

实验室大楼工程 分项工程和检验批的划分方案



编制人:

审批人:

建筑一生有限公司

实验室大楼项目部

二〇二二年二月十九日

目 录

1.编制依据	4
2.工程概况	5
2.1.总体概况	5
2.2 建筑设计概况	5
2.3 结构设计概况	7
2.4 专业设计概况	9
3.施工流水段的划分	12
3.1.地下室结构施工流水段划分图	12
3.2.一至四层结构施工流水段划分图	12
3.3.五至十二层结构施工流水段划分图	13
4.分部、子分部、分项、检验批的划分	14
4.1.分部工程的划分	14
4.2.子分部工程的划分	14
4.3.分项工程的划分	14
4.2.1.地基与基础（分部）	15
4.2.2.主体结构（分部）	15
4.2.3.建筑装饰装修（分部）	15
4.2.4.屋面（分部）	16
4.2.5.建筑给水排水及供暖（分部）	16
4.2.6.通风与空调（分部）	16
4.2.7.建筑电气（分部）	17
4.2.8.智能建筑（分部）	17
4.2.9.建筑节能（分部）	18
4.2.10.电梯（分部）	18
4.4.检验批的划分	18
4.1 地基与基础分部	18
4.2 主体结构分部	19
4.3 建筑装饰装修分部	20
4.4 屋面分部	22
4.5.建筑给排水分部	22

4.6.通风与空调分部.....	22
4.7.建筑电气分部.....	23
4.8.智能建筑分部.....	23
4.9.节能工程分部.....	23
4.10.电梯工程分部.....	23
5.分部、分项、检验批工程质量验收程序和组织.....	24
5.1.分部工程质量验收程序和组织.....	24
5.2.分项工程质量验收程序和组织.....	24
5.3.检验批质量验收程序和组织.....	24

1.编制依据

序号	名 称	编 号
1	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300—2013
2	砌体工程施工质量验收规范	GB50203-2011
3	混凝土结构工程施工质量验收规范	GB50204-2015
4	屋面工程质量验收规范	GB50207-2012
5	地下防水工程施工质量验收规范	GB50208-2011
6	建筑地面工程施工质量验收规范	GB50209-2010
7	建筑装饰装修工程施工质量验收规范	GB50210-2001
8	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范	GB50242-2002
9	通风与空调工程施工质量验收规范	GB50243-2002
10	自动喷水灭火系统施工及验收规范	GB50261-2005
11	建筑电气安装工程施工质量验收规范	GB50303-2002
12	电梯工程施工质量验收规范	GB50310-2002
13	智能建筑工程质量验收规范	GB50339-2013
14	建筑节能工程施工验收规范	GB50411-2007
15	高能多学科研究试验平台施工图纸	
16	高能多学科研究试验平台施工组织设计	

2.工程概况

2.1.总体概况

序号	项 目	内 容
1	工程名称	
2	工程地址	
3	建设单位	
4	设计单位	
5	监理单位	
6	质量监督单位	
7	施工总承包单位	
8	施工主要分包单位	待定
9	投资来源	国有投资及自筹
10	合同承包范围	本工程图纸范围内全部施工内容
11	结算方式	综合单价加变更
12	合同工期	开工日期：2015年11月10日；竣工日期：2017年8月1日；合同总工期：630日历天。
13	开竣工日期	开工日期：2016年1月20日 竣工日期：2017年10月9日
14	合同质量目标	合格
15	奖项目标	结构（竣工）长城杯

2.2 建筑设计概况

序号	项 目	内 容			
1	建筑功能	研究试验用房			
2	建筑特点	工程整体承L形，低跨部分为四层裙房，高跨部分为12层主楼，外立面玻璃幕墙 外墙砖与涂料相结合，现代感与科技感强烈。			
3	建 筑 面 积 (m ²)	总建筑面积	28247.6m ²	占地面积	3885m ²
		地下建筑面积	7769.7m ²	地上建筑面积	20477.9m ²
		标准层建筑面积	1427.6m ²	/	/
4	建筑层数	地上层数	主楼12层，裙房4层	地下层数	2层
5	建 筑	地下部分层高	地下1层	4.3m	

	层高 (m)		地下2层	4.25m		
		地上部分层高	首层	4.5m		
			标准层	3.6m		
6	建筑高度(m)	±0.00 标高	61.25m	室内外高差	0.45	
		基底标高	-9.4/-9.8	最大基坑深度	9.8	
		檐口高度	44.55	建筑总高	45	
7	建筑平面	地下	横轴编号	1-10	纵轴编号	0A-F
			横轴距离(m)	77.025	纵轴距离(m)	48
		一至四层	横轴编号	1-10	纵轴编号	A-F
			横轴距离	69.325	纵轴距离	42
		五至顶层	横轴编号	7-10	纵轴编号	A-F
			横轴距离	27.4	纵轴距离	42
8	建筑防火	地上二级，地下一级				
9	墙面保温	外墙、屋面与室外接触的楼板		采用聚氨硬泡保温装饰一体板，A级		
		非采暖空调房间与采暖空调房间的隔		采用膨胀玻化微珠保温砂浆，A级		
		防火隔离带		采用硅丝保温板，A级		
10	外装修	檐口	涂料			
		外墙装修	浅灰色、米白色面砖及米白色涂料外墙			
		门窗工程	断桥铝合金门窗			
		屋面工程	机房屋顶	砂浆屋面		
			机房层	地砖屋面		
			裙房	种草坪屋面		
主入口	浅木色陶板幕墙					
11	内装修	顶棚	石粉顶棚、吸声顶棚、防火保温顶棚、纤维水泥板顶棚			
		地面	水泥地面、水泥防水地面、耐磨砼地面、细石砼地面、地砖地面、地砖防水地面、防静电地板地面			
		内墙	石粉墙面、矿棉吸声板墙面、憎水膨珠浆料保温墙面、水泥砂浆墙面、耐水腻子墙面、涂料墙面			
		门窗工程	普通门	外门窗为断桥铝门窗，内门窗为装饰木门及铝合金门窗		
			特种门	防火门、人防门		
楼梯	天然安石粉顶棚及墙面，水泥地面及踢脚					

		公共部分	地面为水泥地面及地砖地面；墙面为耐水腻子墙面及天然安石粉墙面、面砖墙面；顶棚为天然安石粉顶棚、耐水腻子顶棚、涂料顶棚、纤维水泥板、防火保温板吊顶顶棚
12	防 水	地 下	两道设防，3+1.5mm厚PET防水卷材
		屋 面	两道防水设防，3mm厚贴必定BAC自粘防水卷材+1.5厚PET自粘防水卷材
		厕浴间	1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料
		屋面防水等级	I级

2.3 结构设计概况

序号	项 目	内 容			
1	结构形式	基础结构形式		筏板基础	
		主体结构形式		主楼为框剪结构，裙房为框架结构	
		屋盖结构形式		现浇砼屋盖	
2	土质、水位	基底以上土质分层情况		绝对高程51.4-52.97米以上为粉细砂③层，圆砾③ ₁ 层；48.58-57.1米以上为粘质粉土、砂质粉土②层粉质粘土② ₁ 层；56.84-60.2米以上为杂填土①层，粘质粉土填土① ₁ 层。	
		地下水位		基坑开挖深度内无地下水	
3	地基	持力层以下土质类别		粉质粘土层及岩泥（全风化）层	
		地基承载力		140KPa	
4	地下防水	混凝土自防水		抗渗等级为S6	
		材料防水		3BAC+1.5厚PET自粘防水卷材	
5	地下（上）主要结构断面尺寸及混凝土强度等	基础垫层	基础底板	通道、坡道	裙房部分-0.1以上梁板柱均为C30
		C15	C30	C30	
		框架柱			墙、梁、板

	级	地下二至四层	五至顶层		地下二至四层	五至顶层
		C50	C35		C35	C30
6	抗震等级	工程设防烈度			8度	
		框架抗震等级			地上及地下一层框架二级，地下二层框架三级	
		剪力墙抗震等级			地上及地下一层剪力墙一级；地下二层剪力墙二级；	
7	钢筋接头	直螺纹连接			≥18 采用直螺纹套筒连接	
		焊接			/	
		搭接绑扎			< 18 采用绑扎搭接	
8	钢筋类别	HPB300、HRB35、HRB400				
9	钢筋保护层厚度	环境类别	板、墙、壳		梁、柱、杆	
		一	15		20	
		二 a	20		25	
		二 b	25		35	
		三 a	30		40	
		三 b	40		50	
10	楼梯、坡道结构形式	楼梯结构形式		全现浇梁式楼梯		
		坡道结构形式		全现浇板式楼梯坡道		
11	结构砼工程预防碱集料反应及管理类别及有害物质环境质量要求	环境等级	最大水胶比	最低强度等级	最大氯离子含量(%)	最大碱含量(kg/m ³)
		一	0.6	C20	0.3	不限制
		二 a	0.55	C25	0.2	3
		二 b	0.5	C30	0.15	
		三 a	0.45	C35	0.15	
		三 b	0.4	C40	0.1	
12	结构断面尺寸	基础底板厚度		700/1100		
		外墙厚度		地下：350mm、400mm；		
		内墙厚度		地下：300mm；地上：250mm；300mm		

		梁断面尺寸	500*900、400*800、350*700mm、300*600、600*800
		柱断面尺寸	650*650、900*900
		楼板厚度	120mm、130mm、180mm、250mm
		楼梯结构形式	全现浇梁式楼梯
		坡道结构形式	全现浇板式楼梯坡道
13	人防设置等级	常6级核6级	
14	构件最大几何尺寸	600*800	

2.4 专业设计概况

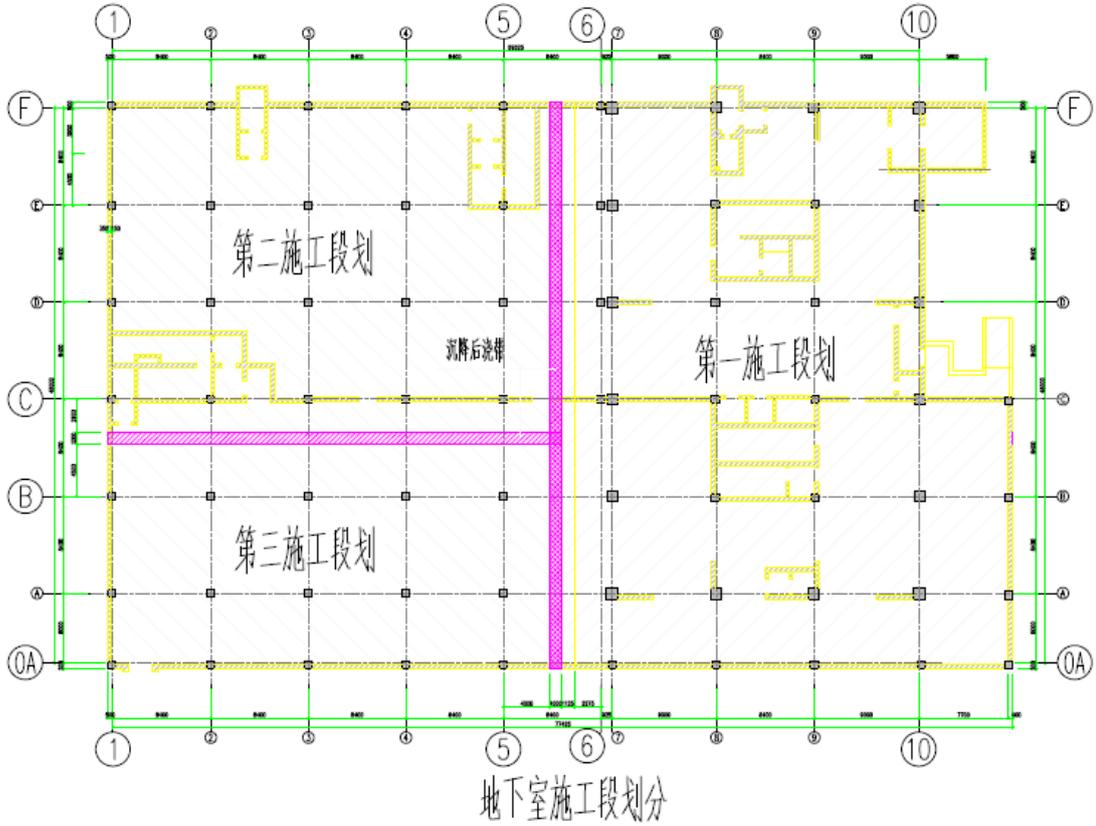
序号	项目		设计要求	系统作法	管线类别
1	给水、排水系统	生活给水	四层以下为低区，由院内生活给水管网直供；五层以上为高区，由地下一层生活水泵房变频恒压供水设备供给。	采用上行下给式敷设连接	采用衬塑钢管，卡箍连接
2		生活污水	采用双立和系统，设专用排气管	首层以上排入院内污水站，地下各层按情况经水泵提升后排入雨水管网或污水管网	采用离心机制铸铁管，卡箍连接
3		雨水	采用虹吸式压力排水方式经雨水调蓄池，排入管网		采用HDPE管，粘接
4		饮用水	由各层全自动开水器供给，每层两台		
5		消防水	由消防水池、消火泵、屋顶水箱联合供水		
6	消防系统	消防	室内消火栓采用临时高压系统；喷淋采用临时高压系统	消火栓布置成环状	消火栓采用热镀锌钢管，沟槽连接，喷淋采用外壁热镀锌钢管，采用螺纹或沟槽连接

7		排烟	地下一层车库按 6 次/H 设机械排烟系统，每层走道内设机械排烟系统，人防物资库采用密闭防烟措施，中庭排烟系统换气次数为 18 次/H	排烟管道采用镀锌钢板	
8		报警及监控	消防控制室设在一层东北侧，采用集中火灾自动报警系统，消防系统按二总线设计，总线上设置总线短路隔离器，本工程设手动报警器。可对消防泵及喷淋泵、通风及排烟系统、电梯等进行联动控制		
10	通风空调系统	通风	泵房、设备间、电梯机房设机械通风装置，卫生间设排风扇，地下一层变配电室设机械排风及补风，地下二层设机械排风及补风，战时设清洁式通风、隔绝式通风两种形式	通风道采用镀锌钢板	
11		空调	空调形式为风机盘管加新风系统，冷水设计供回水温度 7/12℃，热水设计供回水温度 60/55℃，新风机组每层分别设置，大型实验室及实验大厅设新风换气机组，新风总量为 50000m ³ /h	空调冷热水管采用焊接钢管，冷凝水采用排水塑料管	
13	电力系统	照明	本工程主要场所采用三基色荧光灯，配电子镇流器，公共场所、卫生间、走廊采用筒灯，各实验室研究室采用格栅式荧光灯，无窗的房间采用 LED 灯具，地下部分采用荧光灯。变配电室、消防控制室、水泵房、防排烟机房、走廊、楼梯间、电梯前室等处设应急照明。		
14		动力	高压电缆选用 YJV -8.7/15KV 交联聚乙烯绝缘，聚乙烯护套铜芯电力电缆。房间内动力、照明配电导线采用 ZB-BV-0.45/0.75kV 聚氯乙烯绝缘、B 级阻燃导线		
15		弱电	楼宇自控系统	新风机组、消防设备、生活给水系统、配电系统、电梯等均在系统内	
16			保安监控系统	一层安防监控室，各重要场所设监控摄像机，施工前进行深化设计	
17			停车场管理系统	本工程地下室设停车场影像全鉴别管理系统，系统具有自动计费，出入栅门自动控制等功能，安装前进行深化设计。	
18	综合布线系统		综合布线机房一层网络布线机房计算		

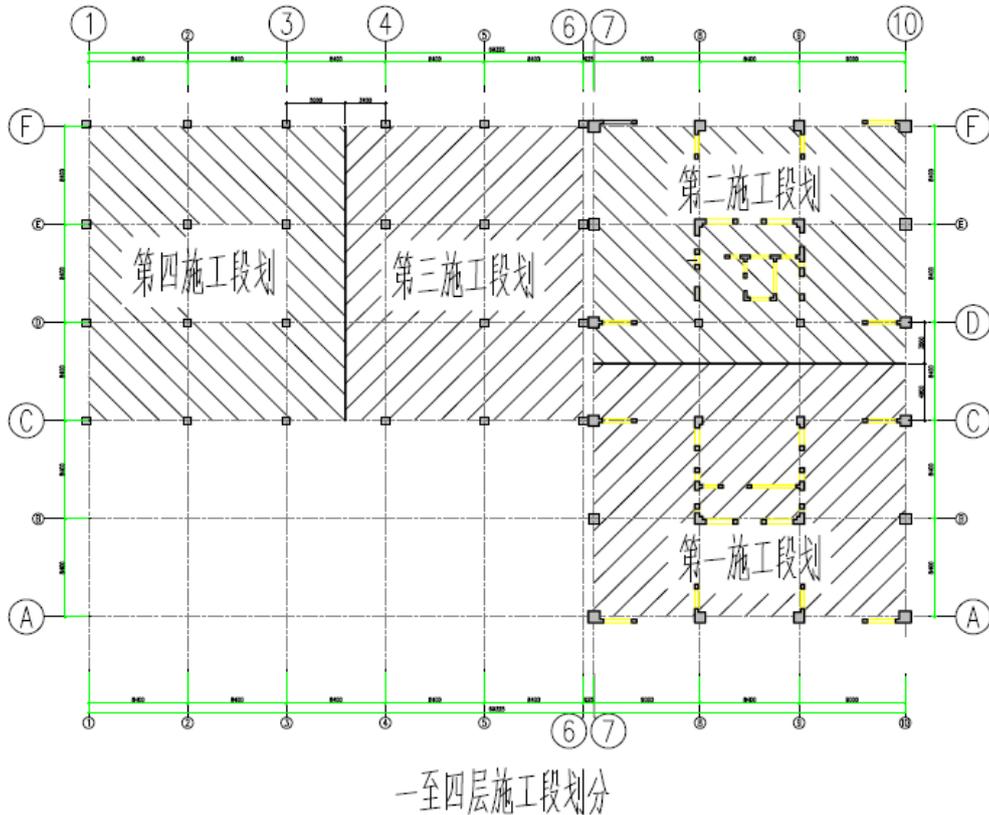
				机和电话采用非屏蔽综合布线系统，水平配线选择超六类 4 对双绞线电缆，于吊顶内弱电桥架内敷设。综合布线系统的配线总长度（包含跳线）不应超过 90 米。竖井内竖向桥架应与平面图中水平桥架连接。
19			火灾自动报警及消防联动系统	消防控制室设在一层东北侧，并采用集中火灾自动报警系统。按二总线设计。系统的成套设备，包括火灾自动报警控制器、联动控制器、图形显示装置、消防应急广播的控制装置
20	采暖	采用空调采暖，空调冷热源均接自室外综合管网，接入点位置由业主提供。冷水设计供回水温度：7/12℃，热水设计供回水温度：60/50℃。		
21	防雷	本工程为三类防雷建筑物，利用柱主筋作为引下线，屋面设防雷接闪带，接地电阻 $\leq 1 \Omega$	TN-S 系统	镀锌圆钢

3.施工流水段的划分

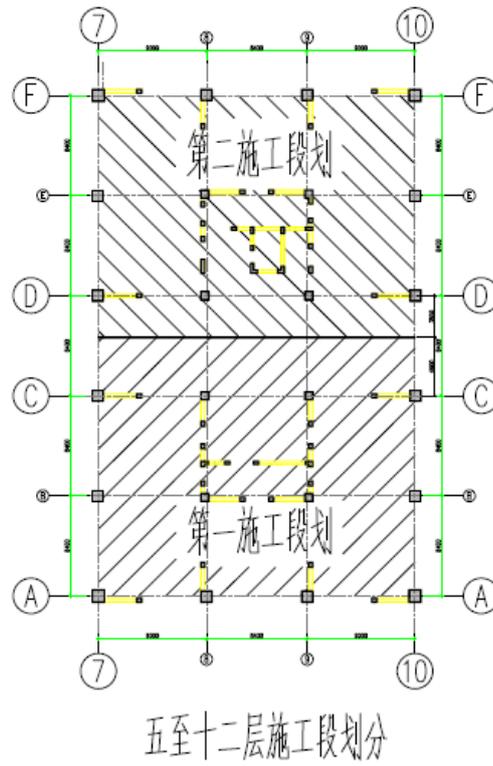
3.1.地下室结构施工流水段划分图



3.2.一至四层结构施工流水段划分图



3.3.五至十二层结构施工流水段划分图



4.分部、子分部、分项、检验批的划分

4.1.分部工程的划分

本工程分部工程划分为：地基与基础工程、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部。

4.2.子分部工程的划分

4.2.1.地基与基础分部可分为以下子分部

基础、基坑支护、土方、边坡、地下防水子分部。

4.2.2.主体结构分部可分为以下子分部

混凝土结构、砌体结构子分部。

4.2.3.建筑装饰装修分部可分为以下子分部

建筑地面、抹灰、门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、涂饰、细部子分部。

4.2.4.建筑屋面分部可分为以下子分部

基层与保护、保温与隔热、防水与密封、细部构造子分部。

4.2.5.建筑给水排水及供暖分部可分为以下子分部

室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具、室内供暖系统、室外给水管网、室外排水管网、室外供热管网、建筑饮用水供应系统、建筑中水系统子分部。

4.2.6.通风与空调分部可分为以下子分部

送风系统、排风系统、防排烟系统、除尘系统、空调系统、地下人防通风系统、冷凝水系统、设备自控系统子分部。

4.2.7.建筑电气分部可分为以下子分部

变配电室、供电干线、电气动力、电气照明、防雷及接地子分部。

4.2.8.智能建筑分部可分为以下子分部

综合布线系统、建筑设备监控系统、火灾自动报警系统、安全技术防范系统子分部。

4.2.9.建筑节能分部可分为以下子分部

围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能子分部。

4.2.10.电梯分部可分为以下子分部

电梯子分部工程由相关的专业分包施工单位出具。

4.3.分项工程的划分

4.2.1.地基与基础（分部）

（1）基础子分部工程分为以下分项

筏形与箱形基础分项

（2）基坑支护子分部工程分为以下分项

灌注桩排桩围护墙、土钉墙、锚杆分项

（3）土方子分部工程分为以下分项

土方开挖、土方回填分项

（4）地下防水子分部工程分为以下分项

主体结构防水子分部分为：防水混凝土、卷材防水层分项

细部构造防水子分部分为：施工缝、变形缝、后浇带、穿墙管、孔口、坑池分项

4.2.2.主体结构（分部）

（1）混凝土结构子分部工程分为以下分项

模板、钢筋、混凝土、现浇结构分项工程

（2）砌体结构子分部工程分为以下分项

配筋砌体、填充墙砌体分项工程

4.2.3.建筑装饰装修（分部）

（1）建筑地面子分部工程分为以下分项

基层铺设、整体面层铺设、板块面层铺设分项

（2）抹灰子分部工程分为以下分项

一般抹灰分项工程

（4）门窗子分部工程分为以下分项

木门窗安装、金属门窗安装、特种门安装、门窗玻璃安装分项

（5）吊顶子分部工程分为以下分项

整体面层吊顶、板块面层吊顶分项

（6）轻质隔墙子分部工程分为以下分项

板材隔墙分项

（7）饰面砖子分部工程分为以下分项

内墙饰面砖粘贴分项

（8）涂饰子分部工程分为以下分项

水性涂料涂饰分项

（9）细部子分部工程分为以下分项

窗帘盒和窗台板制作与安装、门窗套制作与安装、护栏和扶手制作和安装分项

4.2.4.屋面（分部）

（1）基层与保护子分部工程分为以下分项

找坡层和找平层、隔离层、保护层分项

（2）保温与隔热子分部工程分为以下分项

板状材料保温层、种植隔热层分项

（3）防水与密封子分部工程分为以下分项

卷材防水层、接缝密封防水分项

（4）细部构造子分部工程分为以下分项

女儿墙和山墙、水落口、变形缝、伸出屋面管道、屋面出入口、设施基座、屋顶窗分项

4.2.5.建筑给水排水及供暖（分部）

（1）室内给水系统子分部工程分为以下分项

给水管道及配件安装、给水设备安装、室内消火栓系统安装、消防喷淋系统安装、防腐、绝热、管道冲洗、消毒，试验与调试分项

（2）室内排水系统子分部工程分为以下分项

排水管道及配件安装、雨水管道及配件安装，防腐，试验与调试分项

（3）室内热水系统子分部工程分为以下分项

管道及配件安装、辅助设备安装、防腐、绝热、试验与调试分项

4.2.6.通风与空调（分部）

（1）送风系统子分部工程分为以下分项

风管与配件制作、部件制作、风管系统安装、风机与空气处理设备安装、风管与设备防腐、系统调试分项

（2）排风系统子分部工程分为以下分项

风管与配件制作、部件制作、风管系统安装、风机与空气处理设备安装、风管与设备防腐、厨房、卫生间排风系统安装、系统调试分项

（3）地下人防通风系统子分部工程分为以下分项

风管与配件制作、部件制作、风管系统安装、风机与空气处理设备安装、风管与设备防腐、过滤吸收器、系统调试分项

（4）空调水系统子分部工程分为以下分项

管道预制、支架制作安装、盘管安装、管道及配件安装、管道与盘管安装、管道试压、

清洗及吹扫、管道防腐及保温、系统调试分项

4.2.7.建筑电气（分部）

（1）变配电室子分部工程分为以下分项

变压器、箱式变电所安装，成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）及控制柜安装，母线槽安装，梯架、支架、托盘和槽盒安装，电缆敷设，电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试，接地装置安装，接地干线敷设分项

（2）供电干线子分部工程分为以下分项

母线槽安装，梯架、支架、托盘和槽盒安装，电缆敷设，电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试

（3）电气动力子分部工程分为以下分项

成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力配电箱（盘）安装，电气设备试验和试运行，梯架、支架、托盘和槽盒安装，导管铺设，电缆铺设，管内穿线和槽盒内敷线，电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试分项

（4）电气照明子分部工程分为以下分项

成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力配电箱（盘）安装，梯架、支架、托盘和槽盒安装，导管铺设，电缆铺设，管内穿线和槽盒内敷线，电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试，普通灯具安装，专用灯具安装，开关、插座、风扇安装，建筑照明通电试运行分项

（5）防雷及接地子分部工程分为以下分项

接地装置安装、防雷引下线及接闪器安装、建筑物等电位连接分项

4.2.8.智能建筑（分部）

（1）综合布线系统子分部工程分为以下分项

梯架、托盘、槽盒和导管安装、线缆敷设、机柜、机架、配线架安装、信息插座安装、系统调试、试运行分项

（2）建筑设备监控系统子分部工程分为以下分项

梯架、托盘、槽盒和导管安装、线缆敷设、系统调试，试运行分项

（3）火灾自动报警系统子分部工程分为以下分项

梯架、托盘、槽盒和导管安装、线缆敷设、探测器类设备安装、控制器类设备安装、其他设备安装、系统调试、试运行分项

（4）安全技术防范系统子分部工程分为以下分项

梯架、托盘、槽盒和导管安装、线缆敷设、系统调试、试运行分项

4.2.9.建筑节能（分部）

(1) 围护系统节能子分部工程分为以下分项

墙体节能、门窗节能、屋面节能、地面节能分项

(2) 供暖空调设备及管网节能子分部工程分为以下分项

供暖节能、通风与空调设备节能分项

(3) 电气动力节能子分部工程分为以下分项

配电节能、照明节能分项

4.2.10.电梯（分部）

电梯分项工程由相关的专业分包施工单位出具。

4.4.检验批的划分

4.1 地基与基础分部

序号	分项名称	检验批数量	备 注
1	筏形与箱形基础	3 个	按地下室结构施工流水段划分； 检验批一：5~10/0A~F 轴； 检验批二：1~5/B~F 轴； 检验批三：1~5/0A~B 轴；
2	土方开挖	5 个	1~10/0A~F 轴自上至下分五步开挖，每步为一个检验批；
3	土方回填	4×n 步 (个)	区段一：1-10/0A 轴外侧肥槽； 区段二：0A~F /1 轴外侧肥槽； 区段三：1-10/F 轴外侧肥槽； 区段四：0A~F /10 轴外侧肥槽； 自下至上每个区段、每一步为一个检验批；
4	防水混凝土	15 个	按地下室结构施工流水段划分；筏板基础、负二层外墙、负二层顶板、负一层外墙各划分为 3 个检验批，负一层顶板墙（与土壤接触部分）划分为 3 个检验批；
5	卷材防水层	15 个	基础底板、导墙、负二层外墙、负一层外墙各划分为 3 个检验批，按地下室结构施工流水段划分； 负一层顶板墙（与土壤接触部分）划分为 3 个检验批；
6	施工缝	12 个	按地下室结构施工流水段划分，导墙顶、负二层墙顶、

			负一层墙根、墙顶各划分为 3 个检验批；
7	后浇带	5 个	基础底板、负二层外墙、负二层顶板、负一层外墙、负一层顶板各划分为 1 个检验批；
8	穿墙管	6 个	按地下室结构施工流水段划分，负二层外墙、负一层外墙各划分为 3 个检验批；
9	孔口	1 个	按地下结构划分为 1 个检验批；
10	坑、池	1 个	按地下结构划分为 1 个检验批；

4.2 主体结构分部

序号	分项名称	检验批数量	备 注
1	模板	地下室：18 个	基础筏板砖胎模、基础导墙、负二层墙柱、负二层梁板及楼梯、负一层墙柱、负一层梁板及楼梯，按地下室结构施工流水段各划分为 3 个检验批；
		1~4 层：16 个	1~4 层墙柱、梁板及楼梯，按一至四层结构施工流水段各划分为 4 个检验批；
		5~12 层：16 个	5~12 层墙柱、梁板及楼梯，按五至十二层结构施工流水段各划分为 2 个检验批；
		后浇带：5 个	基础底板、负二层外墙、负二层顶板、负一层外墙、负一层顶板各划分为 1 个检验批；
2	钢筋	地下室：54 个	基础筏板、基础导墙、负二层墙柱、负二层梁板及楼梯、负一层墙柱、负一层梁板及楼梯，按地下室结构施工流水段各划分为 3 个检验批（加工、连接、安装检验批数相同）；
		1~4 层：48 个	1~4 层墙柱、梁板及楼梯，按一至四层结构施工流水段各划分为 4 个检验批（加工、连接、安装检验批数相同）；
		5~12 层：48 个	5~12 层墙柱、梁板及楼梯，按五至十二层结构施工流水段各划分为 2 个检验批（加工、连接、安装检验批数相同）；

		后浇带：5 个	基础底板、负二层外墙、负二层顶板、负一层外墙、负一层顶板各划分为1个检验批（安装检验批）；
3	混凝土	地下室：18 个	基础筏板、基础导墙、负二层墙柱、负二层梁板及楼梯、负一层墙柱、负一层梁板及楼梯，按地下室结构施工流水段各划分为3个检验批；
		1~4层：16 个	1~4层墙柱、梁板及楼梯，按一至四层结构施工流水段各划分为4个检验批；
		5~12层： 16个	5~12层墙柱、梁板及楼梯，按五至十二层结构施工流水段各划分为2个检验批；
		后浇带：5 个	基础底板、负二层外墙、负二层顶板、负一层外墙、负一层顶板各划分为1个检验批；
4	现浇结构	地下室：18 个	基础筏板、基础导墙、负二层墙柱、负二层梁板及楼梯、负一层墙柱、负一层梁板及楼梯，按地下室结构施工流水段各划分为3个检验批；
		1~4层：16 个	基础筏板、基础导墙、负二层墙柱、负二层梁板及楼梯、负一层墙柱、负一层梁板及楼梯，按地下室结构施工流水段各划分为3个检验批；
		5~12层： 16个	5~12层墙柱、梁板及楼梯，按五至十二层结构施工流水段各划分为2个检验批；
		后浇带：5 个	基础底板、负二层外墙、负二层顶板、负一层外墙、负一层顶板各划分为1个检验批；
5	填充墙砌体	18个	地下室检验批每层按楼层划分为1个，共2个； 1~4层检验批每层按伸缩缝划分为2个，共8个； 5~12层检验批每层按楼层划分为1个，共8个；

4.3 建筑装饰装修分部

序号	分项名称	检验批数量	备 注
1	基层铺设	14个	检验批划分按楼层划分（每层分别为一个检验批）；
2	水泥砂浆面层	14个	检验批划分按楼层划分（每层分别为一个检验批）；

3	砖面层	11 个	检验批划分按楼层划分(1~11 层每层分别为一个检验批);
4	活动地板面层	2 个	检验批划分按楼层划分 (-1 层、1 层每层分别为一个检验批);
5	铺地砖防水楼面	11 个	检验批划分按楼层划分(1~11 层每层分别为一个检验批);
6	内墙一般抹灰	14 个	检验批划分按楼层划分 (每层分别为一个检验批);
7	外墙一般抹灰	12 个	检验批划分按楼层划分 (每层分别为一个检验批);
8	保温层抹灰 (不采暖房间与采暖房间)	12 个	检验批划分按楼层划分 (每层分别为一个检验批);
9	木门窗安装	14 个	检验批划分按楼层划分 (每层分别为一个检验批);
10	金属门窗安装 (铝合金门窗)	12 个	检验批划分按楼层划分(1~11 层每层分别为一个检验批);
11	特种门安装	14 个	检验批划分按楼层划分 (每层分别为一个检验批);
12	门窗玻璃安装	14 个	检验批划分按楼层划分 (每层分别为一个检验批);
13	板块面层吊顶	11 个	检验批划分按楼层划分(1~11 层每层分别为一个检验批);
14	内墙饰面砖粘贴	11 个	检验批划分按楼层划分 (1~11 每层分别为一个检验批);
15	水性涂料涂饰	28 个	检验批划分按楼层划分 (每层墙体、顶棚分别为一个检验批);
16	门窗套制作与安装	14 个	检验批划分按楼层划分 (每层分别为一个检验批);
17	护栏和扶手	14 个	检验批划分按楼层划分 (每层分别为一个检验批)

	制作与安装		
--	-------	--	--

4.4 屋面分部

序号	分项名称	检验批数量	备 注
1	找坡层	4 个	负一层地屋面（与土壤接触部分）、四层种植屋面、十一层上人屋面、机房层不上人屋面分别为一个检验批；
2	板状材料保温层	4 个	负一层地屋面（与土壤接触部分）、四层种植屋面、十一层上人屋面、机房层不上人屋面分别为一个检验批；
3	砂浆找平层	4 个	负一层地屋面（与土壤接触部分）、四层种植屋面、十一层上人屋面、机房层不上人屋面分别为一个检验批；
4	细石混凝土找平层	2 个	负一层地屋面（与土壤接触部分）、四层种植屋面分别为一个检验批；
5	PET 自粘防水卷材层	4	负一层地屋面（与土壤接触部分）、四层种植屋面、十一层上人屋面、机房层不上人屋面分别为一个检验批；
6	BAC 自粘防水卷材层	4	负一层地屋面（与土壤接触部分）、四层种植屋面、十一层上人屋面、机房层不上人屋面分别为一个检验批；
7	接缝密封防水	4	负一层地屋面（与土壤接触部分）、四层种植屋面、十一层上人屋面、机房层不上人屋面分别为一个检验批；
8	隔离层	2	负一层地屋面（透水砖屋面）、四层种植屋面分别为一个检验批；
9	保护层	3	负一层地屋面（透水砖屋面）、十一层上人屋面（防滑屋面砖）、机房层不上人屋面（憎水膨珠砂浆）分别为一个检验批；
10	排（蓄）水层	2	负一层地屋面（种植屋面）、四层种植屋面分别为一个检验批；
11	种植土	2	负一层地屋面（与土壤接触部分）、四层种植屋面分别为一个检验批；

4.5.建筑给排水分部

检验批划分按系统按楼层进行划分检验批。

4.6.通风与空调分部

检验批划分按系统按楼层进行划分检验批。

4.7.建筑电气分部

检验批划分按系统按楼层进行划分检验批。

4.8.智能建筑分部

检验批划分按系统按楼层进行划分检验批。

4.9.节能工程分部

该单位工程划分为一个检验批。

4.10.电梯工程分部

电梯检验批划分由相关的专业分包施工单位出具。

5.分部、分项、检验批工程质量验收程序和组织

5.1.分部工程质量验收程序和组织

分部工程应由总监理工程师组织施工单位项目负责人和项目技术负责人等进行验收。

勘察、设计单位项目负责人和施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础分部工程的验收。

设计单位项目负责人和施工单位技术、质量部门负责人应参加主体结构、节能分部工程的验收。

5.2.分项工程质量验收程序和组织

分项工程应由专业监理工程师组织施工单位项目专业技术负责人等进行验收。

5.3.检验批质量验收程序和组织

检验批应由专业监理工程师组织施工单位项目专业质量检查员、专业工长等进行验收。