

曲江新区廉租住房小区 1#、2#楼

抹灰工程施工技术方案

(抹灰工程作业指导书)

编制 _____ XX _____

审核 _____ XX _____

批准 _____ XX _____

西安市 XX 公司
曲江工程 (A) 项目部
2010年08月20日

抹灰工程

一、施工准备

1、技术准备

1.1 审查图纸，熟悉施工方案交底，明确施工顺序和施工方法及质量要求。

1.2 根据设计图纸和施工方案的要求编制材料、机械需用量计划。

1.3 对进场材料进行检验和试验。

1.4 安并组织排样板间的施工。

2、物资准备

2.1 混凝土界面处理剂加气混凝土界面处理剂（干粉型）。

界面剂进场时应有出厂合格证、出厂检验报告和相关的使用说明。材料进场后，应按批进行抽样复试，合格后方可使用。

2.2 水泥：32.5级矿渣水泥、普通硅酸盐水泥或复合水泥。水泥应有出厂证明或复试单，进场后应进行强度、安定性复试。当对水泥质量有怀疑或水泥出厂时间超过三个月时，应按试验结果使用。

2.3 砂：中砂，平均粒径为0.3mm~0.6mm，使用前应过5mm孔径的筛子。不得含有杂质，且含泥量不超过5%。

3、施工设施准备

3.1 施工机械

砂浆搅拌机2台

3.2 工具用具

铁锹、筛子、手推车、扫把、水管、喷壶、小线、粉线袋、钢筋卡子、灰斗、铁抹子、木抹子、塑料抹子、阴角抹子、阳角抹子、捋角器、刮杠、钢丝刷、铁锤、錾子。

3.3 测量工具

台秤、卷尺、线坠、靠尺、水平尺、方尺。

4、作业条件准备

4.1 抹灰的基体或基层的质量经验收合格。

4.2 门窗口抹灰前应检查门窗框安装位置是否正确，与墙体连接是否牢固。连接处用1:3水泥砂浆嵌塞密实。

4.3 将过梁、圈梁及构造柱表面凸出部分剔平。对结构一般缺陷采用界面剂或素水泥浆（内加界面剂）进行处理，然后再用1:3水泥砂浆分层补平，脚手架眼堵严，外露钢筋头、铅丝头等要剔除。

4.4 管道穿越墙洞、楼板洞处应及时安放套管，用1:3水泥砂浆分层填嵌密实并进行防水处理；电线管、消火栓箱、配电箱安装完毕，与墙体缝隙过大用细石混凝土填实。

4.5 砖、混凝土加气块等墙基层表面的灰尘、污垢和油渍等应清除干净，并浇水湿润。

4.6 根据室内高度和抹灰现场的具体情况，提前准备好抹灰高凳或脚手架，架子应离开墙面及墙角200mm~250mm，以便操作。

二 施工工艺

1、施工工艺流程

基层处理→吊直贴灰饼→墙面冲筋→抹底灰→抹水泥砂浆罩面灰→养护

2、操作要求

2.1 基层处理操作要求：

a) 砖墙面：将墙面、砖缝残留的灰浆、污垢、灰尘等杂物清理干净，用水浇墙使其湿润。

b) 混凝土加气块墙面：先用笤帚在加气块墙面上扫甩1:4水灰比拌合的加气混凝土界面处理剂做结合层一道。

c) 一般混凝土墙面（包括所有平整度、垂直度偏差较大，而需要进

行抹灰找平处理的混凝土基层面)：用清水冲净基层面，晾干后用1:4水灰比拌合的(干粉)混凝土界面处理剂(做结合层)涂抹一道，进行毛化处理，待界面剂或扫甩的毛化砂浆凝结并牢固粘结在基层表面后，与填充墙面层抹灰一层完成。

2.2 混凝土结构与填充墙整体吊垂直、套方、找规矩、用1:3水泥砂浆抹成50mm见方灰饼。首先对混凝土结构进行垂直度及平整度检查，混凝土结构相对偏差在4mm以内，在填充墙上制作灰饼应拉通线，确保灰饼厚度与混凝土墙面平齐。相对偏差在4-8mm以内，且最突出部位在混凝土结构与填充墙接缝另一端头，以最突出部位厚度减3mm制作灰饼；如果最突出部位在混凝土墙与填充墙接缝处，以最突出部位厚度制作灰饼；混凝土结构低灰饼超过5mm的部位抹灰找平。保证整面墙偏差符合要求。相对混凝土结构偏差大于8mm，打鏊处理。

2.3 墙面冲筋(不包括墙裙)：依照贴好的灰饼，可从水平或垂直方向向各灰饼之间用与抹灰层相同的砂浆冲筋，反复搓平，上下吊垂直。

2.4 抹底灰：一般情况下冲筋完2h左右就可以抹底灰。每层抹灰厚度：普通抹灰7mm~9mm较适宜。

a) 砖墙面：提前一天浇水湿润墙面。抹灰时应分层，按冲筋找平，再用刮杠垂直、水平刮找一遍，用木抹子(或塑料抹子)搓毛。

b) 混凝土加气块墙面：

抹底层砂浆：底层砂浆一般应在冲筋后2h左右进行。待结合层凝固后，接着用1:3水泥砂浆抹第一遍底灰，厚度8mm~12mm，表面拉毛。第一遍底灰抹完后，根据气温情况应适当养护。

2.5 抹面层灰(或罩面灰)：当底灰强度达到60%~70%时，即可开始抹面层灰(或罩面灰)。混凝土结构低于灰饼超过5mm部位需在填充墙抹面灰时，一同用刮杠刮平、找正、木抹子搓毛后稍许铁抹子压光，

接缝留出收缩缝后期处理。

a) 抹面层灰：面层砂浆配合比一般为1:2.5水泥砂浆，抹灰厚度宜为5mm~8mm。抹灰前先用水适量湿润底灰层，抹时先刷一层素水泥浆，接着抹面层砂浆并用刮杠横竖刮平，木抹子搓毛，待其表面无明水时用铁抹子压实、溜光。

罩面灰压光时应掌握好时间：过早面层还没收浆，无法收压；过晚面层已变得干硬，收压起来费劲而且不易收光。

b) 抹灰的施工顺序：一般应从上往下打底，底层砂浆抹完后，将架子升上去，再从上往下抹面层砂浆。应注意在抹面层灰以前，应先检查底层砂浆有无空裂现象，如有空裂，应剔除返修后再抹面层灰。另外，应注意底层砂浆上尘土、污垢等杂物应先清理干净，基层干燥时必须洒水湿润后，方可进行面层抹灰。当气温干燥或现场作业条件可能会影响到抹灰质量时，在抹面层灰前应在底灰上刮一层界面剂后再抹面层灰，这样可以消除抹灰层间空鼓和面层开裂现象。

2.6 养护：抹灰砂浆完工后，根据环境气温情况应及时进行洒水湿润养护，养护时间：高温、干燥季节应在抹灰24h后开始，养护7d~14d；深秋、气温较低季节应在抹灰3d~5d后开始，养护3d~7d。冬季不宜进行湿水养护。

3、季节性施工

3.1 冬期施工，室内抹灰应采取保温措施，拌合砂浆所用的材料不得受冻。涂抹时，砂浆的温度不宜低于5℃。

3.2 室内抹灰工程施工的环境温度不应低于5℃。故需提前做好室内的采暖保温和防寒工作。

3.3 用冻结法砌筑的墙，应待其解冻后，且室内温度保持在5℃以上，方可进行室内抹灰。

3.4 冬期施工要注意室内通风换气排除湿气，应设专人负责定时开关

门窗和测温，抹灰层不得受冻。

三 质量控制

1、特殊部位控制

1.1 抹灰工程应分层进行。当抹灰总厚度大于或等于35mm时，应采取加强措施。不同材料基体交接处表面的抹灰，应采取防止开裂的加强措施，当采用加强网时，加强网与各基体的搭接宽度不应小于100mm。填充墙与混凝土结构接缝处理按以下方法进行施工：

面层抹灰完后，在靠近混凝土基体周边的砂浆层上抹压出一条低于抹灰层和混凝土基体面1mm多的凹槽，等涂饰施工时再用弹性腻子批嵌处理后即可预防裂缝的出现。

1.2 抹水泥踢脚板：抹面层灰时，距布满地面120 mm踢脚板部位用木抹子搓毛，待地面做完在二次施工。

1.3 抹水泥窗台板：先将窗台基层清理干净，松动的砖要重新补砌好，并用水浇透，然后用细石混凝土铺实，厚度大于25mm。次日，窗框及外墙保温、瓷砖安装验收合格后做结合层（即涂抹1:4水灰比混凝土界面处理剂），接着抹的1:2水泥砂浆面层并原浆压实收光，抹灰内窗口高出外窗口，且外窗口上沿按图纸向外找坡、下沿做滴水槽。空调板界面剂水泥浆处理再做1:2水泥砂浆向外找坡。待砂浆面层完全终凝后，根据气温情况洒水养护3d~7d。

1.4 门窗及其他洞口收口方正，与大墙面平齐。如果由于定货拖迟，门窗洞口等安装推后，面灰施工时在门洞周边留5cm（消防箱背面抹底灰洞口周边留10cm，面灰需与底灰甩槎5cm，待箱体安装后挂钢丝网抹灰）。暖气窝内1:2水泥砂浆压实抹光。

1.5 卫生间、厨房、做内保温墙体

墙体均为全瓷。底层抹灰时，在不同墙体材料交接处、管道开槽处、烟道位置等部位均需挂纤维网格布甩水泥浆加界面剂，后用10mm厚1:

3水泥砂浆抹灰拉毛，待凝固后贴瓷砖。需做保温内墙抹灰用1：3水泥砂浆抹灰拉毛同混凝土墙平，待凝固后贴保温板。

1.6 外墙抹灰基层浇水湿润后，在填充墙外侧用 1：3 水泥砂浆抹底灰压实拉毛（同剪力墙平），待外墙贴保温板。女儿墙按图施工压实压光。

2、一般抹灰工程质量的允许偏差

立面垂直度：允许偏差 4mm

表面平整度：允许偏差 4mm

阴阳角方正：允许偏差 4mm

四 成品保护

1、各抹灰层在凝结前应防止快干、爆晒、水冲、撞击和振动，以保证其灰层有足够的强度。

2、在剔凿工作开始前，应采取措施进行遮挡防止剔凿的石子四处飞溅。

3、翻拆架子时要小心，防止损坏已抹好的水泥墙面，并应及时采取保护措施，防止因工序穿插造成污染和损坏。

4、推小车运东西时，要注意不要碰坏口角和墙面。抹灰用的大杠和铁锹把不要靠放在墙面上，防止损坏墙面及棱角。

5、要保护好地面，禁止直接在地面上拌灰和堆放砂浆。

五 安全注意事项

1、操作工人进入施工现场，应戴好安全帽。外墙吊篮作业，严格遵守规章制度。做到专业培训合格后上岗，高空作业系好安全带和安全绳锁。

2、打鑿、抹灰以及门窗、保温瓷砖安装工作应相互错开进行，其下方均不应安排另外的工种作业，避免立体交叉施工。

3、室内抹灰采用高凳上铺脚手板时，宽度不得少于两块脚手板，跨距不得大于 2m，作业人员最多不得超过 2 人。

- 4、抹灰作业必须遵守有关安全操作规程，严禁违章作业。
- 5、各种临边、洞口的安全防护严禁擅自拆除。操作脚手架应牢固稳定，脚手板铺设齐全牢固。
- 6、施工照明必须使用合格的照明器具，不得有拖地线。
- 7、楼层严格控制用水，防止水到处流淌。
- 8、做到工完场清，落地灰清理干净。

建筑一生

 微信关注 获取资料

ID:coyiscom <http://coyis.com>



工程计算器

微信小程序，免费，扫码即用



西安市 XX 公司

曲江工程（A）项目部

2011 年 08 月 20 日