

一、编制依据：

1、工程概况：

XXXXX 老城棚户区改造自建安置房项目 8#楼，位于商水县行政路西段，改该栋为剪力墙结构其中地上 9 层。在拆模完成后发现三层西单元东户客厅部位存在局部裂纹现象，其中客厅部位存在贯通性裂纹。其中三层结构主要施工节点情况如下：

三层顶板浇筑时间为 2019 年 12 月 20 日混凝土强度为 C30，其中在四层施工过程中上料时间为 12 月 23 日。后在 2020 年 3 月 10 日拆除三层顶板模板。

现场成型照片：

图一

图二

图三：

图三：、

其中图一、图二为三层板底部位照片，图三、图四为板顶部位照片。

2、质量成型分析：

针对现场质量成型状况根据现场施工环境条件及原材质量并结合现场管理人员跟班作业口述情况汇总以下质量成型因素如下。

①、在 2019 年 12 月 20 日三层混凝土顶板浇筑过程中气温下降，由于现场局部管理因素导致并未及时采取防冻保护措施，后续养护手段并未及时跟进而该部位又因跨度相对较大导致混凝土内部产生材料收缩现象。

②、在 2019 年 12 月 23 日四层结构施工过程中施工作业人员在该部位进行局部材料堆栈。由于施工作业人员未严格按照技术交底要求发生集中

材料堆放现场导致产生集中荷载，致使该部位在混凝土材料内部产生收缩情况下产生进一步加剧现象最终导致该部位产生贯通性裂纹现象。

二、整改措施：

1、整改措施流程

为保证工程质量针对该部位质量成型结合相关整改规范及措施要求特制定以下几点整改步骤，并制定专职专人负责制，现场在整改过程中实行一步验收制度，针对各项环节安排专职人员盯守并留存影响资料。

整改措施流程图

2、整改技术措施标准

①、该部位为贯通性裂纹，对该裂纹处由南至北贯通部位进行标记。核对裂纹长度，对裂纹两侧进行踢凿，踢凿部位为裂纹产生部位全部剔除边界控制为该板面净跨三分之一净段处，现场测量控制踢凿边界线并弹出裂纹开凿控制线便于后期检查控制验收。

②、踢凿部位接头处进行凿毛处理，人工凿毛：凿毛要轻微细致，深度控制在 10mm 即可以达到要求效果，同时把混凝土表面浮浆及孙软层全部剔除掉，大部分露出细骨料，骨料外露达 75%即可。当把浮浆及表面孙软层

去掉后，大部分粗骨料外露，为了在新混凝土浇筑前保证骨料强度要求的同时达到凿毛效果，必须用水冲洗，把浮浆及残渣清理掉，保证根部干净湿溶，但不得有积水直至混凝土浇筑，现场可以结合养护进行保持

③、开凿部位二次支模模板应宽处工作面两侧不小于 300mm，模板应保证平整度并对模板进行起拱，起拱高度应按照要求 1/1000 至 3/1000。支模完成后应对钢筋表面杂质进行清除，并针对钢筋进行重新绑扎按照原设计要求进行施工作业。

④、在混凝土浇筑前对砼接头进行涂刷接头灰，并对模板进行湿润保证混凝土浇筑条件合格，混凝土应比提高标高并不低于 C30 强度，宜采用 C35 标号并适当添加微膨胀剂。混凝土接头部位应保证接头平整无错茬现象混凝土浇筑完成在终凝前进行二次收面从而保证无开裂接头平滑顺直。

⑤、混凝土的水灰比和坍落度，应满足设计要求。浇筑混凝土时，应设置专职人员负责观察模板、支架、钢筋、接茬部位情况，当发现有变形、移位时，应立即停止浇筑，并应在已浇筑的混凝土设置成品措施，后续及时采取养护，保证质量。

附：结构平面图

红色划线部位为人工踢凿范围示意。

XXXXXXXXXXXX 有限公司

2024 年 12 月 2 日

说 明

建

筑一生网，提供最新最全的建筑咨询、行业信息，最实用的建筑施工、设计、监理资料，打造一个建筑人自己的工具性网站。

请关注本站微信公众号，免费获得最新工程资料

网站地址： <https://coyis.com>

本站特色页面：

➤ **工程资料** 页面：

提供最新、最全的建筑工程资料

地址：<https://coyis.com/dir/ziliao>

➤ **工程技术** 页面：

提供最新、最全的建筑工程技术

地址：<https://coyis.com/dir/technical-reserves>

➤ **申明：**

建筑一生网提供的部分资料来自互联网下载，

纯属学习交流。如侵犯您的版权请联系我们，

我们会尽快整改。请网友下载后 24 小时内删除！

微信公众号



工程计算器



推荐页面

- 1、 建筑工程见证取样：<https://coyis.com/?p=25897>
- 2、 安全、质量技术交底范本：<https://coyis.com/jishu-jd>
- 3、 强制性条文汇编：<https://coyis.com/guifantuji/guifan/2020101929401.html>
- 4、 房屋建筑工程方案汇总：<https://coyis.com/?p=16801>
- 5、 建设工程（合同）示范文本：<https://coyis.com/?p=23500>
- 6、 建筑软件：<https://coyis.com/?p=20944>
- 7、 安全资料：<https://coyis.com/tar/anquan-ziliao>

施工相关资料：

- 1、 施工工艺：<https://coyis.com/tar/shigong-gy>

监理相关资料：

- 1、 第一次工地例会：<https://coyis.com/?p=25748>
- 2、 工程资料签字监理标准用语：<https://coyis.com/?p=25665>
- 3、 监理规划、细则：<https://coyis.com/tar/ghxz>
- 4、 监理质量评估报告：<https://coyis.com/tar/zt-pg-bg>
- 5、 监理平行检验表：<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2018082118922.html>
- 6、 隐蔽验收记录表格（文字版、附图版）汇总：
<https://coyis.com/ziliao/2022042447903.html>
- 7、 监理安全巡查记录表汇总：
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022042047706.html>
- 8、 监理旁站记录表汇总
<https://coyis.com/ziliao/jlzl/2022031844058.html>

建筑资讯：

- 1、 建筑大师：<https://coyis.com/tar/jianzhu-dashi>
- 2、 建筑鉴赏：<https://coyis.com/dir/jzjs>

QQ 群：

建筑一生千人群：737533467 点击加群