
厂房项目

检
验
批
划
分
施
工
方
案

编制人： _____

审核人： _____

审批人： _____

编制单位： 建筑一生有限公司

编制日期： 2022年8月7日

目 录

1、编制依据.....	3
2、工程概况.....	3
3、施工段的划分.....	5
4、分部、子分部、分项、检验批的划分.....	5
5、分部、分项、检验批工程验收.....	31

一、编制依据

该施工方案编制的主要依据：招投标文件、设计图纸、本工程施工组织设计；建设部现行规范、规程及常州市有关规定。

(一) 施工合同

(二) 施工图纸

(三) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)

(四) 施工组织设计

二、工程概况

工程概况	
工程名称	
工程地址	
建设单位	
设计单位	
工期要求	2015年5月开工，2016年5月完工

工程规模：

工程位于某某市 XXXX 路，基地南侧、东侧、及北侧均为城市规划路。基地东西向长 162m，南北长 286m，规划总用地面积约为 47446 平方米，整个基地呈长方形，较为归整，因位置优越，交通便捷，便于组织人流及货流。

该工程总建筑面积为 24123.8m²，本工程项目范围包含如下：

新厂区建筑包括

制造支持性建筑 2 期

第一生产车间

第一生产车间辅房

金属粉末仓库

原材料仓库卸货区和遮篷

成品仓库卸货区域和遮篷

公用事业建设包括

消防泵房

变压器室

维修室

办公室和更衣室

室外绿化工程:

栅栏、公路、排水、供水、景观、雨水坑、园路

建筑结构概况

项目名称	建筑面积	建筑层数及总高度	结构类型	基础形式
第一生产车间	11784	1 floor: 11M 2 Levels 9.7M	钢结构 /钢筋砼框架	桩基承台基础
第四生产车间	1254	1 floor 10M	排架结构	承台基础
原料仓库	4752	1 floor 10M	钢结构	桩基承台基础
成品仓库	4752	1 floor 10 M	钢结构	承台基础
公用工程服务楼	1496	2 floor 10.2 M	钢筋砼框架	独立基础
金属粉末仓库	52.8	1 floor 4.5 M	钢筋砼框架	承台基础
消防控制室	33	1 floor 3.6 M	钢筋砼框架	独立基础

第一生产车间:

第一生产车间建筑面积为 10896.35 m²，基础型式为桩承台独立基础。其中生产车间为 8212.94 m²，单层钢结构建筑，其屋面为彩钢夹芯保温板。双坡、外天沟排水，生产车间檐口高度为 11.2m；辅助生产用房为二层混凝土框架结构，其屋面为钢筋混凝土屋面。建筑找坡，自然排水。辅助生产用房女儿墙顶高度为 10.7M，底层内设污水间、QC 间、更衣室。二层设 MCC 室、办公室。

第四生产车间:

第四生产车间建筑面积为 1461.08m²，砖混结构，屋面为彩钢夹芯保温板。双坡、外天沟排水。车间内设预秤间，工具间、2.6m 层操作平台和 4.2m 层操作平台。本建筑檐口高度 10.2m。基础型式为桩承满堂板式钢筋混凝土基础。厚度 700mm。

原料仓库:

原料仓库建筑面积 4752 m²，下部为桩承台基础，上部为钢结构，屋面为彩钢板加保温板。外墙为彩钢板加保温板，下部砖墙砌筑 1.2m 高。内墙防火隔断为 ALC 板。屋面坡度为 10%，双坡，外天沟，外排水，檐口高度为 10m，局部二层(办公室、司机间、充电间)，层高为 4m，柱网尺寸为 (7.2m×8) × (7.5m×10)。

成品仓库：

成品仓库建筑面积 4752 m²，下部为桩承台基础，上部为钢结构，屋面为彩钢板加保温板。外墙为彩钢板加保温板，下部砖墙砌筑 1.2m 高。防火隔断内墙为 ALC 板。屋面坡度为 10%，双坡，外天沟，外排水，檐口高度为 10m，局部二层(办公室、司机间、充电间)，层高为 4m，柱网尺寸为 (7.2m×8+6.6+7.8) × (7.5m×8)。

公用工程服务楼：

公用工程服务楼建筑面积为 1496 m²，高度为 6m。为单层混凝土框架结构，桩承台基础，混凝土加气块内、外墙。屋面为混凝土防水卷材屋面，自由排水，柱网尺寸为(7.5m×5+5) ×(8m×2)。

金属粉末仓库：

金属粉末仓库建筑面积为 52.8 m²，高度为 4.5m。为单层混凝土框架结构，桩承台基础，混凝土加气块外墙。屋面为混凝土防水卷材屋面，屋面坡度为 10%，单坡，外天沟，外排水，柱网尺寸为 (4m×3) ×4。

消防控制室：

消防控制室建筑面积为 33 m²，高度为 3.6m。为单层混凝土框架结构，独立基础，混凝土加气块外墙。屋面为混凝土防水卷材屋面，自由排水，柱网尺寸为 6m×5m。 工作范围 Scope of work

三、施工段的划分

根据本工程特点，结合施工现场实际情况，在±0.000 以下工程施工时，按照图纸设计的纵向后浇带将分为区段进行施工。

四、分部、子分部、分项、检验批的划分

(一) 分部工程的划分

本工程分部工程划分为：地基与基础工程、主体结构分部、建筑装饰装修分部、

建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、电梯分部、节能分部。

（二）子分部工程的划分

1、地基与基础分部可分为以下子分部

土方子分部、地下防水子分部、混凝土基础子分部、砌体基础子分部。

2、主体结构分部可分为以下子分部

混凝土结构子分部、砌体结构子分部。

3、建筑装饰装修分部可分为以下子分部

地面、抹灰、门窗、吊顶、饰面板（砖）、幕墙、涂饰、细部子分部。

4、建筑屋面分部可分为以下子分部

卷材防水屋面、刚性防水屋面子分部。

5、建筑给、排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程、钢结构工程分包给相关的专业单位施工，这些检验批的划分方案由分包单位出具。

（三）分项工程的划分

1、土方子分部工程分为以下分项

土方开挖、土方回填分项

2、地下防水子分部工程分为以下分项

防水混凝土、卷材防水层、涂料防水层、细部构造分项工程

3、混凝土基础子分部工程分为以下分项

模板、钢筋、混凝土、后浇带混凝土分项工程

4、砌体基础子分部工程分为以下分项

混凝土砌块砌体分项工程

5、混凝土结构子分部工程分为以下分项

模板、钢筋、混凝土、现浇结构分项工程

6、砌体结构子分部工程分为以下分项

填充墙砌体分项

7、地面子分部工程分为以下分项

水泥混凝土面层、砖面层。

8、抹灰子分部工程分为以下分项

一般抹灰、装饰抹灰分项工程

9、门窗子分部工程分为以下分项

木门窗制作与安装分项

10、饰面板（砖）子分部工程分为以下分项

饰面板安装、饰面砖粘贴分项

11、涂饰子分部工程分为以下分项

水性涂料涂饰分项

12、细部子分部工程分为以下分项

护栏和扶手制作和安装分项

13、卷材防水屋面子分部工程分为以下分项

保温层、找平层、卷材防水层、细部构造分项、刚性防水层分项

(四) 检验批的划分

1、地基与基础分部工程

第一生产车间				
序号	分部	子分部	分项	检验批表格及验收部位
1	地基基础	无支护土方	土方开挖	4-18/A-K 轴
			土方回填	4-18/A-K 轴
2	混凝土基础	模板	现浇结构模板安装	垫层 4-18/A-E 轴
				垫层 4-18/E-K 轴
				基础筏板 12-18/A-D
				基础筏板 7-11/A-D
				基础筏板 2-6/A-D
				基础筏板 12-18/E-F
				基础筏板 12-18/G-H
				基础筏板 7-11/E-F
				基础筏板 3-6/E-G
				基础筏板 3-6/H-K
				基础筏板 3-6/G-H
				基础筏板 7-11/J-K
				基础筏板 12-18/J-K
				基础短柱 3-7/A-K
基础短柱 7-18/A-K				
3	混凝土基础		现浇结构模板拆除	垫层 4-18/A-E 轴
				垫层 4-18/E-K 轴
				基础筏板 12-18/A-D
				基础筏板 7-11/A-D
				基础筏板 2-6/A-D

3	模板	现浇结构模板拆除	基础筏板 12-18/E-F
			基础筏板 12-18/G-H
			基础筏板 7-11/E-F
			基础筏板 3-6/E-G
			基础筏板 3-6/H-K
			基础筏板 3-6/G-H
			基础筏板 7-11/J-K
			基础筏板 12-18/J-K
			基础短柱 3-7/A-K
			基础短柱 7-18/A-K
	钢筋	钢筋原材料	垫层 4-18/A-E 轴
			垫层 4-18/E-K 轴
			基础筏板 12-18/A-D
			基础筏板 7-11/A-D
			基础筏板 2-6/A-D
			基础筏板 12-18/E-F
			基础筏板 12-18/G-H
			基础筏板 7-11/E-F
			基础筏板 3-6/E-G
			基础筏板 3-6/H-K
混凝土基础		基础筏板 3-6/G-H	
		基础筏板 7-11/J-K	
		基础筏板 12-18/J-K	
		基础短柱 3-7/A-K	
		基础短柱 7-18/A-K	
		基础桩芯 12-18/A-D	

3		钢筋	钢筋原材料	基础桩芯 7-11/A-D
				基础桩芯 2-6/A-D
				基础桩芯 12-18/E-F
				基础桩芯 12-18/G-K
				基础桩芯 3-11/E-F
				基础桩芯 3-11/G-K
			钢筋加工	垫层 4-18/A-E 轴
				垫层 4-18/E-K 轴
				基础筏板 12-18/A-D
				基础筏板 7-11/A-D
				基础筏板 2-6/A-D
				基础筏板 12-18/E-F
				基础筏板 12-18/G-H
				基础筏板 7-11/E-F
				基础筏板 3-6/E-G
				基础筏板 3-6/H-K
				基础筏板 3-6/G-H
				基础筏板 7-11/J-K
				基础筏板 12-18/J-K
	基础短柱 3-7/A-K			
基础短柱 7-18/A-K				
基础桩芯 12-18/A-D				
基础桩芯 7-11/A-D				
混凝土基础		钢筋加工	基础桩芯 2-6/A-D	
			基础桩芯 12-18/E-F	
			基础桩芯 12-18/G-K	

3		钢筋		基础桩芯 3-11/E-F
				基础桩芯 3-11/G-K
			钢筋连接安 装	垫层 4-18/A-E 轴
				垫层 4-18/E-K 轴
				基础筏板 12-18/A-D
				基础筏板 7-11/A-D
				基础筏板 2-6/A-D
				基础筏板 12-18/E-F
				基础筏板 12-18/G-H
				基础筏板 7-11/E-F
				基础筏板 3-6/E-G
				基础筏板 3-6/H-K
				基础筏板 3-6/G-H
				基础筏板 7-11/J-K
				基础筏板 12-18/J-K
				基础短柱 3-7/A-K
				基础短柱 7-18/A-K
				基础桩芯 12-18/A-D
				基础桩芯 7-11/A-D
				基础桩芯 2-6/A-D
基础桩芯 12-18/E-F				
基础桩芯 12-18/G-K				
3		钢筋	钢筋连接安 装	基础桩芯 3-11/E-F
基础桩芯 3-11/G-K				
4	混凝土基础	混凝土	混凝土施工	垫层 4-18/A-E 轴
				垫层 4-18/E-K 轴

				基础筏板 12-18/A-D
				基础筏板 7-11/A-D
				基础筏板 2-6/A-D
				基础筏板 12-18/E-F
				基础筏板 12-18/G-H
				基础筏板 7-11/E-F
				基础筏板 3-6/E-G
				基础筏板 3-6/H-K
				基础筏板 3-6/G-H
				基础筏板 7-11/J-K
				基础筏板 12-18/J-K
				基础短柱 3-7/A-K
				基础短柱 7-18/A-K
				基础桩芯 12-18/A-D
				基础桩芯 7-11/A-D
				基础桩芯 2-6/A-D
				基础桩芯 12-18/E-F
				基础桩芯 12-18/G-K
				基础桩芯 3-11/E-F
				基础桩芯 3-11/G-K
5	混凝土基础	现浇结构	现浇结构施 工	垫层 4-18/A-E 轴
				垫层 4-18/E-K 轴
				基础筏板 12-18/A-D
				基础筏板 7-11/A-D
				基础筏板 2-6/A-D

				基础筏板 12-18/E-F
				基础筏板 12-18/G-H
				基础筏板 7-11/E-F
				基础筏板 3-6/E-G
				基础筏板 3-6/H-K
				基础筏板 3-6/G-H
				基础筏板 7-11/J-K
				基础筏板 12-18/J-K
				基础短柱 3-7/A-K
				基础短柱 7-18/A-K
				基础桩芯 12-18/A-D
				基础桩芯 7-11/A-D
				基础桩芯 2-6/A-D
				基础桩芯 12-18/E-F
				基础桩芯 12-18/G-K
				基础桩芯 3-11/E-F
				基础桩芯 3-11/G-K

生产辅助大楼				
序号	分部	子分部	分项	检验批表格及验收部位
1	地基与基础	土方	土方开挖	1-2/A-K 轴
			土方回填	1-2/A-K 轴
2		混凝土基础	模板安装	基础垫层
				基础承台

				基础地梁、柱
			模板拆除	基础垫层
				基础承台
				基础地梁、柱
			钢筋原材料	桩芯
				基础承台
				基础地梁、柱
			钢筋加工	桩芯
				基础承台
				基础地梁、柱
			钢筋连接 安装	桩芯
				基础承台
				基础地梁、柱
			混凝土施工	基础垫层
				桩芯
				基础承台
				基础地梁、柱
			现浇结构施 工	基础垫层
				基础承台、地梁、柱
公用工程设备楼				
序号	分部	子分部	分项	检验批表格及验收部位
1	地基基础	土方	土方开挖	1-7/A-C
			土方回填	1-7/A-C
混凝土基础		模板安装	垫层	
			基础承台、梁、柱	
2			模板拆除	垫层

				基础承台、梁、柱
			钢筋原材料	桩芯
				基础承台、梁、柱
			钢筋加工	桩芯
				基础承台、梁、柱
			钢筋连接 安装	桩芯
				基础承台、梁、柱
			现浇结构 施工	基础垫层
				基础承台、梁、柱
原料仓库				
序号	分部	子分部	分项	检验批表格及验收部位
1		土方	土方开挖	1-12/A-J
			土方回填	1-12/A-J
2	地基基础	混凝土基础	模板安装	基础垫层 A/J/I 轴
				基础垫层 2-12/B-H
				集水坑
			承台、地梁、墙柱	
			模板拆除	基础垫层 A/J/I 轴
2	地基与基础	混凝土基础	模板拆除	基础垫层 2-12/B-H
				集水坑
				承台、地梁、墙柱
			钢筋原材料	桩芯
				集水坑
				承台、地梁、墙柱
				桩芯
钢筋加工	集水坑			

				承台、地梁、墙柱
			钢筋连接安 装	桩芯
				集水坑
				承台、地梁、墙柱
			混凝土施工	基础垫层 A/J/I 轴
				基础垫层 2-12/B-H
				桩芯
				集水坑
				承台、地梁、墙柱
			现浇结构 施工	基础垫层 A/J/I 轴
				基础垫层 2-12/B-H
				集水坑
				承台、地梁、墙柱
成品仓库				
序号	分部	子分部	分项	检验批表格及验收部位
1	地基与基础	土方	土方开挖	A-J/1-11
			土方回填	A-J/1-11
2	地基与基础	混凝土基础	模板安装	垫层
				基础筏板 A-J/1-5
				基础筏板 A-J/7-11
				基础短柱
				后浇带 5-6/A-J
				后浇带 1-11/D-E
			模板拆除	垫层
				基础筏板 A-J/1-5
				基础筏板 A-J/7-11

				基础短柱			
				后浇带 5-6/A-J			
				后浇带 1-11/D-E			
			钢筋原材料	基础筏板 A-J/1-5			
				基础筏板 A-J/7-11			
				基础短柱			
				后浇带 5-6/A-J			
				后浇带 1-11/D-E			
			钢筋加工	基础筏板 A-J/1-5			
				基础筏板 A-J/7-11			
				基础短柱			
				后浇带 5-6/A-J			
				后浇带 1-11/D-E			
			钢筋连接安 装	基础筏板 A-J/1-5			
				基础筏板 A-J/7-11			
				基础短柱			
				后浇带 5-6/A-J			
				后浇带 1-11/D-E			
			2	地基与基础	混凝土基础	混凝土	基础垫层
基础筏板 A-J/1-5							
基础筏板 A-J/7-11							
基础短柱							
后浇带 5-6/A-J							
后浇带 1-11/D-E							
第四生产车间							
序号	分部	子分部				分项	检验批表格及验收部位

1		土方	土方开挖	1-8/A-D 轴
			土方回填	1-8/A-D 轴
2	地基与基础	混凝土基础	模板安装	基础垫层
				基础筏板
				后浇带
				短柱
			模板拆除	基础垫层
				基础筏板
				后浇带
				短柱
			钢筋原材料	桩芯
				基础筏板
				后浇带
				短柱
			钢筋加工	桩芯
				基础筏板
				后浇带
				短柱
钢筋连接安 装	桩芯			
	基础筏板			
	后浇带			
	短柱			
2	地基与基础	混凝土基础	混凝土施工	基础垫层
				桩芯
				基础筏板
				后浇带
				短柱

			现浇结构施工	基础垫层
				基础筏板
				后浇带
				短柱
金属粉末仓库				
序号	分部	子分部	分项	检验批表格及验收部位
1		土方	土方开挖	
			土方回填	
2	地基与基础	混凝土基础	模板安装	基础垫层
				承台、地梁、柱
			模板拆除	基础垫层
				承台、地梁、柱
			钢筋原材料	基础垫层
				桩芯
承台、地梁、柱				
2	地基与基础	混凝土基础	钢筋加工	基础垫层
				桩芯
				承台、地梁、柱
			钢筋连接安装	基础垫层
				桩芯
				承台、地梁、柱
			混凝土施工	基础垫层
				桩芯
				承台、地梁、柱
			现浇结构施工	基础垫层
				承台、地梁、柱

初期雨水收集池				
序号	分部	子分部	分项	检验批表格及验收部位
1	地基与基础	土方	土方开挖	基础
			土方回填	基础
2		混凝土基础	模板安装	基础垫层
				水池地板
				水池顶板池壁
			模板拆除	基础垫层
				水池地板
				水池顶板池壁
			钢筋原材料	水池地板
				水池顶板池壁
钢筋原材料	水池地板			
	水池顶板池壁			
2	地基与基础	钢筋连接安 装	水池地板	
			水池顶板池壁	
		混凝土施工	基础垫层	
			水池地板	
			水池顶板池壁	
		现浇结构施 工	水池地板	
			水池顶板池壁	
水池地板				

2、主体结构分部

序号	分部	子分部	分项	检验批划分及验收部位
生产辅助大楼				
1	主体结构	混凝土结构	模板安装	4.155 米梁板、柱
				9.4 米梁板、柱
			模板拆除	4.155 米梁板、柱
				9.4 米梁板、柱
			钢筋原材料	4.155 米梁板、柱
				9.4 米梁板、柱
			钢筋加工	4.155 米梁板、柱
				9.4 米梁板、柱
			钢筋连接安	4.155 米梁板、柱

			装	9.4 米梁板、柱
			混凝土施工	4.155 米梁板、柱
				9.4 米梁板、柱
			现浇结构施工	4.155 米梁板、柱
				9.4 米梁板、柱
2		砌体结构	填充墙砌体	一层
				二层
第一生产车间				
序号	分部	子分部	分项	检验批划分及验收部位
1	主体结构	砌体结构	填充墙砌体	主体办公室
原料仓库				
序号	分部	子分部	分项	检验批划分及验收部位
1	主体分部	砌体结构	填充墙	主体办公室、司机间、茶水间
公用工程设备楼				
序号	分部	子分部	分项	检验批划分及验收部位
1	主体结构	混凝土主体	模板安装	5.97 米梁板梯、柱
				10.2 米梁板梯、柱
			模板拆除	5.97 米梁板梯、柱
				10.2 米梁板梯、柱
			钢筋原材料	5.97 米梁板梯、柱
				10.2 米梁板梯、柱

			钢筋加工	5.97 米梁板梯、柱
				10.2 米梁板梯、柱
			钢筋连接安 装	5.97 米梁板梯、柱
				10.2 米梁板梯、柱
			混凝土施工	5.97 米梁板梯、柱
				10.2 米梁板梯、柱
现浇结构施 工	5.97 米梁板梯、柱			
	10.2 米梁板梯、柱			
2		砌体结构	填充墙砌体	一层
				二层
成品仓库				
序号	分部	子分部	分项	检验批划分及验收部位
1	主体分部	混凝土结构	模板安装	4 米梁板、柱
			模板拆除	4 米梁板、柱
			钢筋原材料	4 米梁板、柱
			钢筋加工	4 米梁板、柱
			钢筋连接安 装	4 米梁板、柱
			混凝土施工	4 米梁板、柱
			现浇结构施 工	4 米梁板、柱
2		砌体	填充墙	一层
第四生产车间				

序号	分部	子分部	分项	检验批划分及验收部位
1	主体	混凝土结构	模板安装	3.58 米工具间梁板梯、柱
				8.6 米工具间梁板梯、柱
				3.58 米预称间梁板梯、柱
			模板拆除	3.58 米工具间梁板梯、柱
				8.6 米工具间梁板梯、柱
				3.58 米预称间梁板梯、柱
			钢筋原材料	3.58 米工具间梁板梯、柱
				8.6 米工具间梁板梯、柱
				3.58 米预称间梁板梯、柱
1	主体结构	混凝土结构	钢筋加工	3.58 米工具间梁板梯、柱
				8.6 米工具间梁板梯、柱
				3.58 米预称间梁板梯、柱
			钢筋连接安 装	3.58 米工具间梁板梯、柱
				8.6 米工具间梁板梯、柱
				3.58 米预称间梁板梯、柱
			混凝土施工	3.58 米工具间梁板梯、柱
				8.6 米工具间梁板梯、柱
				3.58 米预称间梁板梯、柱
			现浇结构施 工	3.58 米工具间梁板梯、柱
				8.6 米工具间梁板梯、柱
				3.58 米预称间梁板梯、柱
2		砌体	填充墙	一层
金属粉末仓库				
序号	分部	子分部	分项	检验批划分及验收部位
1	主体结构		模板安装	4.5-4.9 米梁板柱

1		混凝土结构		室外机
			模板拆除	4.5-4.9米梁板柱
				室外机
			钢筋原材料	4.5-4.9米梁板柱
				室外机
			钢筋加工	4.5-4.9米梁板柱
	室外机			
	钢筋连接安 装	4.5-4.9米梁板柱		
		室外机		
	主体结构	混凝土结构	混凝土施工	4.5-4.9米梁板柱
				室外机
			现浇结构施 工	4.5-4.9米梁板柱
室外机				
消防控制室				
序号	分部	子分部	分项	检验批划分及验收部位
1	主体结构	混凝土结构	模板安装	屋面梁板、柱
			模板拆除	屋面梁板、柱
			钢筋原材料	屋面梁板、柱
			钢筋加工	屋面梁板、柱
			钢筋连接安 装	屋面梁板、柱
			混凝土施工	屋面梁板、柱
			现浇结构施 工	屋面梁板、柱
2		砌体结构	填充墙砌体	一层

3、装饰分部

第一生产车间				
序号	分部	子分部	分项	检验批划分及验收部位
1	装饰装修	地面	不发火地面	3-18/A-K 轴
			水泥砂浆	配电室
			水泥混凝土	工具间
		抹灰	一般抹灰	砖墙部位（内墙）
				ALC 墙（内墙）
				砖墙部位（外墙）
		门窗	金属门窗安 装	车间
		涂饰	水性涂料	内墙砖墙部位
				ALC 墙（内墙）
			溶剂型涂料	外墙砖墙部位
2	建筑屋面	基层与保护	找平层	混凝土屋面
		保温隔热	保温层	混凝土屋面
		防水与密封	防水层	混凝土屋面
		细部构造	伸出管道	混凝土屋面
公用工程设备楼				

序号	分部	子分部	分项	检验批划分及验收部位				
1	装饰装修	地面	水泥混凝土	消防泵房, 设备间				
			水泥砂浆	浴室、更衣间、前室				
				卫生间				
				变配电室、干式变压器室				
1		装饰装修	地面	水磨石	浴室、更衣间、前室			
				自流平面	消防泵房、设备间			
				砖面层	卫生间			
1			装饰装修	抹灰	一般抹灰	办公室内墙		
						浴室、更衣间、前室内墙		
						外墙		
1	装饰装修			门窗	金属门窗安装	外窗		
						吊顶	暗龙骨吊顶	办公室
								卫生间
更衣间、浴室								
1		装饰装修		涂饰	溶剂性涂料	外墙		
					水性涂料	办公室、变压器室、消防泵房		
原料仓库								
序号			分部	子分部	分项	检验批划分及验收部位		
1			装饰装修	地面	找平层	水泥砼仓库、充电间、储藏室		
						水泥砂浆司机间、办公室、卫生间		
	地砖地面				司机间、办公室、卫生间			
	抹灰			一般抹灰	内墙（砖墙部分）			

				ALC 墙
				外墙（砖墙部分）
		饰面砖	饰面砖粘贴	卫生间
		涂饰	水性涂料	内墙（砖墙、ALC 墙）
				外墙（砖墙部分）
成品仓库				
序号	分部	子分部	分项	检验批划分及验收部位
1	装饰装修	地面	找平层	水泥砂浆（司机间办公室、卫生间
			砖面层	水泥砂浆（司机间、办公室、卫生间
		抹灰	一般抹灰	内墙
				外墙（砖墙部位）
		涂饰	水性涂料	外墙（砖墙部位）
				内墙（ALC 墙、砖墙部位）
		饰面砖	饰面砖	内墙（卫生间）
第四生产车间				
序号	分部	子分部	分项	检验批划分及验收部位
1	装饰装修	地面	不发火面层	车间
		抹灰	一般抹灰	内墙
				外墙
		涂饰	水性涂料	内墙
				外墙
				板底
金属粉末仓库				
序号	分部	子分部	分项	检验批划分及验收部位
1	装饰装修	地面	找平层	不发火面层

		抹灰	一般抹灰	内墙
				外墙
		涂饰	水性涂料	内墙
				外墙
消防控制室				
序号	分部	子分部	分项	检验批划分及验收部位
1	装饰装修	地面	找平层	水泥砂浆面层
		抹灰	一般抹灰	外墙
				内墙
		涂饰	水性涂料	外墙
				内墙
				板底

4、屋面分部

第一生产车间				
序号	分部	子分部	分项	检验批划分及验收部位
1	建筑屋面	基层与保护	找平层	混凝土屋面
		保温隔热	保温层	混凝土屋面
		防水与密封	防水层	混凝土屋面
		细部构造	伸出管道	混凝土屋面
公用工程设备楼				
序号	分部	子分部	分项	检验批划分及验收部位
1	建筑屋面	基层与保护	找平层	倒置式防水屋面
		保温隔热	保温层	倒置式防水屋面
		防水与密封	防水层	倒置式防水屋面
第四生产车间				

序号	分部	子分部	分项	检验批划分及验收部位
1	建筑屋面	基层与保护	找平层	倒置式防水屋面
		保温隔热	保温层	倒置式防水屋面
		防水与密封	防水层	倒置式防水屋面
消防控制室				
序号	分部	子分部	分项	检验批划分及验收部位
1	建筑屋面	基层与保护	找平层	倒置式防水屋面
		保温隔热	保温层	倒置式防水屋面
		防水与密封	防水层	倒置式防水屋面

五、分部、分项、检验批工程验收

（一）分部工程质量

分部（子分部）工程质量由总监理工程师（建设单位项目专业负责人）组织施工项目经理和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收。

（二）分项工程质量

分项工程质量由监理工程师（建设单位项目专业负责人）组织项目专业技术负责人等进行验收。

（三）检验批质量

检验批得质量验收记录由施工项目专业质量检查员填写，监理工程师（建设单位项目专业负责人）组织项目专业质量检查员等进行验收。

