

总承包单位对分包商的内容

服务细则条目

一、主要方面的服务:

- 1、提供场地或工作面
- 2、劳务分包
- 3、提供运输条件及对运输道路的保护
- 4、提供现场所需设施
- 5、工程资料汇集整理
- 6、设备与材料的采购与试验检测
- 7、进度及其他协调
- 8、现场环境与安全
- 9、冬雨季施工

二、部分分包单项工程的服务:

- 1、装饰与装修(含剧院设备安装)工程(包工包料)
- 2、消防工程
- 3、电气工程

三、总承包服务费的规定

服务细则正文

一、主要方面的服务：

1、 提供场地或工作面

- (1) 总承包单位应为各分包单位提供施工工作面、材料堆场等场地保证分包单位施工。
- (2) 钢结构分包工程中，总承包单位应为分包单位提供大型钢构件拼装场地，场地上搭设钢屋架拼装用的支撑架。总承包单位为配合钢结构分包工程的安装，应划出区域作为钢结构堆场。

2、 劳务分包

- (1) 总承包负责向分包方进行施工前安全技术总交底和施工过程中的安全服务。
- (2) 总承包方应为分包方办理（或代办）劳务作业人员《就业登记手册》和社会综合保险等相关手续。
- (3) 总承包方应保护分包方的合法权益，按合同约定支付乙方的劳动报酬。
- (4) 总承包单位负责提供必要的劳动防护用品（如安全帽、安全带、绝缘手套、绝缘鞋等）。若劳务分包合同中明确由分包方自备的则除外。
- (5) 总承包单位负责安全防护所需材料和安全标志、标牌的提供。
- (6) 总承包单位负责各种机械设备、施工机具（包括乙方自带机具）和施工用电的安全管理。
- (7) 为了及时恰当的履行合同，承包单位应按要求要求分包单位提

供和雇佣熟练的劳动力，鼓励分包单位适用当地有所需要技能的劳动力。

- (8) 总承包对对操作工人进行考察，操作工人必须经过投标人现场经理部的考试，考试包括理论考试和实际操作考试，利用投标人在本市的工程资源进行保证。为使业主人员更好地管理大剧院的正常运行，组织分包商和供应商对业主将来的物业管理人员进行培训，培训包括现场培训和原厂培训。
- (9) 除非合同另有规定，总承包单位应负责执行合同所需要的所有当地或外来劳动力的招募，交通和食宿以及有关的所有费用。
- (10) 总承包单位应自费负责将他的分包单位雇佣的所有在工程现场工作的雇员的返乡，如总承包单位不履行此义务，发包人可遣返和给这些人发放生活费并从总承包单位处获得相应的补偿。
- (11) 在工程进行的任何时候总承包单位应时刻尽力防止其分包单位劳动力的任何非法、骚乱和妨碍治安的行为。
- (12) 总承包单位应为现场配置完整的、有经验的技术人员：
 - 1) 施工队长
 - 2) 技术员
 - 3) 木工工长
 - 4) 钢筋工长
 - 5) 瓦工工长
 - 6) 架子工工长
 - 7) 安全员
 - 8) 质检员
 - 9) 材料员
 - 10) 试验员
 - 11) 劳动力管理员
 - 12) 放线员
- (13) 劳务分包单位应在接到图纸后 7 天内，向工程承包单位提交材

料、设备、构配件供应计划；经确认后，工程承包单位应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付；需要劳务分包单位运输、卸车的，劳务分包单位必须及时进行，费用另行约定。如质量、品种、规格、型号不符合要求，劳务分包单位应在验收时提出，工程承包单位负责处理。

- (14) 工程承包单位提供给劳务分包单位劳务作业使用的机具、设备，性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付劳务分包单位使用。周转材料、低值易耗材料(由工程承包单位依据本合委托劳务分包单位采购的除外)应按时运入现场交付劳务分包单位，保证工需要。如需要劳务分包单位运输、卸车、安拆调试时，费用另行约定。
- (15) 劳务分包单位按约定完成劳务作业，必须由工程承包单位或施工场地内的第三方进行配合时，工程承包单位应配合劳务分包单位工作或确保劳务分包单位获得该第三方的配合，且工程承包单位应承担因此而发生的费用。

3、 提供运输条件及对运输道路的保护

- (1) 总承包单位应为分包单位提供由总承包单位负责修复保养的任何道路，允许分包单位员使用现场上的临时工程或总承包单位的设备。
- (2) 总承包单位应采取一切合理手段，防止其分包单位的运输损坏或损伤通往现场或位于通往现场路线上的任何道路或桥梁，尤

其应当选定运输线路、选择和使用运输工具、限制和分散载运重量，从而使因运输机械设备、材料和分包单位的设备或临时工程而不可避免的任何这类特殊交通运输尽量减少，不致对这类公路和桥梁造成任何不必要的损坏或损伤。

- (3) 除了合同另有规定，在运输分包单位设备或临时工程时，总承包单位应对其通往现场的或位于通往现场路线上的任何桥梁的加固或更换及改善其道路承担责任，并支付相应的费用。总承包单位应通过谈判处理此类索赔，并支付所有因此类损坏引起索赔的费用。
- (4) 总承包单位在施工现场必须设置消防车道，其宽度不得小于 3.5 米。消防车道不能环行的，应在适当地点修建回转车辆场地。

4、 提供现场施工所需设施

- (1) 总承包单位应为分包单位提供办公区，分包工程工人生活区以及食堂饮食区域。
- (2) 在工程施工期间，总承包单位应合理地保持现场不出现不必要的障碍，并应将其分包单位的设备和多余材料的储存做出妥善安排，从现场清除并运走所有废料、垃圾及不再需要的临时工程。
- (3) 总承包单位应为各分包单位提供有保证的施工用电、施工用水和施工排水等施工必要设施。
- (4) 对于脚手架工程，由于是劳务分包，施工总承包单位应为分包

单位提供施工用脚手架，脚手架租赁费用由总承包单位承担。

- (5) 运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由施工总承包单位办理或获得保险，且不需劳务分包单位支付保险费用。

5、 工程资料汇集整理

- (1) 总承包单位应尽快熟悉定测资料，完成定测剩余钻探工作和补充定测工作，全面系统掌握建设项目的工程地质资料，开展施工图设计。总承包单位认为勘察资料不能满足施工图设计和施工需要的，应及时进行补充勘察工作。
- (2) 总承包单位应为分包单位提供结构、建筑施工图，钢结构、玻璃幕墙加工制作详图，施工安装节点详图，机电预留预埋详图、系统综合图以及精装修、灯光音响舞台效果施工图。详图和综合图等是在总承包单位的综合协调下，由专业分包商进行深化。
- (3) 钢结构及幕墙分包工程中，根据以往工程的施工经验，设计往往不能满足加工制作以及现场施工的要求，需要总承包单位与专业分包商进行进一步的详图设计。投标人将建立施工详图设计部协调配合施工详图的设计，并且保证图纸能够及时、准确到位，满足施工进度的要求。
- (4) 总承包单位对分包单位的竣工资料要积极收集和整理，以免资料不全影响交工。

6、 设备与材料的采购与试验检测

- (1) 总承包单位应为各分包单位进行材料采购工作，为分包单位提

供工程原材料（包工包料的分包工程除外：即不包括本剧院工程中的装饰与装修工程）。

- (2) 总承包单位应对分包商采购物资执行样品 / 样本报批制度，由负责管理该分包商的工程部和物资采购部共同对分包商提供的样品 / 样本进行审批。
- (3) 总承包单位应为分包单位支付为获得工程所需要的石料、砂子、砾石、粘土或其他材料等所发生的一切吨位费和其他矿区使用费、租金及其他支出或补偿费。
- (4) 总承包单位应为分包单位提供检验、测量及试验任何材料或设备通常所需要的辅助设备、劳力、电力、燃料、储藏室、仪器及仪表，并应在这些材料用于工程之前，按工程师的选择和要求，提供材料样品以供试验。
- (5) 总承包单位应加强对各分包单位周转材料的管理，按计划及时组织周转材料设备的进退场，并做到堆放整齐，现场无散落。

7、 进度及其他协调

- (1) 总承包单位应及时帮助分包工程与土建等主体工程进行计划进度协调，避免工序、技术、作业面等矛盾而影响计划的实施。做好主体施工的进度安排，为分包单位提供必要的工作面，不影响分包单位的合同开工日期。
- (2) 切实做好土建施工单位以及风、水、电各专业工程的协调和配合工作。根据设计要求编制施工进度计划，合理安排施工顺序，组织平行流水作业及立体交叉作业。

- (3) 总承包单位对分包单位的进度实行统一管理、监督，确保各分包单位在合同规定的工期内施工、完工。总包单位要对分包单位的进度进行定期检查，及时做好调整计划。
- (4) 总承包单位根据施工总进度计划表，通过对施工进度的协调，为分包单位排出设备进退场计划，以保证分包单位的设备供应。
- (5) 总承包单位应提供给分包单位现场平面布置图：总承包单位根据不同阶段加强现场平面布置图管理，根据土方、基础、结构、钢结构、装修等总包和分包不同阶段的特点和需求设计现场平面布置图，平面图涉及现场循环道路的布置、各阶段大型机械的布置、各阶段材料堆场等方面的布置，使得总包及各项分包工程施工场地，设备布置场地方面不产生冲突，从而保证分包单位施工顺利进行。
- (6) 总承包单位应对现场进行宏观调控，在施工紧张的情况下，通过对进度的协调，使各阶段的现场平面布置图和物资采购、设备订货、资源配备等辅助计划相配合，保持现场秩序井然，保证分包单位的施工顺利进行。
- (7) 总承包单位应加强与社会各界的协调来保证分包单位施工顺利进行：在分包工程施工过程中，影响生产的因素很多，总承包单位应通过建立工程协调部，加强对公安交通、市政、供电供水、环保市容等单位的协调，进一步保证施工生产的正常进行。
- (8) 总承包单位应根据各专业的图纸和技术标准，在技术解决各专业分包的施工交叉和矛盾，以综合图、大样图的形式解决实际

施工问题。

- (9) 总承包单位应对分包单位进出入场地要提供方便和服务，进货出料的单据要及时签字，不拖延。
- (10) 施工总承包单位应根据设备的技术指标和工程进度安排编制细致可行的分包工程设备退场拆除方案，在现场内提前创造条件。

8、 现场环境与安全

(1) 由总承包单位安全部门负责组织对分包单位外施队人员安全生产培训教育，授课时间不得少于 8 学时，安全生产教育的主要内容有：

- 1) 安全生产的方针、政策、法规和制度。
- 2) 安全生产的重要意义和必要性。
- 3) 建筑安装工程施工中安全生产的特点。
- 4) 大剧院工程施工现场的概况。

(2) 为保证施工用电和保证用电安全，总承包单位应为分包单位提供现场双路供电系统，确保电源供应。临时配电线路必须按规范架设，架空线必须采用绝缘导线，不得采用塑胶软线，不得成束架空敷设，也不得沿地面明敷设。

(3) 在施工、完成工程及修复缺陷的全过程中，总承包单位应全面负责在现场上各分包单位施工人员的安全，并使现场（只要这些现场已由其管辖）和工程（只要这些工程尚未完成或尚未由业主占用）保持良好的秩序，以避免危及上述人员的安全。

(4) 在施工、完成工程及修复缺陷的全过程中，总承包单位应为保护工程分包单位员的安全和方便，在需要的时间和地点，或根据工程师或有关当局的要求，总承包单位应自费提供并修复所有的照明、护栏、围墙、警告标志和守卫设施。

(5) 在施工、完成工程及修复缺陷的全过程中，总承包单位应采取一切合理措施，保护现场内外的环境，以避免因施工而引起的污染、噪音或其他原因造成的对分包单位员或财产的伤害或公害。

(6) 为保证分包工程施工消防安全，当结构工程高度超过24米时，总承包单位应负责设置消防竖管，消防竖管管径不得小于65毫米，并随层数的升高每隔一层设一处消防栓口并配备水龙带。消防供水应保证水枪的充实水柱射到最高、最远点。消防泵房应用非易燃材料建造，设在安全位置。消防泵的专用配电线路应引自施工现场总断路器的上端，并设专人值班。要保证连续不间断供电。

9、冬雨季施工

(1) 进入冬季施工前，总承包单位对分包单位掺外加剂人员、测温保温人员、锅炉司炉工和火炉管理人员，应专门组织技术业务培训，学习本工作范围内的有关知识，明确职责，经考试合格后，方准上岗工作。

(2) 总承包单位应与当地气象台站保持联系，及时接收天气预报并及时通知各分包单位，防止寒流突然袭击。

- (3) 冬季施工时,要总承包单位应为分包单位提供防滑措施。
生活及施工道路、 架子、坡道经常清理积水、积雪、结冰,斜跑道要有可靠的防滑条。
- (4) 总承包单位应保证工地的临时供水管道及白灰膏等材料,做好保温防冻工作。
- (5) 冬季来临前,总承包单位应对分包单位施工场地消防器具应进行全面检查,对消防设施做好保温防冻措施。
- (6) 雨季施工期间,要求场地排水畅通,道路通行无阻,总承包单位对现场所有的雨水井排水沟设专人经常清理和疏通。
- (7) 总承包单位应为施工现场的各种机械、电气设备设置防雨措施,机座应保持一定的高度,电闸箱、电焊机等应加防雨罩,以免受水浸泡。
- (8) 对于雨季施工制定雨季施工方案,总承包单位应加强对分包单位露天存放物料的管理,下部垫起,做好雨季施工期间的各种原材料及半成品入库,防水、防雨、防潮以及易燃易爆物品的隔离、防水安全等项管理。制定好雨季期间施工机具的防潮、防雨、防触电措施。设备层预留洞、预埋管的封堵、防漏、防入水措施。

二、 部分分包单项工程服务:

1、 装饰与装修(含剧院设备安装)工程(包工包料)

- (1) 舞台设备安装: 总承包单位提供给分包单位预留预埋图纸及安

装技术要求，并及时按照总控计划组织进场安装，总承包单位组织专业小组协调配合。现场及时为设备进场和安装调试创造条件。

- (2) 机电设备安装：总承包单位需提前提供设备基础图及设备搬入运行路线，以便分包单位在施工中进行预留或加固。总承包单位组织按总控计划进行设计图纸、设备考察、选型定货、进场时间工作。

2、 消防工程

- (1) 由于消防工程消防管网的标高和探头、喷淋头的布置受到房间及平面布置、室内装修及造型的形成情况的影响。施工总承包单位应为消防工程分包单位提供土建装饰单位相应的图纸。
- (2) 施工总承包单位应为消防工程分包单位提供电气工程单位的电源控制箱动力控制箱、水泵控制箱接线方式。

3、 电气工程

- (1) 总承包单位应及时与分包单位、设计单位、监理单位协商解决电气工程与结构、建筑、通风空调、给排水及其他相关专业图纸及现场施工情况联系对照所发现的问题。
- (2) 总承包单位为电气工程分包单位提供土建专业的布局及建筑结构情况和电气配管与其他工种间的配合情况，供分包单位核实图中选用设备材料，准备工机具，根据工程总体进度计划及进度要求进行工作安排，分配劳动力、提出材料采购、进场计划。
- (3) 总承包单位应协调电气工程与弱电工程施工的关系，电气工

程分包对弱电工程仅做管路预埋，其他施工及深化设计由弱电工程专业施工单位施工、设计。

- (4)对于电气工程，施工总承包单位应提供干式变压器和柴油发电机组进行正常供电和应急供电，应急供电的范围包括整个剧场，并可自投自复和手投手复。消防设备的供电采用耐火电缆。

三、总承包服务费的规定

各分包单位对于总承包单位在分包工程施工中提供给分包单位的各种服务缴纳给总承包单位一定的总承包服务费，费用额在分包工程完成后由总承包单位出具费用清单按照国家定额或者地区定额（约占专业分包工程的1%—3%）进行计算。

说 明

建 筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号，免费获得最新规范、图集资料

网站地址：<https://coyis.com>

微信公众号

本站特色页面：

➤ 工程资料 页面：

提供最新、最全的建筑工程资料

地址：<https://coyis.com/dir/ziliao>

➤ 工程技术 页面：

提供最新、最全的建筑工程技术

地址：<https://coyis.com/dir/technical-reserves>

➤ 申明：

建筑一生网提供的所有资料均来自互联网下载，

纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系我们，

我们会尽快整改。请网友下载后 24 小时内删除！



工程计算器



推荐页面

- 1、 建筑工程见证取样：<https://coyis.com/?p=25897>
- 2、 质量技术交底范本：<https://coyis.com/?p=18768>
- 3、 安全技术交底范本：<https://coyis.com/?p=13166>
- 4、 房屋建筑工程方案汇总：<https://coyis.com/tar/zxfangan>
- 5、 建设工程（合同）示范文本：<https://coyis.com/?p=23500>
- 6、 建筑软件下载：<https://coyis.com/?p=20944>
- 7、 安全资料：<https://coyis.com/tar/anquan-ziliao>

施工相关资料：

- 1、 施工工艺：<https://coyis.com/tar/shigong-gy>

监理相关资料：

- 1、 第一次工地例会：<https://coyis.com/?p=25748>
- 2、 工程资料签字监理标准用语：<https://coyis.com/?p=25665>
- 3、 监理规划、细则：<https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、 监理质量评估报告：<https://coyis.com/tar/zl-pg-bg>
- 5、 监理平行检验表：<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2018082118922.html>
- 6、 隐蔽验收记录表格（文字版、附图版）汇总：
<https://coyis.com/ziliao/2022042447903.html>
- 7、 监理安全巡查记录表汇总：
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022042047706.html>
- 8、 监理旁站记录表汇总
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022031844058.html>

建筑资讯：

- 1、 建筑大师：<https://coyis.com/tar/jianzhu-dashi>
- 2、 建筑鉴赏：<https://coyis.com/dir/jzjs>

QQ 群：

建筑一生千人群：737533467 点击加群