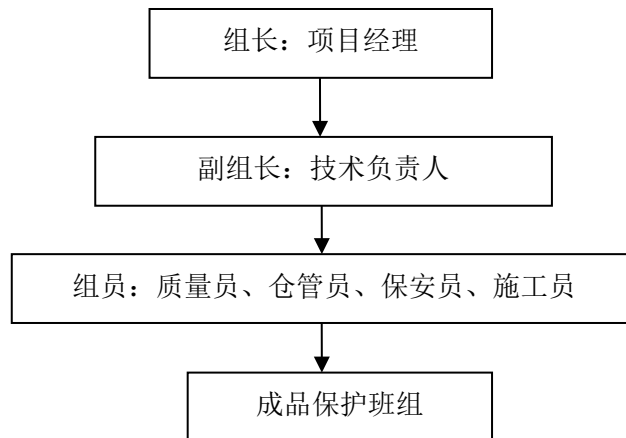


第九章 成品保护与工程保修工作的管理措施和承诺

本工程装饰施工期间劳动力安排的比较多，施工过程中存在交叉施工，且伴有机械、材料的搬运。此外工程中使用很多高档材料，被破坏的话会造成严重的损失，所以做好成品保护非常重要。

第一节 成品保护机构

(1) 成立成品保护专项小组，其管理结构体系，如下图所示：



(2) 各专业工程师在建设单位及监理公司方统一协调下研究确定成品保护的组管理模模式，有关的规章制度以及具体的保护方法方案。

(3) 按正确的施工流程组织施工，不可以颠倒工序，防止后道工序损坏或污染前道工序。

(4) 要加强对职工，法制、规章制度、职业道德教育。教育职工爱护公物，尊重他人和自己的劳动成果，施工时要珍惜已完和部分完工的工程项目，增强员工的成品保护意识。

(5) 成品保护工作的检查员，要每日不定时的对本专业的成品保护工作进行检查，并及时督促专职施工员落实整改，并做好记录，同时并参加成品保护检查及会议，并书面汇报近期以来的专业成品保护工作状态。

(6) 施工人员要自觉遵守现场成品保护管理制度，禁止在本责任区域或其他专业区域内违章吸烟、用火、用电、乱涂、乱画、盗窃、大小便等行为，造成成品受损或污染。

第二节 成品保护的目地

为加快先进技术与管理方法和手段在项目的运用，努力降低成本，提高工程质量，确保全面实现对建设单位的承诺。施工现场随着施工进行，成品保护工作显得尤为重要，做好成品保护工作，是在施工过程中要对已完工分项进行保护，否则一旦造成损坏，将会增加修复工作，带来工、料浪费、工期拖延及经济损失。因此成品保护是施工管理重要组织部分，是保证施工生产顺利进行的主要环节。

第三节 成品保护的范同

工程一切材料、设备、成品、半成品。

第四节 成品保护方案

(1) 成立专责队伍对成品进行保护，加强施工人员成品保护意识教育，发现成品半成品损坏现象，应追究肇事者责任，同时对其他施工人员进行教育，引以为戒。

(2) 各工种对自己的成品或半成品采取相应的保护措施，如设置护栏、警告牌、标志或在其上覆盖保护物，派专人看护。

(3) 严禁在搬运材料或机械时，特别是经过狭窄之处时对其旁边物体造成磕碰及损坏。

(4) 严禁站、靠在半成品和成品上施工。

(5) 除在施工现场加设标语外，在必须注意进行保护的成品处标写醒目的警示牌，唤起来往人员注意。

(6) 对成品保护不力的单位和个人，以及因粗心、漠视或估计破坏他人成品的单位和个人，区分不同情况和损失，予以相应的处罚。

(7) 地面铺贴等做完后未达到强度前要封闭，达到强度后方能通过。墙面装饰完工后，用木板木条作防护支架、防止滑痕、钝伤和边角破坏。

(8) 室内已有项目完工后，临时防护门钥匙由专人保管，进出工作时应对已完工程作交接工作。饰面板应以木板木条包裹防护，以防磕碰。

(9) 工人在地面工程已完的区域作业，只能用木梯或脚包橡皮的铁梯，着胶底鞋。随身工具不得重放或放在高处边缘。地面工程完成后要做好覆盖保护工作。

(10) 对先期完成的成品，在进行其他装修工作时，要注意保护，以防损坏，确保工程质量。

(11) 根据施工程序绘制施工流程表，此表标有工作内容和完成时间。如不符合流程时间的工种一律不准进入他人施工区。

(12) 分层分段设专人负责成品保护、治安消防和巡视检查，操作人员凭许可证进入施工区并在入口处办理登记手续，工作完毕由成品保护人员检查，发现问题立即查明责任者。

(13) 成品保护主要有护、包、盖、封四种方法：

护——就是提前保护。

包——就是包裹。

盖——就是表面覆盖。

封——就是封闭。

第五节 成品保护管理措施

制定详细的成品保护方案，其中包括半成品的加工、运输、装卸、保管等。成品的保护方案，根据成品所在的部位、材质、色别等不同而采用不同的保护措施。

1、制定成品保护等级，易碎易污染易损成品为重点保护等级，贵重成品的保护采取隔离保护措施。

2、编制成品保护标牌，保护标牌根据保护等级及材种不同制定分类，标牌的规格、字体、色别应清晰鲜明，标牌用语应简洁明确。

3、成品保护应由专人巡回检查，发现问题要追究当事人的责任，并及时召开成品保护现场会，对施工人员进行产品保护教育。

4、对工人进行产品保护技术交底，并定期召开产品保护专题会，组织工人学习产品保护知识，认识到产品保护的重要性。

5、限制成品区人员的进出，非相关人员严禁进入，并建立成品区人员登

记措施。

6、成品保护可分固定式成品保护和移动式成品保护两种，固定式成品采用隔离式保护，移动式成品采用集中式包装保护。

7、严格按照工序施工，避免成品因工序错乱而造成的亏损。

8、加强工程维护之调试阶段的成品保护，避免不同工种施工而产生的成品损坏。

9、地面成品保护：

(1) 施工延续阶段，地面需铺设保护用的材料。

(2) 施工全部结束后，对进入人员进行有效控制，进入现场需换用拖鞋或加用保护袋。

10、墙面成品的保护：

(1) 施工延续阶段，其它部位施工人员进入已完成面墙面区域，需填写施工许可表，方可进入现场。重点部位设立保护栏和保护标志。

(2) 施工全部结束后，进行人员控制的同时，还应对重点保护部位采用封闭式保护。

11、不锈钢制品需待工程全部完工后方可去其保护层。

12、对成品区实施严格的安全管理制度，安全管理措施保持与总体工程配合和联络体系。

13、项目部要根据施工进度计划及时准备材料，所有的物资必须按施工平面布置要求，进行存放。

施工过程中的成品、半成品防护，执行企业《搬运、贮存、防护和交付控制措施》。项目外购成品、半成品进入现场后，由现场材料部门对其验收，并对其保护，确保安装使用前的完好，做好验收记录。

14、(1)与设计、监理及生产厂商要加强联系，对到货物质的数量、质量、型号、规格严格把关。

(2)各类物资分规格、型号存放，物资的管理和码放应符合程序文件的规定。

(3)室外料场要设置临时隔强，库房必须有良好的防雨、排水措施。

(4)加强对施工班组的管理，严格控制原材料、零配件的丢失、浪费现象，

废料、下脚料要及时回收。

(5)易损、易丢零部件在设备开箱后应入库妥善保管，尽量安排在调试之前再进行安装。

(6)管材、管件等材料应有质量检验部门的产品合格证；管材应标有规格、生产厂的名称和执行的标准号；管件上应有明显的商标和规格代号；包装上应标有批号、数量、生产日期和检验代号；

(7)管材和管件应在同一批中抽样进行外观、规格尺寸和配合公差检查，若达不到规定的质量标准并与生产单位有异议时；应按有关标准的规定执行。

15、各种半成品材料应妥善保管，有序的管理也是降低损耗、对材料进行保护的有力措施：

(1) 各种材质的门窗及其配件，细木制品等，应在能够切实防止风吹，雨淋，日晒的干燥场所存放，雨施期间宜水平放置，底层应搁置在调平的垫木上。垫木应沿边框和中格部位妥帖布置，距地不小于40厘米，防止受潮和变形。叠放高度不宜超过1.8米。采取靠架存放时，必须确保不变形。

(2) 砂子，石子，等松散材料，料堆周围要加以围护，防止水冲，流散。

1) 灰膏、腻子粉存入处理要用砖加以维护并覆盖，以防雨淋，水冲及污染。

2) 材料要按规格品种分隔维护堆放，防止流散混杂。

3) 水泥等材料，必须存放在确实有效的防雨，防风，防积水，防潮气的库房内。特殊情况需要露天临时堆放时，必须具备可靠的苫，垫措施。下垫要架空不挡水，高度不低于40厘米。底层要座隔水隔潮措施；上苫要牢固抗风，苫盖材料要防水不渗。

4) 生石灰旁边不得放置易燃物料，防止降雨水化热引起燃烧。易燃品爆品等应按有关规定放置并设专人保管，防止受潮变质及起火。

第六节 主要分项工程的保护措施

1、水泥砂浆污染及焊接的不利影响的保护方案

(1) 在水泥砂浆粉刷面养护时，采取相应保护措施，防止下道工序污

染。

(2) 为了防止抹灰层的污染和打凿损坏，抹灰应待上下水、电缆、各种管道等安装完毕后进行，在施工中应采取相关防护措施对已完的安装设备、管道等保护。

(3) 喷涂色浆时，应采取遮挡措施，防止污染其他成品。

(4) 必须防止颠倒工序和不合理的抢工而造成打凿，甩槎等人为破坏外观等现象。

(5) 以厚胶纸或三合板在室内遮挡玻璃部分，以免焊点、防火喷漆、水泥砂浆和其他不利影响污染玻璃面等成品设施。

2、石材、瓷砖铺贴成品和半成品保护方案

(1) 石材不得雨淋、水泡、长期日晒。一般采取板块立放，光面相对。板块的背面应支垫松木条，板块下面应垫木方，木方与板块之间衬垫软胶皮。施工现场应设立专门的库房保管。

(2) 运输石材板块、水泥砂浆时，应采取保护成品措施防止碰撞已做完的墙面门口等。在铺设地面用水时应注意防止浸泡、污染其他墙面、地面。

(3) 石材进场后应靠墙或柱略倾斜堆放在室内，并在其下加垫木方，按照石材的规格、使用部位分别标识放置；检查石材的质量是否符合设计要求。有损坏的石材提前将其挑选出来单独存放。

(4) 试拼应在地面平整的房间或操作场地进行，施工人员宜穿干净软底鞋。

(5) 石材地面铺装完后应将房间进行封闭，标识严禁交叉作业，待其上强度后在表面加以覆盖保护。

(6) 在已施工完毕的地面进行其他施工时应将梯子脚，手提配电箱脚，手推车腿底端等坚硬位置用胶皮等包裹，以免划伤石材。

(7) 严禁在已铺好的面砖地面上拌合砂浆。

(8) 在已铺好的地面上工作防止砸碰损坏，严禁在其上任意乱扔重物。

(9) 地面施工完成 24 小时后应对石材进行保护措施，卫生间内保护措施如下：先将地面清理干净，确保没有沙石，铺一层塑料薄膜，再在其上铺一层 3mm 夹板。公共走道部分因施工人员及材料通过较多，保护强度稍大

一些，具体做法：确保地面无沙石，铺双层塑料薄膜，且上下两层薄膜错缝搭接，再在其上铺一层 9mm 夹板。

(10) 石材镶贴后有切实可行的防止污染措施；同时要及时清擦干净残留在门窗框、扇上的砂浆。

(11) 电气、通风、设备应在墙面施工前完成管线等敷设，防止安装损坏面砖。

(12) 墙面石材铺贴完成后，其他专业施工注意不要碰撞墙面，墙面阳角处用 5mm 夹板制作护角进行保护。

(13) 保护方式：a、满防潮铺塑料膜（周边上返 200mm，美纹纸固定）再加成品纤维密度板。b、铺地毯防护；c、石膏板满铺防护



地面成品保护示意图

4 墙面阳角成品保护

(1) 保护方式：用 PVC 阳角保护条或：双面胶+瓦楞纸

(2) 实施责任单位：装饰装修单位。

(3) 验收合格后清除石材拼缝及拼角部位的垃圾杂物，用干净棉布清除石材表面灰尘。用适宜尺寸的成品瓦楞纸板拆成门套形状，用胶带固定在外侧面砖上。应在转角部位用稍硬板条加强保护，防止材料进出电梯时损坏石材。

(4) 保洁注意事项：避免使用有颜色和酸、碱性的清洁剂清洁石材，因为有色液体会被石材表面毛细孔吸收引起颜色污染。要经常对护板固定情况进行巡视检查，发现有松动的，要及时粘贴牢固。



用成品纸板根据石材造型满贴，高度2米

5 玻璃安装工程

- (1) 玻璃进场后，应在室内竖直近墙排放，并靠边放稳当。
- (2) 玻璃安装时，应轻拿轻放，严禁相互碰撞。避免扳手、钳子等工具碰坏玻璃。
- (3) 安装好的玻璃应避免硬物碰撞，避免硬物擦划，保持清洁、不污染。安装好的玻璃门或其拉手上，严禁悬挂重物。
- (4) 已安装的玻璃，必须派人看管、维护，每日按时开关门窗，尤其在风雨天。
- (5) 玻璃安装时，操作人员要注意对窗台及门窗等项目进行成品保护。玻璃安装后贴彩带，醒目提示，防止碰撞。对于主要信道口的玻璃门或带有玻璃的门窗，要在竣工交验前安装，如必须提前安装，采取相应的保护措施。

6 门框及门扇安装工程

- (1) 门框扇进场后，应妥善保管，下面垫起 200mm 高堆放整齐，上面盖好，防止日晒雨淋。
- (2) 修理门时应就大木楔将门边垫起卡牢，以免损坏门边，调整门窗时不能硬撬，以免损坏门窗和五金。
- (3) 安装工具应轻拿轻放，以免损坏成品。
- (4) 安装门时严禁碰撞抹灰口角，防止破坏墙面灰层，已安装好的门、扇四周用木楔背紧，设专人看管，防止刮风时损坏。

(5) 已装好的门洞口应尽量不用做运输通道，尤其禁止手推车等较宽工具通过，以免

破坏门及门框。

(6) 门扇安装完后，将整个门用瓦楞纸板进行保护，避免产生破损。

7 对电梯轿厢的成品保护

每个电梯轿厢施工空间较小，仅有几平米空间，而且交叉施工作业多，施工完容易受污染，成品保护相当重要。

(1) 施工的过程中要注意墙面等施工完毕要随时遮盖，避免轿底铺板材时造成污染。

(2) 运输材料时要小心轻放，注意大宗材料不要碰到轿厢顶部与四周。

(3) 尽量载人与载货电梯分开（如业主、总包同意施工时可以使用的电梯），对轿厢四周实行木板等保护。

(4) 不得超载运输。

(5) 禁止人员在电梯抽烟。

(6) 用细木板防护，如下图所示：



先贴专用保护膜



细木板防护



说明

建 筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号，免费获得最新工程资料

网站地址：<https://coyis.com>

本站特色页面：

➤ 工程资料 页面：

提供最新、最全的建筑工程资料

地址：<https://coyis.com/dir/ziliao>

➤ 工程技术 页面：

提供最新、最全的建筑工程技术

地址：<https://coyis.com/dir/technical-reserves>

➤ 申明：

建筑一生网提供的部分资料来自互联网下载，

纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系我们，

我们会尽快整改。请网友下载后 24 小时内删除！

微信公



程计



推荐页面

- 1、 建筑工程见证取样：<https://coyis.com/?p=25897>
- 2、 安全、质量技术交底范本：<https://coyis.com/jishu-jd>
- 3、 强制性条文汇编：<https://coyis.com/?p=29401>
- 4、 通用规范合集(37本)：<https://coyis.com/tar/tongyong-gf>
- 5、 房屋建筑工程方案汇总：<https://coyis.com/?p=16801>
- 6、 建设工程（合同）示范文本：<https://coyis.com/?p=23500>
- 7、 建筑软件：<https://coyis.com/?p=20944>
- 8、 安全资料：<https://coyis.com/tar/anquan-ziliao>

施工相关资料：

- 1、 施工工艺：<https://coyis.com/tar/shigong-gy>

监理相关资料：

- 1、 第一次工地例会：<https://coyis.com/?p=25748>
- 2、 工程资料签字监理标准用语：<https://coyis.com/?p=25665>
- 3、 监理规划、细则：<https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、 监理质量评估报告：<https://coyis.com/tar/zl-pg-bg>
- 5、 监理平行检验表：<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2018082118922.html>
- 6、 隐蔽验收记录表格（文字版、附图版）汇总：
<https://coyis.com/ziliao/2022042447903.html>
- 7、 监理安全巡查记录表汇总：
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022042047706.html>
- 8、 监理旁站记录表汇总
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022031844058.html>

建筑资讯：

- 1、 建筑大师：<https://coyis.com/tar/jianzhu-dashi>
- 2、 建筑鉴赏：<https://coyis.com/dir/jzjs>

QQ群：

建筑一生千人群：737533467 点击加群