

CoYis · 建筑一生

(某某楼工程)

楼宇自控系统专项方案



建筑一生

<https://coyis.com>

建筑一生有限公司

CoYis · 建筑一生 A2#、A3#楼项目部

2023 年 4 月

Word 版获取: <https://coyis.com/?p=24100>
更多施工方案: <https://coyis.com/?p=16801>

目录



说明

建 筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

[请关注本站微信公众号，免费获得最新工程资料](#)

网站地址: <https://coyis.com>

本站特色页面:

➤ 工程资料 页面:

提供最新、最全的建筑工程资料

地址: <https://coyis.com/dir/ziliao>

➤ 工程技术 页面:

提供最新、最全的建筑工程技术

地址: <https://coyis.com/dir/technical-reserves>

➤ 申明:

建筑一生网提供的部分资料来自互联网下载，
纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系我们，
我们会尽快整改。请网友下载后 24 小时内删除!

微信公众号



工程计算器



推荐页面

- 1、 建筑工程见证取样：<https://coyis.com/?p=25897>
- 2、 安全、质量技术交底范本：<https://coyis.com/jishu-jd>
- 3、 强制性条文汇编：<https://coyis.com/?p=29401>
- 4、 通用规范合集(37本)：<https://coyis.com/tar/tongyong-gf>
- 5、 房屋建筑工程方案汇总：<https://coyis.com/?p=16801>
- 6、 建设工程（合同）示范文本：<https://coyis.com/?p=23500>
- 7、 建筑软件：<https://coyis.com/?p=20944>
- 8、 安全资料：<https://coyis.com/tar/anquan-ziliao>

施工相关资料：

- 1、 施工工艺：<https://coyis.com/tar/shigong-gy>

监理相关资料：

- 1、 第一次工地例会：<https://coyis.com/?p=25748>
- 2、 工程资料签字监理标准用语：<https://coyis.com/?p=25665>
- 3、 监理规划、细则：<https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、 监理质量评估报告：<https://coyis.com/tar/zl-pg-bg>
- 5、 监理平行检验表：<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2018082118922.html>
- 6、 隐蔽验收记录表格（文字版、附图版）汇总：
<https://coyis.com/ziliao/2022042447903.html>
- 7、 监理安全巡查记录表汇总：
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022042047706.html>
- 8、 监理旁站记录表汇总
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022031844058.html>

建筑资讯：

- 1、 建筑大师：<https://coyis.com/tar/jianzhu-dashi>
- 2、 建筑鉴赏：<https://coyis.com/dir/jzjs>

QQ 群：

建筑一生千人群：[737533467](https://t.me/737533467) 点击加群

住宅小区公馆二期项目
可视对讲系统

施 工 方 案

施工单位：建筑一生安防科技有限公司（盖单位章）



说明

建 筑一生网, 提供最新最全的建筑规范、建筑图集, 最实用的建筑施工、设计、监理咨询资料, 打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信或加入本站官方交流群, 获得最新规范、图集等资料。

网站地址: <https://coyis.com>

本站特色页面:

➤ **规范更新** 页面:

提供最新、最全的建筑规范下载

地址: <https://coyis.com/gfgx>

➤ **图集、构造做法** 页面:

提供最新、最全的建筑图集构造下载

地址: <https://coyis.com/tjgx>

➤ **申明** :

建筑一生网提供的所有资料均来自互联网下载, 纯属学习交流。如侵犯您版权的请联系我们, 我们会尽快改正。请网友在下载后 24 小时内删除!

微信公号



建筑一生④

扫一扫二维码, 加入群聊。

目 录

一、	公司简介	8
二、	工程概况	9
1、	工程内容:	9
2、	工期要求	9
3、	联网可视对讲系统示意图 84359148	9
	<i>DF2000ATVCG/9</i>	10
三、	工程实施计划	11
1、	设备安装内容	11
2、	具体工程内容:	11
3、	施工布置原则	11
四、	联网可视对讲系统	11
1.	系统构成方式	12
2.	系统设备配置及基本技术参数	12
1.	设备名称: 4.3 寸彩色可视分机 <i>FJ11A</i>	12
2.	黑钻主机 <i>DF2000ATVCG/9</i>	13
3.	控制器系列 <i>AJB-KZ11A</i>	14
4.	单元主机控制器 <i>AJB-KZ11AMC2</i>	14
5.	电源 <i>DE-2000A</i>	15
6.	电源 <i>DE-2000C</i>	16
7.	层间解码器 <i>AJB-XH10ASB</i>	16
五、	售后服务承诺	17
六、	报价表	19

一、公司简介

建筑一生安防科技有限公司是济宁市 2013 年第一批重大招商引资项目，是鲁西南首家专注于智能建筑、智能安防、智能家居以及计算机信息系统集成的生产、创新科技企业。

公司注册资金 1000 万元人民币，占地 15 亩，厂房面积 6000 平方米。全部采用现代化的生产设备和领先的技术以及科学、严密的管理手段针对金融、公安、电讯、交通、司法、教育、电力、水利、军队、林业、石油等众多行业提供合适的专业产品与专业的解决方案。

技术防范与智能化方面，主要致力于政府、金融、学校、办公楼宇、住宅小区等的建筑智能化和安全防范保障，包括：智能楼宇、闭路电视监控、防盗报警、门禁对讲、巡更、智能停车场、公共广播等。

公司创立以来，致力于引进先进的技术和产品，为用户提供量身定制的解决方案，公司与众多知名的电脑设备、网络设备、信息安全和软件厂商建立了良好的合作关系。公司设有专业客户服务中心。该中心得到合作伙伴强有力的技术支持，能为用户提供从项目规划、售前咨询、售中支持、售后服务、人员培训等一条龙的技术和培训服务。

公司已通过国际 ISO9001：2008 质量管理体系认证、中国信息安全测评中心《信息安全服务资质证书》

二、工程概况

1、工程内容：

工程名称：住宅小区公馆二期项目可视对讲系统工程

根据甲方要求，本次楼宇智能系统安装项目包括：

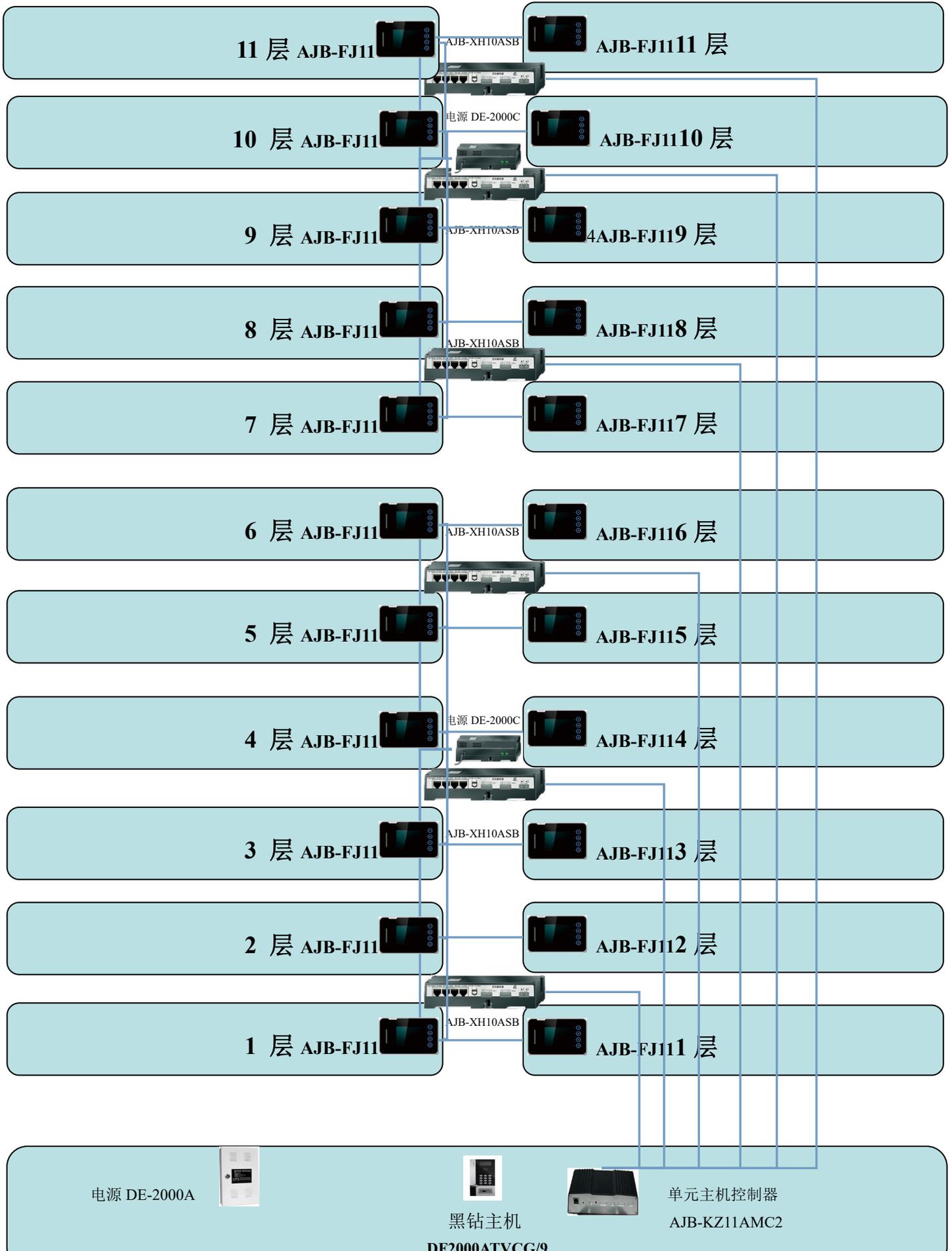
住宅小区公馆二期项目可视对讲系统工程共有小高层 4 栋，8 个单元；总户数为 242 ，全套安装 DF2200 联网可视对讲系统

2、工期要求

按总体工程基本要求，以及贵单位对本项目的计划，要求，总承包施工单位进度要求，制定相应的工期计划，并保证按计划施工，按期保质完成本工程。

3、联网可视对讲系统示意图 84359148

简略示图如下：



11层 AJB-FJ11

AJB-FJ1111层

10层 AJB-FJ11

AJB-FJ1110层

9层 AJB-FJ11

AJB-FJ119层

8层 AJB-FJ11

AJB-FJ118层

7层 AJB-FJ11

AJB-FJ117层

6层 AJB-FJ11

AJB-FJ116层

5层 AJB-FJ11

AJB-FJ115层

4层 AJB-FJ11

AJB-FJ114层

3层 AJB-FJ11

AJB-FJ113层

2层 AJB-FJ11

AJB-FJ112层

1层 AJB-FJ11

AJB-FJ111层

电源 DE-2000A

黑钻主机

DF2000ATVCG/9

单元主机控制器

AJB-KZ11AMC2

三、工程实施计划

1、设备安装内容

该工程是针对一个现代化的建筑，共有入户 242 个信息点，涉及 4 栋楼 8 个单元。水平语音线采用超 5 类 4 对屏蔽双绞线。均采用天井线路入户通道。

2、具体工程内容：

- A、配合甲方确定配线间的位置及设备摆放位置，并达到布线施工要求。
- B、确定信息点在房间的具体位置，及从配线间到信息点的走线路径，做到路由最短、施工方便、布线规范。
- C、与甲方配合进行测试、验收、系统开通。

3、施工布置原则

- A、保证质量、保证工期，在人力、物力、工具等方面给布线施工以充分的保证。
- B、有专业技术人员协调、指导施工人员搞好施工，并做好各方面的协调、配合工作。
- C、推广先进的施工方法、使用先进的施工工具。
- D、施工时应有秩序，组织分散施工。提高工作效率。保证工程工期。
- E、双方项目负责人联合及时处理工程项目出现的任何情况。
- F、双方单位凡与此项目有关人员，均应为该项目的顺利进展提供方便。

本系统中的任何设备及线路安装调试以后，均需进行严格的标准测试。在整个系统安装调试完毕后，必须进行严格的集成测试，在未通过测试之前不可进入下一道工序。

四、联网可视对讲系统

联网可视对讲系统单元外采用标准的 TCP/IP 数字传输方式，单元内数据采用 CAN 总线，音视频采用差分传输方式进行组网，传输效果好，抗干扰能力强；整个系统具备呼叫、对讲、开锁、监视、密码开锁、集成门禁等功能，同时还具备家居安防功能，可接入各类防区探头，有效保障住户家中安全；本系统还具有信息发布功能，方便物业和住户之间的沟通。

系统系统主要组成：管理机、管理中心服务器、大门口机、单元门口机、各控制器、室内分机、层间解码器和电源组成，可实现小区内的可视对讲、遥控开锁、刷卡开锁、密码开锁、监视功能、信息发布、访客留影留言、家居安防等功能，

单元主机：每单元门口一台主机，同一单元可有多台主机，多台主机时用视频切换器作视频切换，接入主机控制器进行联网。

电源：分机供电的电源有两种，一种是 28V，最大输出电流是 2A；另一种是 28V，最大

输出电流是 4A。根据现场具体情况配置不同的电源。

外网联网设备如主机、管理机仍用电源 DE-2000A 或 DE-98B 供电。

层间解码器： 安装在层间的设备，系统层间解码，层间隔离。

室内机： 每户一台室内分机，同一户也可有多台分机（复式），每户最多接 4 台同号分机。

1. 系统构成方式

本项目是联网可视对讲系统。在单元楼前处安装室外主机和电源，室内安装分机，层间安装层间隔离器。系统安装方便，功能简洁，布线简单，给施工、维修带来极大的方便。

联网可视对讲系统主要有以下功能特点：

- A. 安装方便，布线简单：给施工、维修带来极大的方便。
- B. 操作方便：直接在门口机上按住户的房号键即可以呼叫。
- C. 系统配置设备少，简单方便。
- D. 操作部件：既美观大方又持久耐用。

2. 系统设备配置及基本技术参数

1. 设备名称：4.3 寸彩色可视分机 FJ11A

型号：AJB-FJ11AC29A



技术参数：

- ◇ 显示器：4.3 寸 TFT 彩色数字屏
- ◇ 工作电压：DC28V±5%
- ◇ 静态电流：≤60mA
- ◇ 动态电流：≤260mA(含显示器)
- ◇ 振铃声压：≥70dB (A)
- ◇ 振铃持续时间：30±5 秒
- ◇ 布防延时时间：30-100 秒
- ◇ 报警延时时间：10-40 秒
- ◇ 频率响应：300Hz~3400Hz
- ◇ 应答通道的全程响度评定值：18dB±5dB
- ◇ 主呼通道的全程响度评定值：13dB±5dB
- ◇ 视频信号：15625Hz 1Vp-p 75Ω
- ◇ 工作温度：-13℃~+57℃
- ◇ 环境湿度：45%~95%
- ◇ 大气压力：86KPa~106KPa

◇ 外形尺寸：197×123×22mm(宽×高×厚)

◇ 安装方式：壁挂式

功能特点：

- 1) 全中文菜单操作。
- 2) 免打扰功能。
- 3) 具有多种和弦音振铃选择。
- 4) 铃声音量设置功能（1~12级音量可调）。
- 5) 紧急求助功能。
- 6) 分机与门口机、管理机与分机之间可双向对讲。
- 7) 分机监视单元门口机、别墅门口机视频图像。
- 8) 分机与门口机对讲时，可遥控门口机开锁。
- 9) 自带八防区，(1-6防区)可选择布防、密码撤防。
- 10) 能外接可视/非可视门前机。
- 11) 布撤防功能。
- 12) 报警查询功能。
- 13) 防拆开关报警功能。
- 14) 在单元门口机上使用分机密码开锁的同时，能对分机(1-6防区)有效防区进行撤防。
- 15) 管理中心计算机与管理机可接收分机各种报警信息。
- 16) 分机可查询个人/公共信息、访客留影和访客留言。

2. 黑钻主机 DF2000ATVCG/9



技术参数：

摄像头参数

- ◇ 1/3" CCD 摄像头
- ◇ 清晰度：420 线
- ◇ 扫描频率：15625Hz 50Hz
- ◇ 最低照度：0.2Lux
- ◇ 视频输出：1Vp-p 75Ω
- ◇ 摄像头工作电流：≤170mA（黑白/彩色）

主机参数

- ◇ 彩色液晶显示屏：128×64 点阵
- ◇ 工作电压：DC13.8V±5%
- ◇ 静态电流：≤150mA±20mA
- ◇ 动态电流：≤580mA±30mA(含摄像头)

- ◇ 通话时限：60 秒
- ◇ 频率响应：300~3400Hz±3dB
- ◇ 应答通道全程响度评定值：18dB±5dB
- ◇ 主呼通道全程响度评定值：13dB±5dB
- ◇ 外形尺寸：135×330×65mm（宽×高×厚）
- ◇ 开孔尺寸：120×315×45mm（宽×高×厚）

主要功能：

- 1) 金属压铸一体成型框架。
- 2) 内部多重防水功能。
- 3) 液晶显示屏，中文显示。
- 4) 可直接呼叫分机，并与分机实现对讲。
- 5) 可直接呼叫管理机，并与管理机实现对讲。
- 6) 呼叫、通话、开锁均有中文显示。
- 7) 能接受分机与管理机的远程监视及开锁。
- 8) 开锁（遥控开锁/密码开锁/刷卡开锁）语言提示功能。
- 9) 可以利用分机密码实施开锁，同时给住户分机进行撤防。
- 10) 能对主机进行四位编码。
- 11) 防拆报警功能（可选）。
- 12) 门口机集成非接触卡读卡器，用户通过刷卡开锁和撤防。
- 13) 利用管理机可以把门口机视频信号切换到管理中心。
- 14) 一栋楼可并接多台主机，多栋楼所有主机亦可互联。

3. 控制器系列 AJB-KZ11A

型号：AJB-KZ11ACB 管理机控制器

AJB-KZ11ABB 大门口机控制器

技术参数：

- ◇ 工作电压：DC13.8V±5%
- ◇ 静态电流：≤160mA
- ◇ 动态电流：≤270mA
- ◇ 工作温度：-28℃~+72℃
- ◇ 环境湿度：45%~95%
- ◇ 大气压力：86KPa~106KPa
- ◇ 外形尺寸：200×89×48mm（宽×高×厚）

功能特点：

- 1) 与互通系列主机或管理机使用，并要求与门口主机统一编址。
- 2) 采用自行开发的 AJB 总线和 TCP/IP 协议，通讯稳定可靠。
- 3) 声音电路相对独立，可实现系统内多组设备同时通话。
- 4) 具有访客留影、出入记录及信息存储功能。
- 5) 自动完成关联设备的音、视频切换，是单元门口机、分机、管理机及小区门口机等设备通讯的“中心交换机”。
- 6) 采用单边出线，所有接线采用接插线，方便现场施工。

4. 单元主机控制器 AJB-KZ11AMC2



技术参数:

- ◇ 工作电压: DC28V±5%
- ◇ 静态电流: ≤150mA
- ◇ 动态电流: ≤300mA
- ◇ 工作温度: -13℃~+57℃
- ◇ 环境湿度: 45%~95%
- ◇ 外形尺寸: 200×89×48mm (长×宽×高)

主要功能:

- 1) 与互通系列主机使用,并要求与门口主机统一编址。
- 2) 采用自行开发的 CAN 总线和 TCP/IP 协议,通讯稳定可靠。
- 3) 声音电路相对独立,可实现系统内多组设备同时通话。
- 4) 具有访客留影、出入记录及信息存储功能。
- 5) 自动完成关联设备的音、视频切换,是单元门口机、分机、管理机及小区门口机等设备通讯的“中心交换机”。
- 6) 采用单边出线,所有接线采用接插线,方便现场施工。

5. 电源 DE-2000A



技术参数:

- ◇ 输入电压: AC220V 50Hz
- ◇ 输出电压: DC13.8V±5%
- ◇ 最大输出电流: 3A
- ◇ 电压稳定度: ≤0.5%
- ◇ 负载稳定度: ≤5%
- ◇ 过流保护: 200%
- ◇ 后备电源: DC12V/7AH
- ◇ 防护等级: IP30
- ◇ 外形尺寸: 180×280×70mm (宽×高×厚)

主要功能:

- 1) 有后备电池,掉电可自动切换。
- 2) 过放电保护装置,防止损坏后备电源。
- 3) 电源工作状态指示灯。
- 4) 短路保护作用。
- 5) 平时自动给后备电池充电功能。

6. 电源 DE-2000C



技术参数:

- ◇ 输入电压: AC176~253V 50HZ
- ◇ 输出电压: DC27.5V±2%
- ◇ 负载稳定度: ≤8%
- ◇ 过流保护: 125%
- ◇ 最大输出电流: 2A
- ◇ 外形尺寸: 190×85×60mm (长×宽×高)
- ◇ 两安装孔间距: 173mm±0.5

主要功能:

- 1) DE-2000C 电源可单独使用,也可与后备电池连接使用。
- 2) 电源工作状态指示灯。
- 3) 短路保护作用。
- 4) 掉电自动切换后备电池功能。
- 5) 过放电保护装置,防止损坏后备电池。
- 6) 平时自动给后备电池充电功能。

7. 层间解码器 AJB-XH10ASB



技术参数:

- ◇ 工作电压: DC28V±5%
- ◇ 静态电流: ≤35mA
- ◇ 动态电流: ≤150mA
- ◇ 工作温度: -13℃~+57℃
- ◇ 环境湿度: 45%~95%
- ◇ AJB-XH10ASB1 (8 户) 外形尺寸: 190×85×55mm (长×宽×高)
- ◇ AJB-XH10ASB2 (4 户) 外形尺寸: 190×85×35mm (长×宽×高)
- ◇ 安装孔间距: 173mm±0.5

主要功能:

- 1) 内网全部使用模拟网线。
- 2) 层与层之间的接线口采用 2.54 的接插线。
- 3) 编码灵活。
- 4) 故障隔离功能。
- 5) 与带安防报警的分机配套使用。
- 6) 有音视频转换隔离功能,无需编码。
- 7) 分机端口记忆编码功能。

五、售后服务承诺

安公司一直坚持以“技术第一、质量第一、服务第一”为经营目标，本着“客户至上”的原则，致力于为客户提供高水准的产品与服务。在服务方面一直设有专人负责跟踪项目的相关服务工作，在用户有需要时提供及时、有效的技术支持服务。为了给客户更高水准的售后服务，安居宝公司全面启动“五年免费保修计划”，力求全方位打造“360度五星服务体系”！

对于本项目，甲乙双方本着长期良好合作的共同愿望，就保修期内及延长的保修期后提供令用户满意的售后服务，经友好协商达成以下协议：

1、保修期限：

甲方在使用产品过程中应严格依照本合同及其附件（包括但不限于产品说明书、产品使用指南等文件）所列举的产品正常作业所要求的环境、方式、方法使用该产品。在满足前述条件下，乙方（我方）自产品交付之日起“五年内”对产品提供免费保修服务。但发生以下情形的，乙方提供有偿服务：

- a、未按安装使用说明书操作造成的人为损坏；
- b、产品交付甲方后，由于使用不当等造成的损坏；
- c、未经许可私自拆卸、维修或修改系统产品造成的损坏；
- d、不可抗力因素造成的系统损坏；
- e、产品超出保修期的维护。

2、响应服务：

接到客户需求在4个工作日内予以响应，如需上门服务，乙方技术服务人员在二个工作日内起程赶往项目地实施处理。

3、设备寄（送）修服务：

送修设备自乙方收到维修品之日起三个工作日内完成故障排除与修复工作。

4、现场服务：

从订购本系统之日起，乙方将派技术服务人员协助甲方从布线到挂机、调试、交付使用整个过程，确保设备顺利投入正常使用，现场服务需要甲方密切配合共同处理。

5、热线服务：

乙方设有“技术服务中心”，开通服务热线（0537-2551199），无论产品是在保修期内还是保修期外，保证在接到服务要求4个工作日内予以响应。

6、远程服务：

乙方在工作时间内随时为甲方以电话、传真、电子邮件方式免费提供实时响应远程解决。

7、终身保障服务：

乙方对安居宝品牌设备提供终身技术支持。

8、备件支持：

乙方已在全国各服务网点备有充足的常用维修配件，以及时满足客户日常简单维护需要，确保系统连续正常运行。

9、本地化服务：

目前乙方已在山东各大中城市设立技术服务网点，以便为各项目地提供最及时、最便捷的售后服务。

10、培训服务：

乙方设有专业的“培训中心”，开通培训热线（0537-2551199），中心拥有多名资深工程师。乙方对甲方人员的培训可通过现场培训、培训讲座等方式。

对该项目所采用的系统乙方将采取现场培训的方式，从布线到挂机、调试、交付使用的整个过程在现场实训；另外甲方可参加乙方每年不定期举行的培训讲座，培训完课程后颁发培训证书。以上培训要求参训人员必须具备电子专业基础知识（数字电路、模拟电路、电路分析等）；并具备熟练使用常用维护工具的能力（电烙铁、万用表等）。培训后人员能熟练操作与使用产品。

11、建立项目户籍服务：

从项目立项到合同签订，再到工程验收合格，直至系统的日常使用，整个过程中乙方都将建立一套完整的项目工程档案。从而保障项目的持续有效跟踪与服务整体性。

12、客户关怀服务：

自甲方订购本系统设备后，乙方将有客户服务专员不定期就产品包装、实用性、功能便利性、服务质量等方面进行回访，从而及时了解客户意见，不断完善产品质量与提升服务满意度。

13、信息回馈服务：

当甲方对乙方产品或服务有任何意见或建议，可通过传真(0537-2551199)的形式将问题反馈至乙方技术服务部。乙方将本着客户至上的原则，引起高度重视并将客户意见反馈至相关部门，及时给予回复处理意见。

六、报价表

济宁住宅小区公馆二期项目可视对讲系统供货明细表

系统	设备名称	设备型号	单位	数量	产地/品牌
对讲部分	主机	DF2000ATVC/9(AE)	个	8	安居宝
	室内分机	AJB-FJ11AC29A	个	242	安居宝
	电源	DE-2000A	个	32	安居宝
传输部分	视频分离器	HY-736/2	个	78	安居宝
	线材	超五类双绞线 电源线国标 2*0.75	米 米	9260 6700	
门	不锈钢玻璃对讲门 (含闭门器等 所有五金件)	尺寸: 2400*1800mm	樘	7	
		尺寸: 2700*1800mm	樘	1	