

Word 版获取: <https://coyis.com/?p=23810>

更多施工方案: <https://coyis.com/?p=16801>

-----项目

LEED 绿色建筑专项施工方案

案

-----公司

2022 年 7 月

目 录

第一章	编制依据.....	1
第二章	工程概述	1
1	工程概况	1
第三章	绿色施工目标	2
一、	施工过程要求	2
二、	绿色施工目标	3
第四章	项目管理组织机构及职责	3
4.1	组织机构图	4
4.2	岗位职责	错误!未定义书签。
第五章	施工过程污染防治方案	4
5.1	施工过程污染防治目标	4
5.2	土壤保护控制	5
5.3	大气污染物控制	5
5.4	噪声控制.....	7
5.5	光污染控制	8
5.6	水污染控制	8
5.7	管理机构及职责	错误!未定义书签。
第六章	施工废弃物管理	10
6.1	固体废弃物控制	10
6.2	废水废油的控制	11
第七章	节材与材料资源利用	12
7.1	节材措施	12
7.2	结构材料	13
7.3	围护材料	13
7.4	装饰装修材料	13
7.5	周转材料	13
第八章	节水与水资源利用	14
8.1	提高用水效率	14
8.2	用水安全	15

第九章	节能与能源利用	15
9.1	节能措施	15
9.2	机械设备与机具	15
9.3	生产、生活及办公临时设施	15
9.4	施工用电及照明	16
第十章	地下设施、文物及资源保护	16
第十一章	集中用地管理	17
11.1	集中用地指标	17
11.2	用地保护	17
11.3	施工总平面布置	17
第十二章	室内空气质量管理	18
12.1	施工过程中室内空气质量管理目标	18
12.2	施工过程中室内空气质量控制措施	18
第十三章	施工过程中资料管理	21

第一章 编制依据

建筑施工组织设计规范 (GB/T50502-2009)
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)
《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2006)
《民用建筑绿色设计规范》(JG/T229-2010)
《河南省保障性住房绿色建筑评价标准》(DBJ41/T116-2012)
《河南省绿色建筑评价标准》(DBJ41/T109-2014)
《绿色保障性住房技术导则》(试行)
《绿色施工导则》
《绿色建筑评价标识实施细则》、
《绿色建筑评价技术细则》
《中华人民共和国环境保护法》
本工程施工组织设计、本工程安全文明施工组织设计

第二章 工程概述

1 工程概况

本工程地处郑州市中原区西边。地下 2 层， 1#楼至 6#楼为住宅，地上 33 层， 7#楼为商业办公写字楼，地上 6 层，其中 4#楼 2 层至 27 层为保障性住房。建筑总面积 98972.13m²，地下 31428.47m²，地上 67543.66m²。，基坑挖深约 10 米。建设总高度 100.3m。主楼部分基础采用 CFG 桩+筏板基础，主体结构形式为剪力墙结构。商业办公楼及地下室采用独基+抗水筏板基础，主体结构形式为框架结构。根据设计要求 1#楼至 7#楼全部为绿色建筑，我项目将按绿色建筑实施。

2 现场施工环境概况

2.1 交通条件

1 和黄熙花园住宅楼建设地点位于郑州苑南路与宋庄街西南角的地块，南面为多层住宅楼，文明施工要求极高。项目三面临街，一面紧邻居民住宅区，地面可用的施工场地十分狭窄

2 周边交通运输情况便利，但也需考虑到市区道路拥挤、交通管制等情况。

3 材料运输线路要求；

白天不得用作材料运输线路，只有考虑晚上运输。所有出场的土方运输车辆必须经过冲洗。

2.2 供水情况

水接头临时供水接驳点直径 DN75mm，不能满足施工需要。工程需另外采取蓄水池+水泵供水系统，满足工程用水高峰时间期的需水量。

2.3 供电情况

施工工地东北角供电变压器为 500KVA 容量，满足施工需要。

2.4 排污情况

排污口位于苑南路；施工主入口设汽车冲洗池一个，以及两个三级沉淀池，所有施工污水经沉淀后排入市政下水管网。

2.5 场地围挡

场地围挡已按郑州市安全文明相关规定要求完成。

2.6 地下管线情况

场地地下无管线、电信、电力、燃气、雨水、污水、给水等。

第三章 绿色施工目标

一、施工过程要求

1) 建设活动中污染防治, 要求防止水土流失, 控制施工噪声、强光、废烟废气、污废水等, 减少施工过程对环境的破坏。

2) 建筑废弃物管理, 按要求制定并实施废弃物管理计划, 该计划中明确结构和回收材料的机会、采用的回收方法、合法的可回收物品运输和加工单位, 还该有针对性的提到减少材料使用的问题、材料的重复使用,

避免浪费。

3) 再生材运用, 要求使用含有再生成分的材料。

4) 含有可回收成分材料的使用, 回收材料成分要求达到 30%以上, 使用范围达到总建筑面积的 50%。

5) 施工过程和入住前室内空气质量管理, 要求在施工过程中实施室内空气质量管理, 材料使用环保材料。

二、绿色施工目标

1、总则

在本工程施工中, 在确保工期的前提下, 贯彻环保优先为原则、以资源的高效利用为核心的指导思想, 追求环保、高效、低耗, 统筹兼顾, 实现环保 (生态)、经济、社会综合效益最大化的绿色施工模式。

2、绿色施工目标

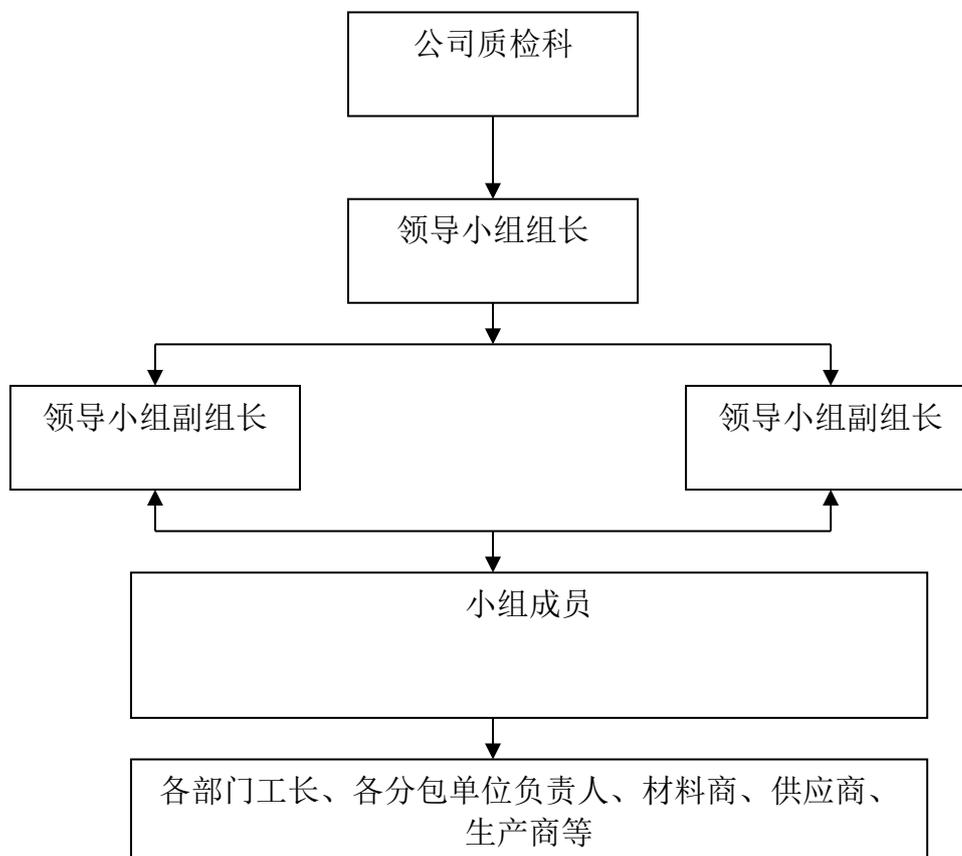
绿色施工目标

序号	环境目标	环境目标阐述
1	噪声	噪声排放达标, 符合《建筑施工场界噪声限值》规定
2	粉尘	控制粉尘及气体排放, 不超过法律、法规的限定数值
3	固体废弃物	减少固体废弃物的产生, 合理回收可利用建筑垃圾
4	污水	生产及生活污水排放达标, 符合《污水综合排放标准》规定
5	资源	控制水电、纸张、材料等资源消耗, 施工垃圾分类处理, 尽量回收利用
6	六个 100%	施工现场 100%标准化围蔽; 工地砂土 100%覆盖; 工地路面 100%硬地化; 拆除工程 100%洒水降尘; 出工地车辆 100%冲净车轮车身; 暂不开发的场地 100%绿化

第四章 项目管理组织机构及职责

绿色施工体现在施工的全过程, 与各参建单位紧密相关, 包括建设单位、监理单位、设计单位、总承包商、各分包商、供应商、生产厂家、检测机构等, 为加强绿色施工的组织协调, 在本工程管理组织机构基础上, 成立绿色施工领导小组, 进行绿色施工的组织管理工作。

4.1 组织机构图



组长：刘超

副组长：冯发银、张高生

小组成员：岳站辉、杜县委、杨强、刘阳、卞正坤

组员：各部门工长、各分包单位负责人、材料商、供应商、生产商等

第四章 施工过程污染防治方案

4.1 施工过程污染防治目标

- 1、防止水土流失，保护表层土堆储备以便再利用
- 2、防止雨水排放或冲击使受体造成沉积
- 3、防止扬尘和颗粒物造成大气污染

4.2 土壤保护控制

对施工现场和生活区不同的区域 100%硬化，道路采用 250 厚 C20 混凝土，其他加工场地采用 100 厚 C25 混凝土；不能硬化的地方种植草皮或覆盖等，以保证现场没有裸露的地表土防止水土流失。

在基坑四周等适当位置设置排水沟及相的滤网和沉淀池来沉积雨水中的泥土，定时清理防止流失。

沉淀池、隔油池、化粪池等不发生堵塞、渗漏、溢出等现象。及时清掏各类池内沉淀物，并委托有资质的单位清运。

对于有毒有害废弃物如墨盒、油漆、涂料等回收后交有资质的单位处理，不能作为建筑垃圾外运，避免污染土壤和地下水。

施工后恢复施工活动破坏的植被（一般指临时占地内）。与当地园林、环保部门或当地植物研究机构进行合作，在先前开发地区种植当地或其他合适的植物，以恢复剩余空地地貌或科学绿化，补救施工活动中人为破坏植被和地貌造成的土壤侵蚀。

4.3 大气污染物控制

大气污染物分为扬尘和废气。

4.3.1 扬尘控制措施

4.3.1.1、现场场地扬尘控制

大门口设置洗车池，车辆出入现场保证 100%清洗。钢筋加工棚、木工棚、材料存放地面、道路等均采用混凝土土硬化，并做到每天清扫，经常洒水降尘。

施工现场道路必须 100%硬化，坚实、平坦、清洁、畅通，凡进入工地的大型运输车辆，在出入大门时使用冲洗设备进行冲洗，使退出工地的车辆不带泥土。

运土方、渣土车辆有专人用苫布密封，100%覆盖，以防止遗洒。

建筑垃圾清除必须采用容器吊运，严禁用电梯井或在楼层上向地面抛洒施工垃圾。现场垃圾要分拣分放，及时清运，并洒水降尘。清运建筑垃圾要办理准运手续。

施工现场砼浇筑，必须使用商品混凝土，禁止现场搅拌混凝土。确因各种原因必须在搅拌的，必须在搅拌设备上安装除尘装置，散装水泥罐做围挡，防止粉尘飞扬。

4.3.1.2 材料堆放、储运引起的扬尘控制方法

1) 对粉尘性松散材料，在转运过程中 100%覆盖，作业人员戴防尘口罩，搬运时禁止野蛮作业，造成粉尘污染。

2) 对砂、灰料堆场，按施工总平面布置堆放在规定的场所，按气候环境变化采取加盖措施，防止风引起扬尘。

3) 水泥和其它易飞扬的颗粒物、粉状物在库内保存或严密遮盖，运输和卸运时要防止遗洒、飞扬。

4.3.1.3、对作业活动的扬尘控制方法

1) 工人清理建筑垃圾时，首先必须将较大部分装袋，然后洒水，防止扬尘，清扫人员戴防尘口罩。施工现场建筑垃圾设专门的垃圾存放棚内，以免产生扬尘，同时根据垃圾数量随时清运出施工现场，运垃圾的专用车每次装完后，用苫布盖好，避免途中遗洒和运输过程中造成扬尘。

2) 在涂料施工基层打磨过程中，作业人员一定要在封闭的环境作业配戴防尘口罩，即打磨一间、封闭一间，防止粉尘蔓延。

3) 拆除过程中，要做到拆除下来的东西不能乱抛乱扔，统一由一个出口转运，采取溜槽和袋装转运，防止拆除下来的物件撞击引起扬尘。

4) 对于车辆运输的地方易引起扬尘的场地，首先设限速区，然后派专人在施工道路上定时洒水清扫。

5) 五级风以上不得进行土方施工，砂、灰料的筛分，在大风的气候条件下不得作业。回填工程时运土车辆在出大门口外，马路上铺设草垫，用于扫清轮胎上外带土块。现场车辆行驶的过程中进行洒水压尘。每天收车后，派专人清扫马路，并适量洒水压尘，达到环卫要求。

4.3.2 废气控制

1) 工地的茶炉、火灶，必须使用电、液化石油气等清洁燃料，不准

随意焚烧产生有毒气体的物品。

2)禁止焚烧沥青、油毡以及其它产生有毒有害烟尘和恶臭气体。严禁用废油棉纱作引燃品，禁止烧刨花、木材余料等。

3)凡使用柴油、汽油的机动机械（车辆），必须使用无铅汽油和优质柴油做燃料，以减少对大气污染。

4.4 噪声控制

施工现场的噪声控制执行《建筑施工场界噪声限值》规定的噪声限值，并按 GB12524《建筑施工场界噪声测量方法》进行声级测量。

4.4.1、机械设备的噪音控制

1) 进行土方施工作业的各种挖掘、运输、运输设备，保持机械完好，在施工前按照机械设备维修保养制度，作好维修保养，在施工中发现故障及时排除，不得带病作业。所有土方运输车辆进入现场后禁止鸣笛，以减少噪音。

2) 现场租用的塔吊、施工电梯、混凝土输送泵等大型机械设备进场前进行状况检查验收，对塔吊、施工电梯必须取得地方行政部门颁发的“使用许可证”，才可投入使用，在使用中，操作人员对有可能发出噪声的部位进行清理、润滑、保养，控制噪音的发生。

3) 设备在使用前要检查鉴定，使用进行中要督促开展正常的维修保养，必要时对设备采取专项噪音控制措施，如对混凝土输送泵等设备设置隔音防护棚，转动装置防护罩，尽量采用环保型机械设备等。

4) 对有可能发生尖锐噪音的小型电动工具，如冲击钻、手持电锯等，严格控制使用时间，控制使用的频次的设备数量，在夜间休息时减少或不进行作业。

4.4.2、施工作业噪声控制

1) 严格控制施工作业中的噪音，对机械设备安拆、脚手架搭拆、模板安拆、钢筋制作绑扎、混凝土浇捣等，按降低和控制噪音发生的程度，尽可能将以上工作安排在昼间进行。

2) 在脚手架或各种金属防护棚搭拆中，要求钢管或钢架的搭设要近搭拆程序，特别在拆除工作中，不允许从高空抛丢拆下的钢管、扣件或构件。

3) 在结构施工中,控制模板搬运、装配、拆除声及钢筋制作绑扎过程中的撞击声,要求按施工作业噪音控制措施进行作业,不允许随意敲击模板的钢筋,特别是高处拆除的模板不得撬落自由落下,或从高处向下抛落。

4) 在混凝土振捣中,按施工作业程序施工,控制振捣器撞击模板钢筋发出的尖锐噪音,在必要时,采用环保振捣器。

5) 上下电梯严禁呼叫,严禁敲打钢管,必须安装呼叫电铃。

6) 在清理料斗及车辆时,采用铲、刮,严禁随意敲打制造噪音。

4.4.3、在运输作业中的噪音控制

1) 在现场材料及设备运输作业中,控制运输工具发出的噪音的材料、设备搬运、堆放作业中的噪音,对于进入场内的运输工具,要求发出的声响符合噪音排放要求。

2) 在材料如钢管、钢筋、金属构配件、钢模板等材料的卸除,采用机械吊运或人工搬运方式,注意避免剧烈碰撞、撞击等产生噪音。。

3) 在易发出声响的材料堆放作业时,采取轻取轻放,不得从高处抛丢,以免发出较大声响。

4.5 光污染控制

1) 夜间照明灯设置灯罩,透光方向集中在施工区域。

2) 电焊作业采取遮挡措施,避免电弧光外泄。

3) 钢筋加工场地,搭设防护棚。

4.6 水污染控制

4.6.1 目标

施工现场污水排放达到国家标准《污水综合排放标准》(GB8978-1996)的要求。

4.6.2 废水分为工程废水和生活废水。

工程废水主要包括砼养护、砼泵、砂浆搅拌机清洗、砌体工程中的浸砖、进出车辆的清洗、湿作业(抹灰、水磨石等作业)。

生活废水主要有食堂用水、浴室用水、洗刷用水、厕所用水。

4.6.3 控制措施

4.6.3.1 工程废水的控制

1、项目部负责编制施工现场废水排放方案，包括：排水沟或排水管道的平面布置图，选定排水管径，明确沉淀池、洗车台做法。

2、现场施工针对不同的污水，设置沉淀池、隔油池、化粪池，生产污水必须经三级沉淀后再排出。

3、污水排放委托有资质单位进行废水水质检测，提供相应的污水检测报告。

4、施工现场设置供、排水设施，施工场地不得积水，输水管道不得跑、冒、滴、漏。施工中产生的泥浆，进行沉淀处理，未经沉淀处理的，不得直接排入市政排水设施，不得有泥浆、废水、污水外流，不得妨碍周围环境。

5、砼养护尽量采用蓄水养护，防止废水横流产生污染。砼量较小的工程，砼养护可采用浸湿麻袋片覆盖，尽量减少喷洒现象，以免造成废水污染。

6、砼泵、砂浆搅拌机按平面图布置，并对场地做硬化处理，设排水沟和沉淀池，废水经沉淀流入排水管道。

7、砌砖工程中的浸砖在经硬化的固定场所，并做到有组织地排放。

8、进出车辆的清洗在洗车台有组织排水，经沉淀循环使用。

4.6.3.2 生活废水的控制

1、食堂刷锅水经隔油池作油水分离后排入管网，浮油用专用容器存放。

2、浴室用水经过滤流入管网。

3、厕所设化粪池，设冲水装置并定期冲刷，不允许将污水直接排入城市地下水网。

4、生活区设洗刷专用水管水池，不得随处洗刷。

5、生活用水、水池规范化，不允许乱开水龙头。

降低材料消耗,减少废弃物产生;对施工废弃物则进行分类管理,根据施工废弃物的种类制定相应的控制措施。施工过程中对回收的废料按要求进行统计。

5.1 固体废弃物控制

1、固体废弃物的分类

(1)无毒无害有利用价值的废弃物

废旧钢材、木材、有色金属;材料设备包装盒、桶、袋;废旧电气材料、机械金属配件;废旧建筑砖瓦、门窗等材料;废旧办公用品;废旧装饰材料;废旧安装材料等。

(2)无毒无害无利用价值的废料

废弃建筑垃圾;废弃碎砖、碎石、生活垃圾。

(3)有毒有害类

废旧日光灯管、电池;废弃圆珠笔芯、计算器;废弃墨盒、硒鼓;废弃橡胶、塑料制品;废弃有毒有害化学包装物;废弃油污桶、化学添加剂袋。

2、固体废弃物的收集、存放

(1)施工现场在施工作业前,分门别类的设置固体废弃物堆放场地或容器,施工现场的生活垃圾实行袋装化,对有可能因雨水淋湿造成污染的,搭设防雨设施。

(2)现场堆放的固体废弃物标识名称、有无毒害、可否回收等,并按标识分类堆放。

(3)有毒有害类的废弃物不与无毒无害的废弃物混放。

(4)固体废弃物按平面布置规划位置堆放整齐,与现场文明施工要求相适。

(5)固体废弃物收集由项目部在工作安排时予以明确,并由安全管理人员负责日常管理。

(6)各分包单位的固体废弃物按要求分类运至堆放场所堆放。

3、固体废弃物的处理

(1)固体废弃物的处理由管理负责人根据固体废弃物存放量的多少以及存放场所的情况安排处理。

(2)由项目经理审核废弃物管理负责人提出的处理报告，由项目材料部门和废弃物管理小组共同处理废弃物。

(3)固体废弃物根据分类进行处理，不得混堆处理，定点集中堆放，杜绝乱扔现象，及时将垃圾运到指定的地点。

(4)对于无毒无害有利用价值的废弃物，如在其它工程项目可再次利用的，可调其它项目再次利用，对于不能再次利用的，向有经营许可证的废品回收部回收。

(5)对于无毒无害无利用价值的固体废弃物，委托环卫垃圾清运单位清运处理。

(6)对于有毒有害的固体废弃物的处理，无论是否有利用价值，均为有危害物经营许可证的单位处理。

(7) 由于施工场地限制，对污染地面必须清扫和冲洗，保持路面的整洁。

(8) 加强宿舍区的管理，明确责任，杜绝乱扔、乱泼、乱接的现象，对违反的及时处理。建立健全必要的规章制度，加强环境的保护意识，严格奖惩制度，加强现场管理。

(9) 禁止在施工现场露天融化沥青或焚烧油毡、油漆以及其他有毒有害气体物质。

5.2 废水废油的控制

1、废水控制

沿场地四周及基坑四周设置排水明沟，大门口设洗车池，在混凝土输送泵、门口设沉淀池，食堂设置隔油分离处理池，厕所设置化粪池等；基坑积水、雨水、养护水、排水沟的水经沉淀后排入市政管网；生活污水经

化粪池处理，油污水经隔油分离池处理，对施工作业产生的污水，专人冲洗后排入排水沟，经沉淀、隔油分离处理等符合排放标准后，排入市政管网。

2、废油控制

食堂设垃圾桶，油污不能直接倒入排水明沟，放置在垃圾桶内，定期由专人回收；混凝土输送泵等机械设备用油严格遵守操作规程，设置专用废油隔离回收池进行回收；在其它施工用油中，注意避免遗洒，若有渗漏现象，采取隔离措施并回收；与废油处理公司签定协议，定期对废油进行回收处理。

第六章 节材与材料资源利用

6.1 节材措施

1、根据施工进度、库存情况等合理安排材料的采购、进场时间和批次，减少库存。

2、现场材料堆放有序，储存环境适宜、整齐、美观，措施得当、建立健全保管制度、责任落实。

3、选用合适的材料运输工具、装卸方法，防止损坏和遗洒。根据现场平面布置情况就近卸载，避免和减少二次搬运。

4、采取技术和管理措施提高模板、脚手架等的周转次数。

5、优化安装工程的预留、预埋、管线路径等方案。

6、就地取材，施工现场 500 公里以内生产的建筑材料用量占建筑材料总重量的 70%以上。

7、本工程混凝土、砂浆全部采用商品混凝土和商品砂浆。

7.2 结构材料

1、使用商品混凝土和商品砂浆。准确计算采购数量、供频率、施工速度等，在施工过程中动态控制。

2、推广使用高强钢筋和高性能混凝土，减少资源消耗。

3、钢筋采用现场加工的方式进行配料。

4、优化钢筋配料和钢构件下料方案。钢筋及钢结构制作前对下料单及样品进行复核，无误后方可批量下料。

7.3 围护材料

积极的与甲方设计沟通，门窗、屋面、外墙等围护结构的材料性能及施工方式，优化屋面和外墙的保温隔热材料的施工方式，例如保温板粘贴、保温板干挂、保温浆料涂抹等，减少材料浪费。

加强保温隔热系统与围护结构的节点处理，尽量避免有热桥，做到经济适用。

7.4 装饰装修材料

1、贴面类材料在施工前，进行总体排版策划，减少非整块材的数量。

3、防水卷材、油漆及各类涂料基层必须符合要求，避免起皮、脱落。

各类油漆及粘结剂随用随开启，不用时及时封闭。

5、木制品及木装饰用料、玻璃等各类板材等宜在工厂采购或定制。

6、尽量采用自粘类片材，减少现场液态粘结剂的使用量。

7.5 周转材料

1、优先选用耐用、维护与拆卸方便的周转材料和机具。

2、优先选用制作、安装、拆除一体化的专业队伍进行模板工程施工。

3、对模板工程的方案进行优化，使用可重复利用的模板体系。

4、外脚手架方案采用整体提升脚手架方案。

5、现场办公和生活用房采用周转式活动房，现场围挡采用装配式可重复使用围挡封闭，力争工地临房、临时围挡材料的可重复使用率达到70%以上。

第八章 节水与水资源利用

8.1 提高用水效率

1. 绘制施工现场用水布置图，明确水源控制部位。同时根据现场情况和工程结构设计情况，设计施工现场雨水和施工用水收集系统，充分二次循环使用。

2. 施工现场喷洒路面、绿化浇灌、养护用水采用二次循环用水，禁止使用市政自来水。现场其他用水禁止水龙头无人管理。

3. 施工现场供水管网根据用水量设计布置施工用水和消防用水，减少管网和用水器具的漏损。

4. 现场机具、设备、车辆冲洗用水必须设立循环水池。施工现场办公区、生活区、施工的生活用水采用节水系统和节水器具（洗手间便池冲洗水箱采用手动控制或者感控制，尽量不采用定时高位水箱、洗车池设置沉淀池及循环池，排水沟设置沉淀蓄水池，保证现场用水循环使用），安装计量装置。

5. 对施工现场用水量较多的部位或过程（如砼养护、砂浆的搅拌、消防水源的贮备、抹灰及其它湿作业等）进行重点控制，可行时采取新工艺、新材料等，提高水资源的利用率。

6. 加强员工素质教育，提高员工节水意识。

7. 浴室用水定时供给，浴室内禁止洗衣服。

8. 加强检查监督，避免跑、冒、滴漏和常流水现象。

8.2 用水安全

在非传统水源和现场循环再利用水的使用过程中，进行水质检测，确保避免对人体健康、工程质量以及周围环境产生不良影响。

第九章 节能与能源利用

9.1 节能措施

优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具，如选用变频技术的节能施工设备等。

在施工组织设计中，合理安排施工顺序、工作面，以减少作业区域的机具数量，相邻作业区充分利用共有的机具资源。安排施工工艺时，优先考虑耗用电能的或其它能耗较少的施工工艺。避免设备额定功率远大于使用功率或超负荷使用设备的现象。

9.2 机械设备与机具

1、建立施工机械设备管理制度，开展用电、用油计量，完善设备档案，及时做好维修保养工作，使机械设备保持低耗、高效的状态。

2、选择功率与负载相匹配的施工机械设备，避免大功率施工机械设备低负载长时间运行。机电安装可采用节电型机械设备，如逆变式电焊机和能耗低、效率高的手持电动工具等，以利节电。

3、合理安排工序，提高各种机械的使用率和满载率，降低各种设备的单位耗能。

9.3 生产、生活及办公临时设施

1、利用场地自然条件，合理设计生产、生活及办公临时设施的体形、

朝向、间距和窗墙面积比，使其获得良好的日照、通风和采光。

2、临时用房墙体、屋面使用隔热性能好的材料，减少夏天空调、冬天取暖设备的使用时间及耗能量。

3、加强节电宣传，施工区用电采用自动定时和手动相结合的方式，加强现场巡视，禁止无作业区域长明灯。

4、空调温度不宜过高或过低。

5、办公区无人时，关闭电脑、打印机、照明灯、空调等。办公室减少纸张浪费，纸张可采用双面使用。

6、宿舍内严禁私拉电线，杜绝长明灯现象。

7、宿舍内严禁使用大功率的电器（如电炉子等）。

9.4 施工用电及照明

1、临时用电优先选用节能电线和节能灯具，临电线路合理设计、布置，临电设备宜采用自动控制装置。

2、照明设计以满足最低照度为原则。

第十章 地下设施、文物及资源保护

调查清楚地下各种设施，进行基坑周边的各类管线的位移监测，编制急预案。

在工程开工前对施工现场周围管线保护方案，如在跨越管线的临时道路上方实施硬化或采用钢板保护等。

在基坑开挖前委托有资质的监测单位，编制监测方案，在管线上或周围布置监测点，在开挖过程中进行监测。

基坑本身及其周围基坑开挖深度 2 倍范围内的重要管线作为本工程

的重点监测对象。

施工现场一旦发现文物，立即停止施工，保护好现场并通报文物部门并做好协助工作。

第十一章 集中用地管理

建设工程临时用地包括施工区、加工区、办公区、生活区等。本工程临时用地根据成都市城乡建设委员会的“集中居住、封闭管理”的原则进行布置。

11.1 集中用地指标

1、根据施工规模及现场条件等因素合理确定临时设施，如临时加工厂、现场作业棚及材料堆场、办公生活设施等的占地指标。临时设施的占地面积按用地指标所需的最低面积设计。

2、现场平面布置合理、紧凑，在满足环境、职业健康与安全及文明施工要求的前提下尽可能减少废弃地和死角，临时设施占地面积有效利用率大于 90%。

11.2 用地保护

1、对深基坑施工方案进行优化，减少土方开挖和回填量，最大限度地减少对土地的扰动，保护周边自然生态环境。

2、红线外临时占地尽量少占。工程完工后，及时对红线外占地恢复原地形、地貌，使施工活动对周边环境的影响降至最低。

11.3 施工总平面布置

1、施工总平面布置做到科学、合理，充分利用原有建筑物、构筑物、道路、管线为施工服务。

2、施工现场搅拌站、仓库、加工厂、作业棚、材料堆场等布置尽量靠近已有交通线路或即将修建的正式或临时交通线路，缩短运输距离。

3、临时办公和生活用房采用经济、美观、占地面积小、对周边地貌环境影响较小，且适合于施工平面布置动态调整的多层轻钢活动板房标准化装配式结构。生活区与生产区分开布置，设置标准的分隔设施。

4、施工现场围墙可采用连续封闭的轻钢结构预制装配式活动围挡，减少建筑垃圾，保护土地。

5、临时设施布置注意远近结合，努力减少和避免大量临时建筑拆迁和场地搬迁。

第十二章 室内空气质量管理

12.1 施工过程中室内空气质量管理目标

施工过程中达到或超过国家规定的建筑施工中室内空气质量导则要求，保护现场储存或安装的吸潮材料不因受潮而损坏。

12.2 施工过程中室内空气质量控制措施

1、空调系统施工及维护

1) 按顺序安排施工，防止易吸收性材料，如保温材料等受到污染。要求各种机电材料严格按照施工进度计划进场，尽量避免现场存放大量的机电材料而导致机电材料的二次污染。保温材料在入场后，经验收合格后须要存放在现场的清洁、干燥环境，用苫布或彩条布等可靠覆盖，保温材料的包装须严密，避免与大气直接接触吸湿。必要时，可以把设备的过滤段等容易吸附水分和污物的部分暂时拆除后密封单独保管，待设备正式使用前再进行安装。

2) 各种通风管道在安装前, 必须用棉纱进行内壁的擦拭, 以去除管道内壁的灰尘和油污, 以干净的白毛巾擦拭内壁无明显污染为合格标准, 在通风管道内壁可靠除尘、除油污合格后方可进行下一步的安装工作。此外在进行安装前, 必须对本部位的环境卫生进行处理, 避免干净的风管因为周围环境而受到二次污染。

3) 空调通风各种管道在安装过程中, 各种敞口部位必须用塑料布和胶带严密封闭, 避免灰尘等污染物进入到管道内部, 在具备调试条件的基础上才能将该部分封堵进行拆除。在施工下一段风管时, 拆除前一段风管的封堵, 待安装完毕后, 对两端敞口的部位再次进行封堵。

4) 设备在吊装过程中尽量保留原包装, 如果原包装无法达到密封的条件空调机组、VAV、VRV 设备在安装完成后用地毯等材料盖住设备。保护空调设备免受灰尘, 气味的袭击, 在施工过程中不能使用空调设备作为施工的保障措施。

5) 安装的空调系统, 避免在施工中使用, 防止污染。现场如存在临时采暖的必要, 必须敷设安装单独的系统。如果在满足部分用户的使用要求下系统开启, 在回水上安装临时的过滤器, 且过滤介质的 MERV 为 8。

6) 定期检查回水管和空气处理设备是否有漏洞, 如存在问题须书面、照片存档, 及时修复。

7) 不能把设备室当存储室使用。各种设备机房在安装设备前达到封闭条件, 如不具备正式门安装的条件, 可加临时门和锁以施工许可单的形式办理施工手续, 并且交班前须由专门的成品保护成员签字认可后方可交接。

8) 所有空调设备在正式竣工验收前更换全部过滤介质, 对施工结束时安装的滤层规定滤层的 MERV 最低值必须达到。

2、低挥发性材料使用

根据绿色施工策略, 粘结剂、密封利料和底胶、建筑内墙面和天花板的涂料、涂层及基层 VOC 含量、用于室内铁质物的防腐防锈涂料 VOC 含量、净木罩面层(地板、楼梯等) VOC 含量不得超过《室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准》的划定; 招标和施工前明确材料的测试和认证要求, 选用的产品必须经过绿色标识计划认证 (或者经过有资质的实验室测试)。复合木材和纤维制品中不得含有多余甲醛。对于以上材料不论是自行采购, 还分包单位采购, 均须从经甲方认可的合格产品厂家清单中选择, 并按要求提供相的材质证明和相关材料检测报告, 相关要求在三方合同及施工方案明确。

3、污染物的控制

1) 从材料厂商的选型上进行把关, 尽量使用毒性小的、无毒、防辐射的物质材料。各种材料的选用标准必须满足绿色施工的各种材料使用要求。

2) 隔离或者通风排除室内的毒害物质。在施工期间凡存在制挥发性有毒气体的房间, 该及时进行通风换气, 可采用开启外窗、安装临时风机等手段保证施工的室内空气质量。为保证地下室部分的空气质量, 增设临时通风系统, 在地下室每层靠近送、排风竖井的位置就近各设置补风、排风风机进行机械通风, 换气次数按照 1~2 次/h 考虑。

3) 现场定期消毒来控制污染物。

4、施工计划安排方面措施

在施工计划安排方面，对于高污染的施工作业活动，尽量安排在周末或夜晚进行，保证有足够的时间来稀释室内空气污染。安排足够的时间进行入住前的清洗或室内空气质量检测。在施工完成后对污染的空调系统过滤介质进行更换。

第十三章 施工过程资料管理

我单位在施工中，将配合业主完善相关计划和方案，并存施工过程中严格控制和实施，及时收集整理相关资料，确保施工过程达到绿色施工要求。根据绿色施工评估及得分策略，建造过程中施工承包单位需提供的资料如下：

1)防止水土流失的方案，防止水土流失、防止环境污染的措施及相关照片；

2)施工废弃物回收和处理的进行统计计算，填埋或回收等相证明文件。

3)再生材料跟踪台帐(供应商、产地、价格、数量、使用部位等)，含再生材的材料价值占总的材料价值的比例达 10%相关计算，以及再生成分、循环成分含量的厂家证明文件。

4)本地材料跟踪台帐(产品名称、制造商、产地、供应商与施工现场距离等)，本地材料用量的相关计算及使用记录等文件。

5)施工室内空气质量方案、与施工空气质量方面相关的图片、列表说明空调系过滤煤质及 MERV 值和其它管理措施。

6)入住前室内空气质量检测报告。

7)粘结剂、密封剂、涂料、涂层、油漆 VOC 含量的检测报告,证明其可挥发性成分含量满足绿色施工的相关要求。



建

筑一生网, 提供最新最全的建筑咨询、行业信息, 最实用的建筑施工、设计、监理资料, 打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号, 免费获得最新工程资料

网站地址: <https://coyis.com>

本站特色页面:

➤ 工程资料 页面:

提供最新、最全的建筑工程资料

地址: <https://coyis.com/dir/ziliao>

➤ 工程技术 页面:

提供最新、最全的建筑工程技术

地址: <https://coyis.com/dir/technical-reserves>

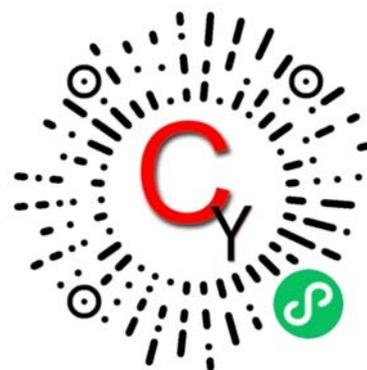
➤ 申明 :

建筑一生网提供的部分资料来自互联网下载, 纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系我们, 我们会尽快整改。请网友下载后 24 小时内删除!

微信公



程计



推荐页面

- 1、 建筑工程见证取样：<https://coyis.com/?p=25897>
- 2、 安全、质量技术交底范本：<https://coyis.com/jishu-td>
- 3、 强制性条文汇编：<https://coyis.com/?p=29401>
- 4、 通用规范合集(37本)：<https://coyis.com/tar/tongyong-gf>
- 5、 房屋建筑工程方案汇总：<https://coyis.com/?p=16801>
- 6、 建设工程（合同）示范文本：<https://coyis.com/?p=23500>
- 7、 建筑软件：<https://coyis.com/?p=20944>
- 8、 安全资料：<https://coyis.com/tar/anquan-ziliao>

施工相关资料：

- 1、 施工工艺：<https://coyis.com/tar/shigong-gy>

监理相关资料：

- 1、 第一次工地例会：<https://coyis.com/?p=25748>
- 2、 工程资料签字监理标准用语：<https://coyis.com/?p=25665>
- 3、 监理规划、细则：<https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、 [监理质量评估报告](https://coyis.com/tar/zl-pg-bg)：<https://coyis.com/tar/zl-pg-bg>
- 5、 监理平行检验表：<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2018082118922.html>
- 6、 隐蔽验收记录表格（文字版、附图版）汇总：
<https://coyis.com/ziliao/2022042447903.html>
- 7、 监理安全巡查记录表汇总：
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022042047706.html>
- 8、 监理旁站记录表汇总
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022031844058.html>

建筑资讯：

- 1、 建筑大师：<https://coyis.com/tar/jianzhu-dashi>
- 2、 建筑鉴赏：<https://coyis.com/dir/jzjs>

QQ群：

建筑一生千人群: [737533467](#) [点击加群](#)