

CoYis·建筑一生

(某某楼工程)

楼宇自控系统专项方案



建筑一生

<https://coyis.com>

建筑一生有限公司

CoYis·建筑一生 A2#、A3#楼项目部

2023 年 4 月

目录



说明

建

筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号，免费获得最新工程资料

网站地址：<https://coyis.com>

微信公众号

本站特色页面：

➤ 工程资料 页面：

提供最新、最全的建筑工程资料

地址：<https://coyis.com/dir/ziliao>



➤ 工程技术 页面：

提供最新、最全的建筑工程技术

地址：<https://coyis.com/dir/technical-reserves>

工程计算器



➤ 申明：

建筑一生网提供的部分资料来自互联网下载，

纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系我们，

我们会尽快整改。请网友下载后 24 小时内删除！

推荐页面

- 1、 建筑工程见证取样: <https://coyis.com/?p=25897>
- 2、 安全、质量技术交底范本: <https://coyis.com/jishu-jd>
- 3、 强制性条文汇编: <https://coyis.com/?p=29401>
- 4、 通用规范合集(37 本): <https://coyis.com/tar/tongyong-gf>
- 5、 房屋建筑工程方案汇总: <https://coyis.com/?p=16801>
- 6、 建设工程(合同)示范文本: <https://coyis.com/?p=23500>
- 7、 建筑软件: <https://coyis.com/?p=20944>
- 8、 安全资料: <https://coyis.com/tar/anquan-ziliao>

施工相关资料:

- 1、 施工工艺: <https://coyis.com/tar/shigong-gy>

监理相关资料:

- 1、 第一次工地例会: <https://coyis.com/?p=25748>
- 2、 工程资料签字监理标准用语: <https://coyis.com/?p=25665>
- 3、 监理规划、细则: <https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、 监理质量评估报告: <https://coyis.com/tar/zl-pg-bg>
- 5、 监理平行检验表: <https://coyis.com/ziliao/jlzl/2018082118922.html>
- 6、 隐蔽验收记录表格(文字版、附图版)汇总:
<https://coyis.com/ziliao/2022042447903.html>
- 7、 监理安全巡查记录表汇总:
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022042047706.html>
- 8、 监理旁站记录表汇总
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022031844058.html>

建筑资讯:

- 1、 建筑大师: <https://coyis.com/tar/jianzhu-dashi>
- 2、 建筑鉴赏: <https://coyis.com/dir/jzjs>

QQ 群:

建筑一生干人群: 737533467 点击加群

施工要求

- （1）将门口主机安装于良好的目视水平的高度，建议高度为 **150cm**（摄像头高度）。
- （2）不可将对讲系统安装于太阳直接曝晒、高温、雪霜、化学物质腐蚀及灰尘太多的地方。
- （3）所有的联网布线一般来说应一致采用双屏蔽超五类线，屏蔽层选用金属编织网。
- （4）屏蔽层应与系统的所有屏蔽层连接好，并作好接地处理。
- （5）联网布线最好采用串接方式，布线的线管尽量采用专用金属穿线管，管两端均应良好接地。且应与强电电缆（如交流 **220 伏**、电梯线、有线电视线等）保持 **50cm** 以上的距离，以提高抗干扰和防雷能力。
- （6）为了系统的稳定和以后的检修方便，所有联网接线的线头不能放在管内或容易被水浸到的地方，接头处应作焊锡处理后用热缩管包好并做好防水防潮处理。
- （7）在主机接线入口处应考虑连接滴水线。
- （8）不要安装在背景噪声大于 **70dB** 的地方，否则室内机听筒噪声可能比较大。
- （9）安装过程中严禁带电操作。
- （10）所有连线接好后，反复检查安装无误方可通电。
- （11）在通电时，如发现有不正常情况，应立即切断电源，直至故障排除。
- （12）如系统不正常，断电后请分段检查。如未查明故障原因，请通知代理销售商或厂家售后服务部，切务自行修理或更换元件而造成系统损坏。
- （13）带门禁的主机初次使用的 **IC 卡** 或 **ID 卡** 需经过管理中心登记发卡之后方可使用。

设备安装要求

- (1) 安装设备前需对系统所有线路进行全面检查，是否存在断线或短路现象；
- (2) 确认整个系统的线路无任何故障后，方可安装设备，接线的各接点必须加上焊锡；
- (3) 安装设备时必须严格按照产品所附说明书或安装手册进行正确接线。
- (4) 分机安装在住户室内适当的位置，通过线缆与外部设备连接；不要将室内分机安装在如下场所：
 - ① 太阳光直接照射的地方、高温或低温的环境（标准温度 0—50℃）；
 - ② 滴水或潮湿的环境；
 - ③ 灰尘比较大或空气污染严重的地方；
 - ④ 背景噪声大于 65dB 的地方；
 - ⑤ 有强磁场的地方（如非屏蔽音箱附近）；
 - ⑥ 电磁干扰严重地方（如电动机旁）。
- (5) 门口机安装在楼宇大门处，以方便住户通过对讲系统以来访者通话或观看来访者；
- (6) 保护器等安装在楼宇内的竖井里，以便管理维护；
- (7) 管理中心主机安装在物业管理部门的适当位置，以便管理人员管理；
- (8) 电子锁、闭门器、电子门禁等安装在楼宇大门处，便于住户进出楼宇管理，预防外界人员随便进出楼宇。

单体调试

- (1) 系统上电调试前的检查系统上电调试前的检查系统上电调试前的检查系统上电调试前的检查

①设备全部安装完毕后，必须全面检查各个部位的接线是否正确；如有一处接错都有可能会引起整个系统不能正常工作。

②特别检查电源线是否接错，正负极间是否有短路，否则上电后轻则烧毁设备及其相关线路的设备，严重会引起火灾。

（2）单元楼对讲与可视部分的调试单元楼对讲与可视部分的调试单元楼对讲与可视部分的调试单元楼对讲与可视部分的调试

①在保证线路及接线无误、设备完好的情况下，单元系统上电后即能正常工作。

②在单元楼调试时，先把门口主机和最低层保护器/解码器及室内机的所有接线连接好，同时将分机的房号按照使用说明编号；上电调试这层系统的工作情况，确认门口主机及底层线路和设备是否属于正常。

③若正常工作说明门口主机及线路和设备是正常的；接着切断系统电源，再连接好上一层系统的主线路，进行第二层调试（系统接线时一定要断电），依次往上调。

④在单元楼的调试过程中，必须从底层开始一层一层地往上调，即把第一层调试完后，再进行第二层的调试，依此一直往上调，直到整单元调试完毕且能正常工作。正常情况下，可通过使用万用表的电压档测量电压参数判别线路或器材的好。

⑤若整个单元系统的设备都安装完毕且线路接线无误，但上电后不能工作，先断电只留底层的保护器/解码器、室内机与门口主机连接好，即把二层以上的保护器/解码器的总线全拆掉，确认一下门口主机和底层的保护器/解码器及室内机是否正常，若是正常的，故障就出在二层以上的保护器/解码器或室内机，这样就必须逐层查找故障的根源所在。

⑥遇到上面故障，若是楼层较高的，可采用“黄金分割法”检查故障，就是先断开中间楼层（如 20 层楼就必须在 10 层断开）以上的保护器/解码器的总线，恢复接好二层的总线，确认故障具体是出在中间层以下或中间层以上，依此方法就能最快地查出故障根源点。

⑦室内机与保护器/解码器之间只要接线无误，在保护器/解码器上与室内机的连接线插上、视频线接好，将分机的房号编好后无需调试就能正常工作。

⑧若室内机的影像出现重影或因信号过强在图像上引起扭曲，必须在顶层最后一个保护器/解码器的视频输出端，并接一个大小为 75 的碳膜电阻，用于衰减/匹配视频信号。

⑨若室内机的影像出现模糊或图像比较白，说明视频信号较弱，此时可通过打开保护器上的视频放大电路调节视频增益。

⑩门口主机与室内机呼叫通话过程中，若出现刺耳的啸叫声，或出现主机喇叭的声音较小时，可对门口主机主板上的喇叭、咪头进行音量调整。

（3）小区联网的调试

①在调试整个联网系统之前，必须检查整个联网主干线和各个中继隔离器的接线是否正确，整个联网线各个接点一定要加上焊锡，增加系统运行的可靠性。

②联网线的屏蔽线在管理机总控室里一定要接在弱电接地点上，确认无误后，才能开始进行整个联网系统的调试。

③呼叫前必须对每台门口主机的本机号码进行设置，且同一管理机下的各门口主机的号码不能重复，否则门口主机呼叫管理机时，会出现多台门口主机同时被激活通话，造成多台门口主机同时通话而引起啸叫。

④整个联网系统不能工作时，就必须检查数据线是否接错，特别是与联网线是否接错，或其中一台中继隔离器的联网线接错，都会引起整个联网系统不工作。

⑤联网数据线、呼叫通话时音频线上的电压不正常时，会导致联网系统不能工作，必须检查相关的线路。

⑥对于单元门主机较少的小区，若整个联网系统的设备都安装完毕且线路接线无误，但上电后不能工作，可先只留离管理中心机最近的门口主机、中继隔离器与管理中心机的联网线连接好，即把最近的中继隔离器以后的联网总线全拆掉，确认一下联网系统是否能正常工作，若系统是正常的，表明故障就出在最近的中继隔离器以后的联网总线上，这样就必须逐个查找故障的根源所在。

⑦遇到上面故障，若是单元门主机较多的小区（超过 24 台单元门主机），可采用“黄金分割法”检查故障，就是先断开中间的中继隔离器上的联网的总线，在中间中继隔离器上接入管理中心机，确认故障具体是出在中间中继隔离器之前还是在中间中继隔离器之后，依此方法就能最快地查出故障根源点。



说明

建

筑一生网，提供最新最全的建筑规范、建筑图集，最实用的建筑施工、设计、监理咨询资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信或加入本站官方交流群，获得最新规范、图集等资料。

网站地址：<https://coyis.com>

本站特色页面：

➤ 规范更新 页面：

提供最新、最全的建筑规范下载

地址：<https://coyis.com/gfgx>

➤ 图集、构造做法 页面：

提供最新、最全的建筑图集构造下载

地址：<https://coyis.com/tjgx>

➤ 申明：

建筑一生网提供的所有资料均来自互联网下载，
纯属学习交流。如侵犯您版权的请联系我们，我们
会尽快改正。请网友在下载后 24 小时内删除！

微信公号



建筑一生④

扫一扫二维码，加入群聊。