

Word 版获取: <https://coyis.com/?p=24332>

更多施工方案: <https://coyis.com/?p=16801>

电梯拆除施工方案

单位_____

地址_____

编制_____

批准_____

电梯拆除工程施工方案

一、工程队概况

本工程队属**某某**电梯工程有限公司，工程设备完善，技术力量雄厚，安全措施可靠。本工程队拥有技术人员七十多名，安全监理人员两名，技术顾问两名，根据工程现实所需，制定了一套完善的工程施工方案。

二、工程情况

(一) 工程名称： _____

(二) 施工地点： _____

(三) 施工工期

预计开工日期： 20 年 月 日

预计竣工日期： 20 年 月 日

(四) 工程特点和施工要求

1. 工程特点

- a. 施工现场是生活居住区，人口密集；
- b. 施工工期紧，工程量大；
- c. 工程安全系数达 100%。

2. 施工要求

- a. 由于施工现场是在生活居住区，出入人员频繁，施工现场空间狭小，因此在施工中要求施工现场工具材料的堆放一定要整齐有序，夜间不能施工，不能影响居民的正常生活，要做到安全施工、文明施工、秩序

施工。

- b.在工人进入工地前所有参加此项工程的人员必须经本公司严格业务培训，认真学习公司所制定的各项规章制度，签订安全协议书。进入工地后严格遵守安全施工条例和各项规章制度，要求在自己的工作岗位上认真工作，不得乱串、擅自离岗，保证施工工作按秩序进行。如出现违章违纪行为，轻者给予批评教育，重者追究其刑事责任。
- c.在施工现场要严格遵守施工秩序、保证施工安全，凡是对居民住户或相关设施可能产生安全隐患的，一定要严加防范，定期或不定期地由安全监理员对施工现场及工人进行安全检查。
- d.施工人员应该严格按照有关安全规范和质量标准的要求进行施工，保证做到边施工边检查，严把工程质量关，确保施工安全、次序、顺利地进行。

三、施工前的准备工作

1.技术交底。开工前向施工人员进行技术交底，明确电梯性能、电梯拆卸项目、工作内容、技术及质量要求。

2.安全与文明生产知识教育。组织施工人员认真学习安全施工及文明生产规章制度、安全操作规程，并对该工程进行安全技术交底。

3.清点检查施工工具、机械。

- 4.清点检查施工辅助材料。
- 5.施工现场安全检查，张贴安全警示标识。
 - a.各厅门门口张贴电梯“当心坠落”、“必须系安全带”、“必须戴安全帽”的标志。井道各层层门口处及井道的其他门口处，应设防护栏，以防人员误入坠落。
 - b.机房门口张贴“机房重地，闲人免进”标志。
 - c.由专业电工技术人员对电梯主电源进行安全检查。防止漏电及接地现象的发生。

四、电梯拆除程序

- 1.先将电梯开至顶层，然后切除电梯主电源，同时挂上“禁止合闸，正在施工”的标志，并由专职人员负责看管。
- 2.站在轿厢顶部，对电梯导轨、电梯层门按技术要求进行拆卸直至到首层。
- 3.切断电梯两根钢丝绳，绕在曳引轮上，然后按操作规程向下放送电梯对重，然后，按操作规程逐个拆除电梯导轨支撑架。
- 4.按操作规程逐层拆除电梯厅门。
- 5.拆除电梯信号线及所有电梯电缆。
- 6.从上向下逐层拆除电梯线槽盒及所有电梯开门机设备。
- 7.逐层拆除电梯上滑道。
- 8.逐层拆除电梯门立柱及下滑道，直至到底。

9.拆除轿厢及对重、底坑的电梯设备。

10.拆除机房设备并解体运出工地。

五、安全技术措施

1.在拆卸时，严禁超过支撑架的设载荷量的规定。

2.拆卸导轨时，每次只能拆卸一根。

3.拆卸导轨时，必须先吊好导轨再松螺栓。

4.拆卸人员在井道作业时，必须穿防滑鞋、戴安全帽、系安全带，不得以投掷方法传递工具和器件，紧固和松开螺栓时，严禁双手操作，应以一手扳扳手，一手握住导轨杆件。

5.对全体施工人员在开工前进行安全教育和安全交底，并认真按交底内容执行。

6.杜绝违章施工现象。

7.曳引机等较重的部件水平、垂直运输有专人负责指挥。

8.电动施工机具都要做好接地或接零件保护，小型电动工具在使用时要有漏电保护器。

9.电焊机的二次接线做好绝缘保护，不准用钢结构、导轨作零线使用。

10.工地实行安全值班制度，负责监督进入施工区域内的所有人员，确保其安全。严禁酒后操作。

11.井道口、厅门口设置安全防护栏，并张贴安全标志牌，劝阻非有关人员进入施工场地。

- 12.做好防火工作，现场的明火作业，必须严格案公司和上级的规定进行申报批准，并严格按批准范围执行。
 - a.进入施工现场首先清除现场可燃物。
 - b.将电梯底坑的废油用沙子覆盖，再浇水淋湿。
 - c.将电梯底坑的可燃物清除。
 - d.检查各层电梯厅门口的废旧家具等可燃物，将可燃物全部清除。
 - e.检查、进行清理电梯底坑的地下室的所有可燃物。
 - f.设专人负责看火看现场。
 - g.必须备有灭火器、水、沙子等灭火工具。
 - h.每次动火作业完成后有专人检查现场情况确保无任何火情隐患后方可离开现场。
- 13.加强对工地临时用电和工程动力、照明用电的管理，坚持分回路设置。
- 14.井道内临时照明采用 36V 串灯。
- 15.高温期间做好防暑降温工作。
- 16.做到层层负责、责任到人。
- 17.工程安全监理员必须按时上岗，履行安全监理员职责，严把安全关。
- 18.文明施工，不得与住户发生冲突，必须保护好用户原有建筑物的安全，如有损坏，按价赔偿。
- 19.所有施工人员必须持证上岗，并对拆除的电梯型号、

性能有所了解，尤其是安全回路和机械安全系统的情况做到心中有数。

- 20.在新厅门未安装时，必须保留原有厅门，并保证厅门锁锁死，悬挂“危险，请勿靠近”等标识。
- 21.对施工工具的使用和保管，由专人负责，并有专门机构出具的合格证，如电焊、气割等设备。
- 22.电焊工在动工前必须办好动火证，并且准备好消防器材，安排好专人看火。

六、施工方承诺

- 1.按甲方工程质量要求施工。
- 2.保证安全施工，不出任何工伤事故。
- 3.按预计竣工期限交工。
- 4.完工撤场前，保证场地清洁，应留物品齐全。
- 5.检查各厅厅门有无漏洞，保证标识齐全。
- 6.配合甲方按要求验收，保证工程质量合格。

年 月 日

安全交底

交底内容：

1. 施工人员进入现场必须穿好工作服，戴好工作帽。经班组长检查合格后，方可进行施工。
2. 施工现场不准吸烟，不准打闹，不准饮酒，不准带病工作。
3. 工作中要精神集中，上下穿插作业时要有呼应，不准带电作业。
4. 电焊工、电工在工作前要做好绝缘保护工作。
5. 施工班组必须严格遵守用户单位和消防局有关安全规定。
6. 电焊工动火前要办理好动火证，并准备好消防器材，班组自己安排专人看火。
7. 高空作业要系好安全带，不准抛接工具等各种物品。
8. 施工完毕后要关闸断电，离开现场前锁好机房门。
9. 工作间、休息室要防盗。
10. 凡是违反上述规定的班组查出一次罚款 500—2000 元；出现两次，取消施工资格。
11. 施工用料定点堆放，严禁乱放，确保摆放整齐。

施工负责人：

日期：

进场施工人员花名册

工程名称：



说明

建 筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号，免费获得最新工程资料

网站地址：<https://coyis.com>

本站特色页面：

➤ 工程资料 页面：

提供最新、最全的建筑工程资料

地址：<https://coyis.com/dir/ziliao>

➤ 工程技术 页面：

提供最新、最全的建筑工程技术

地址：<https://coyis.com/dir/technical-reserves>

➤ 申明：

建筑一生网提供的部分资料来自互联网下载，

纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系我们，

我们会尽快整改。请网友下载后 24 小时内删除！

微信公众号



工程计算器



推荐页面

- 1、 建筑工程见证取样：<https://coyis.com/?p=25897>
- 2、 安全、质量技术交底范本：<https://coyis.com/jishu-jd>
- 3、 强制性条文汇编：<https://coyis.com/?p=29401>
- 4、 通用规范合集(37本)：<https://coyis.com/tar/tongyong-gf>
- 5、 房屋建筑工程方案汇总：<https://coyis.com/?p=16801>
- 6、 建设工程（合同）示范文本：<https://coyis.com/?p=23500>
- 7、 建筑软件：<https://coyis.com/?p=20944>
- 8、 安全资料：<https://coyis.com/tar/anquan-ziliao>

施工相关资料：

- 1、 施工工艺：<https://coyis.com/tar/shigong-gy>

监理相关资料：

- 1、 第一次工地例会：<https://coyis.com/?p=25748>
- 2、 工程资料签字监理标准用语：<https://coyis.com/?p=25665>
- 3、 监理规划、细则：<https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、 监理质量评估报告：<https://coyis.com/tar/zl-pg-bg>
- 5、 监理平行检验表：<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2018082118922.html>
- 6、 隐蔽验收记录表格（文字版、附图版）汇总：
<https://coyis.com/ziliao/2022042447903.html>
- 7、 监理安全巡查记录表汇总：
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022042047706.html>
- 8、 监理旁站记录表汇总
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022031844058.html>

建筑资讯：

- 1、 建筑大师：<https://coyis.com/tar/jianzhu-dashi>
- 2、 建筑鉴赏：<https://coyis.com/dir/jzjs>

QQ群：

建筑一生千人群：737533467 点击加群