

目 录

一、工程概况.....	1
二、编制目的.....	1
三、成品保护原则	1
四、项目部责任制	2
五、成品保护工作制度	3
六、成品保护措施及要求	3
七、成品保护具体措施	4

一、工程概况

序号	项目	内容
1	工程名称	
2	工程地址	
3	建设单位	
4	设计单位	
5	监理单位	
6	质量监督单位	
7	施工总承包单位	
8	施工主要分包单位	
9	合同质量目标	北京市结构长城杯（金杯）
10	安全文明施工目标	北京市文明施工工地

二、编制目的

装修工程中建立标准的施工流程和完善的产品保护体系，最大限度的减少由于产品保护引起的工程质量问题，提升产品质量，提供客户满意的装修产品。

三、成品保护原则

1、合理的施工流程是产品保护的前提，同时也是非常重要的保护措施。

2、产品保护应遵循先检查后保护的原则。所有工序必须施工单位自检、监理验收、项目部专业工程师抽检合格，并做好产品清洁后方可进行保护。

3、产品保护应遵循谁施工谁保护的原则。装修总包单位有责任做好产品保护和后续检查和维护工作，并在有必要的情况下做好二次保护工作。

4、产品保护应遵循持续保护原则。在施工过程中及物业细部检查时，装饰总包单位有责任做好产品保护的后续检查和维护工作，对于产品保护措施被损坏、拆除的，必须在恢复保护措施后方可进行施工。

-
- 5、产品保护措施应在移交物业前拆除。
 - 6、产品保护材料应重复利用。

四、项目部责任制

装修工程施工中成立以项目经理为首，材料组、技术组、质量组、安全组等部门配合的项目责任制的成品保护计划。项目经理、工程经理负责安排各专业、工种作业时间计划，协调各工种、各专业交叉作业。负责协调物资采购部做好物资原材料、半成品、成品保护。技术部做好物资检验、试验、验收等工作。质量部门负责各工种、专业产品过程验收，办理产品保护交接手续。既保证整体工期按计划实施，又使成品不被交叉污染和破坏。

1、项目部成品保护小组名单：

组长：

副组长：

成员：材料组、技术组、质检组、工程组全部组员

2、各部门岗位职责：

（1）项目部职责

对产品的检验、试验结果负责。

对产品保护方案负责。

负责督查产品保护。

（2）专业分包队伍

对专业内工程产品保护负责。

本专业施工区内其他专业的产品保护负责。

本专业施工后对其他专业下道工序施工的可行性负责。

甲方分包由分包方自己负责成品保护，总包方协调并监督检查分包方成品保护。

（3）成品保护监督员

负责成品保护的日常管理工作。

负责组织对移交产品的日常保护监督工作。

负责监督、检查各工种、专业产品保护落实情况。

项目部应要求各个分包队伍设有专业成品保护员，具体负责落实产品保护工作，记录并汇报产品保护工作情况。

五、成品保护工作制度

1、各班组加强班前操作技术交底，成品保护交底。成品保护落实专人，做到人人皆知。增强成品保护的意识，发现有破坏产品的人应及时汇报并通报追究责任。

2、专职成品保护员做好本专业成品保护，要求产品保护及时到位无后患。

3、现场成品保护监督员监督检查到位，发现问题及时上报，及时采取相应措施防患于未然。

4、工程经理定期组织召开各班组长及项目部例会，总结成品保护以及现场施工的情况，布置成品保护以及施工任务。

5、定期由项目经理带队进行施工现场联查，解决产品保护中存在的问题和纠纷，并安排布置下阶段的产品保护工作。

六、成品保护措施及要求

1、成品保护一般措施和要求

施工准备阶段时，要求所有装修施工单位按业主要求对所有进场施工人员进行成品保护培训，在主观上建立成品保护意识。施工单位指定专人专职负责成品保护工作，不定期的对施工现场进行专项检查并建立切实有效的奖罚制度。

要求土建、幕墙、水、电、暖和消防设备等已施工部分自行进行专业性保护措施，完成的成品或半成品应与装修施工单位、监理单位办理书面交接手续。要求装修施工单位严格规范的使用现场的水、电，避免漏水漏电造成成品破坏。建立专用的装修运输通道、建立材料堆场和仓库，杜绝材料现场运输和堆放对成品造成的破坏。由于每层的施工面积大和施工人员多，要求施工单位必须每层搭建或设置临时卫生设施，保证现场的卫生环境。

2、装饰材料成品半成品保护的措施和要求

装饰材料保护方面要求所有原、辅材经工程部验收合格后，由施工方仓库管理员负责材料入库，做好入库手续，并按规定标记清楚，严禁混合堆放。只有检验合格的材料及成品才能进入成品库。施工方成品库管理员对入库材料须分类存放，并进行清楚标识。材料库及成品均须按规范进行管理，做好防尘、防霉、防火等工作，所有材料均应进行覆盖，并登记成册。

七、成品保护具体措施

1、乳胶漆、壁纸、软包类

1)、完工验收合格后，严禁施工人员及项目管理等人员污损，如必须与其接触时应戴好洁净手套及使用清洁过的工具等。

2)、当房间内墙纸、壁布、软包类完工后，如在房间内需产生粉尘施工或因外在因素导致空气中粉尘含量超标时，应对不易清理墙纸、壁布类及软包工程使用塑料薄膜类进行封闭。

3)、刮白涂料墙面不得雨淋、水泡，其它工种施工时不得碰撞阳角和墙面。

4)、严禁一切污染物污染涂料墙面，严禁在刮白的涂料墙面上乱写乱画。

2、石材、瓷砖类

1)、地面石材施工期间，粘结强度未到时，要有明显的禁入标志，并由专人值勤指挥，不允许踏入饰面区域。

2)、达到强度后，将表面清理干净后，要全数铺设防护薄膜并铺设木板，防止踩踏碰坏污染石材饰面。



3)、对在已完成的地面上进行其他施工的工器具要进行安装橡皮垫等保护材料，以免碰伤地面成品。

4)、对墙面石材表面易造成污染、损伤部位或施工通道部位，须对石材表面覆盖保护膜，阳角部位绑扎木制品或专用防护条等加以保护。

5)、整个立面的板材安装安毕后，及时清理石材表面污染，避免腐蚀性损伤。

6)、易于污染或磨损石材、瓷砖类的木材或其它胶结材料严禁与

石材、瓷砖类表面直接接触。

7)、对于不合格的石材、瓷砖类更换工作完成后，要立刻清洗干净。

8)、对于门窗洞口、施工通道易破损的阳角部位，用胶合板加以临时保护。

9)、墙面石材、瓷砖类安装完毕后，及时清理石材表面污染，使用塑料薄膜及瓦楞板进行保护。



严禁在墙上或附近剔凿，防止破坏其与墙面的粘结。严禁用色笔在墙上乱画或用硬质物品敲击。

3、屋面、卫生间防水类

1) 屋面防水成品保护。施工人员应穿软质胶底鞋，严禁穿带钉的硬底鞋。在施工过程中，严禁非本工序人员进入现场。防水层上堆料放物，都应轻拿轻放，并加以方木或木板铺垫。施工用的小推车腿均应做包扎处理，防水层上搭设幕墙施工用吊篮时，应在配重块下方加板材铺垫，以防破坏防水层。防水层验收合格后，施做保护层时必须防止施工机具如手推车或铁锹损坏防水层。施工中若有局部防水层破坏，应及时采取相应的补强措施，以确保防水层的质量。存放防水材料地点和施工现场必须通风良好，以保证工程质量的最终施工效果。

2) 卫生间防水成品保护。已涂刷好的聚氨酯涂膜防水层，应及时采取保护措施，在未做好保护层之前，不得穿带钉鞋出入室内，以免破坏防水层。突出地面管根、地漏、排水口、卫生洁具等处的周边防水层不得碰损，部件不得变位。地漏、排水口等处应保持畅通，施工中要防止杂物掉入，试水后应进行认真清理。聚氨酯涂膜防水层施工过程中，未固化前不得上人走动，以免破坏防水层，造成渗漏隐患，

且应注意保护有关门口、墙面等部位，防止污染成品。

4、卫生器具类

1)、卫生器具安装调试完毕后应及时清理干净。

2)、易磕碰、划伤、易碎部位或物品，应使用保护膜(可使用木地板防潮垫等)密封后使用胶合板进行临时保护。

3)、水龙头、金属进水管等应灌满水后在将阀门关闭，防止生锈及随意使用。安装完毕后使用原包装或布套包裹，严禁随意使用。



4)、座便器应使用原包装或胶合板包装保护，禁止使用。



5、地毯、木地板类

1)、施工前应清理、清扫施工范围房间内的杂物和垃圾，防止灰尘颗粒等粘附在基层上，影响基层质量。

-
- 2)、施工过程中设禁界保护，无关人员一律不得进入施工区域。
 - 3)、安装完成后采用透明塑料薄膜对表面进行包装保护，无关人员一律不得进入，需进入时要有专人负责登记监管。

6、灯具、开关、插座类

- 1)、灯具安装完毕后应及时采用塑料薄膜对灯具进行包装保护，防止灰尘颗粒等粘附。
- 2)、灯具、开关、插座安装调试完毕后，在后续施工安装中应对碰部分使用保护膜包装保护。



- 3)、整体施工完毕后应及时断电，关闭所有灯具。

7、成品门、固装类

- 1)、成品门门扇、框及贴脸线和筒子板及墙面造型材料等进入场地后，必须将材料放置在通风良好，防雨防潮的地方并设专人管理。



2)、严禁撞击门框扇及贴脸。成品门及墙面造型材料、踢脚线等安装安装完毕后，成品门门扇及门框进行整体包装保护，墙面造型、踢脚线等易磕碰部位应使用保护膜包装保护，必要时需使用胶合板封包保护。



3)、成品门安装完毕后应及时安装锁具，要做到关门落锁。

8、整体完工保护

1)、整体完工后应及时断水、断电。

2)、门扇应及时落锁，如锁具未安装时应使用特殊处理将门扇固定，禁止随意进入。

3)、设专人管理，任何人进入都需做登记。

4)、对样板间进行挑选，当外来人员参观时应固定房间，全面保护、专人陪同。

5)、管道保温、灯具、面板、风口防污染处理。阀门不得随意开启。

9、消防设备成品保护措施

1)、消防水系统所有带压管，在打压试验完成后，如与其它专业管道打架，非消防专业人员不得擅自改动消防管，应通知有关专业人员协商解决。

2)、消防联动、报警线缆敷设完成后，都有一定的余量，非消防专业人员不得擅自剪短、抽走，挪作它用。

3)、消防喷淋头上好后，禁止用明火烧，禁止用硬物敲击，禁止随意挪动喷头。

4)、消防报警探头、喇叭、手报按钮、声光报警器、报警电话插座、消火栓箱安装完毕后，禁止非本专业人员随意拆、搬弄。

5)、消防中控室自移交消防专业施工队之日起禁止其它人员入内，如必须进入时应有审批手续方可进入。

6)、消防栓管道试验必须在固装家具、地毯铺设、壁纸粘贴前完成。

10、玻璃幕墙、铝合金窗、玻璃类

1)、幕墙、窗框四周嵌防水密封胶前应在门框下口铺设彩条布等进行隔离，操作应仔细，不得污染幕墙、窗框、地面等。



2)、拆搭脚手架、跳板其材料对铝框要有相应的保护措施，否则不许在门窗框上拖，安装管线，设备应防止撞坏幕墙。

3)、不许在幕墙、窗框上撞击，钉钉或刻划，幕墙、窗玻璃安装后立即贴上"小心玻璃"标志。

11、室内电梯类

1)、轿厢保护。轿厢内不锈钢扶手全部拆除，轿厢内壁用泡沫塑料板或木模板进行防护，轿厢地面也要铺设木模板，木板的大小要与轿厢的面积适当，不能影响电梯门的正常运行，装设木板或泡沫塑料板时在轿箱内选层面板处要让所有按钮露在外面，用塑料膜保护，同时不得遮挡乘梯须知、紧急联系电话。门下轨道需保持干净，不得有灰尘、沙粒，准备木制垫板，防止手推车轧坏轨道。



2)、门套保护。电梯门套及电梯厅过道门套用木模板满包。



说明

建 筑一生网，提供最新最全的建筑规范、建筑图集，最实用的建筑施工、设计、监理咨询资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信或加入本站官方交流群，获得最新规范、图集等资料。

网站地址：<https://coyis.com>

本站特色页面：

➤ **规范更新** 页面：

提供最新、最全的建筑规范下载

地址：<https://coyis.com/gfgx>

➤ **图集、构造做法** 页面：

提供最新、最全的建筑图集构造下载

地址：<https://coyis.com/tjgx>

➤ **申明**：

建筑一生网提供的所有资料均来自互联网下载，
纯属学习交流。如侵犯您版权的请联系我们，我们
会尽快改正。请网友在下载后 24 小时内删除！

微信公号



建筑一生④

扫一扫二维码，加入群聊。