

花溪径小区 7#~15#楼、地下车库 装配式楼梯安装 监理实施细则 编号：YJL-B-XZ



花溪径小区工程监理部

总监理工程师：

编制人：

二零一六年三月

 烟台市工程建设第一监理有限公司

监理细则审批表

工程名称：花溪径小区 7#~15#楼、地下车库

我依据已批准的监理规划、施工组织设计、施工方案、相关标准、法律法规、设计文件，完成了____预制楼梯安装____监理细则的编制，请审批。

附件：监理细则

专业监理工程师：

报 审 日 期：

总监理工程师审批意见：

总监理工程师：

审 批 日 期：

目 录

一、工程概况.....
4

二、编制依据.....
4

三、监理工作流程.....5

四、装配式楼梯安装监理控制要点.....
5

五、装配式楼梯安装监理控制方法及措施.....
6

一、工程概况

本装配式楼梯位于烟台市开发区天山路以东；同山高速以北；东侧毗邻舒家村，胶东福来商城，隆康医院；西侧临近海信；北侧有凤台山庄；装配式楼梯分布及所在栋号概况详见下表：

楼号	地下	地上	建筑面积㎡	标准层高	型号	规格	数量	单元	所在层
7#	2层	11+11	5156.43	2.9m	YBT1	1200×2740	15+15	左+右	4-11
8#	2层	16+16	7577.42	2.9m	YBT1	1200×2740	25+25	左+右	4-16
9#	2层	10+18+18	9339.62	2.9m	YBT1	1200×2740	14+30+30	右+右+左	4-18
10#	2层	11+10+10	8127.28	2.9m	YBT1	1200×2740	14+14+13	左+左+右	4-11
11#	2层	11+18+18	9525.35	2.9m	YBT1	1200×2740	14+30+30	右+右+左	4-18
12#	2层	14+14+14	8584.05	2.9m	YBT1	1200×2740	22+22+22	右+右+左	4-14
13#	1层	11+11	5064.27	2.9m	YBT1	1200×2740	16+16	右+左	4-11
14#	1层	15+15	10685.86	2.9m	YBT1	1200×2740	26+26	右+左	3-15
15#	1层	11+11	5057.99	2.9m	YBT1	1200×2740	16+16	右+左	4-11

二、监理依据：

1、建设工程有关法律、法规：主要有《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》。

2、技术标准、规范、规程，主要有：

建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）

混凝土结构工程施工及验收规范（GB50204-2015）

建筑机械使用安全技术规程（JGJ33-2010）

混凝土强度检验评定标准（GBJ107-2010）

建筑施工安全检查标准（JGJ59-2011）

建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范（JGJ130-2011）

住宅楼梯预制混凝土梯段（JG3002.1-92）

3、合同文件：本工程的建设工程监理合同、施工合同。

4、设计文件：施工图。

5、施工及监理文件：本工程的施工组织设计、监理规划。

三、 监理工作流程：

1、对进场的预制楼梯进行验收，确认强度、位置、质量符合要求，具体执行工程材料\构配件\设备进场报验程序。

2、实施预制楼梯安装过程旁站并验收。

四、 装配式楼梯安装监理控制要点：

1、吊装前了解天气情况，恶劣天气或风力超过 6 级时，不应进行吊装作业。

2、检查施工单位质检员、专职安全员等管理人员是否到岗履职；施工人员是否经安全技术交底；安全带等安全用品是否配备齐全。

3、检查休息平台板是否清理干净，能否满足施工现场吊装条件，模板、脚手架有无妨碍构件吊装。

- 4、检查梯梁、休息平板位置施工控制线是否正确，剪力墙、框架梁标高控制线是否正确。
- 5、检查待安装的预制楼梯强度报告、外观质量、编号是否符合要求。
- 6、检查吊装钢丝绳等配件有无磨损或明显变形，发现问题及时要求施工单位更换。
- 7、旁站吊装过程，如发现吊装过程中出现了质量问题或安全隐患、发现有违反工程建设强制性标准行为的，责令施工企业立即整改。
- 8、安装完成后，对预制楼梯的安装位置、标高等进行校核，确认偏差符合以下要求：

检查项目	允许偏差
现浇结构顶面标高	$\pm 5\text{mm}$
层高	$\pm 5\text{mm}$
墙板中心线偏移	$\pm 2\text{mm}$
相邻墙板垂直度	$\leq 3\text{mm}$

- 9、验收合格后，督促施工单位做好成品保护。
- 10、现场检查记录留存归档。

五、 装配式楼梯安装监理控制方法及措施

1、施工准备阶段控制内容

- 1.1、审核施工方案，编制、审查程序是否符合相关规定。
- 1.2、审查专业技术人员、安全管理人员及相应的特种作业人员的资格。
- 1.3、审核施工单位的专项安全技术措施是否有针对性、可操作

性。

1.4、审核施工单位是否对安装人员进行安全教育并书面交底，特种作业人员是否持证上岗。

2、装配式楼梯安装过程控制内容

2.1 作业环境能否满足安全施工条件，是否存在影响安全的不利因素。

2.2 施工时气候条件是否会影响作业安全，雨季、大风天气的劳动保护措施是否落实。

2.3 检查施工人员安全帽、安全带是否正确佩戴，发现问题及时纠正、解决，确保施工安全，杜绝安全事故发生。

2.4 检查施工区域是否进行警戒，是否落实专人负责；检查吊具、索具是否损坏；使用吊车作业时监督执行“十不吊”的原则，即“重量不明不吊、吃土不清不吊、信号不清不吊、有起无落不吊、吊物不清不吊、夜间无照明不吊、吊索不符合规定不吊、吊物绑扎不牢固不吊、吊物上下有人不吊、六级风以上不吊”

2.5 监督吊装就位的预制楼梯台是否设置临时固定设施，以防倾覆，在未得到可靠的支撑前不准脱钩，须经项目部相关安全等工程师验收完毕并确认同意后方可进行吊机脱勾。要确保楼梯吊运的稳定、安装牢固。

2.6 构件固定之后不准随便撬动，如需要再校正时，必须回勾。墙板固定器在上一层浇筑完顶板混凝土后方准拆除。

3、装配式楼梯吊装时安全控制措施

3.1 准备工作：应由施工单位工程主管组织操作人员学习有关技术操作规程，熟悉掌握工作原理及操作程序，合理分工，明确岗位职

责。

3.2 吊装过程中必须由专人进行现场监护,周围应设置警戒区域,施工单位安全管理人员及安全监理人员应现场监测。