

Word 版获取：<https://coyis.com/?p=23862>

更多施工方案：<https://coyis.com/?p=16801>

# 消防移交方案

工程名称：某某有限公司年产 4000 万袋大容量注射剂等项目

建设单位：某某有限公司

施工单位：建筑一生有限公司

时 间：2023 年 12 月 30 日

# 消防移交方案

## 一、工程概述

本工程位于建筑一生航空港经济开发区，使用性质为工业厂房。该项目包括大容量输液车间、原料库、办公质检研发楼、培训及生活楼、中试平台、动力车间、危险品库、立体高架库、门卫，主要消防设施包括：火灾自动报警系统，消防供水系统，消火栓系统，自动喷水灭火系统，防烟排烟系统，防火门系统，消防电话系统，防火分隔设施。

## 二、消防移交

本工程已通过某某市公安消防大队验收合格，并于 2014 年 4 月 24 日签发《建设工程竣工验收消防备案表》。由于建设单位后期在建设的中试平台、质检研发楼过程中，需要对正常工作中的喷淋管道、消火栓管道撤除并对消火栓箱进行局部调整。为配合建设单位厂房建设，我施工单位对建设单位指定的喷淋管道、消火栓管道进行泄压撤除，并配合其他施工单位对撤除的消防设施进行安装。现中试平台、质检研发楼建设已完成，我施工单位已将撤安后的消防设施进行调试，系统运行正常。故我施工单位现将所有消防设施移交给建设单位，请建设单位安排相关人员与我施工单位进行交接。

### 1、消防设施移交

#### 1. 1、移交前准备

##### 1.1.1、检查各项消防设施是否正常运行：将火灾报警控制器

（联动型）工作状态转换为自动状态并进行复位，自动状态下复位后检查主机显示屏上是否有消防设备故障，如无故障可进行下一项工作。

1.1.2、建设单位应安装一名专业电工配合，并及时启闭厂区内配电系统；消防系统联动时，需对厂区内电梯、门禁、动力电源、防排烟、应急照明进行强起强停，为不影响建设单位生产计划，故建议消防系统联动时最好为停产状态。

## 1.2、移交

### 1.2.1、大容量输液车间、原料库

大容量输液车间、原料库主要使用功能为生产车间及库房，消防设施包括火灾自动报警系统、消火栓系统、防排烟系统、防火门系统、应急照明系统。根据以上消防系统特性，，我公司制定如下验收及移交方案，建议停产期间进行：

准备好 PVC $\Phi$ 20 线管一根、香烟一包，由建设单位安排相关人员现场随机抽取火灾探测器（如烟感探头）进行模拟火情发生：点燃香烟用 PVC $\Phi$ 20 线管对准选定的烟感探头进行吹烟模拟火情。当烟感探头感知有火情发生时，烟感探头会立即向火灾报警控制器（联动型）反馈火情信息，火灾报警控制器（联动型）接收火情信息后会发出指令并启动声光报警器发出警报。当警报拉响后，火灾报警控制器（联动型）随即发出指令对电梯实施迫降并启动排烟风机，此时动力电源及门禁系统将被切断、应急照明系统随即工作，火灾报警控制器（联动型）操作人员此时可选择启动消火栓泵。当上述所有系统都正常工作后，火灾报警控制器（联动型）操作人员应及时进行复位操作。

### 1.2.2、培训及生活楼

培训及生活楼主要使用功能为员工宿舍及食堂，消防设施包括火灾自动报警系统、消火栓系统、防火门系统、应急照明系统。根据以上消防系统特性，我公司制定如下验收及移交方案，建议停产期间进行：

准备好 PVC $\Phi$ 20 线管一根、香烟一包，由建设单位安排相关人员现场随机抽取火灾探测器（如烟感探头）进行模拟火情发生：点燃香烟用 PVC $\Phi$ 20 线管对准选定的烟感探头进行吹烟模拟火情。当烟感探头感知有火情发生时，烟感探头会立即向火灾报警控制器（联动型）反馈火情信息，火灾报警控制器（联动型）接收火情信息后会发出指令并启动声光报警器发出警报。当警报拉响后，火灾报警控制器（联动型）随即发出指令切断动力电源、启动应急照明系统，火灾报警控制器（联动型）操作人员此时可选择启动消火栓泵。当上述所有系统都正常工作后，火灾报警控制器（联动型）操作人员应及时进行复位操作。

### 1.2.3、动力车间

动力车间主要使用功能为锅炉房、机修室、发电机房，消防设施包括火灾自动报警系统、消火栓系统、防火门系统。根据以上消防系统特性，我公司制定如下验收及移交方案：

准备好 PVC $\Phi$ 20 线管一根、香烟一包，由建设单位安排相关人员现场随机抽取火灾探测器（如烟感探头）进行模拟火情发生：点燃香烟用 PVC $\Phi$ 20 线管对准选定的烟感探头进行吹烟模拟火情。当烟感探头感知有火情发生时，烟感探头会立即向火灾报警控制器（联

动型)反馈火情信息,火灾报警控制器(联动型)接收火情信息后会发出指令并启动声光报警器发出警报。当警报拉响后,火灾报警控制器(联动型)操作人员此时可选择启动消火栓泵。当上述所有系统都正常工作后,火灾报警控制器(联动型)操作人员应及时进行复位操作。

#### 1.2.4、危险品库

危险品库主要使用功能为危险品暂存,消防设施包括火灾自动报警系统、防火门系统。根据以上消防系统特性,我公司制定如下验收及移交方案:

由建设单位安排相关人员现场随机抽取手报按钮进行模拟火情发生:按下手报按钮报警模拟火情。当手报按钮报警时,手报会立即向火灾报警控制器(联动型)反馈火情信息,火灾报警控制器(联动型)接收火情信息后会发出指令并启动声光报警器发出警报。当警报拉响后,火灾报警控制器(联动型)操作人员此时可选择启动消火栓泵。当上述所有系统都正常工作后,火灾报警控制器(联动型)操作人员应及时进行复位操作。

#### 1.2.5、中试平台

中试平台主要使用功能为生产车间,消防设施包括火灾自动报警系统、消火栓系统、防火门系统。根据以上消防系统特性,我公司制定如下验收及移交方案:

准备好 PVC $\Phi$ 20 线管一根、香烟一包,由建设单位安排相关人员现场随机抽取火灾探测器(如烟感探头)进行模拟火情发生:点燃香烟用 PVC $\Phi$ 20 线管对准选定的烟感探头进行吹烟模拟火情。当

烟感探头感知有火情发生时，烟感探头会立即向火灾报警控制器（联动型）反馈火情信息，火灾报警控制器（联动型）接收火情信息后会发出指令并启动声光报警器发出警报。当警报拉响后，火灾报警控制器（联动型）随即发出指令对电梯实施迫降，此时火灾报警控制器（联动型）操作人员此时可选择启动消火栓泵。当上述所有系统都正常工作后，火灾报警控制器（联动型）操作人员应及时进行复位操作。

#### 1.2.6、质检办公研发楼

质检办公研发楼主要使用功能为高管办公室和研发中心，消防设施包括火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、防火门系统、应急照明系统。根据以上消防系统特性，我公司制定如下验收及移交方案，建议停产期间进行：

准备好 PVC $\Phi$ 20 线管一根、香烟一包，由建设单位安排相关人员现场随机抽取火灾探测器（如烟感探头）进行模拟火情发生：点燃香烟用 PVC $\Phi$ 20 线管对准选定的烟感探头进行吹烟模拟火情。当烟感探头感知有火情发生时，烟感探头会立即向火灾报警控制器（联动型）反馈火情信息，火灾报警控制器（联动型）接收火情信息后会发出指令并启动声光报警器发出警报。当警报拉响后，火灾报警控制器（联动型）随即发出指令对电梯实施迫降及消防广播播放预设好的语音信息，此时动力电源及门禁系统将被切断、应急照明系统随即工作，火灾报警控制器（联动型）操作人员此时可选择启动消火栓泵。如若真正的火情继续发展，室内温度达到 68℃，喷淋喷头会自动爆裂，喷淋管道内的水压下泄并启动湿式报警阀，湿式报警阀内的信号蝶阀将会反馈信息至消防控制中心并启动喷淋泵。当上述所有系统都

正常工作后，火灾报警控制器（联动型）操作人员应及时进行复位操作。

#### 1.2.7、立体高架库

立体高架库主要使用功能为仓库，消防设施包括火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、防火门系统、应急照明系统。根据以上消防系统特性，我公司制定如下验收及移交方案，建议停产期间进行：

准备好 PVC $\Phi$ 20 线管一根、香烟一包，由建设单位安排相关人员现场随机抽取火灾探测器（如烟感探头）进行模拟火情发生：点燃香烟用 PVC $\Phi$ 20 线管对准选定的烟感探头进行吹烟模拟火情。当烟感探头感知有火情发生时，烟感探头会立即向火灾报警控制器（联动型）反馈火情信息，火灾报警控制器（联动型）接收火情信息后会发出指令并启动声光报警器发出警报。当警报拉响后，火灾报警控制器（联动型）随即发出指令切断动力电源及门禁系统、应急照明系统随即工作，火灾报警控制器（联动型）操作人员此时可选择启动消火栓泵。如若真正的火情继续发展，室内温度达到 68℃，喷淋喷头会自动爆裂，喷淋管道内的水压下泄并启动湿式报警阀，湿式报警阀内的信号蝶阀将会反馈信息至消防控制中心并启动喷淋泵。当上述所有系统都正常工作后，火灾报警控制器（联动型）操作人员应及时进行复位操作。

### 三、移交进度计划

序号	项目	建设单位指定时间	备注
1	大容量车间	2016年1月1日	
2	培训生活楼	2016年1月1日	
3	动力车间	2016年1月1日	
4	危险品库	2016年1月1日	
5	中试平台	2016年1月1日	
7	质检楼	2016年1月1日	
8	立体高架库	2016年1月1日	

#### 四、参加人员



### 消防移交签到表

序号	姓名	时间	部门	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

### 五、消防设施移交清单

项目	系统	包含设施	备注
大容量输液车间、原料库	火灾自动报警系统	包括：火灾报警系统使用管线、烟感、温感、声光、手报、消火栓起泵按钮、	
	消火栓系统	包括：管道、消火栓箱及箱内配置、干粉灭火器	
	防排烟系统	包括：排烟风管、风机、控制柜	
	防火门	包括：防火门	
	应急照明系统及疏散指示	包括：管线、安全出口、疏散指示、应急配电柜	
培训及生活楼	火灾自动报警系统	包括：火灾报警系统使用管线、烟感、温感、声光、手报、消火栓起泵按钮、	
	消火栓系统	包括：管道、消火栓箱及箱内配置、干粉灭火器	
	防火门	包括：防火门	
	应急照明系统及疏散指示	包括：管线、安全出口、疏散指示、应急配电柜	
动力车间	火灾自动报警系统	包括：火灾报警系统使用管线、烟感、声光、手报、可燃气体探测器、消火栓起泵按钮、	
	消火栓系统	包括：管道、消火栓箱及箱内配置、干粉灭火器	
	防火门	包括：防火门	
	应急照明系统及疏散指示	包括：管线、安全出口、疏散指示	
危险品库	火灾自动报警系统	包括：火灾报警系统使用管线、烟感、温感、声光、手报	
	防火门	包括：防火门	
	应急照明系统及疏散指示	包括：管线、安全出口、疏散指示	

中试平台	火灾自动报警系统	包括：火灾报警系统使用管线、烟感、声光、手报、可燃气体探测器、消火栓起泵按钮、	
	消火栓系统	包括：管道、消火栓箱及箱内配置、干粉灭火器	
	防火门	包括：防火门	
	应急照明系统及疏散指示	包括：管线、安全出口、疏散指示	
办公质检研发楼	火灾自动报警系统	包括：火灾报警系统使用管线、烟感、温感、声光、手报、消火栓起泵按钮、	
	自动喷淋系统	包括：管道、喷头、湿式报警阀、雨淋阀、警铃	
	消火栓系统	包括：管道、消火栓箱及箱内配置、干粉灭火器	
	自动供水系统	包括：消防水箱	
	防火门	包括：防火门	
	应急照明系统及疏散指示	包括：管线、安全出口、疏散指示、应急配电柜	
立体高架库	火灾自动报警系统	包括：火灾报警系统使用管线、烟感、温感、声光、手报、消火栓起泵按钮、	
	自动喷淋系统	包括：管道、喷头、湿式报警阀、	
	消火栓系统	包括：管道、消火栓箱及箱内配置、干粉灭火器	
	自动供水系统	包括：消防水箱	
	防火门	包括：防火门	
	应急照明系统及疏散指示	包括：管线、安全出口、疏散指示、应急配电柜	
门卫	火灾联动一体机		
	泵房	包括：消火栓泵、喷淋泵、控制柜	
	应急照明系统及疏散指示	包括：管线、安全出口、疏散指示	

## 说 明

**建** 筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号，免费获得最新工程资料

**网站地址：** <https://coyis.com>

本站特色页面：

➤ **工程资料** 页面：

提供最新、最全的建筑工程资料

地址：<https://coyis.com/dir/ziliao>

➤ **工程技术** 页面：

提供最新、最全的建筑工程技术

地址：<https://coyis.com/dir/technical-reserves>

➤ **申明：**

建筑一生网提供的部分资料来自互联网下载，

纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系我们，

我们会尽快整改。请网友下载后 24 小时内删除！

微信公众号



工程计算器



## 推荐页面

- 1、 建筑工程见证取样：<https://coyis.com/?p=25897>
- 2、 安全、质量技术交底范本：<https://coyis.com/jishu-jd>
- 3、 强制性条文汇编：<https://coyis.com/?p=29401>
- 4、 通用规范合集(37本)：<https://coyis.com/tar/tongyong-gf>
- 5、 房屋建筑工程方案汇总：<https://coyis.com/?p=16801>
- 6、 建设工程（合同）示范文本：<https://coyis.com/?p=23500>
- 7、 建筑软件：<https://coyis.com/?p=20944>
- 8、 安全资料：<https://coyis.com/tar/anquan-ziliao>

## 施工相关资料：

- 1、 施工工艺：<https://coyis.com/tar/shigong-gy>

## 监理相关资料：

- 1、 第一次工地例会：<https://coyis.com/?p=25748>
- 2、 工程资料签字监理标准用语：<https://coyis.com/?p=25665>
- 3、 监理规划、细则：<https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、 监理质量评估报告：<https://coyis.com/tar/zl-pg-bg>
- 5、 监理平行检验表：<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2018082118922.html>
- 6、 隐蔽验收记录表格（文字版、附图版）汇总：  
<https://coyis.com/ziliao/2022042447903.html>
- 7、 监理安全巡查记录表汇总：  
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022042047706.html>
- 8、 监理旁站记录表汇总  
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022031844058.html>

## 建筑资讯：

- 1、 建筑大师：<https://coyis.com/tar/jianzhu-dashi>
- 2、 建筑鉴赏：<https://coyis.com/dir/jzjs>

## QQ群：

建筑一生千人群：737533467 点击加群