

公共/泛光/景观照明巡检维护规程

1. 目的:

保障项目内照明设备良好运行; 维护、操作规范。

2. 范围:

项目内全部公共、泛光、景观照明

3. 职责:

工程强电班组负责操作规程执行; 工程主管、经理负责监督、检验

4. 工作内容:

4.1 操作规程/要求:

4.1.1 公共区域泛光照明、景观照明线路在投进运行前, 应进行认真地检查; 公共照明灯线路停电时间超过一个月以上重新送电前, 应作巡视检查, 并测绝缘电阻;

4.1.2 公共区域泛光照明、景观照明线路在日常使用中应注意照明系统开关时间, 送电操作安全。

4.2 巡检要求及频率

4.2.1 检查公共区域照明、泛光照明、景观照明是否正常按时开启、关闭(每天一次)。

4.2.2 检查公共区域照明、泛光照明、景观照明照明回路及控制柜内元件是否有发热现象(每天一次)。

4.2.3 检查公共区域照明、泛光照明、景观照明是否有损坏的灯具(每天一次)。

4.2.4 遇到大雨天或台风期间, 每天加强巡检二次以上。

4.3 维保内容及规程

4.3.1 定期检查、核对公共区域照明 BA 系统控制及时钟控制器的时间是否设定对应的时间控制; 定期检查、核对泛光照明、景观照明所控制的时钟控制器的时间是否设定对应的时间控制。

4.3.2 定期检查、核对公共区域照明、泛光照明、景观照明有不亮的情况下, 要及时的更换维修。

4.3.3 定期检查、核对公共区域照明、泛光照明、景观照明导线与导线之间, 绝缘是否破损, 绝缘支持物有无脱落。

4.3.4 定期检查、核对公共区域照明、泛光照明、景观照明敷设电线管及槽板等是否有

开裂、破损处，金属管的接地是否良好。

- 4.3.5 定期检查、核对泛光照明、景观照明金属管和塑料管的防水弯头有无脱落或导线蹭管口的现象。
 - 4.3.6 泛光照明、景观照明地面下敷设的塑料管线路上方有无重物积压或沉降造成损坏的隐患。
 - 4.3.7 公共区域照明、泛光照明、景观照明导线是否有长期过负荷现象，导线的各连接点接触是否良好，有无过热变色现象。
 - 4.3.8 公共区域照明、泛光照明、景观照明应经常检查零线回路各连接点的接触情况是否良好，有无腐蚀或脱开。
 - 4.3.9 泛光照明、景观照明线路上是否接用分支的其他电气设备，有无私拉乱接的临时线路。
 - 4.3.10 线路绝缘电阻，在湿润环境下，每伏工作电压的绝缘值不得低于 500Ω ；干燥房间，每伏工作电压绝缘电阻值不得低于 1000Ω 。
 - 4.3.11 检查公共区域照明、泛光照明、景观照明机房及外围控制箱内各种标示牌和警告牌是否齐全，检查熔断器等是否合适和完整，是否有漏水现象。
5. 相关文件
6. 记录表格（参照）



说明

建 筑一生网，提供最新最全的建筑规范、建筑图集，最实用的建筑施工、设计、监理咨询资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信或加入本站官方交流群，获得最新规范、图集等资料。

网站地址：<https://coyis.com>

本站特色页面：

➤ **规范更新** 页面：

提供最新、最全的建筑规范下载

地址：<https://coyis.com/gfgx>

➤ **图集、构造做法** 页面：

提供最新、最全的建筑图集构造下载

地址：<https://coyis.com/tjgx>

➤ **申明**：

建筑一生网提供的所有资料均来自互联网下载，
纯属学习交流。如侵犯您版权的请联系我们，我们
会尽快改正。请网友在下载后 24 小时内删除！

微信公号



建筑一生④

扫一扫二维码，加入群聊。