

目 录

1、编制依据	2
2、工程概况	3
3、施工准备	4
4、施工方法	5
4.1、施工工艺	5
4.2、构造措施	6
5、主要施工管理措施	7
5.1、质量要求	7
5.2、质量保证体系及质量保证措施	7
5.3、安全保证措施	8
5.4、成品保护措施	8
5.5、材料管理措施	8
5.6、文明施工与环保措施	9

1、编制依据

- 1) 内蒙香格里拉包头酒店工程建筑和结构图纸
- 2) 《建筑分项工程施工工艺标准》
- 3) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50203-2002
- 4) 设计变更及2006-JS-081、2006-JS-082工作联系函



最新规范
查询

-----小程序

2、工程概况

本工程抹灰要求如下：

1、室外抹灰采用 20mm 厚 1：2.5 防水水泥砂浆抹灰，掺水泥用量 3-5%的防水粉；

2、室内抹灰采用 20mm 厚 1：3 水泥砂浆抹灰。

3、主楼精装修部分室内地面土建部分做法：

A、卫生间等有水房间采用：

(1) 素水泥浆扫底拉毛；

(2) 20mm 厚 1：2.5 水泥砂浆找平压光；

(3) 1.5mm 厚聚胺脂防水涂膜层，淋浴间、浴缸范围卷起墙面向上 2.0 米，其余区域卷起向上 1.0 米。（材料要求：单组份、环保型）；

(4) 防水保护层：平面采用 30mm 厚 1：2.5 水泥砂浆保护层；立面保护层为素水泥浆扫底拉毛，1：3 水泥砂浆 10mm，但立面需做防水层的范围，做防水前墙面基层只需抹灰 10-15mm 厚。

(5) 精装修面层。

B、5 层以上客房走廊等其他房间（不含 4 层以下精装修部分地面）：

(1) 结构板面素水泥浆扫底拉毛；

(2) 30mm 厚 1：2.5 水泥砂浆整体面层，赶实压光；

(3) 精装修面层

3、施工准备

1、主要材料和机具：

水泥：32.5 级及其以上矿渣水泥或普通水泥，颜色一致，宜采用同一批号的产品，抹灰工程应对水泥的凝结时间和安定性进行复验。

砂：平均粒径 0.35-0.5mm 的中砂，砂颗粒要求坚硬清洁，不得含有粘土、草根、树叶、碱质及其他有机物等有害物质。砂在使用前应根据使用要求过不同孔径的筛子，筛好备用。

掺合料：108 胶、防水粉，其掺量根据设计要求及试验决定。

主要机具：搅拌机、5mm 及 2mm 孔径的筛子、太平锹、小平锹，除抹灰一般常用的工具外，还应备有软毛刷、钢丝刷、筷子笔、粉线包、喷壶、小水壶、水桶、分格条、锤子、錾子等。

2、作业条件：

结构工程经过有关部门验收，达到合格标准。

砖墙、混凝土墙基体表面的灰尘、污垢和油渍等，应清理干净，并洒水湿润。

预埋铁件、管道等应提前安装好，结构施工时墙面预留的孔洞应提前堵塞严实，将柱、过梁等凸出墙面的混凝土剔平，凹处提前刷净，在用 1：3 水泥砂浆分层补衬平。

砖墙砌块若有缺棱掉角的情况，需分层修补，做法是：先用水润湿基体表面，刷掺水重 10% 的 108 胶水泥浆一道，紧跟抹水泥砂浆，每遍厚度应控制在 7-9mm。

施工时使用的外架应提前准备好，横竖杆要离开墙面及墙角 200-250mm，以利操作。为减少抹灰接槎保证抹灰表面的平整，外架子应铺设三步板，以满足施工要求。

抹灰前应检查基体表面的平整，以决定其抹灰厚度。抹灰前应在大角的两面、阳台、窗台两侧弹出抹灰层的控制线，以作为打底的依据。

4、施工方法

4.1、施工工艺

1、工艺流程：

墙体缝隙及孔洞堵塞 → 墙面清理 → 浇水湿润墙面 → 吊垂直、套方、抹灰饼、充筋 → 弹灰层控制线 → 基层处理 → 抹底层砂浆 → 抹罩面灰 → 养护

2、基层为混凝土墙面的处理：

若混凝土表面很光滑，应对其表面进行毛化处理，其方法有两种：

一种是将其光滑的表面用尖钻剔毛，剔去光面，使其表面粗糙不平，用水湿润基层。另一种方法是将光滑的表面清扫干净，用 10%火碱水除去混凝土表面的油污后，将碱液冲洗赶紧后晾干，然后用笤帚甩上一层 1：1 稀粥状的水泥细砂浆（内掺 20%108 胶水拌制），使其凝固在光滑的基层表面，用手掰不动为好。

3、吊垂直、套方找规矩：

分别在门窗口角、垛、墙面等处吊垂直，套方抹灰饼，墙面的灰饼上下对应，先抹上面的灰饼然后根据垂直厚度确定下面的灰饼，灰饼制作用 1：3 水泥砂浆，大小 5cm 见方，厚度根据墙面平整垂直决定，水平间距为 1.2-1.5m，并按灰饼充筋后（在上下灰饼之间充筋，充筋的宽度为 10cm，厚度同灰饼，垂直间隔大约为 1.2-1.5m 之间，用木杠刮平，待稍干后可进行底层抹灰）。

4、抹底层砂浆：底层砂浆每遍厚度 5-7mm，应分层与所充筋抹平，并用大杠刮平、找直，木抹子搓毛。

5、抹面层砂浆：

底层砂浆抹好后，第二天即可抹面层砂浆，首先将墙面润湿，开始抹面层砂浆，厚度为 5-8mm，抹时先薄薄地刮一层素水泥膏，使其与底灰粘牢，紧跟着抹罩面灰，并用杠横竖刮平，木抹子搓毛，根据精装修的需要，有需要压光的部位再用铁抹子溜光、压实。

抹灰的程序是：

从上往下打底，底层砂浆抹完后，将架子升上去，再从上往下抹面层砂浆。应注意在抹面层灰以前，应检查底层砂浆有无空、裂现象，如有空裂，应剔凿返

修后再抹面层灰；另外应注意底层砂浆上的尘土、污垢等应先清净，浇水湿润后，方可进行面层抹灰。

6、养护：水泥砂浆抹灰层应喷水养护。

4.2、构造措施

1、室内墙面、柱面和门洞口的阳角应采用 1：2 水泥砂浆做暗护角，其高度不应低于 2m，每侧宽度不应小于 50mm，做法是根据灰饼厚度抹灰，然后粘好八字靠尺，并找方吊直，用 1：2 水泥砂浆分层抹平，待砂浆稍干后，再用捋角器和水泥浆捋出小圆角。

2、本工程所有需抹灰墙体不同基层交接处表面的抹灰，为减少开裂应采取加强措施，方法是采用钢板网进行加强，钢板网片规格为网眼 5*5mm，33#钢丝，钢板网每边搭接的宽度不应小于 100mm，用射钉固定。

3、墙面阳角抹灰时，先将靠尺在墙角的一面用线坠找直，然后在墙角的另一面顺靠尺抹上砂浆。

5、主要施工管理措施

5.1、质量要求

1、所用材料的品种、质量必须符合设计要求，各抹灰层之间及抹灰层与基层之间必须粘结牢固，无脱层、空鼓，面层无爆灰和裂缝等缺陷。

2、一般抹灰允许偏差和检验方法：

项次	项目	允许偏差（mm）	检验方法
1	立面垂直度	4	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	4	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	4	用直角检测尺检查
4	分格条（缝）直线度	4	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢尺检查
5	墙裙、勒角上口直线度	4	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢尺检查

5.2、质量保证体系及质量保证措施

1、质量保证体系

为确保工程质量目标的实现，项目部编制质量计划，明确工程质量目标。

2、质量保证措施

2.1、根据质量保证体系管理网络图，建立岗位责任制及质量监督制度，明确分工，落实施工质量控制责任。

2.2、严格按工序质量控制程序进行施工，确保施工质量。

2.3、施工过程中建立有效的质量信息反馈及定期质量检查制度。

2.4、推行样板引路的思想，以样板为标准指导施工。

5.3、安全保证措施

1、建立安全施工保证体系，落实安全施工岗位责任制。

2、特殊工种人员必须持证上岗

- 3、现场设施定期检查，保证临电接地，漏电保护器，开关齐备有效。
- 4、加强“四口五临边”的防护，严禁任意拆除。
- 5、施工人员必须戴好安全帽，在使用脚手架砌筑时，施工人员必须系好安全带，穿防滑胶底鞋。
- 6、手持电动工具使用前必须做空载检查，运转正常后方可使用，所有用电设备在拆修或移动时，必须断电后方可进行。
- 7、超过 4 米高墙体抹灰时，应搭设双排架并设置好安全网。
- 8、在作业面必须设置照明设施。如照明设施损坏时，要及时修复、更换。作业面施工时，必须注意现场临电的设置、使用，不得随意拉设电线、电箱。无关人员禁止使用临电设施。

5.4、成品保护措施

在多工种多层次组织交叉流水作业的施工现场，做好成品保护工作有利于保证工程质量和施工进度，并节约材料和人工。因此应采取如下措施：

- 1、门窗框、幕墙上残存的砂浆应及时清理干净。
- 2、翻拆架子时要小心，防止损坏已抹好的水泥砂浆墙面，并应及时采取保护措施，防止因工序穿插造成污染和损坏，特别对边角处应钉木板保护。
- 3、各抹灰层在凝结前应防止快干、爆晒、水冲、撞击和振动，以保证其灰层有足够的强度。

5.5、材料管理措施

- 1、项目部按公司质量体系程序文件对采购进场的材料进行质量检验和控制。材料进场必须有材质证明，根据要求进行抽样送检试验。
- 2、加强材料的保管工作，最大限度地减少人为损耗。
- 3、加强材料的平面布置及合理码放，防止因码放不合理造成的损坏和浪费。
- 4、做好随做随清工作。

5.6、文明施工与环保措施

- 1、加强施工现场、垃圾站的管理，做好剩余材料的分拣、回收工作。
- 2、施工完毕后，剩余材料及时收集整理，严禁随意乱扔。

- 3、现场场容实行责任区包干制度，定期检查评比。
- 4、现场临时道路进行硬化处理，每天洒水清扫，防止扬尘。出场车辆经过清扫处理，防止沿途遗撒。
- 5、施工班组长必须对班组作业区的现场文明负责，落实到人。
- 6、合理安排施工工序，尽量降低噪音。
- 7、现场废料及加工厂木棚等，应按照指定地点堆放，然后由专用车辆，运至场外废弃物。

建筑一生

 微信关注 获取资料

ID:coyiscom <http://coyis.com>



工程计算器

微信小程序，免费，扫码即用

