

工程成品保护方案

一、目的

因本工程施工工期紧,各不同专业施工队之间的穿插作业多,因此必须重视并妥善进行成品保护工作,才能保证工程施工优质、高速进行。

二、成品保护组织机构

1. 项目经理部成立成品保护专项管理机构,协调各专业施工方之间的一致动作,有纪律、有序地进行穿插作业,保证用于施工的原材料、制成品、半成品、工序产品以及已完成的分项产品得到有效保护,确保整个工程的施工质量。

2. 成品保护管理组织机构是确保成品保护得以顺利进行的关键。为确保成品保护工作的落实,拟由本机构和各独立分包单位共同进行成品保护。

三、成品保护机构的运行方式

1. 组织专职检查人员跟班作业、定期检查,并根据具体的成品保护措施落实情况,制定对有关责任人的奖罚制度。

2. 各施工单位的工作分别由施工单位设立专职或兼职的检查人员跟班检查。

3. 施工分包单位开展工作后,本机构组织各分包单位定期检查已完工程成品的情况,检查影响成品保护工作的因素,以一周(或一旬)为周期召开协调会,集中解决发现的问题,指导、督促各单位开展成品保护工作,并协调好相互部门之间的成品保护工作。

4. 在项目经理部的统一组织下，建立成品保护工作的相关奖罚制度，共同维护已完工程及半成品、制成品的质量，对在成品保护中贡献大的单位，由项目经理部给予表扬或奖励，对成品保护措施不得力的承包单位或分包单位采取相应的处罚手段。

5. 在工程施工过程中，制成品、工序产品及已完分项工程作为后续工程的作业面，其质量的保护必将影响整个工程的质量，忽视了其中任一工作均将对工程的顺利开展带来不利影响，因此制定以下成品保护措施。

四、制成品保护

1. 制成品指车间生产的成品：如木门窗、铝合金窗、按《放样单》加工的断料弯曲成型钢筋、预埋件、金结制品及其他进场的装饰品、砼构件等。

2. 场地要求：地基平整、干净、牢固、干燥、排水通风良好、无污染；所有成品应按方案指定位置进行堆放，运输方便。

3. 堆放要求：木、铝、木扶手、曲蹲、木花架等木、铝制品、装饰用成品应堆放在室内场地；钢筋制品、砼构件及金属结构制品、预埋件等可堆放在室外。

4. 堆放控制：分类、分规格、堆放整齐，平直，下垫木；叠层堆放，上、下垫木，水采取置上下应一致，防止变形损坏，侧向堆放除垫木外应加撑脚，防止倾倒；成品堆放地应做好防霉、防污染、防锈蚀措施；成品上不得堆放其他物件。

5. 成品运输：要做到车厢清洁、干燥，装车高度、宽度、长度符

合规定，堆放科学合理，对超长构件成品应配置超长架进行运输、装卸，要做到轻装轻卸、捆扎牢固，防止运输及装卸散落、损坏。

五、现浇钢筋砼工程成品保护

（一）钢筋绑扎成型的成品质量保护

1. 钢筋按图绑扎成型后，将多余钢筋、扎丝及垃圾清理干净。
2. 接地及预埋等焊接不能有咬口，防止烧伤钢筋。
3. 木工支模及安装预埋、砼浇筑时，不得随意弯曲、拆除钢筋。
4. 在梁、板绑扎成型完工的钢筋上，后续工种、施工作业人员不能任意踩踏或堆置重物，以免钢筋弯曲变形。
5. 模板隔离剂不得污染钢筋，如发现污染应及时清洗干净。
6. 水平运输车道不能直接搁置在钢筋上，楼面浇注梁板砼应搭设浇捣便道。

（二）模板保护

1. 模板支模成活后及时将全部多余材料及垃圾清理干净。
2. 安装预留、预埋应在支模时配合进行，不得任意拆除模板及用重锤敲打模板、支撑，以免影响质量。
3. 模板侧模不得靠钢筋等重量物，以免倾斜、偏位，影响模板质量。
4. 砼浇筑时，禁止用振动棒等撬动模板、埋件。
5. 水平运输车道，不得直接搁置在地侧模上。
6. 模板安装成型后，应派专人值班进行检查、校正，以确保模板的安装质量。

（三）砼成品保护

1. 砼浇筑完成后应将散落在模板上的砼清理干净，并按方案要求进行覆盖保护。如在雨期施工砼成品，应按雨期要求进行覆盖保护。
2. 砼终凝前不得采取人工作业，应按方案规定确保养护期。
3. 楼层砼面上应按作业程序分批进场施工作业材料，保证分散均匀并尽量轻放。不得集中超重堆放。
4. 下道工序施工堆放油漆、酸类等物品，应用桶装放置，施工操作时，应对砼面进行覆盖保护。
5. 不得随意开槽打洞，应在砼浇筑前做好预留预埋。
6. 砼面上临时安置施工设备垫板，并应做好防污染覆盖措施，防止机油等污染。

六、砌体成品质量保护

1. 需要预留预埋的管道铁件、门窗框应同砌体有机配合，做好预留预埋工作。砌体完成后按标准要求进行养护。
2. 冬雨期间施工按要求进行覆盖保护，保证砌体成品质量。
3. 不得随意开槽打洞，不得出现重物重锤击撞现象。
4. 挑、拱砌体的模板支撑，应保证砌体达到要求强度后方能拆除。

七、屋面防水成品保护

1. 屋面防水施工完工后应清理干净，做到屋面干净、排水畅通。
2. 不得在防水屋面上堆放材料、机具。
3. 不得在防水屋面上用火及敲踩。
4. 因收尾工作需要在防水层面上作业，应先设置好防护木板，用

铁皮覆盖保护设施，散落材料及垃圾应做到工完场清。电焊工作应做好防火隔离。

5. 因设计变更，在已完防水层面上增加或换型安装设备及标牌搭设项目，必须事先做好防水屋面成品质量保护措施后方可施工。作业完毕以后应及时清理现场，并进行质量检查复验。如有损坏应及时修补，确保防水质量。

八、水电安装成品保护

1. 预留预埋管（件）应做好标记，牢固地固定于基础上。
2. 在砼浇捣过程中，振动棒不能接触预埋件，避免其发生位移。
3. 穿线管、线盒保护同预埋件。
4. 开关、线槽、灯具安装后应用封闭模、封闭罩进行保护。

九、交工前成品保护措施

1. 为确保工程质量美观，达到用户满意，项目施工管理部应在装饰安装分区或分层完成后，组织专职人员负责成品质量保护，值班巡察进行成品保护工作。

2. 成品保护值班人员要按项目领导指定的保护区或楼层范围进行值班保护工作。

3. 成品保护专职值班人员要按项目质量保证计划中规定的成品保护职责、制度办法，做好保护范围内的所有成品的检查保护工作。

4. 专职成品保护值班人员工作到竣工验收、办理移交手续后终止。

5. 在工程未办理竣工验收移交手续前，任何人不得在工程内使

用房间、设备及其他一切设施。



说明

建 筑一生网，提供最新最全的建筑规范、建筑图集，最实用的建筑施工、设计、监理咨询资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信或加入本站官方交流群，获得最新规范、图集等资料。

网站地址：<https://coyis.com>

本站特色页面：

➤ **规范更新** 页面：

提供最新、最全的建筑规范下载

地址：<https://coyis.com/gfgx>

➤ **图集、构造做法** 页面：

提供最新、最全的建筑图集构造下载

地址：<https://coyis.com/tjgx>

➤ **申明**：

建筑一生网提供的所有资料均来自互联网下载，
纯属学习交流。如侵犯您版权的请联系我们，我们
会尽快改正。请网友在下载后 24 小时内删除！

微信公号



建筑一生④

扫一扫二维码，加入群聊。