

施工缝、后浇带及预留洞口处理方案

一、工程概况

本工程位于 XXXXXXXXXXXX 路。本工程为 XXX 城 I 期工程第 IX 标段, 工程总建筑面积 71514 m², 其中 9#、10#、11#、12#楼为多层地上 6 层, 标准层层高 2850mm; 20#、21#、22#、23#楼为地下 1 层、地上 26 层, 地下一层层高 5800mm、5700mm、5400mm。地上 26 层; 1 层层高 3500mm, 标准层为 2900mm; 21A#为地上 2 层网点; 地下车库为地下 1 层, 车库层高 3600mm, 局部 3400mm。耐火等级为一级, 设计年限为 50 年, 抗震设防烈度为 7 度。

工程名称:

建设单位:

监理单位:

设计单位:

施工单位:

二、工程特点及难点

(1) 本工程由4幢26层单体建筑及地下车库组成, 应重点注意各单体施工流程的安排, 同时加强技术、质量、安全、工期、文明施工等各项管理。

(2) 本工程为住宅楼, 而工程施工质量的好坏直接体现在质量通病的预防上, 所以, 本工程在施工期间应重点注意质量通病的防治, 如六渗一漏、楼板砼裂缝等。

(3) 本工程均为26层，层高一楼3.5M，二至二十六楼均为2.9M，施工时应充分重视各单体外立面平整度、垂直度的控制。

(4) 本工程地下车库与20#、21#、22#、23#楼相连，高差、荷载相差大，地下车库基础底板开始设置了沉降后浇带与伸缩后浇带和加强带，把地下室分为十三块，沉降后浇带设计要求楼房主体结构封顶后施工，伸缩后浇带待其两侧混凝土龄期达到15天后方可施工，增加了施工难度。施工时应重点注重各分项工程的流水施工，注意安装各单体的施工流程，以缩短工期。

(5) 本工程地下室及地下车库占地面积大，又型成了大面积开花多个工作面同时开始施工。

(6) 地下车库顶板上将履土栽种树木、花草等绿化或道路，所以施工时除了重点注意地下室底板和外墙防水砼的施工外，还应重点注意顶板防水砼的施工质量。

(7) 针对以上一些工程地点，本公司在编制施工方案时特突出重点、精心组织、科学规划，以确保整个方案的科学性、合理性、有效性与可行性。

二. 施工缝、后浇带的设置

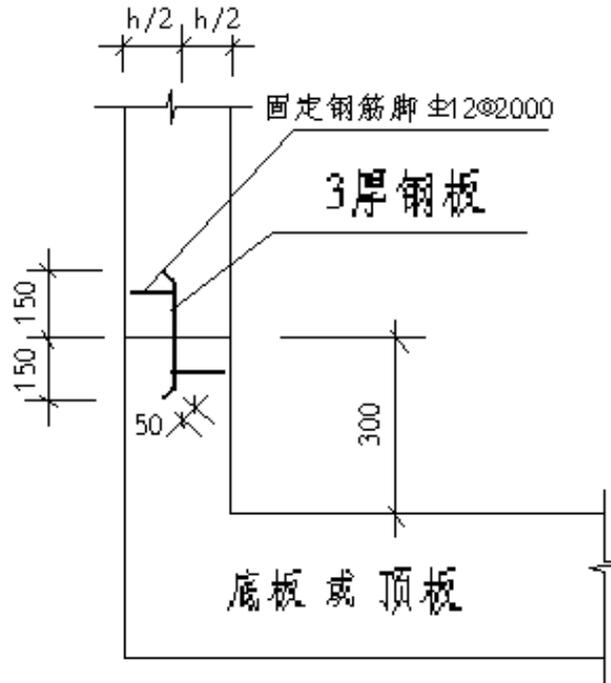
在工程的施工过程中，为防止建筑物沉降和砼收缩对工程质量的影响，也有是为了施工工序的需要，留置必要的施工缝是工程中不可避免的，后浇带也属于施工缝，施工缝如果处理不好将影响砼的整体性，因此施工缝就成了砼工程中的一个薄弱环节，施工缝的设置必须按设计要

求和施工规范设置。

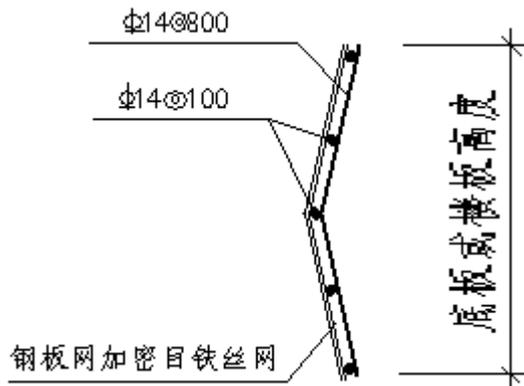
本工程按设计要求分别设置沉降后浇带和伸缩后浇带，沉降后浇带必须在主体结构封顶、建筑物沉降稳定后方可施工，伸缩后浇带必须在其两侧砼浇筑 15d 后方可施工；在剪力墙上设置水平施工缝，施工缝设置于离地下室地面高度 400mm 处，为防止渗水，沿水平施工缝设置通长 3×300 折边止水钢板；基础底板及外墙沉降后浇带按设计要求分别设置底板超前止水后浇带及外墙超前止水后浇带，基础底板及外墙伸缩后浇带两侧分别沿长度及高度方向设置通长 3×300 折边止水钢板，地下室顶板后浇带设置位置同底板位置。内墙、柱水平施工缝留置于板板面或梁面；有主次梁的楼板顺着次梁方向浇筑，施工缝留置于次梁跨度中间的 1/3 范围内。

三. 施工缝、后浇带的做法

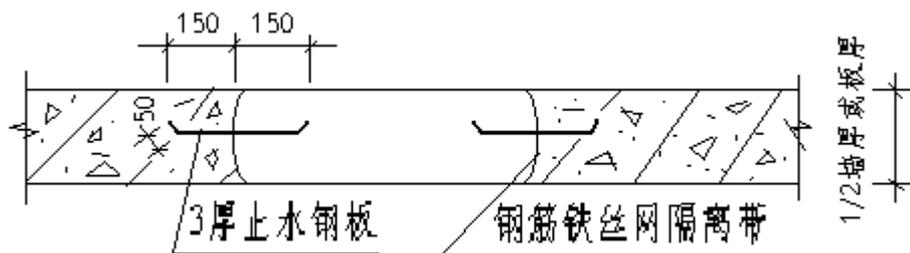
1、外墙及内墙迎水面有止水钢板的水平施工缝做法图示如下：



2、沉降后浇带及伸缩后浇带按设计要求进行施工，并沿后浇带通长及竖向高度两侧设置钢筋铁丝网隔离网带，具体做法图示如下：

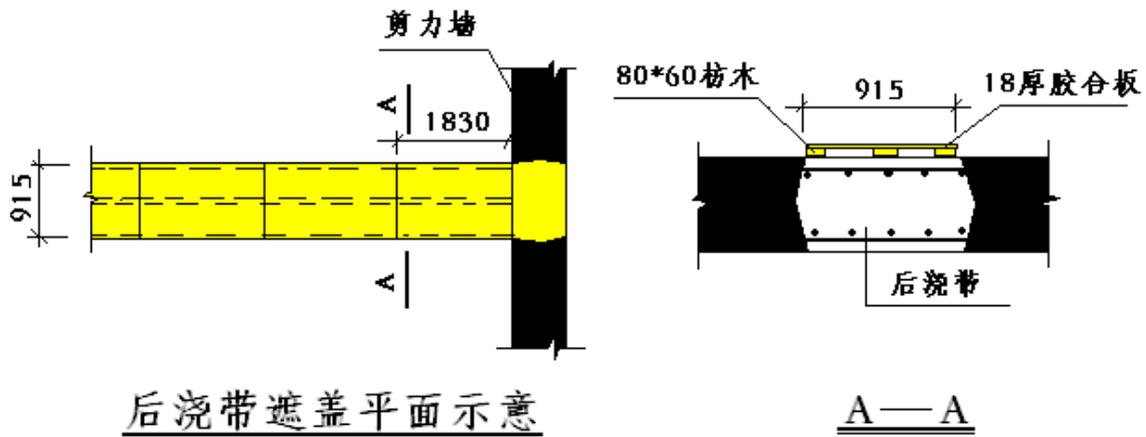


3、后浇带迎水面沿后浇带通长及竖向高度止水钢板做法图示如下：

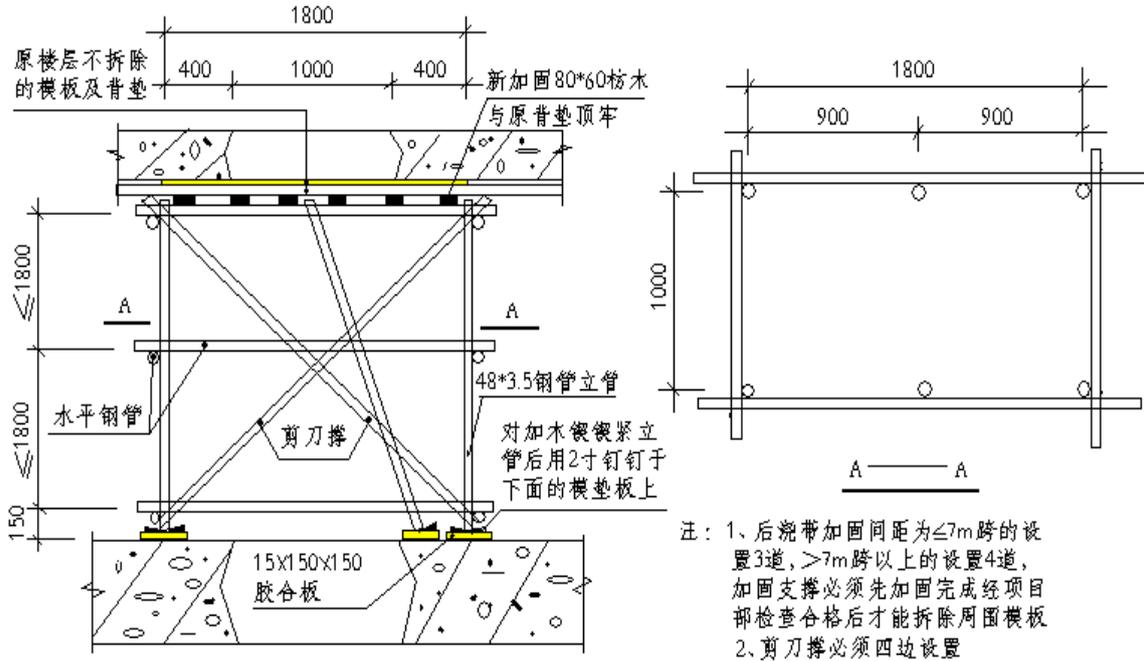


四. 施工缝、后浇带的保护

1、后浇带混凝土施工完成后，应及时加强对后浇带里散落的砼、钢筋上的浮浆以及建筑材料等进行清理并对后浇带进行保护；具体保护做法是沿后浇带长度方向用 2.5 寸铁钉将 18 厚胶合板钉于 80×60 枋木上，使其沿通长方向形成一个整体遮盖于后浇带上，不至于让拆撑时的碎砼渣及以后的建筑材料及建筑垃圾掉入后浇带中；也起到保护工人施工安全的作用，具体遮盖图示如下：



2、后浇带砼未浇筑前拆模后的加固换撑，为保证后浇带处砼结构的稳定，需对水平结构后浇带拆模后进行加固支撑，并且原后浇带两侧的一排立管及所有纵向水平管不拆除与加固支撑拉接牢固，具体加固方法如下：



五. 塔吊预留洞、车库出料口预留洞设置及处理

1、本工程塔吊设置地下车库内，具体位置根据塔吊基础专项施工方案确定，具体处理做法同后浇带底板及顶板做法。

2、为满足地下车库材料运输要求，在如下部位顶板上预留施工洞，长宽为 3M*3M，具体做法同后浇带顶板处理方法。

(1) ④~⑤轴/③轴~④轴间顶板上预留一个 3000×3000 的预留洞。

(2) ④~⑤轴/⑪轴~⑫轴间顶板上预留一个 3000×3000 的预留洞。

(3) ④~⑤轴/⑮轴~⑯轴间顶板上预留一个 3000×3000 的预留洞。

3、预留洞部位的钢筋必须按设计要求图纸施工不得任意甩槎和割断，重新浇筑时搭接宜采用焊接，搭接长度符合规范要求。

4、预留洞内裸露的钢筋刷 107 胶水泥浆包裹加以保护。

六、梁、板后浇带施工方法

1、梁、板后浇带支模

梁、板后浇带支模采用钢筋骨架铺钢丝网支护，参底板后浇带做法。

2、后浇跨的支撑方案

后浇带封闭前，后浇跨处梁、板模板的支撑不得拆除，同时后浇带跨内不得施加其他荷载，以保证结构安全。

3、梁、板及顶板后浇带保护

(1)、梁、板后浇带保护同底板，但楼板上砌筑 500 高的砖带。

(2)、顶板后浇带保护同楼板，为防止高空落物打击和雨水进入地下室，在顶板上架设防护棚和防雨棚。

4、墙体后浇带施工

(1)、墙体后浇带施工方法

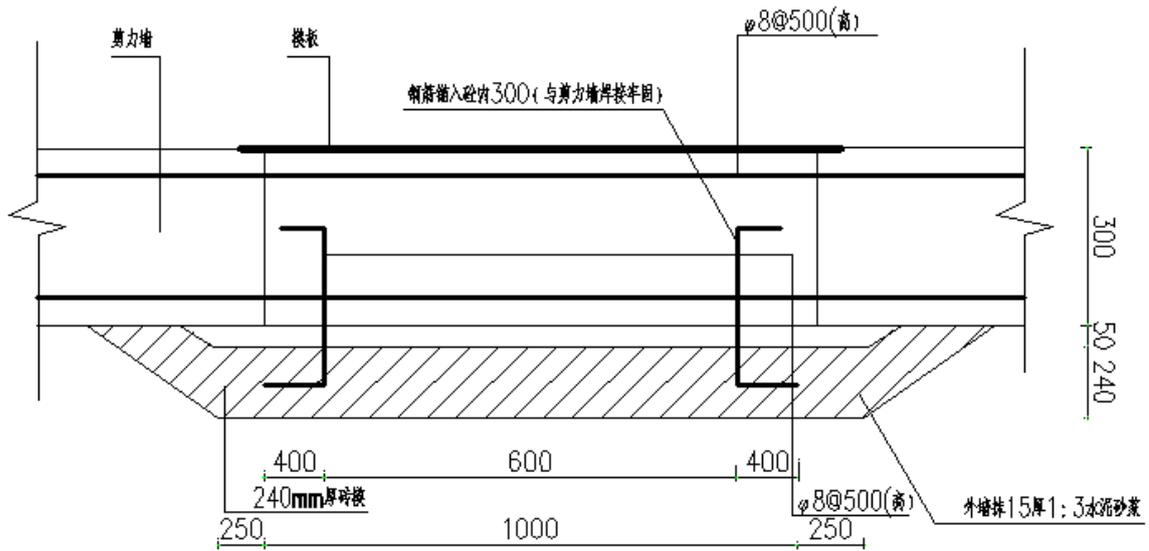
墙体后浇带模板及支撑作法参照底板的做法。

(2)、墙体后浇带内侧的保护

墙体后浇采用外罩 18mm 厚复合板加以保护，用膨胀螺栓固定。其顶部应作防水保护措施。

(3)、墙体后浇带外侧的施工措施

外墙后带放置期间，为确保室外土方的回填和防水施工，对后浇带采取临时封闭措施：防水砂浆抹面，顶部采用胶合板覆盖。底部留设集水坑，发生集水时用小型水泵抽排。



地下室剪力墙后浇带施工大样

七、后浇带部位钢筋施工

- 1、后浇带部位的钢筋必须按设计要求图纸施工不得任意甩搓和割断。
- 2、为了能在底板后浇带内进行支模、清扫等作业，在底板上层钢筋上留一个 500×500 出入孔，此部位的钢筋在后浇带浇筑前应进行封闭处理。
- 3、后浇带内裸露的钢筋刷 107 胶水泥浆包裹加以保护。

八、后浇带混凝土的浇筑和养护

1、后浇带混凝土的浇筑

- 1.1、砼的配合比设计应按施工图及相关规范进行。经设计、监理、建设等单位认可后方可施工。
- 1.2、后浇带的砼处理：将模板杂物清除、表面浮渣、松散砼剔除干净，钢筋及止水钢板铁锈和水泥浆清除干净，露出坚实粗糙的面，并冲洗干净，排除积水，用喷雾器喷水 48 小时使其充分湿润。后浇带及施工缝砼

第二次浇筑前均应在新、老砼交接处进行接浆处理，砂浆要同砼强度等级一致，对于地下室底板后浇带要先铺一层 150mm—200mm 厚砂浆再进行砼浇筑，振捣砼时应充分振捣密实，使新、老砼紧密结合。

1.3、后浇带砼的强度等级采用比原砼强度高一个等级的膨涨性砼(即 C40 混凝土)。

1.4、混凝土要振捣密实，防止漏振，避免过振，采用斜面分层施工，振捣工作从浇筑层的下端开始，逐渐上移，以保证混凝土的质量。

2、后浇带的养护

待混凝土初凝后，用塑料薄膜加一层草袋覆盖，水化热峰值过后，砼温度下降后，可撤薄膜，覆盖草袋并洒水养护，两种养护时间总计不少于 14 天。

楼板及顶板后浇混凝土强度达到 100%并经质检员认可后，方可拆除模板及支撑。

3、后浇带拆模后在今后的施工过程中迎水面施工缝如果有渗水现象，采用防水效果极佳的 FS-888 单液型聚氨脂发泡型堵漏剂进行注浆液防水，以达到防止渗水情况的发生。

XXXXXXXXX 项目部

二〇二三年八月二日



说明

建 筑一生网，提供最新最全的建筑规范、建筑图集，最实用的建筑施工、设计、监理咨询资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信或加入本站官方交流群，获得最新规范、图集等资料。

网站地址：<https://coyis.com>

本站特色页面：

➤ **规范更新** 页面：

提供最新、最全的建筑规范下载

地址：<https://coyis.com/gfgx>

➤ **图集、构造做法** 页面：

提供最新、最全的建筑图集构造下载

地址：<https://coyis.com/tjgx>

➤ **申明**：

建筑一生网提供的所有资料均来自互联网下载，
纯属学习交流。如侵犯您版权的请联系我们，我们
会尽快改正。请网友在下载后 24 小时内删除！

微信公号



建筑一生④

扫一扫二维码，加入群聊。