

Word 版获取: <https://coyis.com/?p=23761>

更多施工方案: <https://coyis.com/?p=16801>

某某旅游小镇

4#地块

集中展示样板

施 工 方 案

建筑一生有限公司

某某旅游小镇项目部

2022年4月21日

某某旅游小镇 4#地块 集中展示样板施工方案

编制人：_____

审核人：_____

审批人：_____

目录

1. 工程概况	1
1.1. 总体简介	1
1.2. 建筑设计概况	1
1.3. 结构设计概况	3
2. 施工准备	5
3. 工程实物样板施工	6
3.1. 防水工程	6
3.2. 混凝土结构工程	7
3.2.1. 模板分项工程	7
3.2.2. 钢筋分项工程	7
3.2.3. 砼分项工程	8
3.3. 砌筑分部工程	8
3.4. 内墙装饰	8
3.5. 内墙腻子	9
3.6. 门窗安装工程	9
3.7. 外墙装饰	10
3.8. 屋面装饰施工	11
3.9. 户内立面线管，开关、插座底盒及电箱的安装	11
3.10. 水暖设备的安装	11
3.10. 样板房	12
4. 样板引路施工注意事项	12
附图一：	14
附图二：	15

前 言

工程质量样板引路是工程施工质量管理的一种行之有效的做法，鉴于当前建筑施工一线作业人员大多来自农村富余劳动力，文化程度和职业技能不高的现状，整个工程推行工程质量样板引路这一做法，使之成为施工项目质量管理的一项措施，有利于加强对工程施工重要工序、关键环节的质量控制，消除工程质量通病，提高工程质量的整体水平。特制定样板引路方案。

1. 工程概况

1.1. 总体简介

项 目	内 容
项目名称	某某旅游小镇 4#地块
建设地点	
业 主	
监理单位	
设计单位	
质量监督单位	
施工总承包单位	
资金来源	自筹资金
承包范围	本工程的承包范围为大厂项目 4#地块范围内地库、裙楼、塔楼的土建和常规水电工程，以及必要的措施、检测及验收等相关工作。部分裙楼与塔楼交接处的一切处理措施（如钢筋清理、除锈、调直、插筋、洞口修补、预埋等）等。
结算方式	按实际完成工程量结算
质量标准	确保“合格”、争创“河北省安济杯”
安全文明施工	河北省安全文明工地

1.2. 建筑设计概况

序号	项 目	内 容
1.	建筑功能	别墅住宅、小高层住宅及商业用房

2.	建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	102620.07 m ²		
		地上建筑面积	97490.15 m ²	地下建筑面积	5129.92 m ²
3.	建筑层数 及层高	楼号	地上层数	地下层数	层高
		4-29#底商及 4-G1~4-G4#楼	2 层	无	1 层 3.95m, 2 层 3.5m
		4-31#、4-32#楼	3 层	1 层	地下一~3 层 3.0m, 局部 3.6/4.2m
		4-6#~4-13#、 4-15#~4-19#、 4-21#~4-28#、 4-30#、4-33#楼	4 层	无	首层~4 层 3.0m
		4-2#、4-4#楼	7 层	1 层	地下一层 3.3m, 地上一层 4.2m, 二层及以上 2.9m
		4-1#、4-3#、4-5#、4-14#、4-20#楼	11 层	1 层	地下一层 3.3m, 地上一层 3.95m, 二层 3.5m, 三层及以上 2.9m
		4-29#楼	18 层	1 层	地下一层为 3.3m, 地上一层为 3.95m, 二层为 3.50m, 三层及以上为 2.85m
4.	建筑防火	地下耐火等级	一级	地上耐火等级	二级
5.	墙体保温	外墙	100mm 复合酚醛保温板		
		屋面	90mm 挤塑聚苯保温板		
		内墙	住户分户墙为两侧各 15mm 厚胶粉聚苯颗粒		
6.	外装修	外墙装修	外墙 1-仿石涂料(做法参 12BJ2-11: 外墙 A4-涂料饰面: 12BJ1-1 外涂 3)		
			外墙 2-质感涂料(做法参 12BJ2-11: 外墙 A4-涂料饰面: 12BJ1-1 外涂 4)		

		门窗工程	塑钢窗+中空玻璃
		屋面	屋 3-上人倒置式平屋面（用于空中花园）
			屋 4-上人倒置式平屋面
			屋 1-不上人倒置式平屋面
		屋 25-钢挂瓦条坡屋面（无保温层）	
7	内装修	顶棚	防火保温顶棚、刷涂料顶棚、纸面石膏板吊顶、水泥砂浆顶棚
		地面	水泥砂浆楼面、铺地砖楼面、铺地砖防水楼面
		内墙	合成树脂乳液涂料墙面、耐水腻子墙面、水泥拉毛墙面、面砖墙面、水泥砂浆墙面
8	防水工程	地下外墙及底板	防水混凝土抗渗等级为 P6；贴铺 4mm+3mm 厚 SBS 高聚物改性沥青（聚酯胎 II 型）防水卷材。
		屋 面	3mmSBS 高聚物改性沥青防水卷材+1.5 厚聚氨酯防水涂料。
		雨篷、空调室外机挑板、卫生间	1.5 厚 JS 防水涂料

1.3. 结构设计概况

序号	项 目	内 容
1.	建筑结构设计基准期	50 年
2.	设计使用年限	50 年
3.	安全等级	二级
4.	建筑抗震设防类别	标准
5.	抗震设防烈度	8 度
6.	抗震等级	二级
7.	土质情况	1、4-1#、4-3#、4-5#、4-14#、4-20#楼（11 层）裙房部分持力层为第四层沉积之粉质黏土②层，局部为粉土②-1 层，综合考虑地基承载力特征值为 130KN/m ² 。 2、4-29#楼（18 层）基底持力层为粉土② ₁ 层，局部为粉土② ₄

		<p>层, 综合考虑地基承载力特征值为 $130\text{KN}/\text{m}^2$。</p> <p>3、4-2#、4-4#楼 (7 层) 裙房部分持力层为第四层沉积之粉质黏土②层, 局部为粉土②-1 层, 综合考虑地基承载力特征值为 $130\text{KN}/\text{m}^2$。</p> <p>4、叠拼区、裙房部分持力层为第四层沉积之粉质黏土②层, 下卧粉土③层, 综合考虑地基承载力特征值为 $130\text{KN}/\text{m}^2$。</p>
8.	地基承载力	<p>1、叠拼区及裙楼部分采用天然地基, 综合考虑地基承载力特征值为 $130\text{KN}/\text{m}^2$。</p> <p>2、4-29#楼 (18 层) 采用 CFG 桩复合地基, 以满足承载力及变形要求。主楼部分的复合地基承载力标准值 $f_{\text{spa}} \geq 310\text{KN}/\text{m}^2$, 处理后的地基长期最大沉降量应小于 6cm, 倾斜率不大于 0.15%。</p> <p>3、4-1#、4-3#、4-5#、4-20#楼 (11 层) 采用 CFG 桩复合地基, 以满足承载力及变形要求。主楼部分的复合地基承载力标准值 $f_{\text{spa}} \geq 190\text{KN}/\text{m}^2$, 处理后的地基长期最大沉降量应小于 6cm, 倾斜率不大于 0.15%。</p> <p>4、4-2#、4-4#楼 (7 层) 采用 CFG 桩复合地基, 以满足承载力及变形要求。主楼部分的复合地基承载力标准值 $f_{\text{spa}} \geq 140\text{KN}/\text{m}^2$, 处理后的地基长期最大沉降量应小于 6cm, 倾斜率不大于 0.15%。</p>
9.	地基形式	<p>裙楼部分采用自然地基</p> <p>主楼采用 CFG 桩复合地基</p>
10.	钢筋类别	HPB300、HPB335、HRB400
11.	钢筋接头类别	当受力钢筋直径 $\geq 16\text{mm}$ 时, 采用直螺纹机械连接接头, 当受力钢筋直径 $< 16\text{mm}$ 时, 采用绑扎连接形式。
12.	焊条	<p>E43 系列 (用于 HPB300 钢筋、Q235B 焊接);</p> <p>E50 系列 (用于 HRB335 钢筋、Q345B 焊接);</p> <p>E55 系列 (用于 HRB400 钢筋焊接)。</p>
13.	二次结构	加气混凝土砌块、轻集料砌块

14.	型钢、钢板、预埋件	Q235-B			
15.	混凝土强度等级	4-1、4-3、4-5、4-14、4-20#楼	-1~3层	墙、柱：C35	梁、板：C30
			4层以上	墙、柱：C30	梁、板：C30
		4-2、4-4#楼	所有层	墙、柱：C30	梁、板：C30
		4-G1、4-G2、4-G3、4-G4#楼	所有层	墙、柱：C30	梁、板：C30
		4-29#楼	-1~3层	墙、柱：C35	梁、板：C30
			4层以上	墙、柱：C30	
		所有叠拼区楼	基础垫层		C15
			楼梯		C30
			过梁、构造柱、配筋腰带		C20

2. 施工准备

1、根据项目部的人员，由项目经理统一调配人员组成样板施工指导、监督小组。

组 长：

副组长：

组 员：

2、根据施工进度要求及时对项目管理人员、班组操作工人进行技术、安全、质量、操作规程的交底工作，有条件时可到其他项目工地的实物样板墙进行参观。

3、及时进行施工工艺梳理工作，以便组织实物样板墙的施工。

4、按进度将各施工材料分批进场，并进行材料确认工作，确保施工材料符合设计、施工要求。

5、本工程拟定，在施工入口处设置施工工艺样板区作为实物样板集中展示区，约 257 平方米（见附图现场平面图）。实物样板展示区将施工主要内容中所有的主要实物样板制作出来；本工程主要工程质量样板为：钢筋工程、模板工程、砼工程、防水工程、砌筑、内墙装饰、外

墙装饰、屋面装饰、门窗安装，户内电箱及开关插座的安装工序等，加深工人对统一做法的认识，规范作业行为。

6、在样板墙展示区内将原材料封样进行展示。

7、样板墙采用工艺分层展示的方法，由基层开始至面层施工全部展示清楚。

8、工程的各分部分项工程施工之前，随工程施工进度，先提前做好工艺样板，合格后在进行工程的施工。

9、对验收合格的工艺，标示合格牌，标明施工部位、时间、操作人员、验收人员名称、产品合格状态及验收时间悬挂在对应的工序上面，便于参观。

10、工艺样板墙布置位置，做法及工艺样板布置平面详见附图。

3. 工程实物样板施工

3.1. 防水工程

3.1.1. 地下室底板防水、外墙防水、卫生间、阳露台防水、屋面防水设置在样板墙区进行工艺展示。

3.1.2. 防水施工前，及时进行地下室结构的隐蔽验收，施工前应提前将防水材料进行见证送检，送检合格便可进行样板施工。

3.1.3. 及时确定符合资质要求的专业防水队伍进场，并对其操作人员进行技术交底，所有人员持证上岗。

3.1.4. 挑选几个熟练工人进行防水操作，现场施工技术员均按专项施工方案的操作工艺要求跟踪进行检查，发现问题及时整改，操作过程中可请监理及甲方专业人员进行现场指导；施工完毕报请项目技术质量部门进行检查，检查合格后请监理、甲方等专业人员进行验收，对验收时提出的问题限期进行整改，复验合格后进行产品标示，以便参观展示。

3.1.5. 施工前认真检查管道洞口是否封堵严密、墙面管线是否安装并补好，及时进行卫生间蓄水试验（24h），并对墙体、管线进行隐蔽验收，做好防水基层隐蔽验收记录。

3.1.6. 样板操作时每层作法依次错开 20~30cm 左右，行成一个阶梯剖面，每个剖面均能清晰反映各层作法，施工完成后在剖面各层作法上注明其名称、材料及工艺要求、操作注意事项等；验收合格填写好验收合格牌实行挂牌制度，合格牌应标明施工时间、操作人员、验收人员名称及验收时间、检查实测实量结果、合格状态等相关内容。

3.1.7. 对防水操作人员进行安全、技术交底及操作规程的学习。

3.1.8. 集中展示区的防水样板要有维护措施，避免让参观人员踩踏，并且需安排专人看护现场样板。

3.2. 混凝土结构工程

在样板墙展示区域里，制作模板、钢筋特殊部位的工艺样板集中展示，悬挂钢筋、模板的技术操作规程及质量通病的防治。

3.2.1. 模板分项工程

3.2.1.1. 样板主要体现出的内容：模板安装中支撑体系、安装和加固方法、防止胀模、漏浆的技术措施及模板的垃圾出口孔制作。

3.2.1.2. 项目技术、质量部门根据图纸设计、专项施工方案的要求详细地对班组操作人员进行安全、技术、质量交底。交底所做样板是根据图纸中选取的局部在样板墙进行制作，如框架柱、楼梯等部位的安装、加固。

3.2.1.3. 样板制作时施工技术人员现场指导、监督，发现不符合方案要求的部位立即整改，确保样板施工质量符合图纸设计、施工规范要求；施工完成后进行自检，自检合格后配备好检测工具报项目技术质量部门、监理、甲方专业人员验收，对验收提出的意见按期进行整改，复验合格后填写好验收合格标示牌，便于参观。

3.2.1.4. 安排专人做好成品保护工作。

3.2.2. 钢筋分项工程

3.2.2.1. 样板墙主要体现出的内容：

(1) 柱、二次结构等钢筋的制作、安装、定位。

(2) 受力纵筋连接（绑扎、机械连接等）外观质量。

3.2.2.2. 项目技术、质量部门根据图纸设计、专项施工方案的要求详细地对班组操作人员进行安全、技术、质量交底。交底所做样板是根据图纸中选取的局部在模板分项工程基础上进行制作。制作过程中和模板样板应紧密结合，充分展现出各部位的施工重点及通病防治措施。

3.2.2.3. 钢筋的下料、制作、安装过程中，现场技术人员都要旁站指导、监督，必须要按照图纸、方案施工。施工完成后进行自检，自检合格后配备好检测工具报项目技术质量部门、监理、甲方专业人员验收，对验收提出的意见按期进行整改，复验合格后标示合格标示牌悬挂在对应的工序上面，便于参观。

3.2.2.4. 安排专人做好成品保护工作。

3.2.3. 砼分项工程

2.3.1 由于样板墙空间有限，制作代表局部的独立柱基础。与独立柱基础模板、柱钢筋绑扎及连接等共同展示。

3.3. 砌筑分部工程

3.3.1. 砌筑样板应体现以下内容：

(1) 有代表性的部位的砌体的砌筑方法，样板墙展示为短肢砌筑。配合抱框钢筋、模板及圈梁的钢筋、模板工艺等。

(2) 有代表性的门窗洞口的处理；

(3) 填充墙底部、顶部的处理；

(4) 构造柱、圈梁、过梁的处理。

3.3.2. 样板墙体砌筑时先按施工图放出墙体位置线、结构墙柱上弹出水平标高线、砌块模数线、门窗洞口位置线、构造柱、圈梁位置线，楼面上弹出墙体控制线(垂直方向十字线)，并认真复核。

3.3.3. 按进度要求根据水平标高线，设置好墙体拉结钢筋、构造柱钢筋、门窗洞口过梁钢筋。

3.3.4. 对其操作人员进行安全、技术、质量交底，所有人员持证上岗。

3.3.5. 挑选几个操作熟练地工人按规范要求砌筑，控制好下脚实心砖高度、灰缝厚度、墙体垂直、平整度、上口斜砌高度及每天砌筑高度。

3.3.6. 在砌筑过程中及时请公司技术部人员、甲方、监理专业人员现场察看、指导，确定出最佳砌筑方案，方案确定后将各部位相关技术、操作要求分别注写在墙体上，按要求进行整改砌筑，砌筑完成进行自检，自检合格后报甲方、监理单位验收，验收合格挂好标示合格牌。

3.4. 内墙装饰

4.1 内墙抹灰

4.1.1 在工艺样板墙上的砌筑的基础上，分层进行展示，包括基层的处理、打点冲筋及底层和面层的施工等。

4.1.2 对其操作人员进行上岗前的培训及技术交底，确保操作人员熟悉操作规程及质量要求，所有人员持证上岗。

4.1.3 按要求在不同墙体材料交接处、配电箱、柜同墙厚处背面加设钢丝网（每边宽出不小于30cm），并钉设牢固（钢钉间距不大于250mm）；在砌墙面上进行1:1水泥浆甩浆，养护；根据墙体控制线（垂直方向十字线）定出墙面抹灰厚度。

4.1.4 技术质量检查人员对墙面灰饼厚度进行检查，确保样板方正，无大小头，对不格的灰饼进行返工，直至符合要求。

4.1.5 按灰饼进行抹样板灰，施工时严格按操作工艺进行分层施工，（涂料面层在抹灰面干燥后进行）操作时每层作法依次错开 20~25cm 左右，行成一个阶梯剖面，每个剖面均能清晰反映各层作法，施工完成后在剖面各层作法上注明其名称、材料及工艺要求、操作注意事项等。

3.5. 内墙腻子

5.1 在工艺样板墙上的抹灰的基础上，分层进行展示，包括基层的处理、打点冲筋及底层和面层的施工等。

5.2 对其操作人员进行上岗前的培训及技术交底，确保操作人员熟悉操作规程及质量要求，所有人员持证上岗。

5.3 按要求在不同墙体材料交接处、电箱、柜同墙厚处背面加设网格布。

5.4 技术质量检查人员对墙面灰饼厚度进行检查，确保样板方正，无大小头，对不格的灰饼进行返工，直至符合要求。

5.5 按灰饼进行石膏、腻子的施工，施工时严格按操作工艺进行分层施工，（涂料面层在抹灰面干燥后进行）操作时每层作法依次错开 20~25cm 左右，行成一个阶梯剖面，每个剖面均能清晰反映各层作法，施工完成后在剖面各层作法上注明其名称、材料及工艺要求、操作注意事项等。

5.6 验收合格后标示合格牌，以便参观检查。

3.6. 门窗安装工程

6.1 门窗安装样板施工，展示项目为窗户附框的安装（包括附框防水）、窗户主框的完整安装，以及入户门的安装。

6.2 对其操作人员进行上岗前的培训及技术交底，确保操作人员熟悉操作规程及质量要求，所有人员持证上岗。

6.3 墙体面层抹灰完成后可进行门窗安装样板的施工，施工前技术人员及时将各门窗中心线，水平标高线弹在抹灰面上，门窗开启方向、规格、型号标注清楚，并认真复核确保无误。

6.4 检查门窗洞口尺寸是否符合要求，门窗周边应留不小应于 2cm 的塞缝间隙，但也不能大于 5cm，周边墙体无松动砖体，发现问题及时处理。

6.5 由专业人员进行门窗框的安装工作，安装时其中线应与墙体上所弹中线吻合、门窗角无大小头、门窗框无变形（无下挠、侧弯）、固定牢固。

6.6 门窗框安装经验收合格后便可进行周边的塞缝工作，塞缝砂浆采用聚合物水泥砂浆塞缝（可适当掺入膨胀剂），对于大于 5cm 处采用 C20 细石砼进行立模塞缝，塞缝前对基层进行充分洒水润湿，塞缝时派专人进行操作；塞缝时需对门窗框进行临时支撑，以防因塞缝产生变形，塞缝完成后砂浆硬化有强度后方可将支撑拆除；拆除后应对门窗框进行检查，对发现有变形的及时进行修整，确保无变形，塞缝完成后及时进行淋水试验，有渗水的立即返工，塞好缝的门窗派专人认真洒水养护不少于 7d。

6.7 塞缝养护完成后派专人进行门窗边的包边、收边工作，其边角垂直度、平整度、方正度需符合设计、施工要求；施工完成后应将门窗框上的水泥砂浆清理干净，不能将其表面划破。

6.8 门窗收边完成，根据要求进行门窗扇的安装，经自检合格后报项目部、监理、甲方专业工程师检查验收，对验收提出意见按期整改，验收合格后填写好验收合格牌，标明施工时间、操作人员、验收人员名称及验收时间、检查实测实量结果、淋水试验检查情况等相关内容。

3.7. 外墙装饰

7.1 外墙砌体结构抹灰施工完毕后，展示项目为外墙文化石、文化砖、涂料、幕墙的分层工艺施工展示。

7.2 对其操作人员进行技术交底，所有人员均进行岗前安全、技术培训，持证上岗。

7.3 将实施实物样板部位外墙的螺栓洞、砼麻面、砖墙面孔洞进行封堵，墙面浮灰清理干净；认真检查墙体上口斜砌砖是否有变形，下脚实心砖是不有松动现象，发现问题及时用高标号砂浆进行封堵；在不同墙体材料交接处、管线处加设编织钢板网（每边宽出不小于 30cm），并钉设牢固（钢钉间距不大于 250mm）；在砼墙面上清理干净后，进行 1:1 水泥浆甩浆，养护不少于 7d。

7.4 外墙面处理好后请监理、甲方专业工程师进行局部外墙隐蔽验收，做好隐蔽验收记录。

7.5 根据墙面垂直度、平整度及轴线将外墙抹灰层厚度做出主灰饼，拉通线做好墙面灰饼，灰饼间距不大于 $1.8 \times 1.8\text{m}$ ，主灰饼必须与墙面粘结牢固，确保其不掉落，对抹灰厚度大于 3cm 处进行满钉钢板网高强砂浆刮糙处理，并及时进行洒水养护确保其与墙面粘结牢固，无空鼓、开裂现象。

7.6 按灰饼进行外保温样板施工，涂料、文化石、文化砖装饰外墙各施工一般不小于 5m^2 的样板，施工时严格按操作工艺进行分层施工，操作时每层作法依次错开 20~25cm 左右，行

成一个剖面能清晰反映各层作法，每层操作完毕均请监理、甲方专业工程师进行验收，并将验收实测数据标注在墙面，不合格的立即返工，直至全部合格。

3.8. 屋面装饰施工

8.1 在样板墙工艺展示区内，制作代表屋面的局部屋面示意模型。在屋面模型上分层展示工艺有，屋面基层、屋面防水、屋面保温层、屋面刚性层、屋面瓦条、屋面瓦、檐口批水板、挡鸟板、雨水天沟等，制作面积约为 10 m²。

8.2 对其操作人员进行技术交底，所有人员均进行岗前安全、技术培训，持证上岗。

8.3 按屋面施工工序，施工时严格按操作工艺进行分层施工，屋面基层、屋面防水、屋面保温、屋面刚性层、屋面瓦等操作时每层作法依次错开 20~25cm 左右，行成一个阶梯剖面，每个剖面均能清晰反映各层作法，施工完成后在剖面各层作法上注明其名称、材料及工艺要求、操作注意事项等。

7.4 验收合格后标示合格牌，以便参观检查。

3.9. 户内立面线管，开关、插座底盒及电箱的安装

9.1 在样板墙体砌筑前，选一面同时有配电箱，开关、插座底座的墙体进行样板施工。

9.2 现场工长对水电安装工人进行安全、技术、施工现场文明交底。

9.3 在实施工部位墙体上弹好 50 水平标高线，在地面上根据房间垂直控制轴线定出墙面抹灰层总厚度（在地面弹出墨线）。

9.4 根据安装施工图，按标高线在墙上放出户内电箱及开关、插座、管线走向位置线，检查复核，无误后报监理、甲方专业人员验收。

9.5 用切割机进行开槽、人工凿除，开槽时做好安全防护及防尘保护，切割时严格按定位线进行，凿除深度一般为配件厚度加 1~2cm，及时将产生的垃圾清理干净。

9.6 逐一检查开槽位置、深度，有偏差时进行修整，修整好后将槽内灰尘清理并提前润湿。

9.7 采用豆石砼进行固定，固定时需根据地面墙体抹灰厚度控制线、水平线进行，确保其水平，表面出抹灰面一致（出抹灰面 1~2mm），不得缩进抹灰面内。

8.8 安装合格后进行标示合格牌，以便展示参观。

3.10. 水暖设备的安装

10.1 在阳露台处做好给、排水的施工样板。

10.2 安装合格后进行标示合格牌，以便展示参观。

3.10. 样板房

11.1 根据我公司的要求进行交楼样板的施工，工程砌体结构全面砌筑前，我项目部暂定为B-42#楼。

11.2 提前与甲方联系确定样板房的砌筑及土建装修方案，根据方案及时编制样板房施工材料材料计划，确保材料按时进场。

11.3 交楼样板房装修做法出具后，组织施工人员认真熟悉样板房砌筑及装修施工图，在业主的主持下进行会审、设计交底，确保施工人员能按设计单位意图施工；会审后技术人员及在楼面准确放出墙体各构件位置线，注明各部位墙面装饰装修作法，标准。

11.4 及时安排操作人员进行墙体的施工，并通知相关专业施工单位进行预埋、预留工作，砌筑时及时按甲方及设计人员变更、修改进行施工。

11.5 墙体砌筑完成后，及时请监理、甲方专业工程师进行墙体结构的隐蔽验收工作，验收合格同意隐蔽后办好隐蔽验收记录；同意隐蔽后将楼层所有管道安装完成，管道上出板房上一层楼面，下到样板房下层楼面，所有管道经业主及监理专业人员验收合格后，进行楼层封堵，并将样板房上层外墙周边脚手架用镀锌铁皮进行密闭防护，与墙体间打胶处理，确保上部施工污水不污染样板房外墙及外窗。

11.6 样板房楼层管道洞口、外脚手架防护好后及时组织人员进行内外抹灰、厨卫间、阳台等防水施工及内外墙装饰装修工程其他的施工任务。

11.7 样板房各分项分部工程施工完成后，均及时请业主、监理专业工程师进行隐蔽验收，验收合格后报请质量监督部门进行验收，对检查提出的问题及时整改，整改完成后再次报请质量监督部门进行复验，验收合格并做好相关隐蔽验收记录。

11.8 及时整理好交楼样板房的所有施工资料（包括影像资料），把施工中提出的注意事项及问题汇总，作为技术交底材料对所有操作人员进行交底，确保工程质量符合设计、施工要求。

4. 样板引路施工注意事项

1、样板施工前各部位作法已确定，各材料已按进度要求合格进场，现场见证取样送检合格。

2、样板集中展示部位需将各操作工艺、施工注意事项等全部挂牌上墙。

3、样板验收合格的部位或构件要挂“验收合格标识牌”，验收不合格的要立即整改，直到合格为止，并将实测实量的结果标注于被测量的构件上。

4、样板施工完成后应将各部位构件作法详细标注在构件上，隐蔽部分应用墨线标出，如

楼面墙体内管线走向、板厚、砼强度、砌体砂浆强度、楼层净高、房间方度等等。

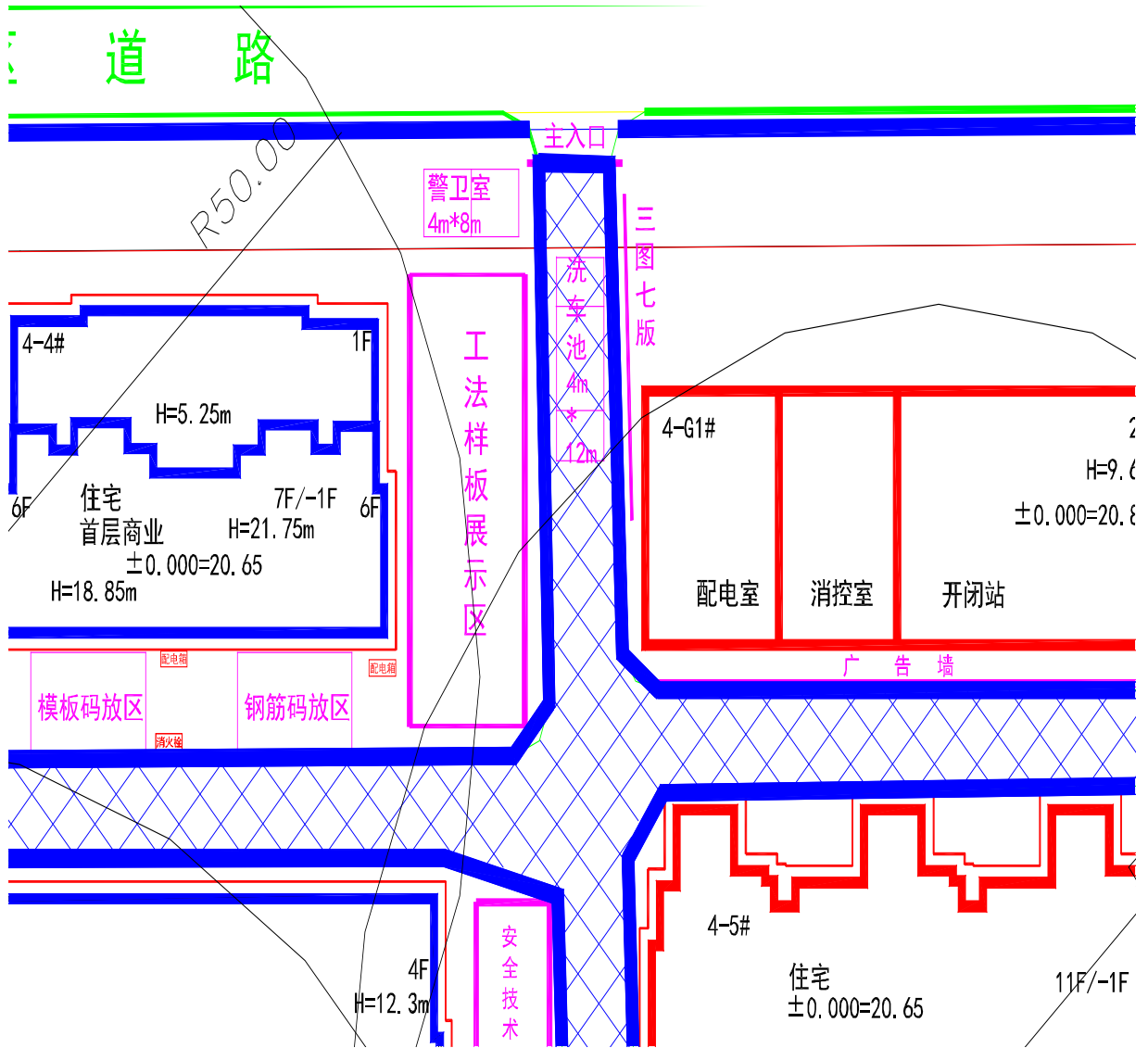
5、在样板集中展示部位设置班前讲评台，通过讲评台，向工人灌输住宅质量通病防治及安全文明管理的意识及措施，现场依据样板进行技术交底。

6、施工过程中应及时收集样板施工、图片、影像资料，及时办好所有隐蔽验收手续，确保有案可查，施工完成后可制作幻灯片作为后期施工交底资料。

7、施工过程中应做好现场文明施工工作，做到工完场清，现场无垃圾、杂物、无剩余材料，并派专人进行日常维护。

8、及时将相资料报监理、甲方、质量监督人员检查验收。

附图一：



附图二：

