

余政储出（2023）53号地块 （幕墙工程）

安 全 监 理 细 则

编 制：_____

审 批：_____

XX 工程监理有限公司

杭行道 项 目 监 理 部

2018 年 7 月 5 日

目 录

- 一、专业工作特点
- 二、安全监理工作依据
- 三、安全监理工作的程序
- 四、安全监理工作的特点
- 五、安全监理工作的控制要点及目标值
- 六、安全监理工作的方法
- 七、安全监理工作的措施

一、专业工作特点

1、本项目办公 T1 楼、T2 楼、T3 楼、T4 楼一二层商铺和商业楼幕墙工程，分为石材幕墙、玻璃幕墙、金属幕墙。干挂石材幕墙采用干挂式结构，热浸镀锌钢龙骨、不锈钢挂件

二、安全监理工作依据

- (1)、《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011
- (2)、《建筑施工安全检查标准》浙建建【1999】190号
- (3)、《建筑幕墙》GBT21086-2007
- (4)、《金属与石材幕墙工程技术规范》(JGJ133 -2001)
- (5)、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建【2000】230号)
- (6)、《建筑施工高处作业安全技术规范》(JGJ80)
- (7)、《建筑机械使用安全技术规程》(JGJ33-2001)
- (8)、《关于加强工程建设安全质量技术责任制的暂行规定》(浙建建【2003】35号)
- (9)、已批准的《监理规划》
- (10)《幕墙安装工程施工方案》
- (11)《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)

三、安全监理的程序

- (1). 审查承包（分包）单位的有关安全生产的文件：
 - 1) 《安全生产许可证》；
 - 2) 安全生产管理机构的设置及安全专业人员的配备等；
 - 3) 安全生产责任制及管理体系；

- 4) 安全生产规章制度;
- 5) 特种作业人员的上岗证及管理情况;
- 6) 起重机械的检测检验、验收、备案手续。
- 7) 幕墙工程的安全生产操作规程

(2) . 审查承包单位幕墙安装工程专项施工方案:

1. 审核幕墙安装工程施工方案的编写、审批:

- 1.1幕墙安装工程施工方案应由承包单位的专业工程技术人员编写;
- 1.2幕墙安装工程施工方案应由施工单位技术、质量、安全等有关部门进行联合会审;
- 1.3幕墙安装工程施工方案应由具有法人资格的施工单位技术负责人批准;
- 1.4幕墙安装工程施工方案应由分包单位报施工总承包单位审核、批准。
- 1.5幕墙安装工程施工方案应由施工总承包单位报监理单位审批认可;
- 1.6安全技术措施变更或修改时, 应按原程序由原编制审批人员批准。

2、审核幕墙安装工程施工方案是否符合工程建设强制性标准。

幕墙工程的施工图、结构计算书、设计说明及其他设计文件中有关安全的内容及要求

(3). 审核安全管理体系和安全专业管理人员资格。

(4). 审核幕墙安装施工机械(包括起重机械)、设备的安全控制措

施。

(5). 施工单位应提供安全设施的产地、厂址以及出厂合格证书

(6). 严格依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理。

(7). 现场监督与检查，发现安全事故隐患时及时下达监理通知，要求施工单位整改或暂停施工：

1、 日常现场跟踪监理，根据工程进展情况，监理人员对工序安全情况进行跟踪监督、现场检查、验证施工人员是否按照安全技术防范措施和操作规程操作施工，发现安全隐患，及时下达监理通知，责令施工单位整改；

2、在幕墙安装工程施工过程中要求派专人指挥、监护；必要时安全监理工程师可进行现场监护。

3、每日将安全检查情况记录在《监理日记》；

4、 及时与建设行政主管部门进行沟通，汇报施工现场安全情况，必要时，以书面形式汇报，并作好汇报记录。

(8). 施工单位拒不整改或者不停止施工，及时向建设单位和建设行政主管部门报告。

四、安全监理工作的特点

建筑幕墙安装工程危险性大，事故发生具有随机性、突然性，受现场条件、人员条件、气象条件、技术条件影响大。因建筑工程幕墙面积越来越大，长度、高度都在增大，所以幕墙安装技术难度大，近年来幕墙施工安全事故有所发生，主要是物体打击和高处坠落引发的安全事故。因而监理对安全生产监管重在事前控制，重点防范幕墙主

体结构安全以及物体打击和高处坠落等事故。即注重安全技术交底、检验现场作业人员的作业条件，加强现场的安全巡视、检查及安全监护工作，并定期组织安全生产专项检查，对发现的问题督促施工单位及时整改，消除安全隐患，防止事故的发生。

五、安全监理工作的控制要点及目标值

1.安全监理工作目标

安全目标：协助承包单位保证建设工程安全生产

2. 安全监理工作的控制要点

2. 1 幕墙安装工程施工前必须编制专项施工方案，并经分包单位、总包单位技术负责人审批签字盖章后报监理审核。

2. 2 监理单位审查核验施工单位提交的专项施工方案，并由项目总监在技术文件上签署意见；审查未通过的，专项施工方案不得实施。

2. 3 操作人员应体检合格、无妨碍作业的疾病和生理缺陷，并应经过专业培训、考核合格取得建设行政主管部门颁发的操作证方可持证上岗。

2.4、要求施工单位设置专职安全员, 并且健全安全保障体系, 严格按照安全操作规程施工。

2. 5 要求施工单位必须对班组全体人员进行安全教育并记录，形成定时学习会议制度。

2. 6、督促施工方做好安全技术交底。

2. 7、监督专职安全员实施安全技术措施，切实落实到位后才允许施工。

2. 8检查主体结构与幕墙连接的各种预埋件，其数量、规格、位置

和防腐处理必须符合要求。

2. 9检查幕墙的金属框架与主体结构预埋件的连接，立柱与栋梁的连接及幕墙面板符合设计要求，安装必须牢固。

2. 10审查中性硅酮结构密封胶的质保书、生产许可证及其材料报验资料，并按规定送具有相关资质的检测机构进行抽样检测，其性能必须符合《建筑用硅酮结构密封胶》（GB/T16776-2005）的规定。否则，不予使用。同时，监督硅酮胶必须在有效期内使用。

六、安全监理工作的方法

坚持“预防为主，重点进行事前控制”的原则，同时注重施工过程中的安全检查与安全控制，发现问题及时处理，把安全事故扼制在萌芽状态。

1. 做好承包单位报来的技术文件、施工方案的审核等监理准备工作

1. 1 对分包单位进行资格审核

1. 2 在施工准备阶段，审查核验承包单位提交的有关技术文件及材料，并由项目总监在技术文件上签署意见；审查未通过的，模板及其承重支模架专项方案不得实施。

1. 3 核查施工单位提交的有关施工机械、安全设施等验收记录，并由项目总监在验收记录上签署意见。

2. 现场检查

2. 1 在工作中，操作人员和配合作业的人员必须按规定穿戴劳动保护用品，如：安全帽，安全带等，并配备配备袋。

2.2 机械必须按照出厂使用说明书规定的技术性能、承载能力和使用条件，正确操作，合理作用，起重机械严禁超载作业或任意扩大使用范围。

2.3 安装作业时，重物下方严禁有人停留、工作或通过。吊装被安装的重物时，严禁从人上方通过。

2.4 悬空作业处应有牢固的立足处，并必须视具体情况，配置防护栏网、栏杆或其他安全设施。

2.5 在高处进行幕墙安装时，无外脚手架时，应张挂安全网。无安全网时，操作人员应系好安全带，其保险钩应挂在操作人员上方的可靠物件上。

2.7 督促施工单位定时对施工用电、电器及机械设备进行安全检查。

2.8 工程上下部交叉作业时，结构施工层下方应采取可靠的安全防护措施。并应有专人监视。

2.9 五级以上大风不得高空作业，严防冒险施工作业。

2.10 现场焊接时，在焊接下方应设防火斗；周围和下方不得有易燃物品。

2.11、脚手板上的废弃杂物应及时清理，不得在窗台、栏杆上放置施工工具。

2.12、定期或不定期进行安全检查，对检查中存在的问题督促施工方拿出整改方案并及时整改。

2.13、参加建设单位组织的安全生产专项检查。

2.14 不定期抽查现场施工管理人员到岗和特种作业人员持证上岗情

况。

2. 15结构板块安装搬运前先检查板块四边有无裂纹或其他缺陷，防止板块突然倾倒伤人。

2. 16施工过程中不得随意向下抛掷工具或废物。

2. 17氧气和乙炔气不得存放在有油污的地方，存放点要距离明火10米以上。氧气瓶不得暴光晒和碰撞，乙炔气必须有回火装置且必须立放，与氧气瓶距离应有5米以上。

2. 18现场应严格遵守国家防火条例。

3. 现场监护

起重吊装施工时，要求施工单位设置临时警戒线并派专人指挥、监护，安全监理工程师也要进行现场监护。

4、资料管理

项目监理机构除核查承包单位上报的专项施工方案、检查验收资料外，还应建立严格的安全生产监理资料管理制度，规范资料管理工作，收集安全生产监理全过程资料。工程竣工后，将安全监理资料立卷归档。其资料包括：有关安全生产的技术文件、验收记录、监理规划、监理细则、监理日记、监理月报和监理会议纪要等。

七、安全监理工作的措施

1、组织措施

1. 1、建立健全安全监理组织，完善职责分工及有关制度；

1. 2、审查施工承包单位资质和安全生产许可证是否合法有效；

1. 3、检查承包单位安全生产保证体系、安全生产规章制度的建立、健全情况，督促承包单位检查各分包企业的安全生产制度；

1. 4、审查项目经理和专职安全生产管理人员是否具备资格，专职安全生产管理人员的配备是否满足相关要求；

1. 5、审查特种作业人员是否取得特种作业操作资格证书。

2、技术措施

2. 1、对本工程的幕墙安装工程监理单位编制安全生产监督管理实施细则；

2. 2、审核承包单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和幕墙安装专项施工方案是否符合安全生产强制性标准要求，并签署意见；

2. 3、审核承包单位应急救援预案和安全防护措施费用使用计划。

3、经济措施：协助业主与承包单位执行安全抵押金制度；督促项目部实施安全生产奖罚制度。

4、合同措施：督促总包单位与分包单位拟定安全生产协议书，明确双方的权利与义务，督促分包单位与施工管理人员及施工班组签定安全生产责任状。



说 明



建筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号，免费获得最新规范、图集资料

网站地址: <https://coyis.com>

本站特色页面:

➤ 工程资料 页面:

提供最新、最全的建筑工程资料

地址: https://coyis.com/dir/ziliao_

➤ 工程技术 页面:

提供最新、最全的建筑工程技术

地址: <https://coyis.com/dir/technical-reserves>

➤ 申明 :

建筑一生网提供的资料均来自互联网下载，
纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系我们，
我们会尽快整改。请网友下载后 24 小时内删除！

微信公众号



工程计算器



推荐页面

- 1、 建筑工程见证取样: <https://coyis.com/?p=25897>
- 2、 质量技术交底范本: <https://coyis.com/?p=18768>
- 3、 安全技术交底范本: <https://coyis.com/?p=13166>
- 4、 房屋建筑工程方案汇总: <https://coyis.com/tar/zxfangan>
- 5、 建设工程（合同）示范文本: <https://coyis.com/?p=23500>
- 6、 建筑软件下载: <https://coyis.com/?p=20944>
- 7、 安全资料: <https://coyis.com/tar/anquan-ziliao>

施工相关资料:

- 1、 施工工艺: <https://coyis.com/tar/shigong-gy>

监理相关资料:

- 1、 第一次工地例会: <https://coyis.com/?p=25748>
- 2、 工程资料签字监理标准用语: <https://coyis.com/?p=25665>
- 3、 监理规划、细则: <https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、 监理质量评估报告: <https://coyis.com/tar/zl-pg-bg>
- 5、 监理平行检验表: <https://coyis.com/ziliao/jlzl/2018082118922.html>
- 6、 隐蔽验收记录表格（文字版、附图版）汇总:
<https://coyis.com/ziliao/2022042447903.html>
- 7、 监理安全巡查记录表汇总:
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022042047706.html>
- 8、 监理旁站记录表汇总
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022031844058.html>

建筑资讯:

- 1、 建筑大师: <https://coyis.com/tar/jianzhu-dashi>
- 2、 建筑鉴赏: <https://coyis.com/dir/jzjs>

QQ 群:

建筑一生千人群: [737533467](https://t.me/737533467) 点击加群