的剪切破坏；

7)、缆风绳与地面夹角不应大于 60°，不得利用树木电杆或堆放构件等作地锚；

8)、地锚应根据土质情况及受力大小设置，并应经过计算。

5、安全限位

物料提升机低架应装有吊篮停靠装置，断绳保护装置，超高限位器装置，装置应定形化；高架提升机除具有低架提升机的安全装置外，应增设下极限限位器、缓冲器和超载限位器。

6、平衡锤

平衡锤各组件安装应牢靠，锤的升降通道周围应设置不低于 1.5 米的防护围栏，其运行区域与建筑物及其设施间应保证有足够的安全距离。

7、卷扬机

1)、卷扬机的安装应按产品说明书要求安装在地脚螺栓上，并有金属制作的防护罩，周围要有围护措施；

2)、卷扬机应装有钢丝绳防滑脱装置；

3)、卷扬机操作距离应离卷扬机 5 米以上；

4)、卷扬机机械性能应良好，制动器灵敏、可靠。

8、电气

1)、物料提升机必须有专用电源开关箱和控制台，开关箱内应有隔离开关、

-
- 漏电空气开关，控制台内主回路上应装有短路、失压、过电流保护装置；
 - 2)、控制台上应设带锁控制电源开关，并应设在紧急情况下能切断总控制电源的紧急断电开关；
 - 3)、选用的电气设备及电器元件，必须符合提升机工作性能、工作环境等条件的要求，并有合格证；
 - 4)、禁止使用倒顺开关作为卷扬机控制开关；
 - 5)、物料提升机的金属结构及所有电气设备的外壳应有可靠接地，其接地电阻不应大于 4Ω 。

9、操作棚

- 1)、当操作人员露天作业时，应搭设坚固的操作棚，不得搭设于脚手架上或有危险的地方，操作棚应有防雨措施；
- 2)、操作棚的搭设应不影响操作的视线，当距离作业区较近时顶部必须搭设能防止穿透的双层防护棚；
- 3)、应保证棚内电气设备的安全及便于操作，且各物料提升机操作台之间信号互不干扰，操作员操作互不影响。

10、防雷

物料提升机若在相邻建筑物、构筑物的防雷装置保护以外，20米高度以上物料提升机应安装防雷装置。避雷针可采用长 $1\sim 2m \Phi 16$ 镀锌圆钢；引下线利用架体本身外，应再用 $\Phi 12$ 及以上镀锌圆钢或 $10mm^2$ 及以上铜芯电缆将避雷针与架体接地装置相连（或与建筑物防雷接工体相连）。

11、验收

- 1)、施工单位必须遵照 JGJ59-2011《建筑施工安全检查标准》进行量化验收；
- 2)、验收时应具备产品合格证或设计计算书；
- 3)、验收时应具备经过批准的施工方案和安装、拆卸、操作人员上岗证书，并应有单位技术部门物料提升机基础验收单；
- 4)、物料提升机安装完成后应试运行，先在建设主管部门进行登记使用备案，且经过具有检测资格的检测机构检验合格且发放合格证后方可投入使用。

12、使用管理

- 1)、工地安全管理人员必须每天进行巡查，并填写巡视记录；
- 2)、操作人员必须进行班前检查和保养，确认各类安全装置安全可靠方能投入工作；

-
- 3)、操作人员操作时，信号不清或视线不明不得开机，发现安全装置、通讯装置失灵时应立即停机修复；
 - 4)、物料提升机在工作状态下，不得进行维修、保养工作，否则应切断电源在醒目处挂设“正在检修，禁止合闸”的标志，现场须有人监护；
 - 5)、作业结束时应切断电源，锁好控制电箱，防止其他人员擅自启动提升机。

建筑一生



微信关注 获取资料

ID:coyiscom

<http://coyis.com>

工程计算器

微信小程序，免费，扫码即用

