

CoYis · 建筑一生

(某某楼工程)

楼宇自控系统专项方案



建筑一生

<https://coyis.com>

建筑一生有限公司

CoYis · 建筑一生 A2#、A3#楼项目部

2023 年 4 月

Word 版获取: <https://coyis.com/?p=24100>

更多施工方案: <https://coyis.com/?p=16801>

目录

说明

建

筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号，免费获得最新工程资料

网站地址: <https://coyis.com>

本站特色页面:

➤ 工程资料 页面:

提供最新、最全的建筑工程资料

地址: <https://coyis.com/dir/ziliao>

➤ 工程技术 页面:

提供最新、最全的建筑工程技术

地址: <https://coyis.com/dir/technical-reserves>

➤ 申明:

建筑一生网提供的部分资料来自互联网下载，
纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系我们，
我们会尽快整改。请网友下载后 24 小时内删除!

微信公众号



工程计算器



推荐页面

- 1、 建筑工程见证取样: <https://coyis.com/?p=25897>
- 2、 安全、质量技术交底范本: <https://coyis.com/jishu-jd>
- 3、 强制性条文汇编: <https://coyis.com/?p=29401>
- 4、 通用规范合集(37本): <https://coyis.com/tar/tongyong-gf>
- 5、 房屋建筑工程方案汇总: <https://coyis.com/?p=16801>
- 6、 建设工程(合同)示范文本: <https://coyis.com/?p=23500>
- 7、 建筑软件: <https://coyis.com/?p=20944>
- 8、 安全资料: <https://coyis.com/tar/anquan-ziliao>

施工相关资料:

- 1、 施工工艺: <https://coyis.com/tar/shigong-gy>

监理相关资料:

- 1、 第一次工地例会: <https://coyis.com/?p=25748>
- 2、 工程资料签字监理标准用语: <https://coyis.com/?p=25665>
- 3、 监理规划、细则: <https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、 监理质量评估报告: <https://coyis.com/tar/zl-pg-bg>
- 5、 监理平行检验表: <https://coyis.com/ziliao/jlzl/2018082118922.html>
- 6、 隐蔽验收记录表格(文字版、附图版)汇总:
<https://coyis.com/ziliao/2022042447903.html>
- 7、 监理安全巡查记录表汇总:
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022042047706.html>
- 8、 监理旁站记录表汇总
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022031844058.html>

建筑资讯:

- 1、 建筑大师: <https://coyis.com/tar/jianzhu-dashi>
- 2、 建筑鉴赏: <https://coyis.com/dir/jzjs>

QQ群:

建筑一生千人群: [737533467](https://t.me/737533467) [点击加群](#)

一、楼宇对讲主机按键无作用

(1) 检查系统电源供电是否正常,所提供的电压、电流能否满足系统要求,正常 DC12, 18V, 24V 等等,说明表示范围内. 电源线太细传输距离远,系统负载过大也会造成拉低电压使主机无法正常工作。

(2) 将主机主干线、联网线、视频线拨下,只保留电源线如主机正常则说明主机本身基本正常,请检查其它设备和线路。

(3) 测试主机至解码器的各个端口的正常电压和信号,与不正常时的进行比较,采用分段替换方式找出故障点。

二、主机呼不通任何可视门铃分机或呼通断线

(1) 检查主干线各输出端口信号、电压;

(2) 检查可视门铃主机编码是否正确是否发生有重码现象,特别注意出厂自动对应码与后面修改码发生的重码现象;

(3) 检查主干线连接是否正确;

(4) 线径是否符合系统需求,线材本身有无质量问题;

(5) 是否有主设备损坏;

(6) 线路长的或最远处的分机呼通就断线,能呼通但无对讲很明显为供电不足造成。

三、故障排除方法和要点:

(1) 要排除故障首先要对系统充分了解,例如系统工作电压、电流、信号控制方式。各输出端口作用,设置编程,合理配置数量,传输方式、传输距离、传输环境,设备使用环境、安装标准,接线工艺及与系统配套使用的设备技术要求;

(2) 合理的故障排除方法，会大大提高维护效率，一般采取分段、分级、替换、缩小范围方式，将故障范围缩小和确定在某一设备上，让正常的设备使用，再排除故障。在排除过程中，重要设备、唯一的设备必须保证是好的，再向外查找，特别要注意的是系统参数设置，故障现象有无规律性，时间性。属全部或是个别；

(3) 分析要全面，重复出现的故障要找出原因，要有纠正预防措施，维护过程中如有疑问及时咨询，确保系统正常运行。

四、与开锁有关的故障

(1) 首先要检查开锁信号控制方式，电锁本身的工作方式，供电电压、电流、连线是否正确，所选用的电锁和电源是否能配套使用；

(2) 检查系统属个别不能开锁或全部不能开锁，整单元不能开锁请检查主干线开锁信号线的电压可分段断开测试直至找到故障点，某层不能开锁请检查该层解码器，可通过替换方式来确定。某户不能开锁请检查解码器至分机线路和该台分机开锁按键，可通过替换方式确认；

(3) 系统有多种开锁方式，如：主机密码开锁、呼叫分机开锁、呼叫中心管理机开锁，IC卡刷卡开锁，这几种方式都无效，则说明在公共或配套方面有问题。

请分别检查以下几点：

A、每次开锁时主机开锁信号输出端口是否有瞬间DC9—15V电压输出，说明：主机输出前的一切设备是好的请检查下一步；

B、检查系统电源有无接收到主机开锁信号，接收到后电源本身有无电压输出给电控锁；

C、检查电锁本身有无质量问题；

- D、检查电锁线径能否满足电锁工作要求；
- E、检查与出门按钮、配套门禁之间的连线是否正确，是否有相互冲突情况
必要时可断开单独测试。

五、可视门铃分机图像有关的排除方法

(1) 图像重影

- A、检查传输阻抗，在每支路最后一台分配器要插上 75 Ω 平衡电阻，系统中间安装有视频放大器的，在接入放大器前的一个分配器也需加 75 Ω 平衡电阻，否则会造成视频出现重影现象；
- B、多个支路视频线回到一起时必需增加视频分配器，不能任意拧在一起；
- C、保证视频接头牢靠、不能存在接触不良现象；
- D、信号太弱、传输距离远，所采用线材不符合标准，也会产生重影。

(2) 图像跳动：

- A、检查视频电源输出至分机电压、电流是否能满足分机产生的功率，配合线径和所选的电源功率计算。

一般楼宇可视对讲故障排除参照表

序号	问题	故障原因及排除方法
1	通电后系统装置不能上电	1、220V 交流电源故障：检查 220V 交流输入端 2、系统电源故障：检查系统电源是否有输出，正常为 18V~24V，如果没有则查看系统电源的保险是否已烧毁 3、检查线路中的电源和地是否短路 4、检测各个接线线路中间是否有断损或短路
2	主机不能实现密码开锁	1、检查输入密码是否正确 2、操作不正确：请仔细阅读说明书，看一下设置密码方法是否

	<p>有误，或设置密码不成功；</p> <p>3、部份楼宇对讲系统开锁线是接到系统电源上面去的，如果主机显示了“OPEN”：表示主机正常，请检查电锁的连线是否正确，电锁电源是否短路或与其它线短路</p> <p>4、如果连接电锁的线间电压已经降下，但是电锁未开，则需更换电锁(电锁也是楼宇对讲系统中的关键配件，请选择优质产品，以确保系统稳定，使用更爽)</p> <p>5、检查门口机：开锁时，门口主机部份接线脚会有一个下降脉冲，正常时的电压为 12V（主要检测门口主机 L+L-）</p> <p>6、一切正常，请考虑主机的质量问题，换一台相同型号、功能的单元主机试试</p> <p>小计：一般的楼宇可视对讲系统，出现密码开锁不正常的主要原因</p>
<p>3 在主机能够正常开锁的情况下，室内分机不能开锁</p>	<p>1、全部分机不能开锁：检查单元系统主干线，看线路是否有接错、短路、中间断损，其次检测单元主机是否有信号输出，最后依次检测楼层平台，看楼层平台是否烧毁或损坏，楼宇对讲系统的楼层平台是也有可能隔离出问题。</p> <p>2、部分室内分机不能开锁：检查分机的入户线，看线路是否有接错、短路、中间断损，其次检测楼层平台是否有信号输出</p> <p>3、如果线路与楼层平台都正常，考虑分机损坏，找一台相同型号、功能的分机替换试试.</p> <p>4、方法提示：检测单元主机、楼层平台与线路故障时，先用万能表检测它们有没有信号，将问题最小化，逐一检测的方法与替</p>

		<p>换相同型号、功能的产品测试为佳</p> <p>5、方法提示：部份产品信号正常，但由于使用的单片机芯片的程序出问题，输出的信号全是乱码，所于遇到楼层平台，分机，主机等使用单片机芯片的产品出现不正常时，以替换相同功能、型号的产品测试为佳话</p>
4	<p>在主机能够正常开锁的情况下，管理机不能开锁</p>	<p>1、线接错：检查联网线中的信号线是否接线正确，检查联网路由器的各个接线是否正常，联网总线直接接到单元主机上面的，更需要特别检查，</p> <p>2、使用了联网路由器的，如果在监视功能正常，管理机与该单元内用户都使用正常，主要考虑联网转换器的切换问题，请更换相同型号、功能的产品测试</p> <p>3、线路问题：请检测从上一楼宇对讲设备到此单元系统中的所有线路，看是否有断裂、接头松掉、短路、浸水等现像</p>
5	<p>分机不能呼通门口主机 门口主机不能呼通分机</p>	<p>1、接线错误：检查系统线路，主干线与入户线是否有接错、短路、断裂</p> <p>2、楼层平台故障：考虑楼层平台故障，更换一个相同型号、功能的楼层平台测试</p> <p>3、故障检测顺序：</p> <p>如果是整个单元出现此故障，主要考虑是主干线故障、楼层平台故障、最后是主机故障，请更换相同型号、功能的产品替换测试；如果是部份分机出现故障，多数为入户线故障、该层楼层平台故障、最后是分机故障，我们应依这个顺序去检查问题所在</p>



说明

建 筑一生网，提供最新最全的建筑规范、建筑图集，最实用的建筑施工、设计、监理咨询资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信或加入本站官方交流群，获得最新规范、图集等资料。

网站地址：<https://coyis.com>

本站特色页面：

➤ **规范更新** 页面：

提供最新、最全的建筑规范下载

地址：<https://coyis.com/gfgx>

➤ **图集、构造做法** 页面：

提供最新、最全的建筑图集构造下载

地址：<https://coyis.com/tjgx>

➤ **申明**：

建筑一生网提供的所有资料均来自互联网下载，
纯属学习交流。如侵犯您版权的请联系我们，我们
会尽快改正。请网友在下载后 24 小时内删除！

微信公号



建筑一生④

扫一扫二维码，加入群聊。