

目 录

第一章：编制依据	1
第二章：工程概况	1
第三章 户型选择	2
第四章：展示区线路规划	3
第五章：施工准备	3
第六章 样板工程施工人员及进度安排	4
第七章：样板工程主要施工方法	5
一、第 15 层样板房主要项目	5
二、第 16 层主要项目	5
三、施工机具	15
四、质量检验	15
第八章 保证措施	16
一、成品保护	16
二、质量保证	16
三、安全保证	16
第九章：文明施工	17
第十章 样板间的验收程序	17



说 明

建 筑一生网，提供最新最全的建筑规范、建筑图集，最实用的建筑施工、设计、监理咨询资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信或加入本站官方交流群，获得最新规范、图集等资料。

网站地址：<https://coyis.com>

本站特色页面：

➤ **规范更新** 页面：

提供最新、最全的建筑规范下载
地址：<https://coyis.com/gfgx>

➤ **图集、构造做法** 页面：

提供最新、最全的建筑图集构造下载
地址：<https://coyis.com/tjgx>

➤ **申明**：

建筑一生网提供的所有资料均来自互联网下载，纯属学习交流。如侵犯您的版权的请联系我们，我们会尽快改正。请网友在下载后 24 小时内删除！

微 信 公



 建筑一生④
扫一扫二维码，加入群聊。

第一章：编制依据

- 1) 深圳筑博设计院、结构及安装施工图纸
- 2) 《建筑施工手册第四版》
- 3) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2001
- 4) 《建筑地面工程施工质量验收规范》 (GB50209-2002)
- 5) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300-2011)
- 6) 《建筑施工安全检查评分标准》 (JGJ59-2011)

第二章：工程概况

1、工程概况

序号	项 目	内 容
1	工程名称	A004 地块项目 3#住宅楼
2	工程地址	
3	建设单位	
4	设计单位	
5	监理单位	
6	施工总承包	

2、平面功能

3、装修工程概况

3.1 地面：本工程卧室、书房室内地面 20mm 厚水泥砂浆找平，20mm 挤塑聚苯板，50mm 厚 C15 细石混凝土随打随抹平。上刷素水泥浆一道；20mm 厚 1:2 水泥砂浆压实、感光。

厨房、餐厅地面在细石砼面层上外加 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层，8-10mm 厚地面砖，干水泥擦缝。

3.2 门窗：本工程外窗采用断热铝合金内开下悬中空玻璃窗，形式参铝合金门窗 L03J602，尺寸以设计为准，建筑外门窗抗风压性能为 $\geq 2.0\text{KPa}$ ，气密性能为 $\leq 1.5\text{ m}^2/\text{m.h}$ ，水密性能为 $\geq 250\text{Pa}$ ，保温性能分级为 $\leq 3.0\text{ (W/m.K)}$ 、隔声性能等级分级为 $\geq 30\text{ (dB(A))}$ 。窗玻璃为中空玻璃，面积大于 1.5 的窗玻璃、玻璃雨棚、玻璃幕墙、门连窗系列面积大于 0.5 的门玻璃均需要安全玻璃。

3.3 顶棚：顶棚刮白水泥腻子两遍。

3.4 内墙：200mm、100mm 蒸压加气混凝土砌块墙体，2cm 厚混合砂浆抹面。刮白水泥腻子两遍。

3.5 外墙：外墙聚氨酯复合板材料保温，上部刷乳胶漆，储藏室层刷真石漆。

第三章 户型选择

根据现场实际情况及建设单位要求，选择 3#住宅楼第十五层 A-5a、A-2 二户作为这次样板施工户型。具体见附图。

第四章：展示区线路规划

从 5#、6#商业间通道进入 6#、7#商业间通道，再经 3#住宅楼底层通道乘电梯进入第 15 层样板房。

第五章：施工准备

1、本方案包括的分部分项工程为：砌筑工程、楼面地工程、门窗工程、抹灰工程、涂料工程、水电工程、弱电工程以及消防工程。样板户型施工过程中，必须按工序步骤及施工面层流程体现工艺，如：墙面抹灰体现出灰饼制作、不同墙体材料网格布设置、粉涮砂浆底层刮糙、面层压光等。这些工序施工必须在同一面墙上体现出来，其他工序按此流程施工。

2、装修工程工艺流程

砌筑工程 → 内墙抹灰 → 顶棚、墙面 → 楼地面施工 → 门窗框安装

3、每道工序完成后，必须经质检人员按验收标准严格检查后，方可转入下一道工序施工。

4、在施工中每个房间都要提供土建装饰和安装工程共同使用的统一标高线；因此，在装饰工程开始时，在每个房间的墙上都要弹上与结构阶段相一致的建筑±1.00m 标高线。

第五章 样板工程施工人员及进度安排

5.1 劳动力需求计划如下：

劳动力计划表

序号	工种	人数
1	瓦工（大工）	25
2	瓦工（小工）	20
3	钢筋工	5
4	木工	5
5	混凝土工	10
6	架子工	6
7	电焊工	2
8	门、窗安装	5
9	水电工	10
总计		88

5.2 样板工程创建管理人员分工表：

序号	岗位职责	人员安排
1	施工、测量	徐柳柳、吴政庭
2	安全员	丁连兵
3	瓦工组长	胡家明
4	木工组长	张圣平
5	钢筋组长	彭小军
6	质检员	陆怡俊
7	材料员	何年稳
8	技术负责人	李春强
9	现场经理	陆怡华
10	项目经理	杨治国

5.3 进度安排

样板工程施工起始施工日期：2016年8月15日-2016年9月30日

第六章：样板工程主要施工方法

一、主要项目

1、砌块墙体砌筑

1.1 砌体砌筑要求

1) 砌体横竖灰缝应饱满，灰缝厚度应按施工规范（规程）执行，墙面粉刷前应检查并用砂浆修补所有缝隙。

2) 构造柱按设计院及建设单位提供的图纸进行施工。按照日照市质量通病防治措施，在每层墙体中部设置 120mm 厚同墙宽的 C20 细石混凝土腰梁。砌体工程的顶层和底层应设置通长现浇钢筋混凝土窗台梁，具体见附图，其它层在窗台标高处应设置通长钢筋混凝土板带，见附图。女儿墙构造柱间距不大于 4m，构造柱伸至女儿墙顶部，并与现浇混凝土压顶连接。构造柱及抱框柱及墙体均按照建设单位提供的变更图纸施工。

1.2 各层门窗洞顶除已有钢筋混凝土梁或另有说明外，其余门窗洞顶按下列规定处理：

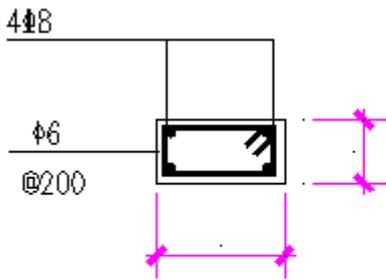
1) 过梁截面及配筋详下面过梁表，两端伸入墙中不少于 250，混凝土强度等级 C20。

2) 当洞顶与结构梁（或板）底的距离小于上述各类过梁高度时，过梁与结构梁（或板）须浇成整体，两端入墙各 200。

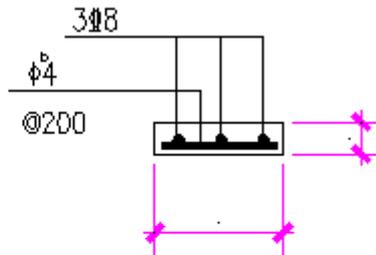
3) 室内墙、柱、门窗洞等阳角均做 20 厚 1:2 水泥砂浆护角线，高度不低于 2m，每侧宽度不小于 50mm。

过 梁 表

门窗洞口宽度	≤1200		>1200且≤2400		> 2400且≤3600	
断面 bXh	bX150		bX180		bX300	
配筋 墙厚	①	②	①	②	①	②
	b=200	2Φ14	2Φ14	2Φ14	2Φ16	2Φ14
b=250	2Φ14	2Φ14	2Φ14	3Φ14	2Φ14	3Φ16



图一：现浇钢筋混凝土窗台梁 1:20



图二：现浇细石混凝土板带 1:20

1.3 墙体面不得打凿水平沟槽，对设计规定的洞口、管道、沟槽及各种预埋件，应在砌筑墙体时预留和预埋。

1.4 其它

厨房、卫生间与相邻房间的隔墙下做 200 高 C20 素砼，墙体在不同材料交接处，应采用钢丝网抹灰或耐碱玻璃网格布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于 150mm，顶层粉刷砂浆中宜掺入抗裂纤维。

2、楼面做法

2.1、厨房间、卫生间做法：

水泥基防水涂料，涂刷厚度 1.5mm。厨房地面上翻涂刷高度 300mm；卫生间地面上翻涂刷高度 1800mm。

2.2 细石砼楼地面：除厨卫间及公共部位外的地面以卧室、书房为例做法：

- (1) 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平，
- (2) 20mm 厚挤塑聚苯板。
- (3) 50mm 厚 C15 细石混凝土填充层随打随抹光。

2.3. 楼地面主要施工方法

a、材料要求

1) 水泥：宜采用硅酸盐水泥或普通硅酸盐水泥，标号不应低于 325#，严禁混用不同品种和不同标号的水泥。

2) 砂：砂应采用中砂或粗砂，含泥量不应大于 3%。

b、施工要点

1) 基层表面应粗糙，并清理干净，施工前用水冲洗，但基层表面不得有积水。

2) 刷一道水灰比为 0.4—0.5 的水泥浆结合层，随即进行面层铺抹。待水泥砂浆终凝前，试抹不显抹纹时，抹压用力加大，使表面压平、压实、压光。

2.4 有防水要求的楼地面（厨、卫间）

1、施工要点

1) 设计结构标高必须满足排水坡度的要求。

2) 地面抹灰前，应先在四周墙面弹出水平基准线，作为确定水泥砂浆面层标高的依据。水平基准线是以地坪面±0.00 及楼层砌墙前的抄平点为依据，一般可根据现场情况弹在标高 1000mm 的墙上。

3) 防水层要全部设防，防水要坡向地漏。

4) 基层处理

(1) 防水基层表面要坚实，不应有起砂、掉灰现象。抹找平层时，凡遇有管道根部的周围，在 200mm 范围内的原标高基础上提高 10mm 坡向地漏，避免管道根部积水。在地漏的周围，应做成略低地面的洼坑，一般在 5mm。

(2) 凡遇到阴阳角处，要抹成半径小于 10mm 的小圆弧；

(3) 穿过楼面或墙面的管道。套管、地漏等以及卫生洁具等，必须安装牢固，收头圆滑，下水管转角墙的坡度及其与立墙之间的距离，应按设计要求施工。

(4) 基层应基本干燥，一般在基层表面均匀泛白无明显水印时，方可进行防水层的施工。施工时要把基层表面的尘土杂物清扫干净。

(5) 当房间地面存在外露于找平层的管线时，在管线的两边亦必须抹灰导角，以防止防水在此部位形成薄弱环节。

3、顶棚

3.1 顶棚刮腻子

户内顶棚均、墙面采用刮腻子两遍，材料为水泥：双飞粉：108 建筑胶=1：2：1.5，可适当加入水，搅拌好的腻子应在 1-2h 内用完。

3.2 主要施工方法

3.2.1、基层验收：基层验收时表面要保持平整洁净，无浮砂、油污，表面凹凸太大的部位要先剔平砂浆补齐，水暖、通风管道通过顶棚的管道、开关箱、等部位必须用砂浆堵严修平整并清理干净。

3.2.2、基层清理：首先在批灰前要把顶棚上的钉子、铁丝凿除，混凝土的接槎修凿打磨平整，外露的铁钉、铁件用防锈漆进行封闭处理。

3.2.3、顶棚批灰前必须在顶棚阴角的墙面上弹好平直控制线，保证四周阴角通顺平直，每个房间必须有五个点控制标高。眼观不得有高差和水波浪现状。墙面上弹出贴脚线的控制线并贴好美纹纸。

3.2.4、顶棚批灰首先按照弹好的控制线对四周阴角和板面高低处用 500mm 大抹子找平直，所有梁柱阴阳角都用黑水泥整角。

3.2.5、顶棚批灰必须用 50mm 以上的大板施工，顶棚第一遍批灰厚度控制在

2~3mm，平行于房间的长边方向依次进行施工。第二遍面层腻子施工必须等底层腻子完全干燥并打磨平整后进行施工，面层厚度控制在1~2mm，平行于房间的短边方向用大板进行满批，同时待腻子6~7成干时必须用橡胶刮板进行压光修面，来保证面层平整光洁，纹路顺直、颜色均匀一致。

4、内墙

做法：均采用15mm厚1:3水泥砂浆抹灰

4.1、墙面清理：熟悉图纸和进行基层处理：将地面垫层上的杂物清净，用钢丝刷刷掉粘结在垫层上的砂浆并清扫干净。当为混凝土表面时，先将其表面清扫干净，然后用10%火碱水除去混凝土表面的油污垢，再用喷浆机在表面喷上一层1:1水泥细砂浆（用砼界面剂调制），使其凝固在混凝土表面，手扮不动为好。

4.2、墙面冲筋：用与抹灰层相同砂浆冲筋，冲筋的根数根据房间的宽度和高度决定，筋宽为3cm。

4.3 摸底灰：冲筋结束2h后抹底灰，分层装档，找平，用大杠垂直水平刮找一遍，用木抹子搓毛，然后全面检查底子灰是否平整，保证阴阳角方正，管道处灰抹齐，墙与顶板交接处光滑平整，并用托线板检查墙面的垂直与平整情况，抹灰后及时清理散落在地上的砂浆。

4.4 修补预留孔洞、电气箱柄、盒：当底灰抹平后，专人将预留孔洞、电气箱槽、盒周边5cm石灰砂浆刮掉，改用水泥混合砂浆把该处抹光滑、平整。

4.5 摸罩面灰：根据水平线，定出地面找平层厚度，拉十字控制线，铺找平层水泥砂浆（找平层一般采用1:3的干硬性水泥砂浆，干硬程度以手捏成团不松散为宜）。砂浆从里往门口处摊铺，铺好后用大杠刮平，再用抹子拍实找平。找平层厚度宜高出花岗石底面标高水平线3~4mm。

4.6 水泥护角：水泥护角在打底灰前做。室内墙面和门洞口阳角用1:3水泥砂浆打底与所抹灰饼找平，待砂浆稍干后，再用108胶素水泥膏抹成小圆角，每侧

宽度为不小于 5cm，门洞口护角做完后，及时清理门框上的水泥浆。

5、门窗（根据后期进度由分包单位报专项施工方案）

6、成品烟道安装

主要施工方法及技术措施

1、工艺流程

烟道尺寸位置校正→首层砂浆找平→安装烟道→自检烟道垂直度→监理验收签字→两次 C20 砼填实预留孔→满挂钢丝网→抹灰→养护

2、施工要点

2.1 安装前通线校正预留孔洞位置是否准确，洞口大小留设是否满足设计需要，若预留洞口有所偏移，将洞口剔打至满足烟道安装需要为止。

2.2 首层安装时，先用 1：3 的水泥浆找平地面。

2.3 烟道逐层由下而上安装。

2.4 进气口高度为 H+2.5m，在排气道的进气口处设置不锈钢防火止回阀。

2.5 烟道在楼层处连接采用 2 根 $\Phi 14$ 钢筋作支撑。

3、质量控制措施

3.1、烟道口四周应对称、分两次浇筑混凝土。

3.2、排水通气管不得与烟道相连。

3.3、烟道抹灰前必须满挂钢丝网，每边与墙搭接不小于 150mm。

3.4、烟道安装时必须固定牢固。

4、成品保护

严禁吊装时撞击烟道且挂网时锤击烟道。

安装好后立即做好保护措施，防止烟道被损坏。

7、水电安装

7.1 电气部分

1、导线绝缘电阻值不应小于 $0.5\text{M}\Omega$ ，管内导线包括绝缘层在内的总截面积不应大于管子内空截面积的 40%。

2、低压电线和电缆、线间和线对地间的绝缘阻值必须大于 $0.5\text{M}\Omega$ 。

3、引向灯具的导线线芯最小截面积应符合规范 GB50303—2002 中表 19.2.1 规定。

4、灯具外形、灯头及其接线应符合规范 GB50303—2002 中 19.2.2 条要求，专用灯具安装见规范 GB50303—2002 要求。

5、插座接线应正确，单相两孔插座、面对插座右孔或上孔与相线连接，单相三孔插座、面对插座的右孔与相线连接，左孔或下孔与零线连接。单相三孔、三相四孔及三相五孔插座接地（PE）或接零（PEN）线接在上孔，插座的接地端子不与零线端子连接，同一场所的三相插座、连接线相序一致。

6、插座安装高度应符合设计规定，潮湿场所采用密封型并带保护地线触头的保护型插座，安装高度不应小于 1.5m。

7、照明开关同一建筑物、构筑物的开关采用同一系列产品，开关的通断位置一致，操作灵活、接触可靠。

8、照明开关安装：开关边缘距门框边缘的距离 $0.15-0.2\text{m}$ ，开关距地面高度 1.3m ，不应装在门后，拉线开关距地面高度 $2-3\text{m}$ 。

9、相同型号并列安装及同一室内开关安装高度一致，且控制有序不错位，暗装的开关面板紧贴墙面，四周无缝隙、安装牢固，表面光滑洁净，无碎裂划伤，装饰帽齐全。

10、插座、开关盒内应清理干净，无杂物灰尘。

11、照明通电试运行：开关与灯具控制顺序相对应，民用住宅通电试运行时间为 8 小时，所有灯具均应开启，且每 2 小时记录运行状态 1 次，连续试运行时间内无故障。

12、等电位联结干线应从与接地装置有不少于 2 处直接连接的接地干线或总等电位箱引出，等电位干线或局部等电位箱间连接线形成环形网络，支线间不应串联连接。等电位连接的线路允许最小截面应符合规范 GB50303—2002 中表 27.1.2 规定。

13、采用多相供电时，同一建筑物、构筑物电线绝缘层颜色选择应一致，即保护接地（PE 线）应是黄绿相间色，零线（PEN 线）为淡兰色，A 相为黄色，B 相为绿色，C 相为红色。

14、照明配电箱、板、柜内均应按规范设置 N 线和 PE 保护线的汇流排。N 线和 PE 线应在汇流排上连接，不得将 N 线或 PE 线多根绞接或压接在铜接头内，埋地敷设的 PE 保护干线在引入箱、柜内都必须明露，并用导线与 PE 排可靠连接。PE 线截面设计无规定时，相线在 16mm^2 及以下，PE 线与相线截面相同；相线在 $16-35\text{mm}^2$ 时，PE 线应为 16mm^2 ；相线截面大于 35mm^2 及以上时，PE 线为相线截面的 $1/2$ 。

15、灯具、开关插座及组合开关插座箱等电气设备安装在楼梯及公共部位，室内上下层同一轴线位置，坐标误差不得大于 50mm ，同室开关、插座标高一致，允许误差 5mm ，开关距门框一般应为 $150-200\text{mm}$ 之内，且不得安在门后，开关下边距地面标高宜为 1.3m ，内配电箱下沿距地不宜小于 1.8m ，且应在较隐蔽处。分体机空调插座标高不宜低于 2m 。

16、箱、盒、柜的配管进出口，必须机械开孔，当进入箱、盒、柜的钢管管径在 50mm 及以下时，必须用锁紧螺母固定，露出锁紧螺母的丝口不宜多于 2-3 扣，当管径 63mm 及以上时，可以点焊固定，管口露出箱、盒、内壁不宜多于 3-5 mm ，焊后应补刷防腐漆和面漆。

7.2 给水工程

管道井安装智能水表，立管必须大于该层样板间楼层顶板地面上 400mm

处安装立管阀门，样板间内冷、热水支管按图纸设计安装，在地热盘管下。厨房、卫生间内必须安装一个配水点阀门；给水制作完毕后可接临时用水，安装完毕后进行管道冲洗水压试验。

管道井内立管必须垂直，垂直距墙不得太近、太远、半明、半漏，支管要求水平，立、支管及智能水表两侧应有相应的固定支承，支、吊、托、架安装位置、水平、垂直度及管道安装应符合规范和设计要求。

7.3 排水工程

室内隐蔽排水工程主管道为机制排水铸铁管柔性连接，具体安装按施工规范及图纸设计要求安装，室内隐蔽排水工程安装完毕后，在隐蔽前做灌水试验。

立管每层设一个伸缩节，水平支管采用内臂光滑的 PVC-U 管；排水立管、支管距墙距离不得过近、过远、半明、半暗，距墙距离要求统一；厨房、卫生间排水立、支管按图纸设计要求安装，支管的坡度不应太大、太小或有倒坡现象。样板间厨、卫要求顶板下和地面上安装支管，厨房、卫生间立管、支管必须按图纸设计要求安装，立、支管并出该层样板间顶板。厨房、卫生间顶板预留孔洞安装完毕后吊孔并灌实。排水支管严禁坡度太大或倒坡现象，宜为 $3\% < \text{坡度} \leq 5\%$ 。

7.4 地采暖工程(以卧室、客厅水泥砂浆低温热水辐射采暖楼面为例)

1、施工顺序

楼地面标高放线---清理楼面基层、找平---暗敷管线--铺设聚苯板--铺设成品电热膜--打压试验--隐蔽验收--浇筑细石混凝土(上部放置 3 双向间距 50mm 钢筋网片)--面层压实赶光。

2、操作要点

(1) 按地面超平放线，基层处理要求平整，凹凸不平允许偏差 10mm 内，不平处用 1:2 水泥砂浆找平。

(2) 穿越各种楼板的上下水(含雨水)立管和套管、敷设在楼板内的给水管线，

强弱电智能穿线通管已经安装完毕，包裹到位且报验，隐蔽签字齐全。

(3) 铺设聚苯板保温层，要求聚苯板满铺，不得架空，聚苯板应错缝紧密铺施，面层应整洁，相邻板面高差不大于 2mm，板块缝隙不应大于 1mm，接缝严密，边角到位，铺完后自检是否平整。

(4) 按照设计要求铺设真空镀铝聚酯薄膜。

(5) 安装完毕后按设计要求进行两次打压测试，打压介质为清水，打压工具为简易打压泵即可。

(6) 铺设钢筋网片及靠墙分隔聚苯板条，界隔板条宽 40mm，厚度 20mm，控制混凝土铺设厚度，确保抗裂钢筋网片在地面混凝土的上部，控制在地面表面下 15mm 位置。沿墙体周围铺粘 10mm 厚聚苯板隔条，高度与地面上口齐平，在门洞口中间设置塑料界隔条（设置在门窗的企口缝处），沿洞口中间全长设置。

(7) 冲筋贴灰饼，在房间四周根据标高线做出灰饼，间距 1.5 米，灰饼均采用细石混凝土制作，并且布置在钢筋网格中间，不得压住钢筋，以免控制钢筋保护层时扰动灰饼标高。

(8) 铺设细石混凝土，细石混凝土采用 C15 商业混凝土，坍落度为 140-160mm，每层制作一组试块，按照由内到外的顺序退着进行室内混凝土的施工，在小车要经过的地方先用模板进行铺设，车辆在上面通过，在倾倒混凝土时倒在模板上，注意不要直接将车在成品电热膜上磕碰，以免将电热膜破坏。

(9) 细石混凝土滚压，细石混凝土宜采用滚筒来回滚压 3-5 遍，至表面泛浆为止，接着再用木杠刮平，木抹搓平。

(10) 抹压拉毛，压光地面，待面层稍微干燥时用铁抹子进行最后一次压光，抹压时用力要大，将抹纹压光为止，压光时间控制在终凝前完成。

(11) 地面交活 24h 后，及时满铺锯末或毛毯进行湿润养护，以后每天浇水两次，接连养护 7d 以上，当面层强度达到 5MPa 后方可上人。

二、施工机具

砂浆搅拌机，外墙施工架子，测量仪器及放线工具、水平运输手推车，手提搅拌器，射钉枪及射钉。

常用抹灰工具及抹灰的专用检测工具，水桶、剪子、滚刷、铁锹、扫帚、手锤、錾子等。

三、质量检验

所有材料品种、质量、性能符合要求，且必须附有材料检测报告和出厂合格证。

构造做法应符合设计要求。

表面平整、洁净，分格条顺直，清晰。

外墙面的窗、洞口、孔、槽、盒位置，尺寸应准确，管道面注意抹平整无缺陷。

分格条（缝）宽度与深度均匀一致，条（缝）平整光滑，横平竖直、贯通。

滴水线（槽）流水坡正确，线（槽）须直，宽度深度均不得小于 10mm，整齐一致。

抹灰允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)		检验方法
		墙	方柱	
1	表面平整	4	3	用2m靠尺和楔形塞尺检查
2	阴阳角垂直	4	3	用2m托线板检查
3	立面垂直	4	3	用2m托线板检查
5	阴阳角方正	4	3	用方尺和楔形塞尺检查

第七章 保证措施

一、成品保护

装修施工阶段，工种交叉繁多，对成品和半成品易出现二次污染、损坏和丢失，因此必须加强对成品和半成品的保护，加强交叉施工的成品保护制度。在各工种交接时（包括各指定分包），双方对上道工序的成品需进行检查并办理书面移交手续。同时采取以下措施：

1. 根据施工程序绘制施工流程表，明确工作内容及完成时间，非该工种人员一律不准进入施工区。
2. 分层分段设专人负责成品保护和进行巡视检查。

二、质量保证

1、水泥砂浆面层（或找平层）的水泥品种及强度应符合设计要求，要严格控制水泥砂浆的配合比。

2、结合层和找平层表面应粗糙、洁净和湿润，并不得有积水现象，且已压光的砣板面要划毛。

3、有防水要求的楼层地面，要求防水材料对管道与楼板或墙体的结点之间进行密封处理，使墙体与楼面形成一个整体防水层，从而确保防水工程质量。

4、面层铺设后，表面应覆盖湿润，在常温下养护 7d 以上，7d 内不准上人，14d 内不准堆放或运输重物。

5、安装后的门窗框必须要有可靠的刚性，并应做防腐处理，门窗外框与墙体的缝隙填塞，应按设计要求处理。

三、安全保证

- 1、施工人员均需经过三级安全教育，进入现场必须戴好安全帽，高处作业

(2m 以上)还应系好安全带，穿具有安全性的鞋。

2、使用电动工具时，应注意用电安全，非电工人员不得私自拆接电线、动用配电箱。

3、涂料操作人员必须穿戴防护用品，并保证现场空气流通，施工现场严禁明火。

4、砂浆搅拌机的转动、工作和防护装置应工作可靠，运转中不得用手或木棒等伸入筒内或筒口清理灰浆。

5、要求作业人员文明施工，不得随意乱丢施工材料及建筑垃圾。

第八章：文明施工

1、各种装修材料运输进场后，应严格按照指定的位置堆放，露天堆放时应采取防潮和防雨、雪措施。

2、在同一房间进行交叉作业时，施工双方应注意协调、加强配合，不得出现相互干扰、损坏的现象。

3、各分项工程施工完毕后应作好成品保护，尽量减少不必要的损失。

4、装饰结构不得随便移动消防设施的安装位置、不得损坏消防设施及各种管道。

5、制定文明施工制度，划分环卫包干区，做到责任到人。

6、也应及时归堆清理，不得有无人过问的现象。

7、施工班组长必须对班组作业区的文明现场负责。坚持谁施工，谁清理，做到工完场清。

第九章 样板间的验收程序

为保证样板间的制作质量，要求承包单位验收时附详细的自检验收表，所

有数据应以现场实测数据为依据，每道工序由相关方全部依照所提交的执行标准验收后进入下一道工序施工（主要针对抹灰的基层处理）。如窗户的安装需提交的内容（所验收的各项数据包括对角线、垂直度、水平度、五金件的安装质量等）、其他验收部位按照验收标准中的内容进行各项验收。墙体抹灰所有指标的控制，水、暖、电、等具备使用条件。具体验收程序如下：

1、样板间制作完成后，总包单位应做好自检工作，自检合格后由监理单位参加验收；

2、监理检查验收过程中发现样板间不足之处，以联系单形式要求施工单位限期整改，并确定对整改内容进行再次验收时间；

3、总包单位整改合格后，监理公司再次进行验收，验收合格后同意总包单位向甲方提交样板间验收申请；

4、业主组织监理公司及总包单位相关人员参加综合验收，验收后回项目部会议室召开专题会议；

5、会议上各方对样板间的验收进行综合评价，并对验收过程中发现的问题限期要求总包单位整改到位；

6、在整改完毕后，通知业主和监理复验。复验合格后，样板间验收完毕。