

编号:

电梯安装施工方案

项目名称:

编制: _____

审核: _____

批准: _____

日期: 2014 年 4 月 28 日

*****有限公司

《电梯施工方案》纲要

第一部分：安装的组织 and 计划

第二部分：施工管理目标

第三部分：各部门职责和岗位职责

第四部分：安装过程质量控制

第五部分：安装调试

第六部分：安装验收交货

第七部分：施工安全保证措施

第八部分：工程技术与质量保证措施

第九部分：对工期的保证措施

第十部分：文明施工措施

为了保证电梯产品的优良品质，体现其运行的优异性能，本着“用户的满意是我们永远的追求”这一服务宗旨，特制定本施工方案。

优良的安装质量是电梯得以安全、舒适、高效运行的重要条件之一，是电梯整体质量的重要组成部分。为保证电梯的安装质量，在安装过程中除了严格按照电梯生产企业的安装、调试工艺流程外，还必须加强对安装过程中的质量控制，确保安装出品质优良的电梯。

《安装施工方案》依据：

▲ 国家标准：

GB 7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》

GB 10060-2011 《电梯安装验收规范》

GB/T 7025.1-2008 《电梯主参数及轿厢、井道、机房的形式与尺寸》

GB 50310-2002 《电梯工程施工质量验收规范》

第一部分 安装的组织 and 计划

1.0 安装调试资质

湖州华煜安装工程有限公司具有电梯安装维修B级资质,现有安装维修员工28人,土建勘测工程师1人,调试工程师1人,项目经理1人。

2.0 人员配备情况

部门主管: *** 手机: 传真:

安装检验: *** 手机:

技术监督: *** 手机:

安全监督: *** 手机:

安装队长: *** 手机:

说明:上述人员系我公司的骨干,将在贵项目中按照各自的岗位职责,在合同履行期间提供优质的服务。

3.0 工程概况

项目名称: _____

共有 2 台电梯,电梯安装工程将由 _____ 承担,计划于 2014年5月28日 进场安装,安装工期为 30 天。

4.0 工程进度计划

序号	工作名称	耗时（天）	进度
1	土建确认	1	
2	前期准备，拆箱清点，材料运输	1	
3	制作样板，井道放线	1	
4	安装导轨支架	2	
5	安装底坑设备	2	
6	安装调整导轨	2	
7	安装地坎，门套，门框	2	
8	安装调整厅门	2	
9	安装机房设备	2	
10	安装轿架和对重设备	2	
11	安装钢丝绳和限速器绳	2	
12	安装井道线槽和布线	2	
13	安装机房线槽和布线	2	
14	轿厢布线和设备安装	2	
15	安装随行电缆和保护装置	2	
16	慢车调整和调试	1	
17	安装参数调整，工地清理和油漆	1	
18	工地验收和移交	1	
	计划工程耗时合计	30	具体安装工期以现场为准

第二部分 施工管理目标

公司质量目标:

- 1、 安装交付合格率 100%;
- 2、 维修保养一次合格率 100%;
- 3、 安装后保养期内的每台电梯故障 $\leq 3/60000$ 次;
- 4、 用户投诉率 $\leq 2\%$;
- 5、 维修保养的业主满意率 $\geq 95\%$;
- 6、 员工安全、电梯安全保障率 100%

环境目标:

- 1、 废弃物集中处理率 100%;
- 2、 电梯运行噪音、用电能耗等技术指标符合标准要求;
- 3、 杜绝污水排放事故、油脂/油漆溢漏事故;

职业健康安全目标

- 1、 杜绝高处坠落事故、触电事故、火灾、超重吊装事故;
- 2、 轻伤事故率低于 0.2%

安全施工目标

确保不发生重大伤亡和安全事故，将轻伤事故控制在规定范围内。

加强现场施工科学技术管理

施工现场建立一整套技术管理制度和措施，加强施工作业指导性文件的编制实施。采用项目软件进行工序计划编制，并运用计算机对计划进度进行动态跟踪管理，使人、材、物的管理，不同工种的配合更协调。

第三部分 各部门职责和岗位职责

总经理职责

- 1、 负责贯彻国家和上级的质量政策、法规、标准和要求;
- 2、 负责主持制定企业的质量方针、质量目标并组织贯彻实施;
- 3、 建立并保持质量体系，对电梯安装、维修保养质量全面负责;
- 4、 负责质量体系资源的配置;
- 5、 定期召开会议，布置检查质量管理工作，针对存在问题采取措施;
- 6、 组织对电梯安装、维修保养过程中存在的重大质量和技术问题召开会议进行分析，作

出整改和处理决定；

7、定期听取质量管理部门工作汇报，并实施检查。

副总经理职责

1、协助总经理建立与维护质量质量保证体系；

2、负责公司全面质量管理和技术工作；

3、定期召开质量、技术分析会议，对重大质量和技术问题提出整改和处理意见，供总经理决定；

质量保证工程师职责

1、负责质量体系的建立、完善、实施和运行。

2、主持质量体系的内部审核，统筹数据分析，向总经理报告质量体系的业绩和改进需求。

3、组织协调各项质量活动的实施，提高员工满足顾客要求的质量意识。

4、就质量体系的有关事宜，负责与外部各方进行联络沟通。

5、对安装、维修、保养过程中发生质量事故，应组织有关人员，深入现场，召开会议，分析原因，总结教训，提出改进措施和处理意见。

6、负责对各责任人工作监督管理。

技术负责人职责

1、向总经理报告及领导日常技术管理工作的计划、组织、协调、检查、监督，并根据统筹数据分析，不断改进技术质量问题。

2、组织审定本企业的安全技术规章制度、规程、标准和预防重大事故的技术措施。

3、负责技术标准、施工方案和检验方案及报告的审批及负责审批检验过程及技术问题的偏离和预防措施就质量体系的有关事宜，负责与外部各方技术方面进行联络沟通。

4、组织协调技术培训、考核工作。

技术质量部职责

1、负责向全体职工宣传、贯彻企业的质量方针目标，并负责全公司质量工作的计划组织、协调、督促、检查；

2、对日常质量活动实施控制及时处理公司外的质量信息反馈；

3、负责安装竣工验收检验和定期维修的检验及质量评审，开展安装、维修、保养质量分析，并定期向质量保证工程师和总经理报告；

4、参加讨论编制企业内部质量标准；

- 5、制定完善各种记录表格并及时指导填写电梯技术档案资料；
- 6、督促电梯安装、维修人员实施按质量体系运行要求进行施工；
- 7、对违反技术规程和安装质量监督不力所造成的质量事故负全部责任。
- 8、对本部承担的质量体系要素与质量活动相关的事项负责；

销售部职责

- 1、宣传、贯彻企业的质量方针、目标；
- 2、负责组织市场调查和用户需求变化信息，掌握市场竞争状况不断开拓市场，做好用户走访和服务工作；
- 3、认真执行电梯订货合同要求选择能确保质量的电梯供应，为用户提供符合国家标准要求的产品；
- 4、按质量标准、检验方法、供货要求与供货单位签订电梯销售、安装合同。
- 5、对货源单位的质量问题应及时联系，解决。

办公室职责

- 1、负责宣传、贯彻企业的质量方针、目标；
- 2、负责组织制订企业管理制度和标准、经济责任制、并对贯彻实施情况进行监督、检查和考核；
- 3、依据企业的生产经营需求、编制职工培训计划、组织实施和管理，逐步提高企业全体人员的素质；
- 4、负责组织运用和推广现代化管理方法，推动企业现代化管理活动；

工程部职责

- 1、负责电梯安装计划的实施调度等工作，全面完成公司下达的质量指标；
- 2、认真贯彻执行有关电梯的安装、维修保养的现行技术标准，使所安装、维修保养达到标准要求；
- 3、对安装组的安装、维修保养质量，服务质量进行监督和检查。对安装人员的生产、业务进行技术指导，对违章违纪的行为进行教育和严肃处理；
- 4、发现质量问题，应及时向公司技术质量部反映；
- 5、电梯的安装前，开箱缺少零件，应按时通知公司有关部门；

销售部经理职责

- 1、宣传、贯彻企业的质量方针、目标。

- 2、负责组织市场调查和用户需求变化信息，掌握市场竞争状况不断开拓市场，做好用户走访和售后服务工作。
- 3、组织合同评审，确保合同履约。
- 4、对本部所承担的质量要素活动负责。
- 5、对经营系统承担的质量体系要素活动负责。

技术质量部经理职责

- 1、负责向质检人员宣传、贯彻企业的质量方针、目标。
- 2、贯彻执行国家和上级有关法规，企业检验文件，做到严格把关。
- 3、负责制定质检工作管理制度，建立计量器具档案的量、检具传递台帐。
- 4、组织质检人员做好本职工作，对错、漏检和错检负责。
- 5、编制作业指导书。
- 6、对本部承担的质量体系要素活动负责。

工程部经理职责

- 1、负责向本部及相关人员宣传贯彻企业的质量方针、目标。
- 2、负责宣贯和采用国家标准、国际标准、编制各类技术文件并对其“三性”（正确性、完整性、统一性）负责。
- 3、确定特殊工序及其工艺参数。
- 4、加强工艺管理、严格工艺纪律对安装现场应用的技术资料有效性负责。
- 5、严格安装现场管理、工装模具、生产秩序管理创造良好的生产作业环境。
- 6、编制施工作业计划及协助技术质量部编制作业指导书。
- 7、参与外协分承包方的评定，严格按合格的分承包方组织处协配套。
- 8、严格控制安装过程中，设备对工艺参数的满足率。
- 9、负责编制设备维修计划及保养规定，组织实施且保留记录。

办公室主任职责

- 1、负责向本部门人员宣传、贯彻企业的质量方针、质量目标，负责安全教育、编制培训计划组织实施，保留其全部培训记录。
- 2、负责公司工装设备检测仪器及电梯的零配件购买入库管理。
- 3、在保证采购物资的前提下，按计划保证供应。
- 4、参与分承包方的评定，严格按合格分承包方的要求，组织采购。
- 5、做好采购物资的质量记录，建立分承包方业绩档案，对分承包方实施有效地控制。

- 6、负责文件资料的保管与控制。
- 7、对本部门承担的质量体系要素活动负责。

安装、维保组组长职责

- 1、对本班组所安装维保的电梯质量负责。宣传“质量第一”和“为用户服务”的思想。
- 2、加强安装维保过程质量管理，认真填写各种记录，及时反馈质量信息。
- 3、监督本班职工严格执行工艺纪律和安装、改造、维修保养规程做好互检、自检，支持专职质检员的工作。
- 4、发动本班职工积极参加质量管理活动，经常分析班组内质量问题，批评不重视质量的行为。
- 5、对本班组质量事故负责。

检验员职责

- 1、负责安装、保养检验工作，有权作出合格与否的判断，做好检验记录。
- 2、按月做好检验统计，并应用统计技术对安装、保养的质量进行分析。

安装、维修保养人员职责

- 1、牢固树立“质量第一”的思想，不断提高质量意识，处处为用户着想，严格按电梯安装、维修保养工艺规程安装作业，积极参加质量管理活动。
- 2、做到“三懂四会”，懂设备性能，懂工艺规程，懂岗位技术，会看图，会操作，会维修，会测量。
- 3、对工卡量具，仪器仪表做到合理使用，经常保持良好状态。
- 4、做好自检工作，并做好相应记录。
- 5、对要安装的零部件，要妥善保管，防止磕、碰、划、伤和锈蚀。
- 6、对违反安装工艺规程、不进行自检，造成质量损失负责。

工艺责任人职责

- 1、负责施工作业文件编制的控制；
- 2、负责作业控制系统质量；
- 3、对作业文件的可行性、经济性、正确性和完整性负责；
- 4、负责对作业文件实施情况进行监督、检查，并指导作业技术人员开展工作。

材料责任人职责

- 1、按质量管理体系的要求对材料及零部件的采购的分供方实施评价，并对分供方的合

格性和适宜性进行管理；

- 2、对采购的材料、零部件按要求进行检验和试验，对不合格品提出处理意见；
- 3、对材料及零部件的标识、存放、保管进行管理，要求标识明确、存放合格、保管到位；
- 4、对材料、零部件的代用有审核权。对代用的材料及零部件负责与技术负责人进行沟通；负责对代用的材料和零部件的检验和试验。
- 5、根据工艺负责人所提工艺要求负责材料采购。

检验责任人职责

- 1、根据情况不断补充和完善检验与试验的工艺文件，并符合国家相关法规的规定；
- 2、对分道工序的检验进行控制，上道工序未检验合格不得转入下道工序。对所有过程的检验和试验进行控制，确保所有检验和试验已完成。对检验和试验结论应满足安全技术规范和标准的规定，对不能满足的，应进行处理，并对处理结果进行再确认；
- 3、对检验所需的设备进行管理，确保所使用的检验设备处于有效状态；
- 4、负责对现场安装检验项目和记录的抽查，负责宣贯新检验技术和方法。

焊接责任人职责

- 1、负责焊接过程控制，并对焊接过程控制质量负责；
- 2、组织焊接过程的确认；
- 3、负责焊接材料管理；
- 4、监督检查焊接工艺执行情况，指导焊接技术人员、焊工等人员的工作，并负责焊工的日常业绩管理。
- 5、严格按照工艺负责人所编制的施工方案组织施工。

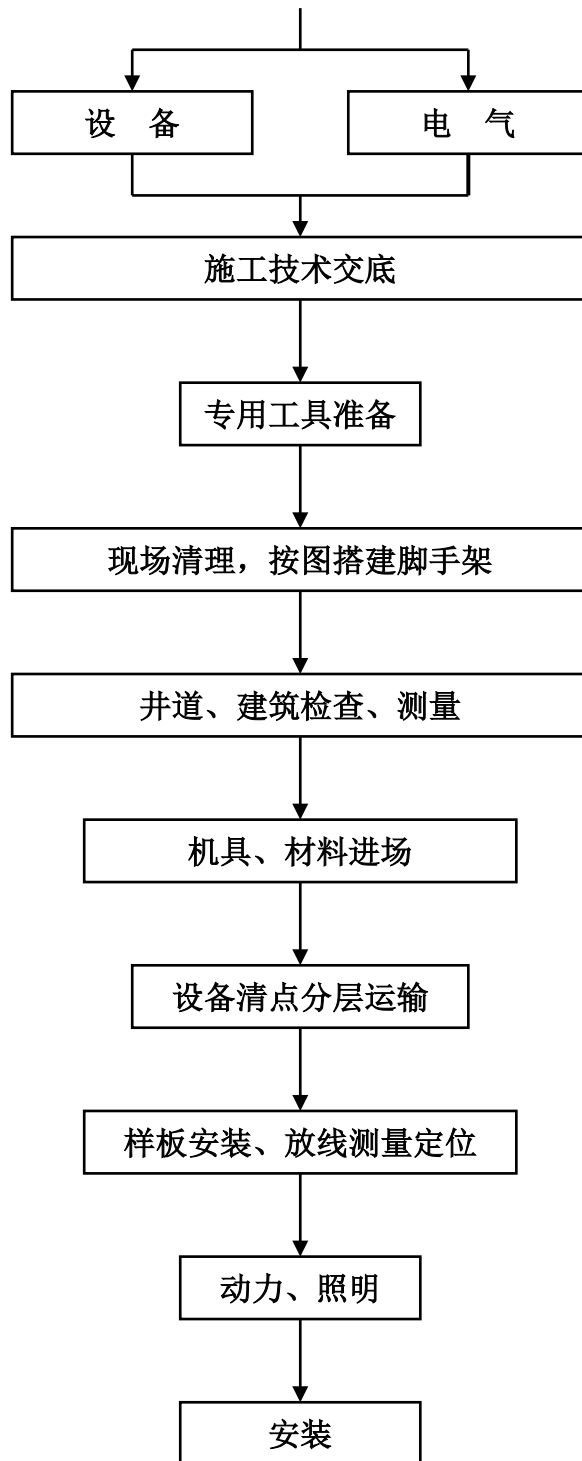
仪器设备责任人职责

- 1、负责仪器设备进行日常管理；
- 2、按《监视和测量装置控制程序》的要求，对仪器设备进行控制；
- 3、仪器设备的定时进行送检定或校准；
- 4、对借用的仪器设备，定期进行检查，以防止失效仪器设备的使用；
- 5、对检验责任人使用过仪器及时检查，确保数据准确，工程优质。

第四部分 安装过程质量控制

1.0 安装前准备工作（图表）

熟悉图纸及技术资料



2.0 安装过程控制

2.1 安装前准备工作

2.1.1 施工方案

由工程部提供《电梯安装施工方案》内容包括：项目经理、安装班组、提供各类证

件（电梯安装操作证、特殊工种上岗证：电工和焊工）、安装台数、安装进度表、需用工具设备、检测仪器、图纸、安装记录表及明确岗位责任和特定一兼职检验员，由检验工程师审核施工组织方案，经技术质量部经理审批并经甲方及项目监理同意后，安装班组方可开工。

2.1.2 开工申报

由项目经理填写《电梯安装进场单》，并提供安装人员上岗证报技术质量部审核。由检验工程师填写《特种设备施工告知书》送往技术监督局。内容包括：合同编号、型号规格、建设单位、安装地址、开工日期、安装队负责人、施工人员资质、姓名、工种、资格证号等。技术监督特种设备检测中心站审批同意后，由项目经理通知安装班组进场安装。

2.1.3 开箱验收

开箱验收人员：工程部人员、建设方主办（业主）或委托监理、开箱验收组织者（公司委派）、项目经理配合一同进行开箱验收。

开箱验收依据：销售合同、技术规格表、产品装箱单。

开箱验收地点：根据有关合同确定。

开箱验收内容：零部件的型号、规格是否与装箱要求一致。零部件外观是否完好无损，数量是否齐全，随机资料是否完整，产品质量是否与要求一致。

破件、错件、缺件、丢失件的处理：

开箱过程中所发现破、错、缺、丢失处理应按实际情况填写 IRR 报告《破损件清单》、《错缺件清单》、《丢失件清单》，经各方人员签字确认后有效。各方签字为证，破损时应由运输承包代表在场确认，由运输方按国际、国内运输条例进行索赔处理。错缺件应及时由开箱验收组织者反馈总公司，公司将在规定时间内将错缺件送往工地，否则可按合同条款予以追究责任。丢失件应由建设方（业主）负责赔偿。

2.1.4 土建验收

验收人员：工程部土建项目工程师、检验工程师、项目经理。

验收依据：_____电梯土建布置图及相关的合同、协议。

验收项目：井道内的净平面尺寸（宽和深）、垂直度、井道机房留孔、预埋件位置、底坑深度、顶层高度、层站数、层楼高度、机房高度、门洞尺寸、提升高度等。若发现质量问题或尺寸不符合图纸要求的，由检验工程师、项目经理立即以《安装工程调查表》、《安装工地备忘录》的书面形式通知业主予以修正，业主若不按时整改完毕，将按合同

规定的延误工期进行处罚。

2.1.5 电源检查及施工用电

检查人员：安装技工、检验工程师、项目经理

检查内容：检查电梯供电电源是否为临时电源，如为临时电源应通知相关单位及时安装为正式供电电源。施工用电是否符合相关要求，如不符合要求，应限期整改。

2.1.6 搭设脚手架

脚手架的搭设必须符合《建筑安装工程脚手架安全技术操作规程》及其它相关规定。否则，应限期整改，直到符合要求为止。

2.2 安装及检验工作

2.2.1 样板架的制作、放线及检验：按照公司《安装作业指导手册》有关规定制作样板架，安装有关规定放线。

样板、放线检查项目：安装检查记录表所列项目。

控制方式：样板制作若不符合图纸要求应重新制作。

2.2.2 厅门地坎、上坎、门框组立、召唤盒固定安装调整及检验

检验依据：电梯安装验收标准及安装工艺

检验项目：厅门门框安装垂直度、门轨垂直度、地坎中心及前后水平误差，门轨与地坎中心误差，门框与基准线误差，召唤盒垂直度、水平度。

检验人员：由安装队负责自检，填写《电梯安装检查记录表》、《电梯乘场关系检查记录表》，检验工程师现场检查确认，经调整无误后由业主负责门框填缝固定。若检验不合格应由安装队负责纠正。厅门部分安装是很重要的一部分，安装质量直接影响到电梯的外观和运行的可靠性，安装队在这一部分安装完后应配合检验工程师检验。

2.2.3 导轨安装、调整及验收

与支撑架的安装是整个电梯安装的重要环节，安装误差会造成轿厢运行中的噪音、冲击、振动、影响电梯运行舒适感。

验收依据：电梯安装验收标准及安装工艺。

验收项目：导轨安装时导轨支架的强度，导轨压导板固定及有无弹簧垫圈，导轨安装的垂直度、平行度、导轨接头台价值、导轨与导轨之间的连接是否采用接导轨连接，两侧导轨连接处是否相互错开。

验收人员：导轨安装验收是一项十分重要的工作。在安装过程控制中为一重要的控

制点，即质量控制停止点，在安装人员自检的基础上，有检验工程师专检，未经检验工程师专检合格，不得转入下道工序的安装。填写《控制点明细表》一式两份，专职检验工程师，安装技工各执一份均作为竣工移交资料。安装班组填写《电梯轨道检查记录表》作为原始记录。

处理原则：导轨安装经检验工程师检验认为，应该拆除已装好的部分，导轨的作业人员，确定为质量事故或者因安装失误造成返工修整时，返工工作日 2 个工作日以上者（若能在 24 小时内修好不计为质量事故）。对所发生的质量事故按《质量事故惩罚条例》执行。

2.2.4 机房安装调整验收：机房放线及曳引机、限速器安装定位调整工作也是十分重要的一项工作。

验收依据：电梯的安装验收标准，安装说明书。

验收内容：曳引机与导向轮平行度、曳引轮垂直度、导向轮垂直度、机房控制柜垂直度、线管、线槽位置，机房配线、运行电缆施放位置合格与否。

验收人员：由安装班组填写《电梯安装检查记录表》后，配合检验工程师专检，并填写《电梯安装控制点明细表》。

处理原则：若发生质量事故按《质量事故惩罚条例》执行。

2.2.5 轿厢骨架组立，配重件吊入底坑部件组立并检验

验收依据：电梯的安装验收标准，安装说明书

验收内容：轿厢骨架组立垂直度、平行度、拉杆锁紧度、底坑配重架、组立垂直度等

验收人员：安装对自检，填写《电梯安装检查记录表》。

2.2.6 曳引钢丝绳和限速器钢丝绳挂装检验

验收依据：电梯生产企业的安装验收标准，安装说明书

验收内容：钢丝绳头制作情况

验收人员：安装对自检，填写《电梯安装检查记录表》。

2.2.7 轿厢架悬空轿厢拼装并调整，配重 60%—80%装入，轿厢接线，井道接线检验

验收依据：电梯生产企业的安装验收标准及安装工艺

验收内容：轿厢拼装各部分连接件正确性及锁紧度，配合安装正确性。轿厢连线，井道接线中是否有敷设单独的接地线并采用黄绿双色直接接地。电气设备金属外壳保护接

地或接零，有无与接地线始终分开。轿厢静平衡。

验收人员：由安装班组自检并填写《电梯安装检查记录表》

2.2.8 井道、机房安全保护装置检查验收。

验收依据：电梯生产企业的安装验收标准

验收内容：安全保护装置可靠性。

验收人员：安装班组配合检验工程师检验，填写《电梯安装控制点明细表》

2.2.9 井道补焊、补漆、轨道接口锉刨检验

由安装班组依据安装工艺要求自检

2.2.10 底坑缓冲器基础、导轨基座验收

验收依据：电梯生产企业的安装验收标准

验收内容：基础浇灌的牢固性，浇灌后尺寸与水平度。

验收人员：安装队班组配合业主，检验工程师验收，若补合格由业主整改，基础浇灌时安装班组应派人在场监督指导业主浇灌，以免产生不合格项目。

2.2.11 挂厅门、井道照明、底坑爬梯施工、检查验收。

挂厅门：依据电梯生产企业的安装验收标准，检验内容按《电梯安装检查记录表》，由安装班组自检。

井道照明、底坑爬梯施工：根据业主相关工程验收，由业主施工，安装班组配合业主验收，如不合格应由业主整改。

2.2.12 电梯初装完工后验收，所有不合格项目，待合格后准备进入试车阶段。

第五部分 安装调试

1.0 调试前准备

调试必须在机房、井道、底坑设备安装合格，业主动力电源三相五线引进合格后进行。调试前物料准备工作应完整：调试仪器，调试工具，调试专用辅料等准备完善后才能进入调试。电梯调试前，机房检验应该由安装班组配合检验工程师进行，对机房环境的检查主要包括：通道，通风，照明，安全门，消防设施等各部件安装的完整性；电气线管，线槽装设是否符合要求；机房卫生是否整洁；救援工具是否按规定要求油漆后挂在显眼的地方。对控制柜内部检查包括：层楼型式，配线管理，各保险丝规格，各电器接线连接确实性，各接线端子接线方式是否合乎要求及其松紧度，各电气元件清洁检查，接地线位置及数量检查，所有线路校对等，确定无误后再进行绝缘测试，各测试点

电压测试，电话线接线是否确实，机械部分检查及调试：机械动力前加油在要求位置，检查曳引轮，导向轮平行度，垂直度，调整制动器制动鼓轮与闸瓦的间隙，制动器弹簧长度作滑距测试。检查限速器的电器安全开关，限速器垂直检查，低速运行前送电，控制屏检修开关工作有效确认。

1.1 慢速试运行检查调试

安装班组配合检验工程师检验，同时调试员调试。在慢车试运转过程中进行井道检查，检查井道内有无妨碍电梯运行的障碍物，井道内有无漏水及洞口。对井道的导轨进行清洗，对导轨接砂处进行磨平工作，调整钢索张力，并检查有无穿开口销，极限，限位减速开关安装位置及安全尺寸是否可行，活动电缆固定架安装位置情况，限速器，张紧轮安装位置，测量张紧轮重锤离地高度及钢索有无扭曲。

1.2 轿厢部件检查调整

轿厢内调整：检查轿厢内各连接板安装情况，轿厢垂直度检查，COP 安装情况，轿厢体各部位螺丝松紧度。

轿厢下调整：轿厢之安装情况并调整，轿厢平衡杆轿厢下调整，轿厢底部活动电缆位置及走行扭曲度检查，轿厢安全钳楔块与导轨间隙，简易荷重补偿装置安装及动作确认，各部位注黄油量检查。

轿厢上调整：检查导靴之安装情况，并调整间隙，轿厢边上防震胶垫圈安装松紧度及调整，安全钳连杆安全开关检查确认，安全窗开关检查确认，轿厢上门机马达电源接线是否正确，钢索棒检查有无装开口销。门机系统皮带轮与链轮的平行度，皮带，链条的松紧度，检查有无异常声。

轿厢门检查调整：门闭开关检查及尺寸测试，安装门保护动作及配线，门保护与轿门调整，轿门与轿门框间隙调整。轿门与轿门间隙调整，轿门速度调整。安全开门刀及门联动调整。

厅门检查调整：检查厅门安装情况，厅门与门套间隙，厅门垂直度，厅门联动。强迫关门装置，门闭合时门钩之间隙及铜片压缩距离，防尘盖之覆盖，门锁杆尺寸检查门刀与门滚轮之间隙调整。

厅外部分检查调整：厅外唤梯盒洞口检查，唤梯应答测试，唤梯盒安装安装高度及垂直度检查，唤梯盒与面板固定情况，基站电锁开关动作确认，唤梯盒面板的平整度及楼层显示检查。

平层支架板组立：平层支架板组立由安装队负责。平层感应器安装时应找正平，层

架安装时要牢固，位置正确。

1.3 快车运行检查调试

快车试运转前要再次按上述要求检查调整，并准备好快速运转所需工具，仪器，材料等做平衡重量，电流测试，各类波形图检视，限速器电气及机械跳脱测试。检查层楼信号显示状态，各荷重电压，电流测量等各项性能均达到要求后方可进行高速运转。高速运转时应检查自动平层停车时的平层精度，并调整运行时的舒适感。

1.4 测试资料制作，报告书填写

由技术质量部调试工程师填写自检《电梯安装调试检查记录》、并将所有安装资料，检查记录交检验工程师，由检验工程师安装整机验收，整机验收由安装队配合进行。检验工程师终检后填写《电梯安装自检报告书》。

第六部分 安装验收交货

1.0 安装竣工资料检查

安装班组将整理，补充的电梯安装竣工资料交检查工程师审核。安装竣工资料至少应包括以下内容：安装合同，产品开箱验收单，电梯安装土建图及安装工艺文件，土建（井道）验收单，电梯安装开工申请单及主要持证人员有效上岗证，电梯安装质量控制点明细表，电梯安装检查记录表，电梯安装调试检查记录，电梯现场检查记录表，电梯轨道检查记录表及施工过程记录。

2.0 竣工验收准备

由安装班组填写《竣工验收报验申请单》交项目经理审核，工程部经理批准后报技术质量部。检验工程师将所填写的《电梯安装自检报告》经技术质量部经理签发并盖章后，呈送当地技术监督局特种设备检验站，一式三份，三方各执一份。技术质量部按《电梯检验程序》检验。

3.0 整理整顿

在检验工程师准备竣工资料的同时，安装班组应抓紧时间清理整顿，检查清洁卫生，对机房，井道有关部分进行安全标记。

4.0 竣工验收

电梯安装竣工后，在申请技术监督部门验收时，检验工程师，安装班组，项目经理需参加。若验收不合格，则由项目经理负责组织整改实施，检验工程师配合复检，整改合格后重新申请复检直至合格。

5.0 安装三方移交

工程部根据《电梯三方移交程序》进行交货。在用户，工程部，维修保养部人员在现场时进行移交。在交货的同时项目经理必须认真听取改进。电梯移交后进入新梯免费保养系统。

第七部分 施工安全的保证措施

一、安全保证措施细则：

- 1、在安装队进场前，我公司安全负责人对所有施工人员进行施工安全的教育，使他们树立安全第一的正确思想。
- 2、在施工现场设立一个安全责任人，负责施工安全管理工作、参加安全会议、确保施工安全。
- 3、安全责任人不在现场时，由安装组长负责各组的安全工作。
- 4、施工现场，根据现场环境配置灭火设备。对于电扶梯的焊接作业场所必须配备灭火器，作业后确认没有火灾隐患才能离开现场。
- 5、每个施工人员必须持证上岗，包括配戴工作证，工作服，并穿戴防护用品才能进入施工现场（防护用品包括：安全帽、安全带、手套、防护鞋等）。
- 6、施工用电必须使用我公司经检验合格的配电箱，杜绝在施工现场乱拉乱接现象。
- 7、电梯的各开口部将加设安全护栏，张贴安全标志，防止有人员或其它杂物掉下。
- 8、在施工中，工程本部将指派专人不定期到现场进行安全检查，及时排除施工中的安全隐患，保证施工顺利进行。
- 9、对于安全的应急对策，现场发生事故，我公司的层级管理将发挥以下作用：各级人员应马上向上一级报告，并通知安全人员到现场处理和调查，如涉及其它施工单位的必须马上通知甲方及监理公司一同处理。

二、安全协议的签定：

- 1、工程施工前，项目负责人应会同甲方、监理对现场进行安全确认工作，签定安全责任书。
- 2、施工队进场施工前应会同土建方一起检查井道是否合格，若不合格应由土建方整改合格后移交我司管理，并签定“井道移交协议”确定使用人的责任。
- 3、各施工小组安全责任人（组长），施工前签订本工程的安全施工管理规范（由项目负责人根据本工程制定）。

第八部分 工程技术及质量保证措施

一、工程技术保证措施

- 1、施工现场设项目负责人，担任解决现场的技术问题和准确地将存在问题反馈回工程部。
- 2、当项目负责人将技术问题反馈回安装部技术组时，技术组必须迅速了解情况，落实每项技术措施，或将问题直接向日本方面反映。
- 3、在安装小组施工期间，我公司将严格按照 ISO9001 的质量管理体系和 ISO14001 环境管理体系实行地盘的监督管理制度，由安装组长在每个工程环节进行质量检查和施工现场环境监控，发现问题及时整改并上报。
- 4、安装人员在完成部分项目调整工作后，必须有检查人员（质量负责人）检查签认后，才能进入下一个施工环节。
- 5、整梯调试必须由专门的调试人员进行，确保施工质量。
- 6、每台梯的施工组长，按实际施工情况填写质量检查报告，并由质量负责人签认。
- 7、垂直电梯的安装将以国标 GB7588-95 为标准。
- 8、电梯安装过程的监控规程见届时根据施工计划制定。

二、工程质量保证措施

- 1、根据电梯安装工艺流程，每完成一个工序需由安装小组自检合格→上报各质量负责人进行确认→再由项目负责人抽查合格后→上报监理公司→进入下一工序，如此循环操作，保证没有返工项目，确保工程质量。
- 2、在整个施工期间，我部技术组人员将不定期到达施工现场巡查，及时纠正施工中错漏技术问题，确保高质量的施工管理。
- 3、施工过程做好原始记录，做到有据可查，每工序需有关质量负责人确认后才能进入下工序施工。

第九部分 对工期的保证措施

一、工期是在工程合同签订条款时制定的。

- 1、我部就贵司的 6 台电梯安装工程已准备好一套完善的施工计划，保证施工按计划进行，我部在施工期间，将根据现场安装进度，投入技术纯熟的电梯安装人员，以确保按合同期完成电梯的安装，在此期间、我部仍有 30 多名熟悉电梯安装的持证人员可供调

用。

2、在整个施工过程中，我部的层级管理制度将发挥强而有力的作用，在计划施工期延误 5 天以内，由项目负责人协调各方面的工作，对施工计划作出适当的局部调整，超过 5 天由工程本部针对不同情况作出相应的补救措施，确保在工期内完成安装工作。

3、具体工期安排还可参考现场施工进度制定。

二、直接影响电梯安装工期,从而需甲方及土建紧密配合的项目有:

1、根据施工方案要求提供合格的施工电源及场地。

3、根据垂直电梯井道检查报告的要求,及时修整垂直电梯井道中不合格的项目。

3、电梯进场施工前提供每层楼地面完成面标高和井道中轴线,要求标识在垂直电梯各层门,作为电梯安装基准。

4、根据施工计划作好电梯机房、门套、底坑的土建配和工作。

5、根据施工需要提供相应的货物存放场地及工具房。

第十部分 文明施工措施

1、由于电梯安装的箱件较多,我方项目负责人将有计划地安排各种材料的进退时间,车辆进出的道路要保持畅通。

2、各种材料要摆设合理,不占用运输通道及别人的施工场地。

3、对于使用的工具房,必须定期清洁,对工具件摆放必须整齐合理。

4、对于开箱时清拆的箱板,要及时通知专人清理。

5、进入现场施工的人员必须穿工作服,戴安全帽,佩戴胸卡或出入证。

6、在施工现场,除安全标语或安全警示外,不准乱写乱画,乱摆乱放。

7、由施工产生的杂物和垃圾,当天下班时立即运送到指定地点,并有标识,完工后交由甲方处理,以便保持施工现场的清洁卫生,树立良好的公司形象。

8、临时电源必须搭接在客户指定的位置,杜绝乱拉、乱接现象。

9、施工现场由项目负责人负责文明施工措施的落实,并定期对下属人员进行文明施工教育。

www.zhulong.com

m

zhulong.com



说明

建 筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号，免费获得最新工程资料

网站地址：<https://coyis.com>

本站特色页面：

➤ 工程资料 页面：

提供最新、最全的建筑工程资料

地址：<https://coyis.com/dir/ziliao>

➤ 工程技术 页面：

提供最新、最全的建筑工程技术

地址：<https://coyis.com/dir/technical-reserves>

➤ 申明：

建筑一生网提供的部分资料来自互联网下载，

纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系我们，

我们会尽快整改。请网友下载后 24 小时内删除！

微信公众号



工程计算器



推荐页面

- 1、 建筑工程见证取样：<https://coyis.com/?p=25897>
- 2、 安全、质量技术交底范本：<https://coyis.com/jishu-jd>
- 3、 强制性条文汇编：<https://coyis.com/?p=29401>
- 4、 通用规范合集(37本)：<https://coyis.com/tar/tongyong-gf>
- 5、 房屋建筑工程方案汇总：<https://coyis.com/?p=16801>
- 6、 建设工程（合同）示范文本：<https://coyis.com/?p=23500>
- 7、 建筑软件：<https://coyis.com/?p=20944>
- 8、 安全资料：<https://coyis.com/tar/anquan-ziliao>

施工相关资料：

- 1、 施工工艺：<https://coyis.com/tar/shigong-gy>

监理相关资料：

- 1、 第一次工地例会：<https://coyis.com/?p=25748>
- 2、 工程资料签字监理标准用语：<https://coyis.com/?p=25665>
- 3、 监理规划、细则：<https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、 监理质量评估报告：<https://coyis.com/tar/zt-pg-bg>
- 5、 监理平行检验表：<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2018082118922.html>
- 6、 隐蔽验收记录表格（文字版、附图版）汇总：
<https://coyis.com/ziliao/2022042447903.html>
- 7、 监理安全巡查记录表汇总：
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022042047706.html>
- 8、 监理旁站记录表汇总
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022031844058.html>

建筑资讯：

- 1、 建筑大师：<https://coyis.com/tar/jianzhu-dashi>
- 2、 建筑鉴赏：<https://coyis.com/dir/jzjs>

QQ群：

建筑一生千人群：737533467 点击加群