

XXXXXXXXXX 室内装修工程

成品保护措施

编制: _____

审核: _____

批准: _____

XXXX 建筑装饰工程有限公司
XXXXXXXXXXXXXXXX 室内装修工程项目部

二零一六年十月

目 录

第一章 工程概况	3
一、工程名称	3
二、工程地点	3
三、编制目的	3
四、适用范围	3
第二章 成品保护施工部署	3
一、成品保护原则	3
二、项目部责任制	4
三、项目部成品保护领导小组	4
四、各个部门的岗位职责	4
五、成品保护工作制度	5
第三章 成品保护措施划分	5
1、墙面工程	5
2、楼地工程	6
3、木门安装工程	7
4、吊顶工程	8
5、涂料工程	8
6、楼梯及玻璃栏板的成品保护	8
7、卫生间的成品保护	8
第四章 成品保护奖惩措施	10

第一章 工程概况

一、工程名称

XXXXXXXXXX

二、工程地点

XX

三、编制目的

针对本精装修工程流水施工、各工种各工序的交叉作业、施工作业层面广等特点，加强成品、半成品保护，是体现现场管理、文明施工、避免不必要的损失、减少返工机率、确保工程质量的一个重要环节与措施，因此，我司将成品保护的措施统一按以下原则及方法实施进行。建立施工流程和完善的产品保护体系，最大限度的减少由于产品保护引起的工程质量问题，提升产品质量，提供客户满意的装修产品。

四、适用范围

适用于XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX室内装修工程过程中的成品保护工作。

第二章 成品保护施工部署

一、成品保护原则

- 1、合理的施工流程是产品保护的前提，同时也是非常重要的保护措施。
- 2、产品保护应遵循先检查后保护的原则。

每道工序施工完成后必须做到半成品保护并做好产品清洁后进行班组自检，项目部抽检，监理验收后进行下一道施工工序。

- 3、产品保护应遵循谁施工谁保护的原则。

施工方有责任做好产品保护的后续检查和维护工作，并在有必要的情况下做好二次保护工作。

- 4、产品保护应遵循持续保护原则。

在施工过程中及物业管理单位检查时，我方单位有责任做好产品保护的后续检查和维护工作，对于产品保护措施被损坏、拆除的，必须在恢复保护措施后方可进行施工。

- 5、产品保护措施应在移交物业前拆除。

6、产品保护材料的重复利用。

二、项目部责任制

XXXXXXXXXX 室内装修工程施工中成立以项目经理为首，项目技术负责人、项目责任工长、项目质量员、项目安全员、项目材料管理员、项目材料保管员相互密切配合，认真落实成品保护计划。项目经理、项目技术负责人负责安排各专业、工种作业时间计划，协调各工种、各专业交叉作业。负责协调物资采购，做好物资原材料、半成品、成品保护。施工管理部门人员（工长）做好物资检验、试验、验收等工作。质量检查部门人员负责各工种、专业产品过程验收，办理产品保护交接手续。既保证整体工期按计划的实施，又使成品不被交叉污染和破坏。

三、项目部成品保护领导小组

组 长：

副组长：

成 员：

项目部成品保护监督员：

四、各个部门的岗位职责

1、项目部：

对产品的检验、试验结果负责。

对产品保护方案负责。

负责督查产品保护。

2、专业分包队伍：

对专业内工程产品成品保护负责。

对专业施工区内其他专业的产品保护负责。

对本专业进入现场的材料、设备、临时存放产品保护负责。

本专业施工后对其他专业下道工序施工的可行性负责。

3、成品保护监督员：

负责成品保护的日常管理工作。

负责组织对移交产品的日常保护监督工作。

负责监督、检查各工种、专业产品保护落实情况。

项目部应要求各个分包队伍设有成品保护员，具体负责落实产品保护工作，记录并汇

报产品保护工作情况。

五、成品保护工作制度

- 1、各班组加强班前操作技术交底，成品保护交底。成品保护落实专人，做到人人皆知。增强成品保护的意识，发现有破坏产品的人应及时汇报并通报追究责任。
- 2、成品保护员要认真做好成品保护工作，要求产品保护及时到位无后患。
- 3、现场成品保护监督员监督检查到位，发现问题及时汇报，及时采取相应措施防患于未然。
- 4、每天下午由责任区工长召开各班组长，对当天成品保护以及现场施工的情况进行检查和总结，安排布置好第二天的成品保护以及施工任务。
- 5、每周五下午二点，由项目经理（或技术负责人）带队进行施工现场联查，解决产品保护中存在的问题和纠纷，并安排布置下周的产品保护工作。

第三章 成品保护措施划分

1、墙面工程

1) 材料入场保护：石材、玻化砖进场时应详细检查其的品种、规格、颜色、图案等是否符合设计要求和施工规范之规定，有没有缺角、掉角、面层不平整、不方正等缺陷存在，如发现存在以上问题，应退回厂家不予接收。材料入场后应放于指定区域，板块堆放要整齐牢固，堆放位置要在房间内选好，避免来回搬运及避免大理石被水淋湿，石材堆放要平放，板面对板面，背面对背面堆放，下面用木方固定。

2) 施工过程中保护：运输石材、玻化砖时应特别小心，避免磕碰边角，必要时用地毯与软物等包住边角；安装时施工人员应轻拿轻放，避免石材的损坏。石材垂直搬运时应采用胶皮框提升石材，并减少磕碰。

3) 施工完成后保护：安装完成的墙面板应将转角、门框及柱子等阳角部位用柔性纸板、塑料泡沫或制作阳角护角进行包裹，在明显的区域内做好成品保护标示标牌，尤其在人手所能触及的范围内做好防护，防止污染和磕碰等损坏。水暖、电、通风等工种应在板块墙面前施工，防止损坏面板。拆除脚手架时严格按照脚手架方案进行拆除，注意不要碰撞墙面损坏面板。



材料堆放边角保护



施工完成后的阳角保护

2、楼地工程

1) 材料入场保护：地面砖进场时应详细检查砖的品种、规格、颜色、图案等是否符合设计要求和施工规范之规定，有没有缺角、掉角、面层不平整、砖不方正等缺陷存在，如发现存在以上问题，应退回厂家不予接收。材料入场后应放于指定区域，砖堆放要整齐牢固，堆放位置要在房间选好，避免来回搬运及雨淋，砖堆放要 75 度立着堆放，下面用木方固定，且砖要光面对光面放置。

2) 施工过程中保护：在铺贴板块过程中，对已安装好的门窗框及门扇钉上防护罩加以保护，并且在与石材交接处的墙角处施工时应轻拿轻放，避免对墙面块材的磕碰；切割面砖时不得在刚铺好的石材面层上操作；运输石材板块、水泥砂浆时，应采用窄车，防止碰撞已做完的墙面、门口等。铺设地面用水时防止浸泡，污染其他房间地面、墙面。铺砌石材板块及办公区玻化砖板块过程中，操作人员应做到随铺砌随擦净，擦净石材表面应用软毛刷和干布。

3) 施工完毕后保护：铺贴完面砖后应留足够的时间使面砖牢固，当铺贴砂浆抗压强度达到 1.2MPa 时，铺贴作业完成 24h 后在其表面覆盖 5mm 厚木板加以保护，方可进行上人操作；油漆、砂浆、油性物品不得存放在地砖面层上，防止污染；从楼梯上往下运小车、大桶、脚手架等，严禁从踏步上滚、滑、拉，防止砸坏楼梯棱角；石材地面完工后，房间封闭，粘贴层上强度后即铺贴完成 24h 后，应在其表面覆盖 5mm 厚木板加以保护。



梯步地砖成品保护措施



地砖铺贴成品保护措施

3、木门安装工程

1)、材料入场保护：应逐个检查木门加工制作的尺寸、数量必须符合设计要求，并有出厂合格证，所用基材和加工质量必须符合国家相关标准的要求。门框、门套进场后入库妥善管理，下面垫起且离地面 20~40cm 码放整齐，上面用毡布盖好，防止受潮。

2)、施工过程中保护：安装过程中，须采取防水防潮措施；调整修理门时不能硬撬，以免损坏门和小五金；安装工具应轻拿轻放，以免损坏成品。安装门框、门套、门扇时，严禁碰撞抹灰角，防止损坏墙面抹灰层。

3)、施工完毕后保护：已装门框的洞口，不宜再做运料通道，如必须用作运输通道时，必须做好门套保护，高度以手推车车轴中心为准；已安装好的门扇设专人管理，门下用木楔背紧。



柜体安装成品保护措施



木门安装成品保护措施

4、吊顶工程

1) 材料入场保护：材料入场时应检查铝条板及铝单板的材质、品种、规格、图案和颜色是否符合设计要求。铝条板及铝单板是否表面洁净、色泽一致、没有翘曲、裂缝和缺损，压条平直、宽窄一致。轻钢骨架、罩面板及其他吊顶材料在入场存放、使用过程中应严格管理，保证不变形、不受潮、不生锈、不损坏、不污染。

2) 施工过程中保护：装修吊顶用吊杆严禁挪做机电管道、线路吊挂用；机电管道、线路如与吊顶吊杆位置矛盾，须经过项目技术人员同意后更改，不得随意改变、挪用吊杆。吊顶龙骨上禁止铺设机电管道、线路。轻钢骨架及罩面板安装应注意保护顶棚内各种管线、轻钢骨架的吊杆、龙骨不准固定在通风管道及其他设备件上。为了保护成品，罩面板安装必须在顶棚内管道、试水、保温等一切工序全部验收后进行，反吊装施工中除外。在吊顶施工过程中应注意保护已安装好的门窗、已施工完毕的地面、墙面、窗台等，防止污损。轻钢骨架不得上人踩踏，其他工种的吊件不得吊于轻钢骨架上。

3) 施工完毕后保护：顶棚铝扣板安装完后不允许其它专业再拆掉安装其它设备，特别是通风。设专人负责成品保护工作，发现有保护设施损坏的，要及时恢复。

5、涂料工程

不能污染门窗油漆、不能污染已做好的饰面层；已完成的刷浆面层成品应做好成品保护工作，防止其他工序对产品的污染和损坏；室内浆活进行修理时，应注意已安装好的门五金，灯具、管道设备的保护，严防刷浆时造成污染；为减少污染，应事先将门窗口周圈用排笔刷好后，再进行大面积浆活的施涂工作；刷浆前应对已完成的地面面层进行保护，严防落浆造成的污染；移动浆桶等施工器具严禁在地面上拖拉，防止损坏地面的面层；涂料墙面未干前室内不得清扫地面，以免粉尘玷污墙面，漆面干燥后不得挨近墙面泼水，以免泥水玷污。

6、楼梯及玻璃栏板的成品保护

安装不锈钢扶手时，要注意保护楼梯栏杆和踏步面层。踏步面层要采用麻袋片进行保护，在扶手焊接时，麻袋片局部要进行湿润。楼梯安装完毕后，要防止超长或超重的物品上下楼梯，防止尖锐物品划伤或撞坏栏杆。

7、卫生间的成品保护

1) 施工过程中的保护：卫生间防水施工前，已安装好的管道必须进行包裹，防止建渣掉入防止管道堵塞。卫生间的墙、地面砖铺设完成（预留卫生器具位置）和洗漱台面安装完成之后，水电等专业进行卫生器具（包括大、小便器、自动感应器和台盆等）的安装，

施工之前要对以前的工序作业进行仔细检查，如发现有损坏现象要及时汇报，作为施工依据，施工中要注意对墙地面玻化砖及洗漱台面石材的保护，避免二次施工；卫生间的吊顶在施工过程中要求对大小便器、台盆、洗漱台面板、地面砖等进行重点保护；卫生间隔断安装前要先和水暖等专业进行沟通，确认给排水管位置，防止无意的破坏；另外还要注意对墙、地面砖的保护，防止阳角及面层的磕碰。玻璃安装过程中，一定小心要轻拿轻放，避免损坏玻璃；施工完之后，必须填写工序交接单，由项目人员验收无损坏其它之后方可进行下一工序。

2) 施工完毕后的保护：安装好的管道不得用做支撑或放脚手板，不得踏压，其支托架不得作为其它用途的受力点；安装完的洁具应加以保护，全部进行打包保护工作防止洁具瓷面受损和整个洁具损坏；室内洗脸盆、水池、座便器安装完毕后，瓦工、油漆工使用的工具等禁止在盆内冲洗、洗刷污水更不得倒入地漏内，以免堵塞。卫生间吊顶结束后，进行灯具安装时，要注意对吊顶的保护。如果条件允许，在卫生间全部完成后，进行封闭处理，在交付使用前禁止施工人员进入或使用；如需进入检修或维修，必须报项目部批准方可入内。



马桶成品保护措施



龙头成品保护措施

以上各部位在施工中必须严格执行工序交接制度，工序交接全部采用书面形式由双方签字认可，由下道工序作业人员和成品保护负责人同时签字确定，并保存工序交接书面材料，下道工序作业人员对防止成品的污染、损坏或丢失负直接责任，成品保护专人对成品保护负监督、检查责任。施工完毕后，应按照成品保护施工部署，项目部及劳务队设置专职保护人员对成品进行保护，严格执行项目部制定的成品保护制度。

第四章 成品保护奖惩措施

1. 对于每道工序施工技术交底中必须明确相应的成品保护措施，由工长在操作过程监督落实。如果发现技术交底中无相应成品保护措施内容，按项目管理制度汇编中绩效考核内容对有关技术人员予以处罚；如果技术交底未交底到施工班组，则对工长按同样办法予以处罚；

2. 各专业施工班组的成品保护工作，经检查发现不完善，但尚未造成损失，需立即整改，对整改不及时的销售班组予以罚款 500 元/次；

3. 对于已完成并通过检查的各施工班组的成品保护工作，如因下道工序施工造成成品破坏的由下道工序施工班组负责赔偿，同时将对其处以 1000 元/次的罚款；

4. 所有工作的落实，由项目部工程技术室组织落实。



说明

建 筑一生网，提供最新最全的建筑规范、建筑图集，最实用的建筑施工、设计、监理咨询资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信或加入本站官方交流群，获得最新规范、图集等资料。

网站地址：<https://coyis.com>

本站特色页面：

➤ **规范更新** 页面：

提供最新、最全的建筑规范下载

地址：<https://coyis.com/gfgx>

➤ **图集、构造做法** 页面：

提供最新、最全的建筑图集构造下载

地址：<https://coyis.com/tjgx>

➤ **申明**：

建筑一生网提供的所有资料均来自互联网下载，
纯属学习交流。如侵犯您版权的请联系我们，我们
会尽快改正。请网友在下载后 24 小时内删除！

微信公号



建筑一生④

扫一扫二维码，加入群聊。