

门头沟区采空棚户区改造小园 5 号地块
定向安置安置房项目
(2 标段)

1#~6#楼分户验收方案

北京 XX 集团有限责任公司工程总承包部
门头沟棚户区小园工程项目经理部
2017 年 9 月

目录

一、编制依据	1
1.1 施工图纸及设计变更、洽商	1
1.2 施工组织设计	1
1.3 施工规程及标准图集	1
二、工程概况	2
2.1 工程建筑概况	2
2.2 设计概况	2
三、分户验收准备	6
3.1 技术准备	10
3.2 工具准备	10
四、检查项目	10
4.1 门窗	11
4.2 室内墙面、顶棚	11
4.3 楼地面面层	11
4.4 室内防水工程质量分户验收	12
4.5 房间净高及开间	12
4.6 分户验收实测项目分部及合格标准	12
五、分户验收实测项目检测方法	13
5.1 门窗	13
5.2 室内墙面	13
5.3 楼地面	13
5.4 房间净高、开间	13
六、分户验收标识	13
七、分户验收整改管理	14
八、分户验收记录管理	14
8.1 分户验收记录要求	14
8.2 分户验收记录签字要求	14

8.3 分户验收签字要求 14

一、编制依据

1.1 施工图纸及设计变更、洽商

门头沟区采空棚户区改造小园 4、5 号地块定向安置房项目（2 标段）5-1~6 号楼建筑、结构施工图纸及图纸会审记录、设计变更及工程洽商记录。

1.2 施工组织设计

门头沟区采空棚户区改造小园 4、5 号地块定向安置房项目（2 标段）《施工组织设计》。

1.3 施工规程及标准图集

序号	规范、规程名称	编号
1	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB50204-2015
2	《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2013
3	《地基与基础工程施工质量验收规范》	GB50202-2002
4	《地下防水工程施工质量验收规范》	GB50208-2011
5	《屋面工程施工质量验收规范》	GB50207-2012
6	《建筑地面工程施工质量验收规范》	GB50209-2010
7	《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》	GB50210-2001
8	《砌体工程施工质量验收规范》	GB50203-2011
9	《建筑工程资料管理规程》	DB11/T695-2009
10	《建筑节能工程施工质量验收规范》	GB50411-2007
11	《建筑内墙用耐水腻子应用技术规程》	DBJ 01-48-2000
12	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》	GB50242-2002
13	《建筑电气工程施工质量验收规范》	GB50242-2000
14	关于《住宅工程质量分户验收管理规定》的通知	京建质【2005】999 号

序号	规范、规程名称	编号
15	北京市住宅工程质量分户验收指导手册	
16	北京住总建筑工程细部做法与质量标准	/

二、工程概况

2.1 工程建筑概况

序号	项目	内容
1	工程名称	门头沟区采空棚户区改造小园 4、5 号地块定向安置房项目（2 标段）
2	工程性质	新建住宅工程
3	工程地址	北京市门头沟区小园村
4	建筑规模	总建筑面积：139016.20m ² ，总占地面积：35980.68m ² ，其中包括地上建筑面积：97850.8m ² ，地下建筑面积：35926.09 m ² 。
5	建设单位	
6	管理单位	
7	设计单位	
8	监理单位	
9	质量监督单位	
10	勘察单位	

2.2 设计概况

2.2.1 结构设计概况

序号	项目	内 容	
1	结构形式	地基结构形式	住宅楼：CFG 桩复合地基
		基础结构形式	住宅楼：筏板基础 地库：筏板基础

		主体结构形式	住宅楼：剪力墙结构 车库：框架-剪力墙
		楼盖结构形式	钢筋混凝土楼盖板
2	土质、水位	土质情况	粉质粘土，碎石土
		地下水位	未见稳定分布地下水，地下 20 米可能存有滞水层。
3	地基	持力层土质类别	③层粉质粘土，及 CFG 桩。
		地基承载力	住宅楼处理后的复合地基承载力标准值 $f_{ka} > 550\text{kpa}$
4	抗震等级	工程设防烈度	八度
		剪力墙及框架	二级
5	混凝土强度等级	C15	垫层
		C20	防水保护层、圈梁、构造柱、现浇过梁
		C30	住宅楼梁、柱、板、楼梯，1~3 号楼 12 层以上墙体。
		C35	1~3 号楼 6~11 层墙体，4~6 号楼 6 层以上墙体。
		C40	基础底板，1~3 号楼-3~5 层墙体，4~6 号楼-2~5 层以上墙体。
6	钢筋类别	HPB300	6、8、10
		HRB400E	6、8、10、12、14、16、18、20、22、25、28、32
7	钢筋接头形式	钢筋直径 $\geq 16\text{mm}$ ，采用直螺纹机械连接；钢筋直径 $< 16\text{mm}$ ，采用搭接绑扎。	
8	主要结构断面尺寸	底板厚度 (mm)	住宅楼 1000、1200mm； 车库：600mm
		墙厚 (mm)	住宅楼：外墙 300mm，内墙：300mm，200mm
		板厚 (mm)	住宅楼：120 mm、150 mm、180mm
		框架梁尺寸	200×400mm

2.2.2 建筑设计概况

序号	项目	内 容						
1	建筑功能	5-1~3 号楼首层为住宅及储藏室，地下一层为自行车车库及设备电气等设备等功能用房，地下二、三层为通道及疏散通道。 5-4~6 号楼首层为住宅及储藏室，地下一层为自行车车库及设备电气层设备等功能用房，地下二层为通道及疏散通道。 车库：平时作为车库，战时为防护单元。						
2	建筑层高	地下三层		地下二层		地下一层		标准层
		1~3	3.3 米	1~3	3.15 米	1~3	3.15 米	2.8 米
				4~6	3.1 米	4~6	3.1 米	
车库	4.3 米	车库	3.9 米					
3	基坑深度	±0.00 绝对标高		5-1~3 号楼为 90.800 米, 5-4~6 号楼为 90.500 米,				
		基底标高	住宅楼	1~3 号楼为-11.15 米, 4~6 号楼为-7.45 米。				
			车库	地下车库为-11.15 米。				
基坑深度		1~3 号楼为-11.15 米, 4~6 号楼为-7.46 米。						
4	建筑平面	5-1:	46.22m×16.70m					
		5-2:	46.90m×16.70m					
		5-3:	46.00m×16.90m					
		5-4:	46.00m×16.00m					
		5-5:	46.00m×16.00m					
		5-6:	46.00m×16.00m					
		地下车库	162.00m×110.00m					
5	建筑防火等级	耐火等级为地上一级、地下一级						

6	外装修	涂料饰面	
7	门窗工程	外窗	塑钢外窗，5+9Ar+5+9Ar+5mm 中空玻璃，高度小于900 的外窗做护栏，首层外窗加做防盗栏
		主入口	通透式带门禁系统单元防盗门，可自然通风采光，设无障碍坡道
		户门	成品四防门；
8	内装修	轻质隔墙	200 厚加气混凝土砌块，100 厚加气混凝土条板
		顶棚	耐水腻子
		地面	水泥地面，卫生间为防滑地砖
		内墙	耐水腻子，厨房、卫生间为面砖墙面
		踢脚	水泥踢脚、公共部分为地砖踢脚
		公共部分	地砖楼面，涂料面层、涂料顶棚
9	防水工程	地下	住宅楼：地下室防水等级为 I 级，防水混凝土抗渗等级 P6-P8，3+4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材两道；地库：防水等级 I 级，P8 防水混凝土及 3+4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材两道。
		屋面	3+4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材两道，防水等级为 I 级
		厕浴间	住宅楼卫生间楼地面采用 1.5 厚聚氨酯防水涂料；
		其他特殊部位	施工缝：遇水膨胀止水条
10	无障碍设施	首层入口设无障碍坡道，电梯轿箱为无障碍轿箱，小区道路设盲道。	

2.2.3 节能设计概况

序号	分项工程	内 容
1	墙体节能工程	外墙（采用 70 厚挤塑聚苯板，每层窗上口采用 300 宽 70 厚岩棉复合板）凸窗不透明部分贴 60 厚硬泡聚氨酯板。分隔采暖

		与非采暖房间隔墙采用 35 厚玻化微珠保温砂浆。
3	门窗节能工程	本工程门窗采用中空三玻加氩气塑钢窗，窗的传热系数 $K=1.6W/(m^2 \cdot K)$
4	屋面节能工程	平屋面：A 型复合轻集料层，70 厚挤塑聚苯板保温层。
5	地面节能工程	不采暖房间上部顶板（70 厚无机纤维喷涂）。
6	采暖节能工程	设置散热器采暖系统
7	通风节能工程	卫生间、厨房预留安装排气机械的位置，屋顶电梯机房、弱电机房均设有排风扇。
8	空调与采暖系统的冷热源及管网节能工程	户内地埋管为 PP-R 管 5 级 S3.2 系列，热熔连接。户内采用下分双管同程系统，管线走在 100mm 垫层内。地埋管保温为塑料波纹管。户内散热器采用铜柱散热器，散热器支管为热镀锌钢管，散热器供水支管上安装高阻力恒温阀，回水管上安装截止阀。
9	配电与照明节能工程	住宅内照明按高效节能灯设计，住户起居室和卧室预留 32W 节能灯，厨房、卫生间等潮湿房间的照明灯具应采用防潮型（瓷螺灯口）灯具，26W 节能灯。公共场所和部位的照明采用高效光源、高效灯具和低损耗镇流器等附件，并采用节能控制措施，在有自然光的区域设声光控或光电控制

2.2.4 机电设计概况

专业类别	项目	系统概况
	生活给水系统	本工程需从新 31 路和龙岩路南延分别引入本小区两根 DN200 给水管道，在工程建筑红线内构成环状供水网，供给生活和消防用水，市政自来水供水压力为 0.25MPa，本小区竖向分区为：1-4 层市政直接供水，5-12 层为低区；13-20 层为中区；21-28 层位高区，各区分层供水压力大于 0.35MPa 时，在分管上设减压阀减压

给
排
水
采
暖

中水系统	（本工程从市政管网接入 1 根 DN150 的中水给水管，在建筑红线内呈枝状布置，在地下车库中水泵房内设置一套变频给水设备，经减压阀减压分区后，集中供给红线内给单体用水
排水系统	室内污、废水采用合流制，2 层以上污废水排至室外，一层污废水单独排出。地下集水坑内的废水经提升泵排至室外雨水管网。污水经管道收集排至室外污水管道，经化粪池处理后排入市政污水管网
消火栓系统	本工程各建筑共用消防泵房及消防水池，在 5#地地下车库消防泵房内设有消防水池，贮存一次消防水量。消火栓高低区给水管道由泵房引出接至各楼入户，消火栓低高区合用一套泵组，泵组出水管分为两路，一路直接供给各主楼高区，一路经减压后供给低区。室内消火栓给水系统干管成环状管网，在室外设高低区各组地下式消防水泵接合器。室外消火栓消防用水由市政管网直接供给，消火栓间距不超过 120m。
采暖系统	热源由市政热力提供，小区统一设置热交换站，本区住宅楼以楼栋为对象设置热计量表，用户热分摊法采用时间通断面积法，户内供暖系统形式全部采下分单管跨越式采暖，采暖系统分为高低两个区，14 层（含 14 层）为低区，15 层及其以上为高区，高地区均在地下一层设有热计量小室，单独计量。采暖干管系统采用异程式系统。室内采暖系统每组散热器均设自动恒温控制阀调节室内各房间温度。
灭火器的配置	按规范要求在各层均设置灭火器，灭火器统一采用磷酸铵盐干粉灭火器，除试验消火栓外每个消火栓箱内设置 2 具型号为 FM/ABC3 的灭火器。
雨水	屋面雨水采用外排水形式排放，设计重现期按 5 年考虑，室外地面雨水经雨水口，透水花管、透水井或直接采用透水砖及绿化渗水坑渗入地下，超重现期部分雨水排入市政雨水管网。本工程在绿地处设置两个雨水调蓄池
保温及	地下一层及未采暖的房间、管井内的给水管、消火栓管道作保温，且

	防腐	<p>地下层未采暖的房间的给水管、消火栓管作电拌热保温。室内给水托吊管、吊顶内的给排水管道作防结露保温，地下室未采暖的房间的排水管作保温。保温材料采用橡塑保温，保护层采用阻燃塑料布。</p> <p>埋地钢管采用加强级防腐，即冷底子油，沥青涂层，加强包扎层，沥青涂层，外保护层。明设消火栓管刷樟丹两道，红色调和漆两道；明设喷淋管刷红色黄环调和漆两道，明设镀锌钢管及塑钢复合管刷银粉面漆两道。</p>
	管材、配件及阀门	<p>生活给水管干管及用户立管采用衬塑钢管管，$DN < 100mm$ 丝扣连接；$DN \geq 100mm$ 沟槽连接；支管采用 PP-R 管，热熔连接。消火栓管采用焊接钢管，焊接。</p> <p>污水管，采用 PVC-U 排水管粘接，其他一律采用柔性接口机制排水铸铁管，承插连接。</p> <p>卫生洁具采用节水型。</p> <p>地漏水封深度不得小于 50mm，洗衣机部位采用防止溢流和干涸的专用地漏。</p> <p>阀门直径 $DN \leq 50$ 采用铜质截止阀，$DN > 50$ 采用蝶阀，阀芯均为铜质。用于消防系统的阀门采用工作压力 1.6 MPa 的蝶阀。</p> <p>水泵出水管上安装消声止回阀，其他为普通止回阀。</p>
建筑电气	供电电源	<p>本建筑为一类高层住宅建筑。负荷分类：一级负荷：消防设备、应急照明、电梯等。三级负荷：其它电力负荷及住宅照明。供电电源：本工程从小区变电所引来 4 路 220/380V 电源，进线电缆从小区变电所进入地下一层的各个π接柜。计费：本小区住户用电采用预付费 IC 卡计量电表。对动力负荷用电在总进线柜内集中设表计量。住宅用电指标：本工程住宅用电标准为：三室户型每户 4kw；一室、两室户型每户 3kw。供电方式：本工程动力负荷采用放射式与树干式相结合的供电方式，住宅用电采用树干式供电。一级负荷采用双路电源供电，末端</p>

		互投，当一电源发生故障时，另一电源不应同时受到损坏。
	照明系统	楼梯间、前室、走廊、电梯前室等处选用自带声光控延时开关的吸顶灯。户内均预留普通吸顶灯，厨房卫生间安装防潮型灯具，自行车库选用荧光灯或节能灯，具体灯具选型由甲方定。插座采用 10A 单相二三孔插座、10A 单相三孔插座或者 16A 单相三孔插座暗装。照明、插座分别由不同的支路供电，照明，插座均为单相三线，BV-3X2.5mm，所有插座回路均设漏电断路器保护，动作时间小于 0.1s。荧光灯采用电子镇流器， $\cos\phi > 0.9$ ，采用的镇流器应符合该产品的国家能效标准。
	防雷接地系统及等电位	在屋顶沿女儿墙采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢作避雷带。突出屋面的所有金属构件、金属通风管与避雷带可靠焊接。突出屋面的所有管道在其上方装设避雷带并与屋顶避雷带可靠焊接。 剪力墙内两根 $\phi 16$ 以上主筋通长焊接作为引下线。45M（14层）及以上外墙的栏杆、门窗等较大的金属物与防雷装置连接。竖直敷设的金属管道及金属物的顶端和底部与防雷装置连接，将建筑物的各种竖向金属管道每三层与结构内钢筋连接一次。 防雷接地、电气设备的安全保护接地、弱电接地共用一综合接地系统。楼内干线、进、出线做等电位联结。卫生间做局部等电位。
	消防系统	本工程火灾自动报警系统保护对象为二级级，消防电梯、正压风机等所有消防用电电源均采用双路电源供电末端互投。消防控制室设置于小区配套公建内。本楼消防信号经地下一层消防端子箱引至小区消防控制室。地下一层、地下二层均设消防广播，各手动报警按钮旁设消防电话插孔。所有敷设消防供电线路的金属线槽涂防火涂料。
智能建筑	有线电视系统	电视信号由室外有线电视网的市政接口引来，引入地下一层弱电间。放大器及分支分配器箱均安装在各层竖井内，挂墙明装。干线穿 SC32

		管，支线穿 SC20 管，沿墙及楼板暗敷。
	电话、计算机系统	电话系统：电话电缆由本小区内的电话交接间，引入地下一层弱电间，再由弱电间配线架通过竖井引至各住户弱电配电箱。 计算机网络布线系统：外线电缆由市政引来，引入本楼地下一层弱电间，再由弱电间配电架沿线槽通过竖井分配至各住户弱电配线箱。
	对讲系统	1、本楼设独立的可视对讲系统，工作状态及报警信号送到小区管理中心。对讲分机挂墙安装在住户门厅内。户内分机能区别各门口机呼叫，分别开锁。每户住宅内的燃气泄漏报警信号均引入对讲分机，再由对讲分机引出，通过总线引至小区管理中心。

三、分户验收准备

3.1 技术准备

3.1.1 组织所有参与分户验收的人员学习京建质〔2009〕383 号文件《关于加强住宅工程质量分户验收管理工作的通知》的文件精神。

3.1.2 编制分户验收工作方案，并对分户验收工作进行交底。

3.2 工具准备

使用工具	规格	数量	测试项目
靠尺	2000×55×25 (mm)	4 把	垂直度、平整度
塞尺	长度 70mm×宽 10mm (小头) ×宽 22 (大头)	4 把	垂直度、平整度
卷尺	5m	4 把	轴线位置、截面尺寸
激光测距仪	/	2 台	净空、开间、进深

四、检查项目

根据本工程实际情况，经建设单位、监理单位、施工单位共同协商，本工程分户验收范围为±0.00 以上公共部分楼梯间、电梯间及住宅均进行分户验收。分户验收全数抽查。

4.1 门窗

4.1.1 观感检查项目：

- (1) 门窗框、扇安装牢固；
- (2) 门窗（框）与墙体之间、副框与窗框之间缝隙填嵌饱满；
- (3) 门窗配件齐全、开关灵活、密封胶表面顺直、密封条安装完好；
- (4) 窗框排水口设置；
- (5) 窗外滴水线（槽）设置；
- (6) 底窗护栏设置。

4.1.2 实测项目：

- (1) 门窗槽口对角线长度差；
- (2) 门窗框的垂直度。

4.2 室内墙面、顶棚（厨卫间砖面层）

4.2.1 观感检查项目：

- (1) 耐水腻子墙面表面无污染、表面无裂缝；
- (2) 拉毛墙面覆盖无遗漏、牢固不脱落；
- (3) 厨卫间面砖墙面粘贴牢固、色泽一致、砖缝均匀、表面无裂缝（纹）；
- (4) 顶棚无裂缝；

4.2.2 实测项目：

- (1) 墙面垂直度；
- (2) 墙面平整度；
- (3) 阴阳角方正；

4.3 楼地面面层（卫生间贴砖面层）

4.3.1 观感检查项目：

户内及公共楼梯间（砂浆面层）；

- (1) 面层与下一层应结合牢固，无空鼓；
- (2) 面层表面应洁净，无污染；
- (3) 面层表面无裂缝；

(4) 卫生间砖面层表面的坡度应符合设计要求，不倒泛水和积水，应结合牢固，无空鼓；

4.3.2 实测项目：

(1) 面层平整度；

4.4 公共部分（贴砖面层）：

(1) 面层与下一层应结合牢固，无空鼓；

(3) 面层表面应洁净，无污染；

(4) 面层表面无裂缝；

4.5 室内防水工程质量分户验收

4.5.1 第一次检查：

(1) 节点做法；

(2) 墙面防水层高度；

(3) 防水层厚度 1.5mm；

(4) 是否有漏点；

4.5.2 第二次检查：

(1) 是否有漏点

4.6 房间净高及开间

房间净高、开间为实测项目，净高检查为每个房间 5 个点，分别布置在房间四角及中间。开间检查为每个房间 3 个点。

4.7 分户验收实测项目分部及合格标准

4.7.1 合格标准

项目	规格/部位	允许偏差
门窗槽口对角线长度	≤ 2000	$\leq 3\text{mm}$
	> 2000	$\leq 5\text{mm}$
门窗框垂直度	正面	$\leq 3\text{mm}$
	侧面	$\leq 3\text{mm}$

墙面垂直度	/	≤4mm
墙面平整度	/	≤4mm
地面平整度	/	≤4mm
房间净高	/	±10mm
防水层厚度	1.5mm	≤1.35mm
净高	/	最大差值小于 10mm
开间	/	最大差值小于 10mm

五、分户验收实测项目检测方法

5.1 门窗

5 门窗槽口对角线长度采用 5m 卷尺在门窗槽口的企口面测量，分别量取槽口对角线长度，两个方向长度分别记录。

(2) 门窗框垂直度采用吊线和卷尺在门框的正、侧面各测一点。

5.2 室内墙面

(1) 墙面垂直使用 2m 靠尺在距墙角 500-1000mm，距地 1000mm 位置测量。

(2) 墙面平整使用 2m 靠尺在墙面水平放置靠尺，并用塞尺塞入测量。

5.3 楼地面

(1) 地面平整使用 2m 靠尺板和塞尺测量工具，测量点按纵横方向测量，每方向各 1 点。

(2) 房间净高，各房地面的 4 个角部区域，距地脚边线 50cm 附近各选取 1 点（避开吊顶位），测量出地面与天花顶板间的 4 个净高实测值。

5.4 房间净高、开间

房屋净高、开间均采用激光测距仪测量，净高为每个房间 5 个点分别为房间 4 角和中间，开间每隔房间测 3 个点。

六、分户验收标识

分户验收合格后，将实测数据填入相应分户验收表（见附表），各方签字确认后，将分户验收表，分户验收汇总表，分户验收抽查点布置图收集齐全，放入相应户内。

七、分户验收整改管理

对分户验收中发现的观感质量和使用功能质量不符合相关工程质量技术标准、规范或设计文件要求的，分户验收工作组填写《住宅工程质量问题整改处置记录》，书面责成责任单位进行整改，明确整改完成时间及整改责任人。并应对整改情况进行复查，复查情况应经建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师签字认可。

八、分户验收记录管理

8.1 分户验收记录要求

分户验收记录必须如实填写，严禁弄虚作假。

8.2 分户验收记录签字要求

每阶段分户验收完成后，建设单位、监理单位、施工单位相关人员应及时签字确认，签字手续应在每阶段分户验收完成后 3 天内完成。

8.3 分户验收签字要求

分户验收合格后，建设单位项目负责人、总监理工程师和施工单位项目负责人应分别在《住宅工程质量分户验收表》上签字并加盖验收专用章。

住宅工程质量分户验收表（公共部分）

编号：

工程名称		推广名	
房号	楼单元层号	户型	
建设单位			
监理单位		开工日期	年月日
施工单位		分户验收	年 月 日
序号	验收内容	验收结论	
1	建筑结构外观及尺寸偏差		
2	门窗安装质量		
3	墙面、地面和顶棚面层质量		

4	防水工程质量		
5	采暖、制冷、通风系统安装质量		
6	给水、排水系统安装质量		
7	室内电气工程安装质量		
8	其他要求分户检查的内容		
综合 验收 结论			
验收 单 位	建设单位	施工单位	监理单位
	(验收专用章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(验收专用章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(验收专用章) 总监理工程师: 年 月 日

注：此表一式两件，一件交给物业单位，一件由建设单位保存。

住宅工程质量分户验收表（住户套内）

编号：

工程名称		推广名	
房号	楼单元层	户型	
建设单位			
监理单位		开工日期	年月日
施工单位		分户验收	年 月 日
序号	验收内容	验收结论	
1	建筑结构外观及尺寸偏差		
2	门窗安装质量		

3	墙面、地面和顶棚面层质量		
4	防水工程质量		
5	采暖、制冷、通风系统安装质量		
6	给水、排水系统安装质量		
7	室内电气工程安装质量		
8	其他要求分户检查的内容		
综合 验收 结论			
验收 单 位	建设单位	施工单位	监理单位
	(验收专用章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(验收专用章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(验收专用章) 总监理工程师: 年 月 日

注：此表一式两件，一件交给物业单位，一件由建设单位保存。

住宅工程质量分户验收检查记录表

编号：

工程名称		检查日期	年 月 日
验收部位(房号)	住户套内/	公共部位	楼 单元 层 号
建设单位名称			
监理单位名称			
施工单位名称			
序号	验收内容	相应《检验批质量验收记录》表格编号	验收结论

施工单位检查评定结果	总包单位项目技术质量负责人(签章): 年 月 日 总包单位项目技术质量专业人员(签章): 年 月 日		
监理单位 验收结论	_____ 专业监理工程师(签章): 年 月 日 _____ 专业监理工程师(签章): 年 月 日 _____ 专业监理工程师(签章): 年 月 日		
参与验收单位 (物业公司) 验收结论	物业公司(项目)负责人(签章): 年 月 日 _____ 专业技术人员(签章): 年 月 日 _____ 专业技术人员(签章): 年 月 日 _____ 专业技术人员(签章): 年 月 日		
建设单位 验收结论	_____ 专业技术人员(签章): 年 月 日 _____ 专业技术人员(签章): 年 月 日 _____ 专业技术人员(签章): 年 月 日		

注：1、此表用于两个阶段工程质量分户验收工作。在主体结构工程检查收时，验收内容仅为建筑结构外观及尺寸偏差项目。

2、此表由建设单位保存。

住宅工程质量问题整改处置记录编号：

工程名称		发生/发 现 日期	
房号/ 位置	楼 单元 层 号	户型	
	楼 单元 层	部位	

质量问题发生部位与原因:

致 (单位):

由于以下情况的发生,使你单位在 发生严重 一般 质量问题,请及时采取措施予以整
改.

具体情况:

要求: 整改后报我方验收

签发单位名称: 签发人(签字): 日期: 年 月 日

质量问题改正措施:

整改限期: 年 月 日 前

整改责任人(签字): 整改责任单位(项目)负责人(签字):

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

质量问题整改结果:

回复致(签发单位):

根据你方指示,我方已按照上述改正措施完成整改工作并已自检,请予以检查验收.

单位(项目)负责人(签字):	日期:	年 月
日		
质量问题整改结论:		
验收单位(签发单位)名称:		
验收人(签字):	日期:	年 月
日		

注:此表由下达方填写"质量问题发生部位与原因"和"质量问题整改结论"栏目,由整改方填写"质量问题改正措施"和"质量问题整改结果"栏目,双方各存一份。

建筑一生

微信关注 获取资料

ID:coyiscom <http://coyis.com>



工程计算器

微信小程序, 免费, 扫码即用

