

CoYis · 建筑一生

(某某楼工程)

## 网络机房、布线专项方案



建筑一生

<https://coyis.com>

建筑一生有限公司

CoYis · 建筑一生 A2#、A3#楼项目部

2023 年 4 月

Word 版获取: <https://coyis.com/?p=24089>  
更多施工方案: <https://coyis.com/?p=16801>

# 目录



## 说明

**建** 筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号，免费获得最新工程资料

**网站地址：** <https://coyis.com>

微信公众号

本站特色页面：

➤ 工程资料 页面：

提供最新、最全的建筑工程资料

地址：<https://coyis.com/dir/ziliao>

➤ 工程技术 页面：

提供最新、最全的建筑工程技术

地址：<https://coyis.com/dir/technical-reserves>

➤ 申明：

建筑一生网提供的部分资料来自互联网下载，  
纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系我们，  
我们会尽快整改。请网友下载后 24 小时内删除！



工程计算器



## 推荐页面

- 1、 建筑工程见证取样：<https://coyis.com/?p=25897>
- 2、 安全、质量技术交底范本：<https://coyis.com/jishu-jd>
- 3、 强制性条文汇编：<https://coyis.com/?p=29401>
- 4、 通用规范合集(37本)：<https://coyis.com/tar/tongyong-gf>
- 5、 房屋建筑工程方案汇总：<https://coyis.com/?p=16801>
- 6、 建设工程（合同）示范文本：<https://coyis.com/?p=23500>
- 7、 建筑软件：<https://coyis.com/?p=20944>
- 8、 安全资料：<https://coyis.com/tar/anquan-ziliao>

## 施工相关资料：

- 1、 施工工艺：<https://coyis.com/tar/shigong-gy>

## 监理相关资料：

- 1、 第一次工地例会：<https://coyis.com/?p=25748>
- 2、 工程资料签字监理标准用语：<https://coyis.com/?p=25665>
- 3、 监理规划、细则：<https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、 监理质量评估报告：<https://coyis.com/tar/zl-pg-bg>
- 5、 监理平行检验表：<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2018082118922.html>
- 6、 隐蔽验收记录表格（文字版、附图版）汇总：  
<https://coyis.com/ziliao/2022042447903.html>
- 7、 监理安全巡查记录表汇总：  
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022042047706.html>
- 8、 监理旁站记录表汇总  
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022031844058.html>

## 建筑资讯：

- 1、 建筑大师：<https://coyis.com/tar/jianzhu-dashi>
- 2、 建筑鉴赏：<https://coyis.com/dir/jzjs>

## QQ 群：

建筑一生千人群：737533467 点击加群

# 网络综合布线合同书

为完成甲方委托乙方承接的综合布线工程任务，依据国家有关的法律、法规，综合本工程的具体情况，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，签定合同书如下：

## 一、工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程性质：
- 4、工程范围：

## 二、工程进度及验收

### 1、工程范围

- 1) 线缆敷设。
- 2) 交换机的安装及线缆连接。
- 3) 计算机主机房线缆的连接。
- 4) 各信息点的安装和连接。
- 5) UTP 测试：各信息插座与交换机之间的连通性测试。

### 2、甲乙双方的责任

#### 甲方的责任

- 1) 甲方应按合同规定的时间、款额及时付款。
- 2) 甲方保证提供施工场地、楼层施工用电及无障碍物，并指定专人配合乙方工程范围内的工作，负责协调处理工地现场有关问题，并协调用户提供施工现场乙方专用的有安全防盗措施的仓库，以及施工现场的安全保卫采取有效措施，以保证甲乙双方能如期完成本工程。

3) 甲方需派一名工程技术人员协助工程技术督导。在施工配合过程中，甲方工程技术人员应配合乙方工程技术人员提出的技术要求协调施工方案的实施。

- 4) 甲方应负责办理乙方现场人员的有关证件，并在工程验收合格后全部收回、销毁。

5) 指派\_\_\_\_\_同志为甲方代表，认真履行合同条款，办理工程洽谈，解决应由甲方负责解决的有关事宜。

#### 乙方的责任

1) 乙方应按合同规定的时间及时提供 AVP 布线工程所需的材料和设备，并保证材料的型号及质量与附件相同，并符合国家相关标准。

2) 乙方负责提供布线工程系统配置,同时负责“工程范围”所有条款以及工程技术的指导,为确保工程质量,乙方工程技术人员必须具有丰富的施工经验和较高的技术水平。

3) 指派\_\_\_\_\_经理为乙方代表,认真履行合同条款,办理工程洽商,解决应由乙方解决的有关事宜。

### 3、工程时间和进度

自合同签订之日起,在甲方认为工地具备进场条件,经乙方认可的前提下,由甲方通知乙方进入工地现场。在甲乙双方协商、乙方认定的前提下,配合大楼的内部装修进度,实际有效工期为5天(从接到甲方通知之日起计)完成此工程。

### 4、工程验收标准

(1) 管理区子系统配线缆要有分区标志、并安装牢固。

(2) 各工作区子系统的信息插座按基建留孔位置安装。

(3) 对各线路和交换机的线缆要进行导通测试。

(4) 布线竣工后,交付符合技术规范位置分布表。

(5) 对每个信息插座与交换机之间进行连通性测试。

## 三、合同总额及付款方式

3.1 合同总金额(人民币大写):玖仟元整

(小写): 元

合同价格明细见附件

3.2 付款方式:

整个工程结束且经甲方验收合格后7日内甲方支付乙方所有工程款

## 四、人力不可抗拒事故

如因战争、严重火灾、水灾、台风、地震和其它经甲乙双方认可的人力不可抗拒事故,导致工程延误,则工程顺延,责任不在乙方,但乙方应立即通知甲方,以取得甲方认可.在上述情况下;乙方仍负有采取一切必要措施从速完工的责任。

## 五、违约责任

1. 乙方未能在合同规定的期限完工,每逾期一天完工,按合同总价款的0.3%付给甲方违约金,若非甲方原因或不可抗力造成工期延误超过5天时,甲方有权中止合同的执行,乙方应在三个工作日内赔偿等额违约金。

2. 甲方在乙方完工并验收合格后7日内未能给乙方付款,每逾期一天付款,按总金额的0.3%付给乙方违约金。

## 六、解决合同争议的方式

本合同执行过程中若有争议,双方应友好协商解决,如协商不能解决,可向当地人民法院提出诉讼。

## 七、合同生效及其他约定

1、本合同正本一式2份,双方各执1份,签字盖章即生效。

2、本合同所属的附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同执行过程中，所有补充协议经甲乙双方协商签定，盖章之日起生效，皆属本合同的组成部分。

4、本合同若有未尽事宜，双方友好协商解决。

5、合同附件：综合布线报价

甲方签章

乙方签章

甲方代表

乙方代表

联系电话

联系电话

联系地址

联系地址

签字日期

签字日期

附件:

## 综合布线报价

序号	名称	产品规格及主要参数	品牌	产地	单位	数量	单价	合计	
1	超五类屏蔽、全铜网线	★符合 YD/ T926、ISO/IEC 11801、TIA/EIA-568-B 标准，保证 25 年性能不变，整箱线缆长度为 305 米，每米都有标记，能准确计算线缆长度	AVP (阿威普)	深圳	箱 (305) 米/箱)	2	680	1360	
2	超五类非屏蔽网线	★符合 YD/ T926、ISO/IEC 11801、TIA/EIA-568-B 标准，保证 25 年性能不变，整箱线缆长度为 305 米，每米都有标记，能准确计算线缆长度	AVP (阿威普)	深圳	箱 (305) 米/箱)	2	300	600	
3	电话线	二芯，实芯聚乙烯绝缘射频电缆 SYV 执行标准 GB/T14864-1993	安普 永兴	深圳	卷 (120 米/卷)	5	180	900	
4	1 米跳线	系统性能:符合 YD/ T926、ISO/IEC 11801、TIA/EIA-568-B 标准，最大直流电阻不平衡:≤2.5%Ω 单根导体直流电阻:≤9.5Ω/100 米 工作电容:≤5.6nF/100 米 不平衡电容:<330pF/100 米 电缆直径:6.4±0.2mm/6.6±0.2mm 导体材料和直径: 无氧圆铜线 (纯度 99.99%) 24AWG 0.51±0.008mm	AVP (阿威普)	深圳	条	30	8	240	
5	24 口交换机	TL-SG1024DT 是 TP-LINK 专为满足无盘系统、网络克隆等应用而开发的二层全千兆非网管桌面型以太网交换机产品，提供 24 个 10/100/1000M RJ45 端口，支持所有端口线速转发。该系列交换机针对无盘、网克等应用提供不同工作模式，具备良好的网络适应能力。	TP	深圳	台	2	1030	2060	
6	屏蔽超五类数据模块+语音模块	采用阻燃、抗冲击、耐腐蚀材料性能超过 TIA/EIA 和 ISO 标准。	AVP (阿威普)	深圳	套	16	75	1200	
7	水晶头	超五类 RJ45 水晶头+语音水晶头	AVP (阿威普)	深圳	盒	1	120	120	
8	施工费				笔	1	2500	2500	
9	PVC 管及辅材				批	1	1000	1000	
10	税金				笔	7720	6%	380	
	<b>合 计:</b>								9000





## 说明

**建** 筑一生网，提供最新最全的建筑规范、建筑图集，最实用的建筑施工、设计、监理咨询资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信或加入本站官方交流群，获得最新规范、图集等资料。

网站地址：<https://coyis.com>

本站特色页面：

➤ **规范更新** 页面：

提供最新、最全的建筑规范下载

地址：<https://coyis.com/gfgx>

➤ **图集、构造做法** 页面：

提供最新、最全的建筑图集构造下载

地址：<https://coyis.com/tjgx>

➤ **申明**：

建筑一生网提供的所有资料均来自互联网下载，  
纯属学习交流。如侵犯您版权的请联系我们，我们  
会尽快改正。请网友在下载后 24 小时内删除！

微信公号



建筑一生④

扫一扫二维码，加入群聊。